

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] TER AAR

VERZENDDATUM:

24-10-2024

K.G.

datum
uw brief/kenmerk
zaaknummer 382625
behandeld door [REDACTED]
betreft Nummeraanduiding Paradijsweg 50 in Ter Aar
bijlage(n)

Beste [REDACTED]

Op 7 oktober 2024 vroeg u een vergunning aan voor het nieuw bouwen van een woning. Dit pand heeft een nummeraanduiding nodig. Hieronder leest u mijn besluit.

Besluit

Aan de woning aan de Paradijsweg, kadastraal bekend als AAR00A5589, is de nummeraanduiding 50 toegekend.
Dit besluit treedt in werking wanneer de omgevingsvergunning met registratienummer Z2024-000002059 in werking treedt.

Uitleg

Op grond van artikel 6 van de 'Wet basisregistraties adressen en gebouwen' (BAG) en artikel 3 van de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen) Nieuwkoop' kent de gemeente nummeraanduidingen toe aan (gedeelten van) gebouwen.

In de BAG is een nummeraanduiding gekoppeld aan een pand. Uit uw aanvraag blijkt dat uw pand met woonfunctie voldoet aan deze eisen en op grond van de BAG een eigen nummeraanduiding moet krijgen.

Aan dit besluit kunt u geen andere rechten ontleen, ook ontnemt dit besluit u geen rechten. Deze zijn vastgesteld in het Omgevingsplan.

Verhuisaangifte

Wanneer u of andere personen op het toegekende adres (gaan) wonen doet u een verhuisaangifte. Op onze website www.nieuwkoop.nl kunt u een formulier verhuisaangifte downloaden of aangifte doen via DigiD. U kunt ingeschreven worden op het nieuwe adres, wanneer de nieuwe woning gereed gemeld is bij de gemeente.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Vragen

Als u vragen heeft over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] of [REDACTED] via het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet nodig.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,



Teamleider Fysieke Leefomgeving

U kunt de voortgang van uw zaak volgen op MijnNieuwkoop.

www.nieuwkoop.nl/mijnnieuwkoop

Rechtsmiddelen

Niet eens met de beslissing – bezwaar indienen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het bezwaarschrift wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In het bezwaarschrift staan uw naam, adres, telefoonnummer, datum bezwaarschrift, datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Kopie aan: SVHW

Gemeente Nieuwkoop:

- afdeling Puza:

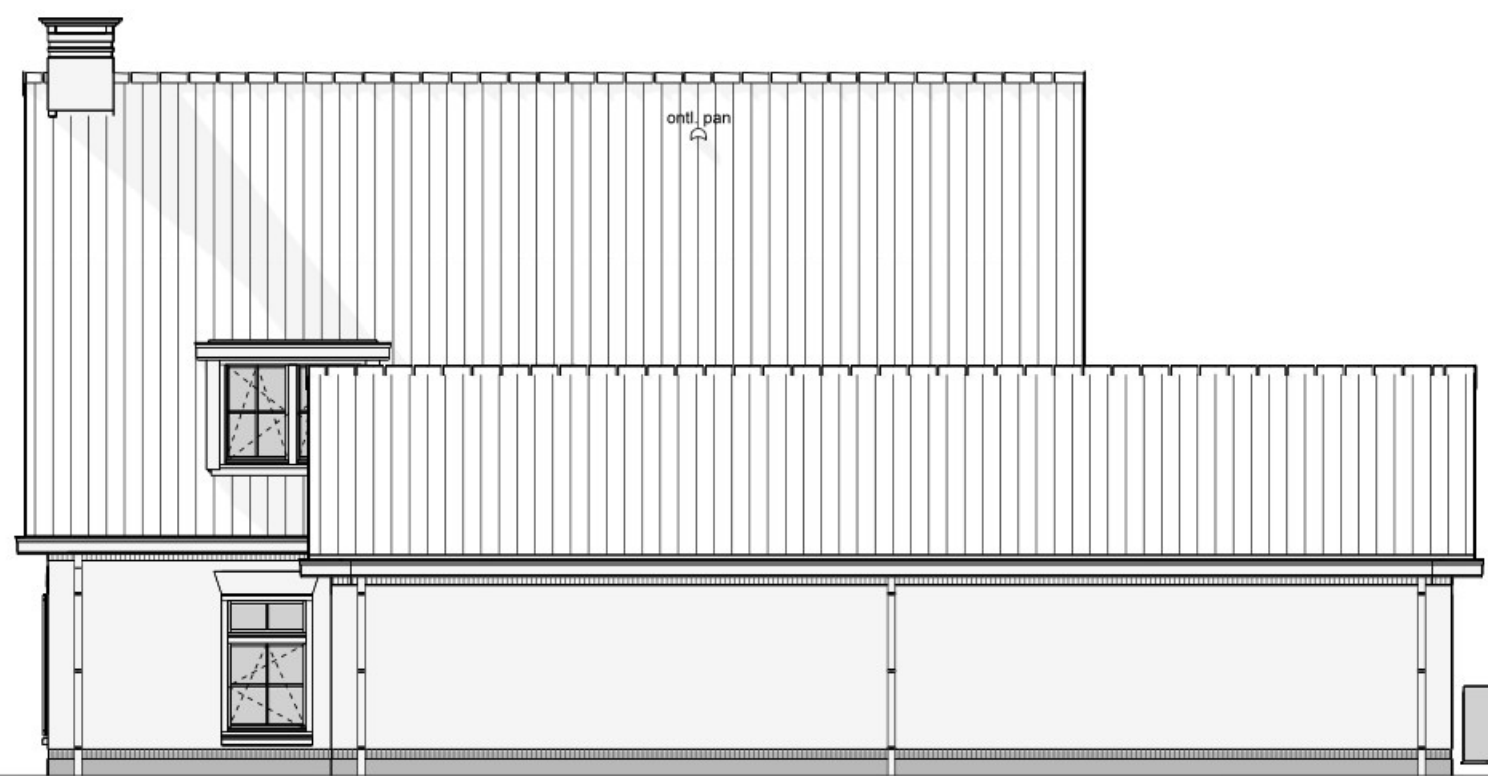
Functioneel Beheer

Uitvoeringsvoorschriften nummeraanduiding

1. U brengt het nummer binnen 4 weken na ontvangst van deze brief aan op het object waaraan het is toegekend.
2. Als het object nog niet is voltooid, brengt u het nummer binnen 4 weken na voltooiing aan.
3. Nummeraanduidingen worden zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw aangebracht.
4. Nummeraanduidingen zijn zichtbaar vanaf de weg.
5. De afstand tussen de onderkant van de nummeraanduiding en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau, is niet minder dan 1,75 m en niet meer dan 2,25 m.
6. In situaties die op onoverzichtelijke wijze op de weg aansluiten, worden verzamel- en/of verwijsborden geplaatst. De aanduidingen zijn duidelijk zichtbaar.
7. Verzamelborden worden aangebracht bij 1 of meer van de volgende plaatsen:
 - De (openbare) weg;
 - De toegang van een (openbare) bij een gebouw behorende parkeergelegenheid of parkeergarage;
 - De toegang van een afzonderlijk voetpad;
 - De hoofdtoegang van het gebouw;
 - De toegang van een galerij, gang, e.d.;
 - De trap of lifthal;
 - Een lift.
8. Op verzamelborden kan worden volstaan met de vermelding van het laagste en het hoogste nummer.



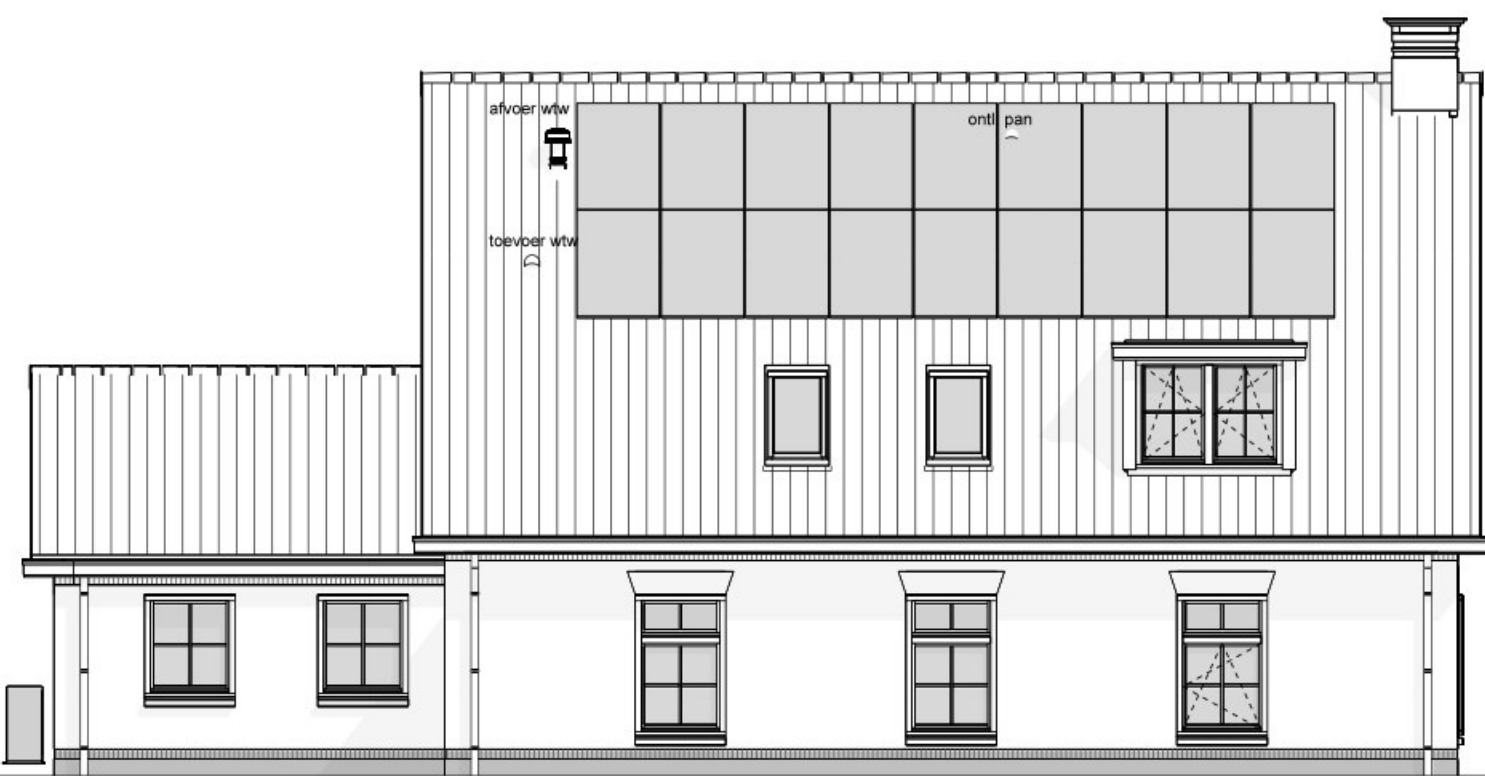
voorgevel



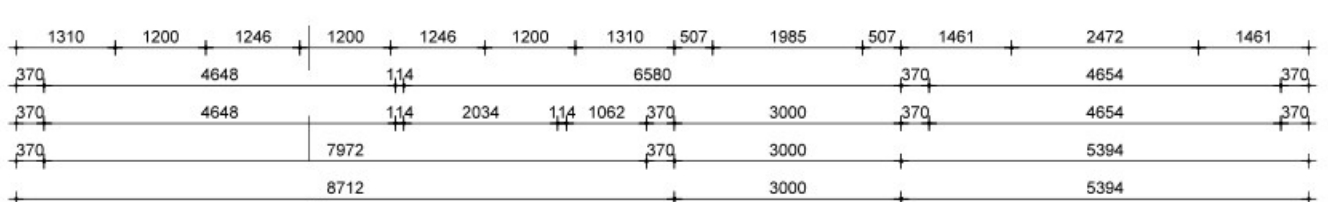
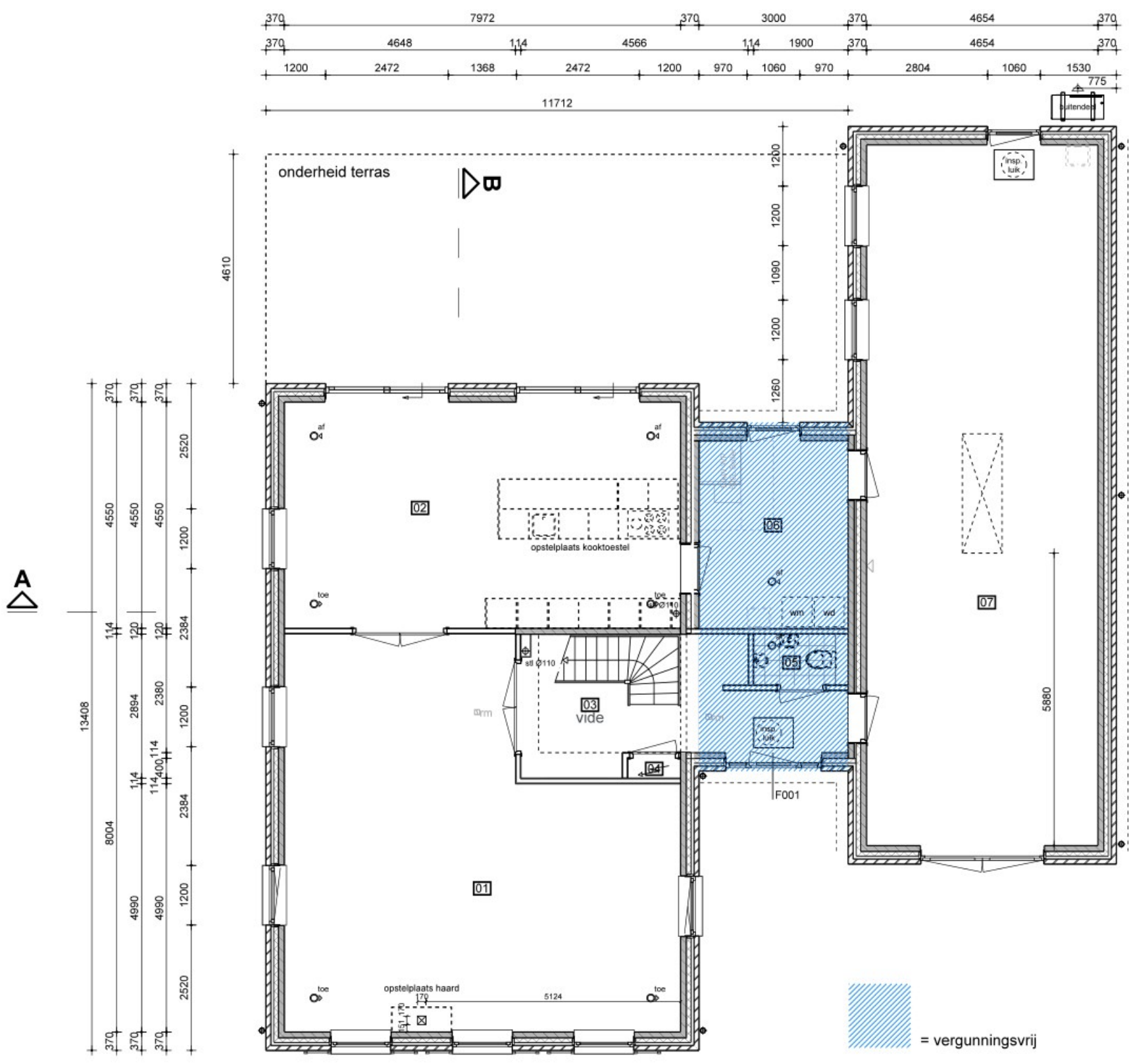
rechter zijgevel



achtergevel

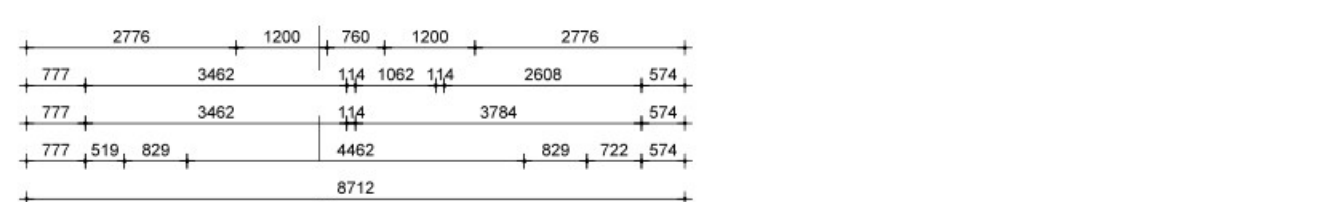
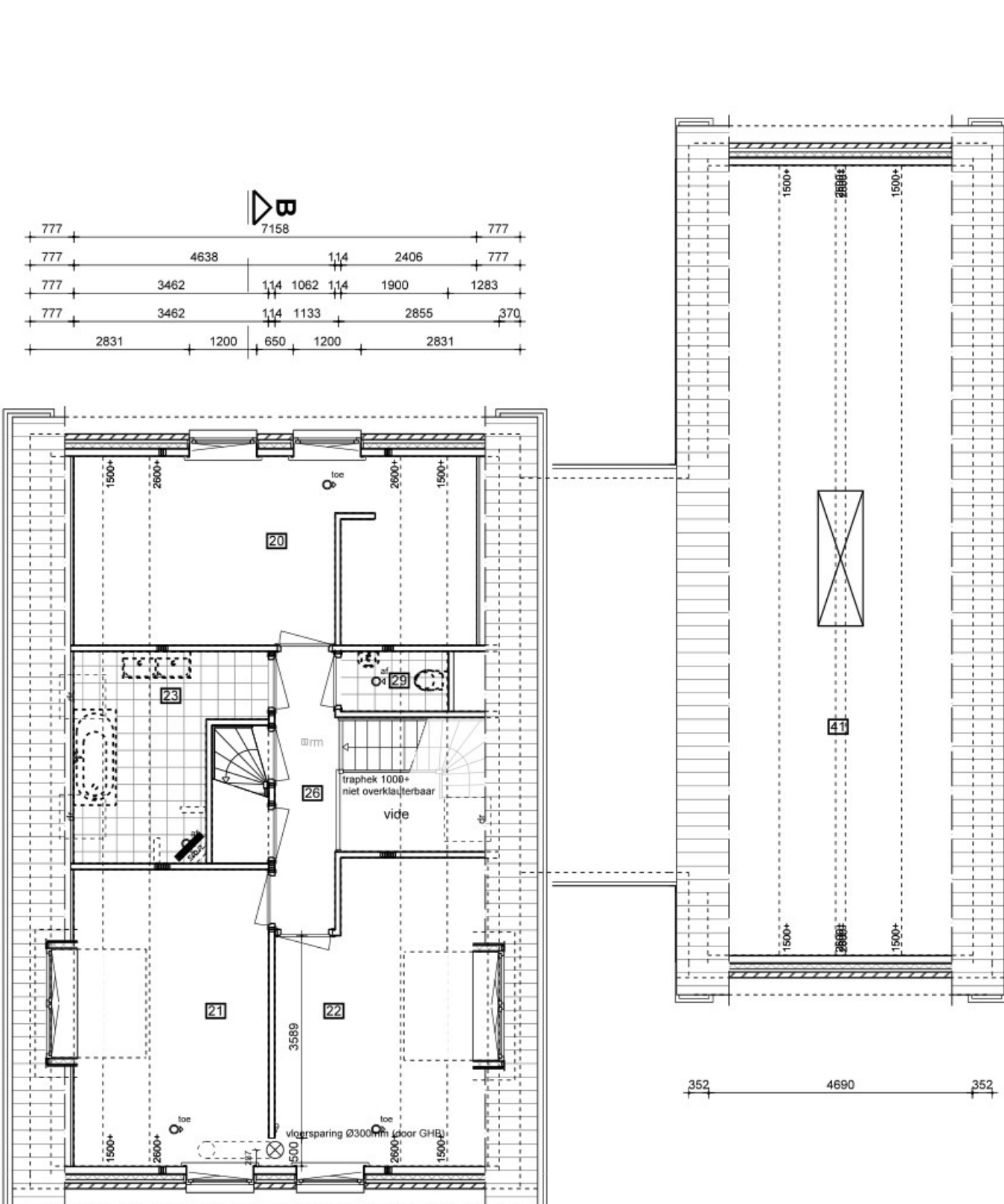


linker zijgevel



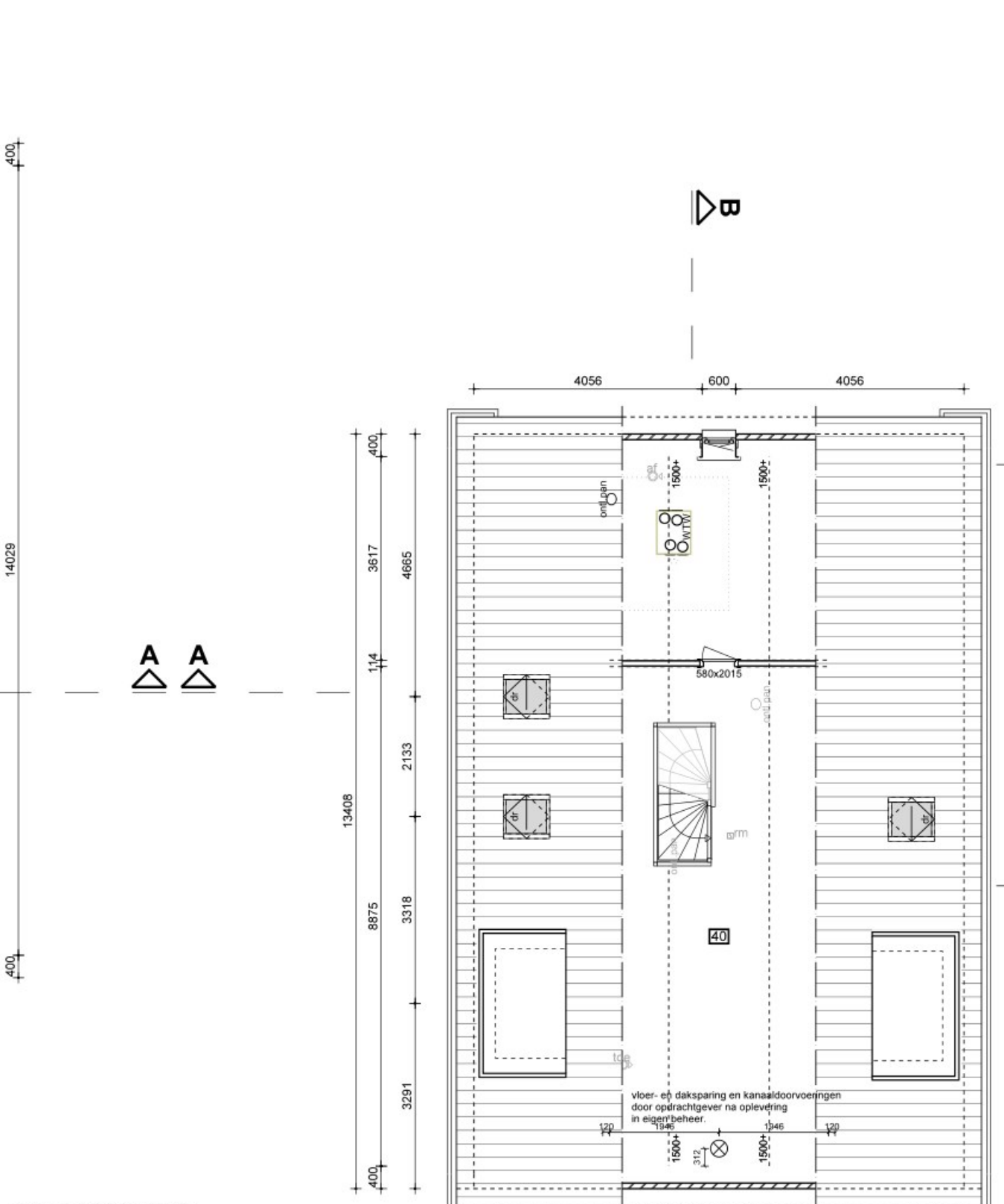
begane grond

Ruimteoverzicht begane grond					
Bouwlaag	Rmt nr	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie	
begane grond	01	woonkamer	woonfunctie	woonfunctie	
begane grond	02	keuken	keukenfunctie	keukenfunctie	
begane grond	03	hal	hal	hal	
begane grond	04	ruimte	technische ruimte	technische ruimte	
begane grond	05	toilet	toilet	toilet	
begane grond	06	bijkeuken	bijkeuken	bijkeuken	
begane grond	07	berging	berging	berging	

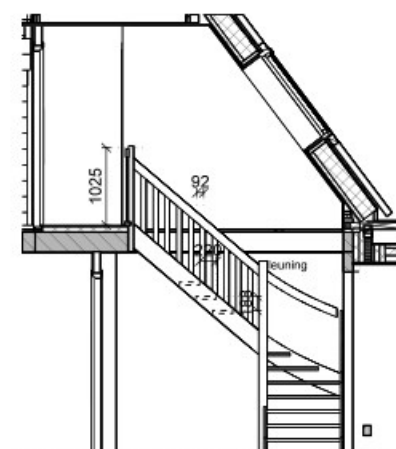


1e verdieping

Ruimteoverzicht 1e verdieping					
Bouwlaag	Rmt nr	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie	
1e verdieping	20	hoofdslaapkamer	woonfunctie	woonfunctie	
1e verdieping	21	slaapkamer	woonfunctie	woonfunctie	
1e verdieping	22	slaapkamer	woonfunctie	woonfunctie	
1e verdieping	23	badkamer	badruimte	badruimte	
1e verdieping	24	overloop	overloop	overloop	
1e verdieping	25	toilet	toilet	toilet	
1e verdieping	26	toilet	toilet	toilet	
1e verdieping	41	zolder	zolder	zolder	



TRAPGEGEVEN
opdrade : 186mm
aantride : 220mm
balustrade : 1000mm hoogte
spijlen : 62



fragment trap

zolder

Ruimteoverzicht zolder					
Bouwlaag	Rmt nr	Ruimtenaam	BBL naam	BBL functie	
zolder	40	zolder	functieruimte	woonfunctie	

RENOVOOI

- Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Kozijnen, ramen en deuren die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden uitgevoerd volgens NEN 5086 en hebben een bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 conform Bbl artikel 4.100.
- Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB. Bbl artikel 4.102.
- Een toilet met waterspeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtversing, een warmwaterbestel in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie heeft een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Bbl artikel 4.108.
- Een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek lucht-geluidsniveau verschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 79 dB. Het voorgaande geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening. Bbl artikel 4.112.
- De scheidingconstructie van een toilet en badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 meter boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg(m² s/s) en op geen enkele plaats groter dan 0,02 kg(m² s/s). Ter plaatse van een bad of douche geldt deze wateropname over een lengte van 3m tot een hoogte van 2,1m. Bbl artikel 4.120.
- De luchtversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-ruimte en badruimte wordt gerealiseerd conform Bbl artikel 4.122 en NEN 1087 en NEN 1088.
- De voordeur, bergingsdeur, deuren naar verblijfsgebieden en toilet- en badruimte voldoen aan Bbl artikel 4.180 en hebben een min. vrije doorgang van 650x2300mm.
- De opstelplaatsen voor een aanrecht, kooktoestel, verwarmings-toestel, warmwatertoestel voldoen minimaal aan Bbl artikel 4.177.
- Voorziening voor elektriciteit voldoen aan Bbl artikel 4.199.
- Aansluitvoorzieningen op distributienet voor elektriciteit voldoen aan Bbl artikel 4.198.
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan Bbl artikel 4.202.

WANDEN

===== = metselwerk, dikte volgens tekening
----- = pefab beton, dikte volgens tekening
===== = hoogwaardige systeemwand, dikte volgens tekening
===== = houtskeletbouw, dikte volgens tekening
===== = isolatie, dikte volgens tekening

SYMBOLLEN

v = vliztrap
insp. luik = inspectieluik
toe = toevoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
af = afvoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
stl = standleiding riolering
rm = optische rookmelder aangesloten op een voorziening van elektriciteit en onderling gekoppeld / met een ingebouwde accu als noodstroomvoorziening volgens NEN 2555

D	17-09-2024	dak bijbouw 42 graden ipv 48, sparring vloer bijbouw verplaatst	RB
C	11-07-2024	situatie, NEN 2580, bijbouw 1898 korter en 48 graden ipv 53	RB
B	25-06-2024	buitendeel verplaatst, sparring verdiepingvloer berging groter	RB
A	03-06-2024	situatie, inhoud en oppervlakte	RB
wijziging	datum	beschrijving	get.

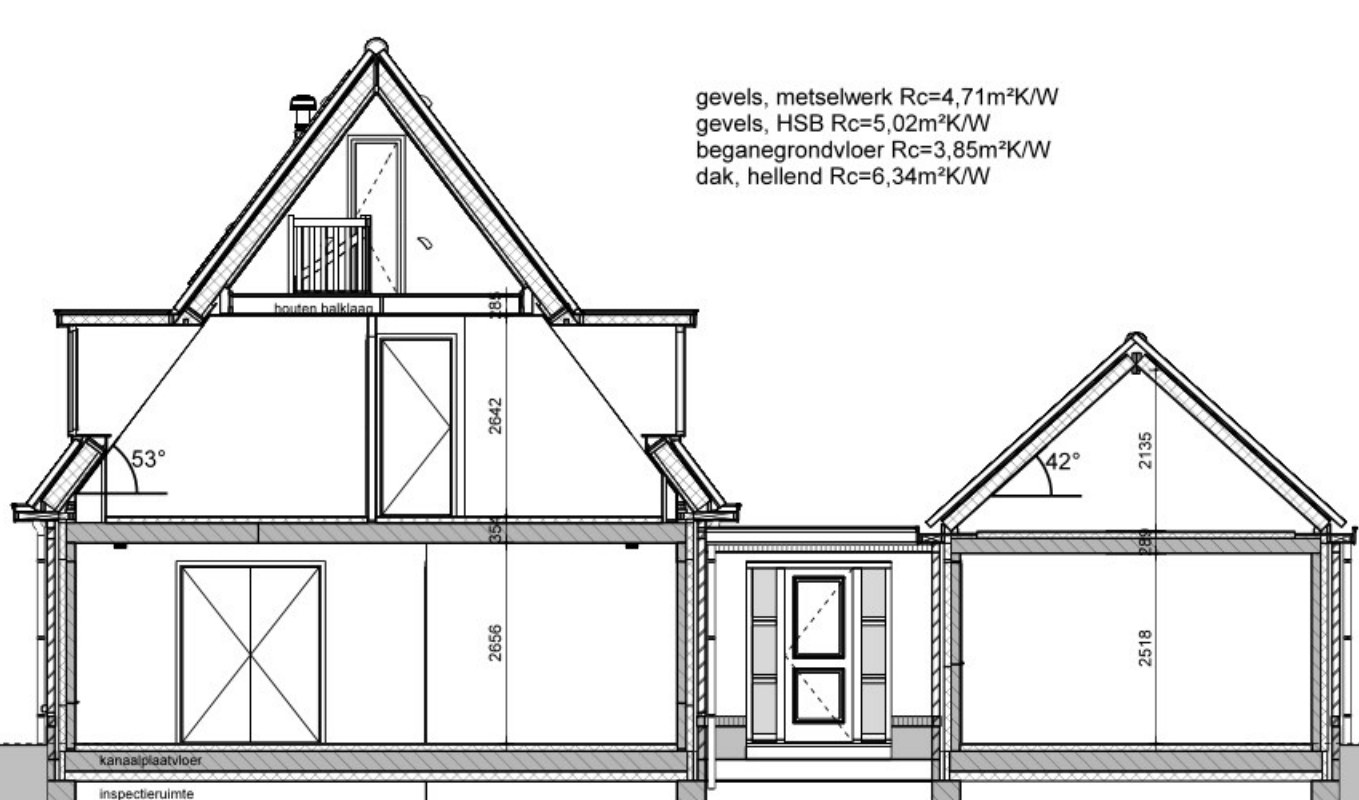
opdrachtgever Jan Willem en Renate Verkerk

onderwerp	Bestektekening Groothuisbouw BV
onderdeel	Gevels, plattegronden, doorsneden, fragment trap, situatie en 3D impressie.
datum	19-04-2024
getekend	RB
verkopert	RB
schaal	1:100 en 1:500
projectnummer	3618
formaat	A1+ 1050x594mm
tekening	BT01

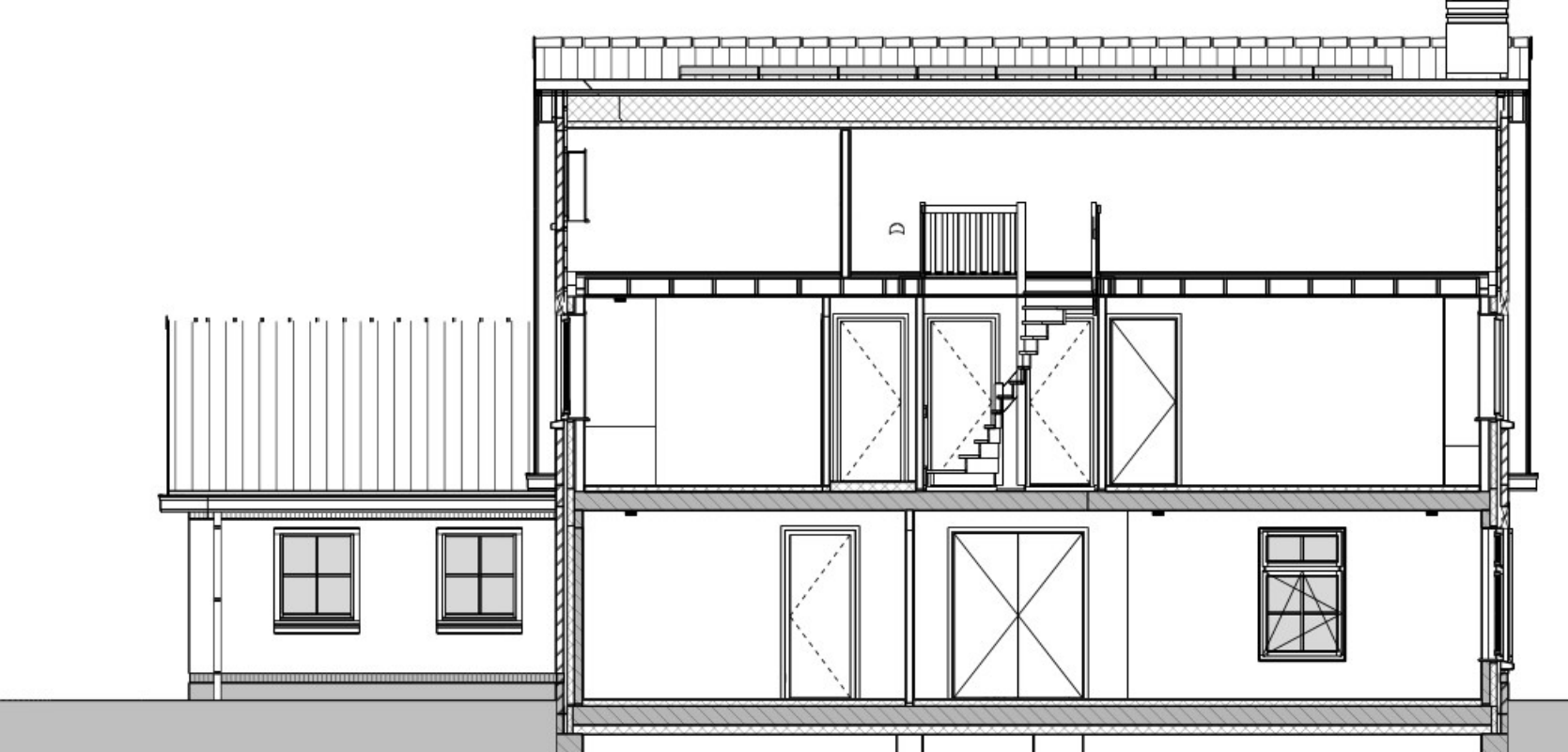


in samenwerking met
Groothuisbouw
Binnenruimte

83
tele
ww



doorsnede A-A



doorsnede B-B



3D impressie

situatie nieuw 1:500

SITUATIE GEGEVENS
gemeente Nieuwkoop
plaats Ter Aar
project / plan Paradijsweg 50
sectie + nummer A. 4163
schaal 1:500
bron DWG-tekening verstrekt door DWG Kadaster

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

gevels metselwerk, Wit keimwerk (keimkleur 9497)
gevels, plint n.v.t.
gevels, top metselwerk, Wit keimwerk (keimkleur 9497)
hout, zuiver wit RAL 9010 hout, zuiver wit RAL 9010
ramen / kozijnen hout (Dark Red Meranti), zwartgrijs RAL 7021
deuren / kozijnen keramisch, zwart verglaasd
luiken n.v.t.
dakbedekking, hellend dak keramische pan, zwart edel-engobe, type Madura
dakbedekking, vlak dak EPDM, zwart
hemelwaterafvoer blank zink

NEN 2580
BVO : 294 m²
BBO : 117 m²
INHOUD : 748 m³

DEFINITIEF