

Vernieuwen Dak Voorhuis Hogewoerd 50 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240624 00161 000 (ingediend op 24-06-2024) 20240624 00161 002 (ingediend op 20-09-2024) 20240624 00161 001 (ingediend op 13-08-2024) 20240624 00161 003 (ingediend op 27-09-2024) 20240624 00161 004 (ingediend op 02-10-2024)

Project

Naam van dit project

Vernieuwen Dak Voorhuis Hogewoerd 50

Projectomschrijving

Van het voorhuis aan de Hogewoerd 50 wordt het dak vernieuwd. De eerder aangevraagde vergunning voor het maken van ook een dakopbouw komt hier uiteindelijk mee te vervallen. Het nieuwe dak wordt wel gemaakt volgens het constructieprincipe (en afmetingen van de constructieve onderdelen) van de eerdere aanvraag. Extra erbij komen een borstwering op de achtergevel en een constructie ter ondersteuning van de zonnepanelen.

Locatie

Adres

Hogewoerd 50C, 2311HN Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Vernieuwen Dak Voorhuis Hogewoerd 50

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

28091375

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

DNO

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Middelstegracht

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

87

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

T

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2312TT

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het vernieuwen van het dak van het voorhuis, waarbij er boven de achtergevel en bovendaks een nieuwe borstwering wordt aangebracht. Hierdoor wordt aan de achterzijde van het pand de goothoogte zoals genoemd in het omgevingsplan overschreden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

10500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

oprichten borstwering €2.000,-

aanbrengen dakluik €1.500,-

aanbrengen dakbedekking €5.000,-

aanbrengen isolatie tussen dakbalken €2.000,-

Het aanbrengen van de dakbalken zelf gebeurt volgens en nog onder de eerder verstrekte vergunning voor het maken van een dakopbouw en valt daarmee dus buiten deze aanvraag voor wat betreft de bouwkosten.

Het aanbrengen van de staalconstructie t.b.v. de ondersteuning van de zonnepanelen (€5.500,-) valt buiten de te vernoemen bouwkosten, omdat volgens artikel 2,5 onder 3 van de legesverordening van de gemeente Leiden er geen leges worden geheven voor het 'plaatsen van zonnepanelen'. Aangezien de zonnepanelen in kwestie hier überhaupt niet geplaatst kunnen worden zonder de verhoogde constructie, is deze constructie dan ook een onderdeel van het 'plaatsen van zonnepanelen'.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

356

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

365

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het licht schuine zadeldak wordt gewijzigd in een plat dak waarvan de bovenzijde circa dezelfde hoogte heeft als het oude knikpunt van het zadeldak.

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Borstwering boven achtergevel. Nieuw plat dak t.p.v. huidige licht schuine zadeldak. Zonnepanelen op stalen constructie op het platte dak.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

97

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte borstwering volgt uit de architectonische beëindiging van de achtergevel (metselwerk) en uit het hiermee uit het zicht kunnen houden van de aan te brengen zonnepanelen.

De hoogte van de zonnepanelen wordt bepaald door de eisen uit het omgevingsplan en de hoogte van het buurpand dat één bouwlaag hoger is.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het vernieuwen van het dak van het voorhuis, waarbij er boven de achtergevel en bovendaks een nieuwe borstwering wordt aangebracht. Hierdoor wordt aan de achterzijde van het pand de goothoogte zoals genoemd in het omgevingsplan overschreden. Tevens worden er zonnepanelen op een stalen constructie aangebracht op het nieuwe dak.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

alleen gegevens en bescheiden waar het bevoegd gezag eventueel om vraagt

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de

bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
050_Hogewoerd 50_oorspr.pdf	Nee
100_Hogewoerd 50_laaststvergund.pdf	Nee
102_Hogewoerd 50_nwesituatie.pdf	Nee
102_Hogewoerd 50_nwesituatieWIJZ.pdf	Nee
102_Hogewoerd 50_nwesituatieWIJZ2.pdf	Nee
103_Hogewoerd 50_welstandgevels.pdf	Nee
103_Hogewoerd 50_welstandgevelsWIJZ.pdf	Nee
103_Hogewoerd 50_welstandgevelsWIJZ2.pdf	Nee
123_Hogewoerd 50_princdetails.pdf	Nee
123_Hogewoerd 50_princdetailsWIJZ.pdf	Nee
155_Hogewoerd 50_zichtstudie.pdf	Nee
155_Hogewoerd 50_zichtstudieWIJZ.pdf	Nee
2024-08-13_reactie planaanpassing.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
050_Hogewoerd 50_oorspr.pdf	Nee
100_Hogewoerd 50_laaststvergund.pdf	Nee
102_Hogewoerd 50_nwesituatie.pdf	Nee
102_Hogewoerd 50_nwesituatieWIJZ2.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
103_Hogewoerd 50_welstandgevels.pdf	Nee
103_Hogewoerd 50_welstandgevelsWIJZ2.pdf	Nee
123_Hogewoerd 50_princdetails.pdf	Nee
155_Hogewoerd 50_zichtstudie.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
21-113 CB 20-06-2024.pdf	Nee
21-113 CB 27-09-2024.pdf	Nee
21-113 W-01 20-06-2024.pdf	Nee
21-113 W-01 26-09-2024.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.