



# AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

██████████ 7, ██████████  
war

Ruimtelijke motivering  
Definitief

Rapportnummer:  
23GENE-RUMOSISAL  
Opdrachtgever:  
MILON B.V.

Datum vrijgave:  
december 2023  
Opstellers:  
mr. Q.W.J. (Krijn) ██████████  
██████████ (Ikrame) ██████████ ██████████

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging projectgebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	6
<b>2</b>	<b>HET PROJECT</b>	<b>7</b>
2.1	Projectlocatie	7
2.2	Beschrijving projectgebied en omgeving	7
2.3	Gewenste ontwikkeling	8
<b>3.</b>	<b>BELE ADER</b>	<b>9</b>
3.1	[REDACTED]sbeleid	9
3.1.1	<i>Nationale Omgevingsvisie (NOVI)</i>	9
3.1.2	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)</i>	9
3.1.3	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)</i>	10
3.1.4	<i>Wet natuurbescherming</i>	10
3.1.5	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking</i>	10
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	<i>Omgevingsvisie [REDACTED]</i>	12
3.2.2	<i>Omgevingsvero</i>	12
3.3	Gemeentelijk beleid	13
3.3.1	<i>Omgevingsvisie [REDACTED]</i>	13
<b>4</b>	<b>OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>15</b>
4.1	Inleiding	15
4.2	Natuur	15
<b>5</b>	<b>UITVOERBAARHEID</b>	<b>16</b>
5.1	Economische uitvoerbaarheid	16
5.2	Nut en noodzaak	16
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16

## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om voor een periode van vijf jaar niet-elektrische materieel in te zetten voor het bedrijf Van Dijk Containers B.V.

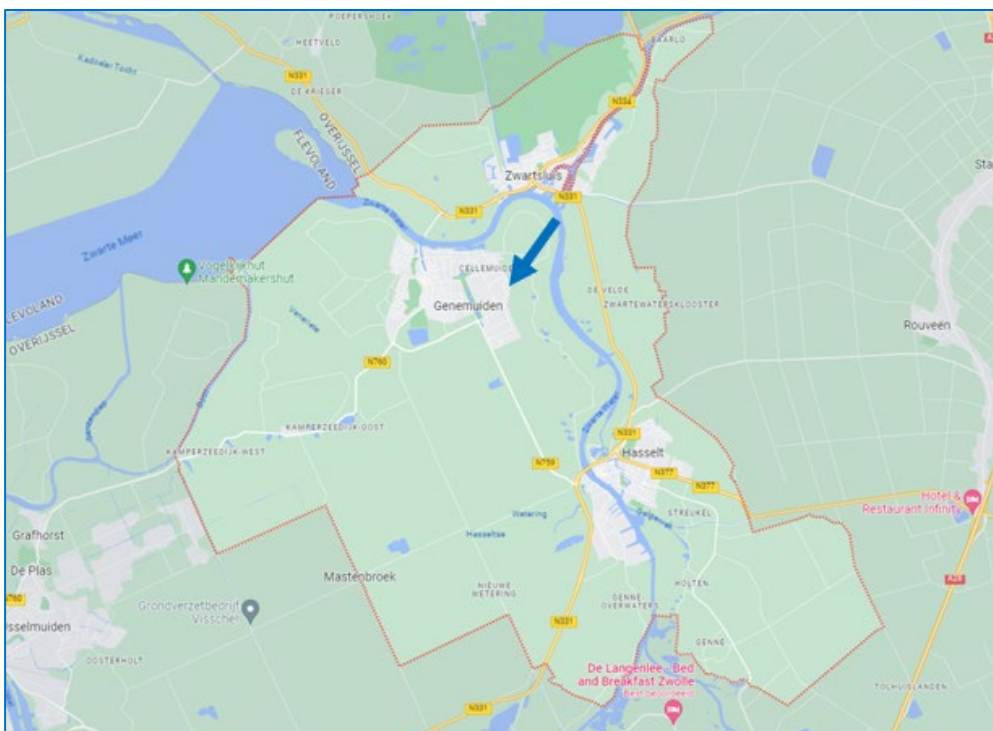
Het initiatief past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan [REDACTED], dat is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 9 december 2022. Vanuit ambtelijk zijde is de wens om een tijdelijke overgangsregeling in te zetten voor Van Dijk Containers B.V. beschreven in een memo. De memo is bijgevoegd als bijlage 1. Een overgangsperiode van vijf jaar is redelijk geacht.

In de planologische kruimellijst (artikel 4 lid 11 van bijlage II Bor) is een regeling opgenomen voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om een periode van maximaal 10 jaar. In artikel 2.12, eerste lid, Wabo staat dat toestemming tot afwijken van het bestemmingsplan in per AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo) niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hieraan dient te worden getoetst bij verlening van een dergelijke omgevingsvergunning.

Onderhavige ruimtelijke motivering geldt als onderlegger voor het afwijkingsbesluit. Hiermee wordt de tijdelijke inzet van niet-elektrisch materieel juridisch-planologisch geregeld.

### 1.2 Ligging projectgebied

De projectlocatie is gelegen in [REDACTED] een plaats in de gemeente [REDACTED]. Navolgend is de ligging van het projectlocatie met een blauwe pijl aangeduid.



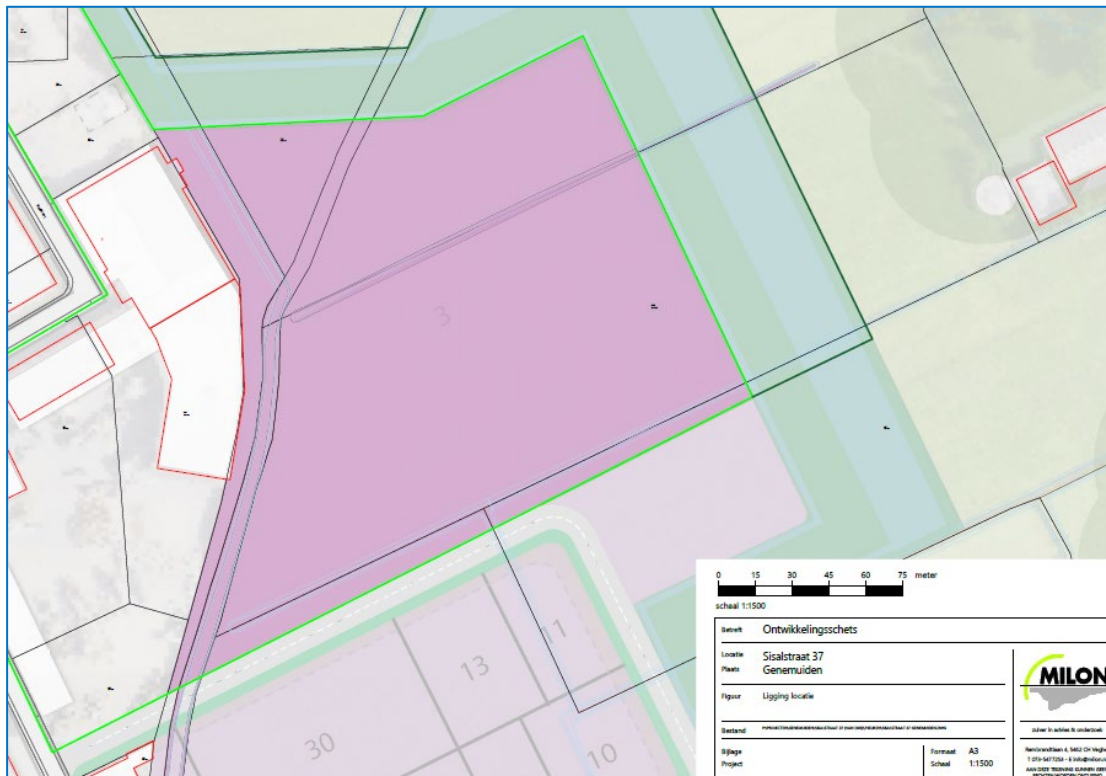
Afbeelding: Ligging projectlocatie in groter verband (bron: Google Maps)

Nader beschouwd ligt de projectlocatie binnen de buurtschap [redacted] tussen [redacted] en het [redacted]. Het projectlocatie is nader aangeduid door middel van een rode druppel.



Afbeelding: Ligging projectlocatie binnen de buurtschap [redacted] (bron: Google Maps)

Op de navolgende afbeelding is de projectlocatie met paarse vlakken aangegeven. Het perceel is kadastraal bekend als [redacted] sectie K, gedeeltelijk nummers 737, 916, 861, 1083, 1082, 667 en 755.



Afbeelding: Situatietekening (Bron: MILON B.V.)

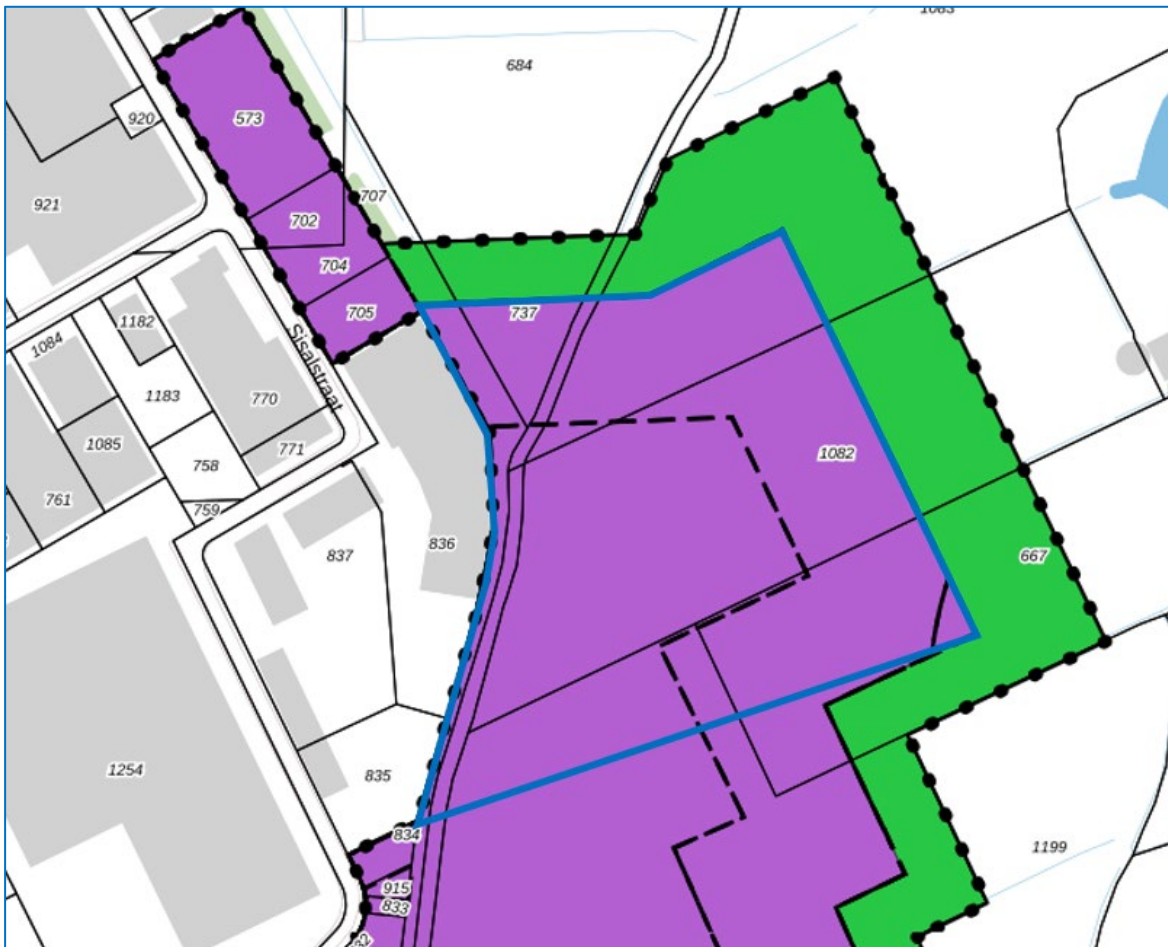
### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie is geregeld in het volgende bestemmingsplan:

- '[REDACTED]', dat is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 8 december 2022; en

*Bestemmingsplan* [REDACTED]

De gronden zijn bestemd als 'Bedrijf'. Navolgend is een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weergegeven, waarbij het projectgebied globaal blauw omlijnd is.



Afbeelding: Verbeelding bestemmingsplan [REDACTED]

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, waarbij geldt dat bedrijven niet mogen worden aangesloten op het aardgasnet en bedrijfsactiviteiten, waaronder mede worden begrepen verwarming van bedrijfspanden en de inzet van mobiele werktuigen, niet mogen worden uitgevoerd met gebruikmaking van verbranding van fossiele brandstoffen. Onderhavig project is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

### Motivering

Bij het afwijken van het bestemmingsplan dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de vereisten van een 'goede ruimtelijke ordening'. Onderhavige ruimtelijke motivering voorziet daarin.

### 1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het project, waarbij wordt ingegaan op de huidige en gewenste situatie. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het beleidskader aan de orde. Hoofdstuk 4 gaat in op de omgevingsaspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid gegeven en wordt de behoefte onderbouwd.

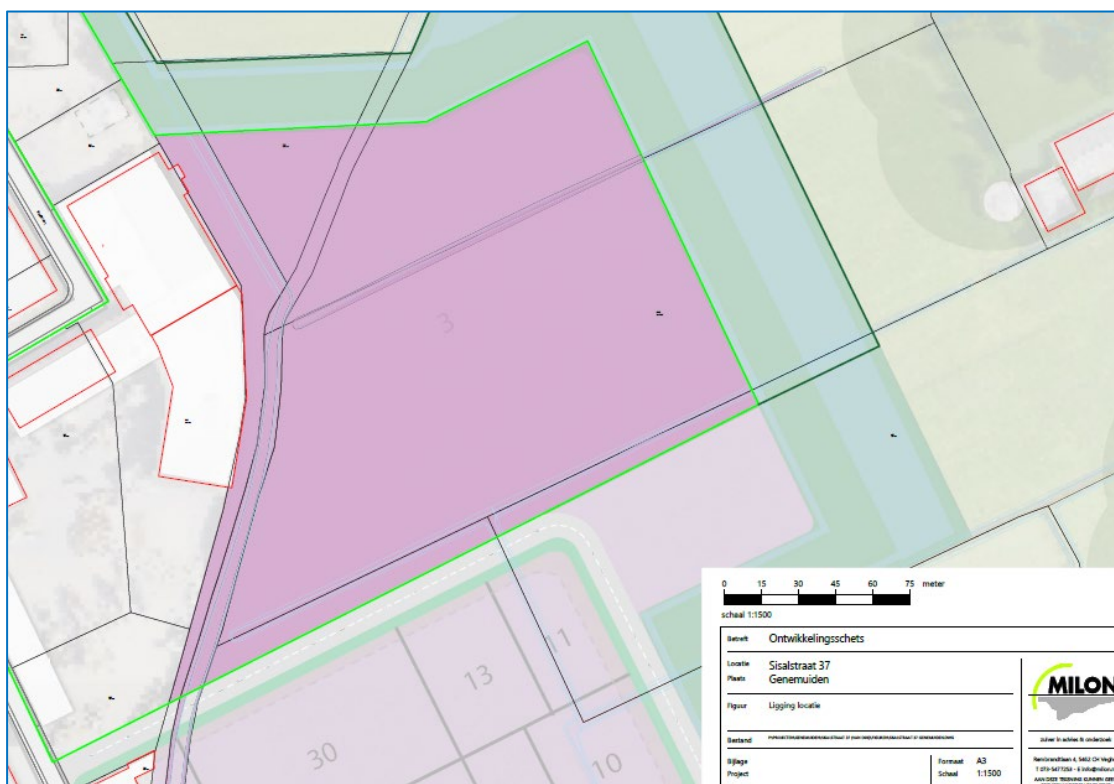
## 2 HET PROJECT

In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van het projectgebied en het plan.

### 2.1 Projectlocatie

De projectlocatie is kadastraal bekend als [redacted] sectie K, gedeeltelijk nummers 737, 916, 861, 1083, 1082, 667 en 755.

In navolgend afbeelding is een situatietekening opgenomen van het project.



Afbeelding: Situatietekening (Bron: MILON B.V.)

### 2.2 Beschrijving projectgebied en omgeving

[redacted] is een plaats in de gemeente [redacted] in de provincie [redacted]. De plaats [redacted] is gelegen aan het [redacted]. De [redacted] is een rivier dat uitmondt in het Zwarte Meer, ten noordwesten van [redacted]. In anno 1275 ontving [redacted] stadrechten en ontwikkelde zij zich tot een vissersstad. Daarnaast staat [redacted] bekend voor haar matten- en tapijtindustrie. Tegenwoordig komt ca. 60% van de totale [redacted] e productie van kamerbreed tapijt uit [redacted]. In het [redacted] gelegen in [redacted] is de historie van de tapijtenindustrie te zien.

Het bedrijventerrein van [redacted] heeft zich ontwikkeld vanaf de jaren '80 van de vorige eeuw. Daarna is het terrein vanaf de jaren '90 uitgebreid. Voor een groot gedeelte wordt het bedrijventerrein gebruikt voor het tapijtcluster. De projectlocatie is eveneens gevestigd op het bedrijventerrein.

### 2.3 Gewenste ontwikkeling

Het is gewenst om voor een periode van vijf jaar niet-elektrische materieel in te zetten ten behoeve van de bedrijfsvoering van het bedrijf Van Dijk Containers B.V. Er wordt gestreefd naar een overgangsperiode, zodat Van Dijk Containers B.V. na vijf jaar voldoet aan het geldende bestemmingsplan '[REDACTED]'.



### 3. BEL [REDACTED]SKADER

Ontwikkelingen worden breder gedragen naarmate ze in overeenstemming zijn met de beleidslijnen op de verschillende niveaus. [REDACTED] dit hoofdstuk wordt het beleid met betrekking tot de te ontwikkelen locatie verschillende overheidsniveaus beschreven.

#### 3.1 [REDACTED]sbeleid

##### 3.1.1 *Nationale Omgevingsvisie (NO [REDACTED])*

In [REDACTED] staan we voor een aantal urgente opgaven, die zowel lokaal, nationaal als wereldwijd spelen. Denk aan opgaven op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Deze opgaven zullen [REDACTED] flink veranderen. Door goed in te spelen op deze veranderingen kan [REDACTED] vooroplopen en kansen verzilveren. Met de Nationale Omgevingsvisie (NO [REDACTED]) geeft het [REDACTED] een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in [REDACTED]

[REDACTED] de NO [REDACTED] zijn deze maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

#### Ten aanzien van het plan

Onderhavige ontwikkeling bevat geen strijdigheden met de uitgangspunten uit de NO [REDACTED]

##### 3.1.2 *Structuurvisie [REDACTED]frastructuur en Ruimte (2012)*

Op 13 maart [REDACTED] de Structuurvisie [REDACTED] rastructuur en Ruimte (S [REDACTED]) vastgesteld. Deze vervangt de Nota Ruimte. De S [REDACTED] is het nieuwe kader dat de (nieuwe) ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor [REDACTED] richting 2040 benoemt. Eén van de kernbegrippen in de Structuurvisie is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichterbij burgers en bedrijven brengen en provincies en gemeenten letterlijk de ruimte geven om maatwerk te leveren voor regionale opgaven. De S [REDACTED] is de eerste stap naar meer ruimte voor ontwikkeling, het terugbrengen van de bestuurlijke druk en het schrappen van regelgeving.

Het [REDACTED] kiest drie doelen om [REDACTED] concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van [REDACTED] door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van [REDACTED]
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

### **Ten aanzien van het projectgebied**

De ontwikkeling is niet in strijd met de uitgangspunten uit het SVIR. In de navolgende paragraaf wordt dat nader uitgewerkt.

#### **3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)**

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden zijn naast de SVIR het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2014) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro, 2014) in werking getreden.

### **Ten aanzien van het projectgebied**

De ontwikkeling heeft geen specifieke betrekking op nationale belangen die in het Barro worden genoemd. De projectlocatie is niet gelegen in het Natuurnetwerk [REDACTED]. De ontwikkeling is hierdoor niet in strijd met de regels van het Barro.

#### **3.1.4 Wet natuurbescherming**

De Wet natuurbescherming is per 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De bepalingen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn in de Wet natuurbescherming verwerkt. Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden) worden aangewezen en beschermd op grond van de Wet natuurbescherming.

### **Ten aanzien van het projectgebied**

Het projectgebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van een 'Natura 2000'-gebied. Voor het aspect 'stikstof' wordt verwezen naar paragraaf 4.2 'Natuur'.

#### **3.1.5 Ladder voor duurzame verstedelijking**

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Sinds [REDACTED] in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6) de verplichting opgenomen een beschrijving op te nemen van de behoefte van de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien".

Bij besluit d.d. 21 april [REDACTED] enerzijds een vereenvoudiging van de ladder doorgevoerd en anderzijds knelpunten uit de praktijk aangepast. De belangrijkste wijzigingen betreffen een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke treden van de Ladder van duurzame verstedelijking en het vervangen van het begrip <<actuele regionale behoefte>> door: behoefte.

De definitie is in het kader van het bovenstaande van belang. Er is een wettelijke definitie opgenomen in het Bro onder artikel 1.1.1, lid 1, onder i, namelijk: "Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties, of andere stedelijke voorzieningen". Het moet hierbij gaan om een ruimtelijke ontwikkeling van enige omvang.

#### **Ten aanzien van het project**

Voor kruimelgevallen en reguliere omgevingsvergunningen is een toets aan de ladder duurzame verstedelijking niet noodzakelijk (artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht). Gelet hierop is het projectvoornemen niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1. Omgevingsvisie [REDACTED]

In de Omgevingsvisie [REDACTED] neemt de provincie een voorschot op de Omgevingswet die er zal gaan komen. Daarbij zullen de vele regels worden samengevoegd om zo tot een overzichtelijk geheel te komen. In de Omgevingsvisie kijkt men naar hoe [REDACTED] er in 2050 uit zal moeten zien en stelt daarbij een aantal meetbare tussendoelen. Zo wordt vastgesteld wat in [REDACTED] zijn minst voor elkaar moet zijn om op koers te blijven voor 2050. Uit de Omgevingsvisie vloeien opgaven en voorschriften voort, deze zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening. In de Omgevingsvisie zijn 9 ambities beschreven, hierna volgen enkele ambities:

- Een gezonde en aantrekkelijke natuur voor mensen, dieren en planten; een natuur die beleefd en gebruikt kan worden, kan profiteren van en bijdragen aan (economische) ontwikkelingen en rijk is aan plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- Een veilige, betrouwbare (tijdsduur) en vlotte (keten)reis van personen en goederen van en naar stedelijke netwerken binnen en buiten [REDACTED]
- Veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen
- Goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst

#### Ten aanzien van het plan

Onderhavig project voorziet in het tijdelijk gebruik van niet-elektrische materieel op een bedrijventerrein. Het project is daarmee in overeenstemming met de Omgevingsvisie [REDACTED]

### 3.2.2. Omgevingsverordening

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Omgevingsverordening [REDACTED] (geconsolideerde verordening vanaf 2017). De provincie beschikt over een aantal instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert, de omgevingsverordening is hier één van. De Omgevingsverordening is een juridisch instrument om het beleid uit de Omgevingsvisie te waarborgen en is net zoals de Omgevingsvisie breed ingericht. Zo richt de Omgevingsverordening zich op de fysieke leefomgeving dat ziet op het beleid rondom ruimtelijke ordening alsmede mobiliteit, milieu, natuur, water en bodem.

#### Ten aanzien van het plan

Onderhavig ontwikkeling is niet in strijd met de omgevingsverordening. De omgevingsverordening bevat geen regels die ten behoeve van de ontwikkeling nader beschouwd dienen te worden.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

In onderstaande paragraaf wordt ingegaan op de ruimtelijke kaders die het gemeentelijk beleid stelt aan het voorliggende plan.

#### 3.3.1. Omgevingsvisie [REDACTED]

In de omgevingsvisie staat het beleidskader voor de fysieke leefomgeving. Binnen deze beleidskaders kunnen inwoners, ondernemers en organisaties initiatieven ontwikkelen. [REDACTED] is verdeeld in vijf deelgebieden, genaamd: [REDACTED] Hasselt en Zwartsluis, het buitengebied en buurtschap [REDACTED]. Per gebied wordt aangegeven welke thema's er spelen, wat de waarden zijn van een gebied en welke ambities van toepassing zijn. De gemeente heeft de volgende ambities beschreven in haar Omgevingsvisie:

- samenwerkend [REDACTED] bereikt meer;
- een uitnodigende leefomgeving om te bewegen, ontmoeten en verblijven;
- nieuwe energie en klimaatadaptatie krijgen de ruimte;
- een toekomstbestendige en bereikbare woon- en werkomgeving;
- beleef mix van cultuur en ondernemen in [REDACTED] en
- ons buitengebied is klaar voor de toekomst.

#### Ten aanzien van het project

Het projectgebied is gelegen in het thema 'Buitengebied' en specifiek in 'Project Uitbreiding bedrijventerrein [REDACTED]'. In het thema 'Project Uitbreiding bedrijventerrein [REDACTED]' is beschreven dat het bedrijventerrein [REDACTED] wordt uitgebreid met ca. 17 hectare in het oosten ten behoeve van bedrijvigheid horend bij / dienstverlenend aan het Topwerklocatie – [REDACTED]. Navolgend is een afbeelding opgenomen, waarbij het projectgebied globaal rood is omlijnd.



Afbeelding: Project Uitbreiding bedrijventerrein [redacted]

Het projectgebied is gelegen in de uitbreidingsgebied [redacted].

**Conclusie**

Onderhavige ontwikkeling past binnen de Omgevingsvisie.

## 4 OMGEVINGSASPECTEN

### 4.1 Inleiding

Ruimtelijke ordening en milieubeleid hebben de zorg voor de kwaliteit van de leefomgeving als gemeenschappelijke doelstelling. Alleen in een zorgvuldig afwegingsproces kan een optimale afstemming plaatsvinden tussen aan gebieden toegekende functies en het veiligstellen van een beschermingsniveau van het leefmilieu. Bestaande en nieuwe bestemmingen in een gebied zijn niet altijd op voorhand verenigbaar. Milieudoelstellingen en randvoorwaarden worden derhalve integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het ruimtelijke planvormingsproces meegewogen, zodat het gebruik van de schaars beschikbare ruimte niet leidt tot conflictsituaties.

Onderhavig project heeft een beperkte ruimtelijke impact op de omgeving. Er wordt voor een periode van vijf jaar niet-elektrisch materieel ingezet. Ten behoeve van het aspect 'stikstof' is een stikstofberekening gemaakt voor het gebruik van niet-elektrisch materieel. Navolgend is dat toegelicht. Er kan worden uitgegaan dat aan de overige milieuaspecten wordt voldaan.

### 4.2 Natuur

Per 1 januari [REDACTED] de Wet natuurbescherming van kracht in [REDACTED]. Dit is een samenvoeging van de Flora- en faunawet, Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. In de wet worden eveneens de door de Europese Unie vastgestelde Vogel- en Habitatrichtlijnen geïmplementeerd. Op basis van de onderzoekspllicht (Wro) en de plicht tot het vaststellen van een uitvoerbaar plan dient bij het maken van ruimtelijke motiveringen beoordeeld te worden of er belemmeringen aanwezig zijn voor verlening van een eventuele ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor de activiteiten die het plan mogelijk maakt of veroorzaakt.

#### Ten aanzien van het plan

Door De Roever Omgevingsadvies is d.d. 21 december 2023 een stikstofberekening opgesteld. Het volledige onderzoek is bijgevoegd in bijlage 2. Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de gebruiksfase van het project.

#### Conclusie

Het aspect 'Natuur' vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

## 5 UITVOERBAARHEID

### 5.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor onderliggende planologische maatregel worden leges in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik.

De realisatie van het project wordt volledig gerealiseerd voor rekening en risico van initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is gelet op het bovenstaande verzekerd.

### 5.2 Nut en noodzaak

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat het initiatief inpasbaar is op de locatie, binnen het bestaande beleid past en voldoet aan relevante planologische randvoorwaarden.

### 5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### Formele procedure

Voor afwijkingen van het bestemmingsplan die vallen onder de kruimelgevallenregeling, geldt onder de Wabo de reguliere procedure. De beslistermijn is 8 weken. Bezwaar, beroep en hoger beroep zijn mogelijk. Er is geen ter inzagelegging. Wel kunnen de artikelen 4.7 en 4.8 Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) worden toegepast binnen de termijn van 8 weken (met eventueel verlenging van 6 weken). Als het bevoegd gezag na 8 weken geen besluit heeft genomen, is de vergunning van rechtswege verleend.

De procedure voor de ruimtelijke motivering is daarmee als volgt:

#### Aanvraag:

Deze wordt door de aanvrager ingediend en door het bevoegd gezag als ontvangen bevestigd. Als er iets ontbreekt of niet klopt kan het zijn dat de aanvraag niet in behandeling kan worden genomen.

#### Beslissing:

Het bevoegd gezag beslist meestal binnen 8 weken na ontvangst, het vergaart kennis over belangrijke feiten en belangen en weegt deze af. Als het bevoegd gezag niet tijdig een beslissing neemt dan geldt de beschikking van rechtswege.

#### Bezwaar:

De beschikking treedt meestal in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Voor beroep bij de bestuursrechter moet men eerst bezwaar maken. Dit moet binnen 6 weken bij het bevoegd gezag dat het besluit nam. Het bevoegd gezag beslist normaal binnen 6 weken op het bezwaarschrift, waarna degenen voor wie de beschikking geldt deze toegezonden of uitgereikt krijgen.



**Beroep:**

De termijn voor het indienen van een beroepschrift door belanghebbenden bij de rechtbank bedraagt 6 weken. Het bevoegd gezag kan daarbij door de bestuursrechter worden opgeroepen. De bestuursrechter doet meestal binnen 6 weken uitspraak.

**Hoger beroep:**

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bedraagt 6 weken. De bestuursrechter doet meestal binnen 6 weken uitspraak.

## Colofon

### Projectgegevens

Project [redacted] 37 te [redacted]  
Projectnummer 23GENE-RUMOSISAL  
Versie R01  
Datum december 2023

### AROM B.V.

L [redacted] 1  
Veste [redacted]  
5708 ZZ [redacted]

## BIJLAGEN

1. Memo, gemeente [REDACTED] d.d. 5 oktober 2023.
2. Stikstofberekening [REDACTED] 37 te [REDACTED] De Roever Omgevingsadvies, 21 december 2023, referentie: [REDACTED].