

## Documentenlijst Anoniem Weigering Splitsing (SPL GG)

### Algemene informatie:

Dossier:202402468

Type: Aanvraag splitsingsvergunning

Omschrijving: het kadastraal splitsen van de percelen Wesselstraat 46 en nummer 46 A

Adres: Wesselsstraat 46-46A

Datum Anoniem Weigering Splitsing (SPL GG): 28-10-2024

### Documenten bij besluit:

Document: Anoniem Weigering Splitsing (SPL)

Bestandsnaam: A8996017.out.pdf

Documentid: 38202614

Bestandsgrootte: 0,17



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde splitsingsvergunning Wesselsstraat 46 en 46A

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202402468/8996017

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 3 september 2024 hebben wij uw aanvraag om splitsingsvergunning ontvangen om het gebouw Wesselsstraat 46 en 46A te splitsen in appartementsrechten. Uw verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2023.

Bij de behandeling van uw verzoek heeft een onderzoek ter plaatse naar de staat van onderhoud plaatsgevonden. Uit dit onderzoek is gebleken dat het gebouw niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Dit is op grond van artikel 5:15 van de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2023 een weigeringsgrond.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de splitsingsvergunning moet worden geweigerd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 5:15 van de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde splitsingsvergunning te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde splitsingstekening.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

[Geanonimiseerd]

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202402468/8996017

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.