

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA- ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240722 00234
Zaaknummer : OMG-035946/DMS472752
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Tulpstraat 18, Wormerveer, gemeente Zaanstad
Vergunninghouder : ■■■■■■■■■■

VERZONDEN 23 OKT. 2024

Samenvatting

Op 22 juli 2024 heeft Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. namens ■■■■■■■■■■ een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Tulpstraat 18 te Wormerveer in de gemeente Zaanstad. Het gaat hierbij om sloop-, bouw-, en herinrichtingswerkzaamheden aan de bebouwing en op het kavel op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij deze vergunning.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis voorafgaand aan de werkzaamheden van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Ecohof Wormerveer' op de locatie Tulpstraat 18 te Wormerveer in de gemeente Zaanstad. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens sloop-, bouw-, en herinrichtings werkzaamheden aan de bebouwing en op het kavel uit te voeren. Door de geplande werkzaamheden zullen één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Tevens zal essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger mogelijk tijdelijk verstoord worden.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Ecohof Wormerveer' aan de Tulpstraat 18 te Wormerveer in de gemeente Zaanstad.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na bekendmaking van dit besluit tot en met 1 december 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied;
- Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.

8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door middel van het plaatsen van 'exclusion flaps' in combinatie met vulschuim en/of weringsborstels. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders, binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden, in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
 - a. Winterrustperiode: 1 november tot 1 april;
 - b. Kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
 - c. Paarperiode: 15 augustus tot 15 oktober.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

• In de kraamperiode:	ochtend
• Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond
• Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond

 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
15. Van de controlerende(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerondes;
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

17. De vóór mei 2024 reeds gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, in de vorm van minimaal acht vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
20. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of deze verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
21. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning dienen minimaal vier permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd te worden in de vorm van ruimtes achter de spouwmuur. Deze ruimtes dienen ieder te bestaan uit een oppervlak van circa 2,98 m², met een totaal oppervlak van circa 12 m².
22. De open spouwdelen dienen toegankelijk te worden gemaakt door middel van open stootvoegen. De stootvoegen dienen een afmeting te hebben van [1,5 - 2,0] x [5 - 30] centimeter (b x h). De open spouwdelen dienen een diepte te hebben van 2,5 centimeter.
23. Het essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger dient functioneel te blijven voorafgaand aan, gedurende en na afloop van de werkzaamheden. Zodoende dienen de werkzaamheden in de actieve periode uiterlijk een half uur voor zonsondergang te worden stilgelegd en mogen deze minimaal een half uur na zonsopkomst weer aanvangen. Tevens dient er gedurende de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen geen gebruik te worden gemaakt van additionele verlichting welke uitstraalt richting het essentiële foerageergebied.
24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024² van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van twaalf huismusnesten in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen omgevingsvergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en deze omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

² <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket (kenmerk 20240722 00234 000, d.d. 22 juli 2024);
- Ecologische QuickScan- Ecohof Noorderveer Tulpstraat 18 Wormerveer, opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. (kenmerk ESNA2201, d.d. 1 juni 2022);
- Rapport nader onderzoek- natuuronderzoek Ecohof Noorderveer Wormerveer, opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. (kenmerk ESVW2301, d.d. 31 oktober 2023);
- Activiteitenplan Ecohof te Wormerveer (kenmerk ESEC2401, d.d. 19 juli 2024);
- De door u aangeleverde aanvullende informatie van 10 oktober 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, als bedoeld in artikel 8.74k, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Andere bevredigende oplossing

De geplande werkzaamheden zijn locatiegebonden. Zodoende zijn er naar uw mening geen alternatieve locaties voorhanden.

Een alternatief voor het (grotendeels) slopen van de bebouwing in het projectgebied en het realiseren van een nieuw woonproject zou het niet uitvoeren van de werkzaamheden zijn. Dit alternatief biedt volgens u echter niet de gewenste uitkomst. Indien wordt afgezien van de geplande werkzaamheden zullen verdere verwaarlozing en overige risicofactoren niet kunnen worden voorkomen. Tevens geeft u aan dat in dit scenario niet kan worden bijgedragen aan de klimaatdoelstellingen en aan het verminderen van het woningtekort.

Een ander alternatief zou het geheel renoveren of verduurzamen van de huidige bebouwing zijn. Dit alternatief biedt volgens u echter niet de gewenste uitkomst. Het deel van de bebouwing waar de verblijfplaatsen zich bevinden verkeert momenteel in dermate slechte staat dat renovatiewerkzaamheden niet voldoende oplossing bieden. Zo blijkt uit het door u aangeleverde gegevens dat er sprake is van scheuren in de gevel. Indien ervoor gekozen zou worden de bebouwing te isoleren is het niet mogelijk om het gehele gebouw te isoleren zonder dat de vastgestelde verblijfplaatsen verloren gaan.

Er is deels gekozen voor renovatie waar dat mogelijk is gebleken. Woning 1 en 2 zijn bestaande ruimtes die behouden blijven en van binnenuit geïsoleerd zullen worden. Woning 3 t/m 10 houden een bestaande schoolgang en een bestaande gevel waar een geïsoleerde wand tegenaan gezet wordt. U geeft aan dat overwogen is om tevens woning 11 te renoveren, maar dat dit niet mogelijk is gebleken. Voor deze woning is het afbreken en opnieuw opbouwen beoordeeld als het meest geschikte alternatief. U heeft ervoor gekozen om de school niet geheel te slopen, maar waar mogelijk de bouwmaterialen te behouden en ook om het aanzicht van een schoolgebouw te behouden.

Door de gekozen werkwijze wordt het effect van de werkzaamheden op beschermde soorten tot een minimum beperkt. Om het doden van vleermuizen te voorkomen wordt de bebouwing waarin de verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen in de actieve periode ongeschikt gemaakt. Tevens worden gedurende de werkzaamheden tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Ook in de nieuwe situatie kan de gewone dwergvleermuis weer gebruik maken van de bebouwing in het projectgebied door middel van permanente alternatieve verblijfplaatsen. De gekozen werkwijze is derhalve volgens u het alternatief met de minste effecten op (beschermde) natuurwaarden.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna- activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De Europese Klimaatwet bevat de bindende doelstelling voor de vermindering van broeikasgasemissies in 2030 met 55% ten opzichte van 1990. De wet verplicht lidstaten om op nationaal niveau maatregelen te nemen om deze doelstelling te behalen. Om de doelstelling te kunnen halen is het noodzakelijk om verschillende verduurzamingsmaatregelen te nemen. Een van deze maatregelen is het verduurzamen van woningen en bedrijfspanden. Het bestaande gebouw in het plangebied heeft geen energielabel gekregen. Aangezien het een ongeïsoleerd gebouw uit 1954 met enkelglas ramen is, wordt verondersteld dat het energielabel niet hoger kan zijn dan G. De Wabi rapporten van de nieuwbouw laten het beoogde energielabel A++++ zien. Zodoende dragen de voorgenomen werkzaamheden bij aan een vermindering van de verbranding van fossiele brandstoffen en daarmee de uitstoot van CO₂.

De bebouwing op de locatie Tulpstraat 18 te Wormerveer, waar zich de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt betreft een voormalig schoolgebouw dat in onbruik is geraakt. Het terrein is momenteel verlaten en verwaarloosd. Naast dat leegstand niet wenselijk is, verhoogt het ook de kans op vandalisme en brandstichting. Om verdere verwaarlozing te voorkomen zal het gebouw een nieuwe functie krijgen in de vorm van bewoning.

Het kwantitatieve woningtekort in Zaanstad was in 2021 4,2 procent ten opzichte van de woningvoorraad. Vanuit landelijk perspectief is het woningtekort in Zaanstad bovengemiddeld. De provincie Noord-Holland raamt dat tussen 2021 en 2035 ongeveer tienduizend extra huishoudens te verwachten zijn in Zaanstad en dat de woningvoorraad met een kleine 10.500 moet toenemen om de bevolkingsgroei op te vangen. Het initiatief past in de opgaven wat betreft binnenstedelijke woningbouw, herbestemmen van bestaande bebouwing, zelfbouw en duurzaam bouwen.

In de nieuwe situatie zal het projectgebied een ecologisch woonproject bevatten. Het woonproject wordt toekomstbestendig gemaakt door de bebouwing energieneutraal en klimaatbestendig te maken. Van de huidige bebouwing blijven waar mogelijk de buitenmuren behouden en worden deze gebruikt voor de opbouw van het nieuwe woonproject. Bij de inrichting van het terrein zal rekening worden gehouden met de aanwezige flora en fauna. Zodoende wordt het schoolplein vervangen door een groene binnentuin met waterdoorlatende verharding. Door het realiseren van woningen draagt het project bij aan het verminderen van het woningtekort in de gemeente Zaanstad.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort³. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁴. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁵. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁶.

Binnen het plangebied zijn één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden. Tevens zal essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger mogelijk tijdelijk verstoord worden.

³ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁴ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁵ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁶ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Ecohof te Wormerveer' van 19 juli 2024 en de aanvullende informatie van 10 oktober 2024.

Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt door 'exclusion flaps' in combinatie met vulschuim en/of weringsborstels. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn vóór mei 2024 acht tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis zullen op vier locaties ruimtes achter de spouwmuur worden gerealiseerd van ieder 2,98 m², welke toegankelijk worden gemaakt door open stootvoegen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Op dit moment zijn er geen vergunde projecten met invloed op de gewone dwergvleermuis bekend in de nabije omgeving van het plangebied.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreft voorschriften 11 t/m 16, 18 t/m 20, 23 en 24 in dit besluit. In deze voorschriften zijn onder andere controles opgenomen van de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen en het realiseren van de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Deze extra voorschriften dienen zodat er te allen tijde voldoende functionele verblijfplaatsen aanwezig zijn voor de gewone dwergvleermuis. Deze extra voorschriften zijn tevens ter voorkoming van het verstoren en/of doden van de soort tijdens de werkzaamheden. Zonder de controle op de aanwezigheid van vleermuizen kan er niet gegarandeerd worden dat er geen beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort de gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure bij deze beschikking zijn:

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden in de vorm van open dagen en avonden voor omwonenden. Hierbij is tevens de flora en fauna en de groenvoorziening in de buurt aan de orde geweest.

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 22 juli 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op datum een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 10 oktober 2024 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Bijlage 1: Weergave plangebied



Figuur 1. Weergave plangebied aan de Tulpstraat 18 te Wormerveer (rood omlijnd).

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoofachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

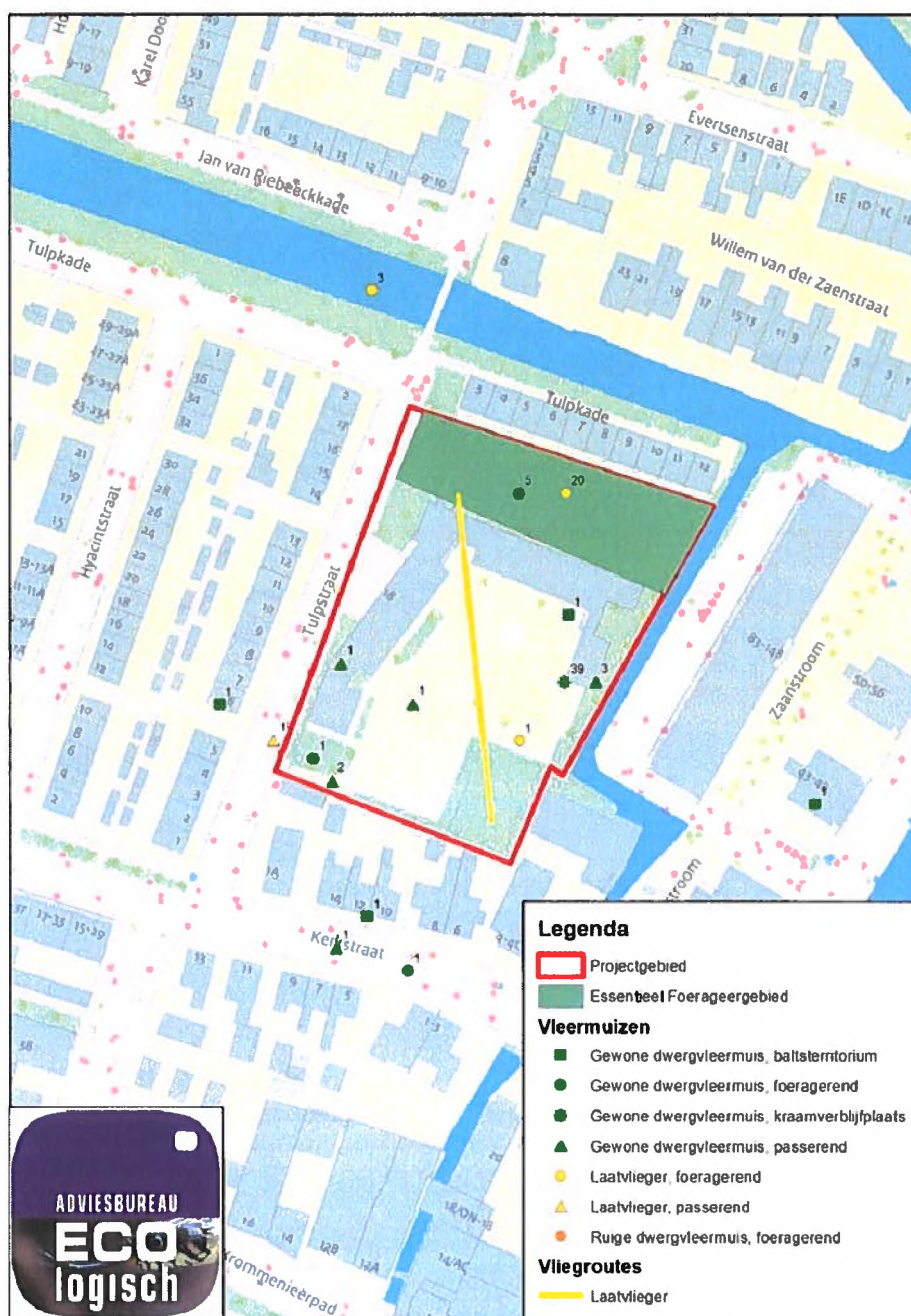
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied. Het betreffen één kraamverblijfplaats met 39 individuen van de gewone dwergvleermuis (weergegeven als groene ster) en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (weergegeven als groen vierkant).

Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

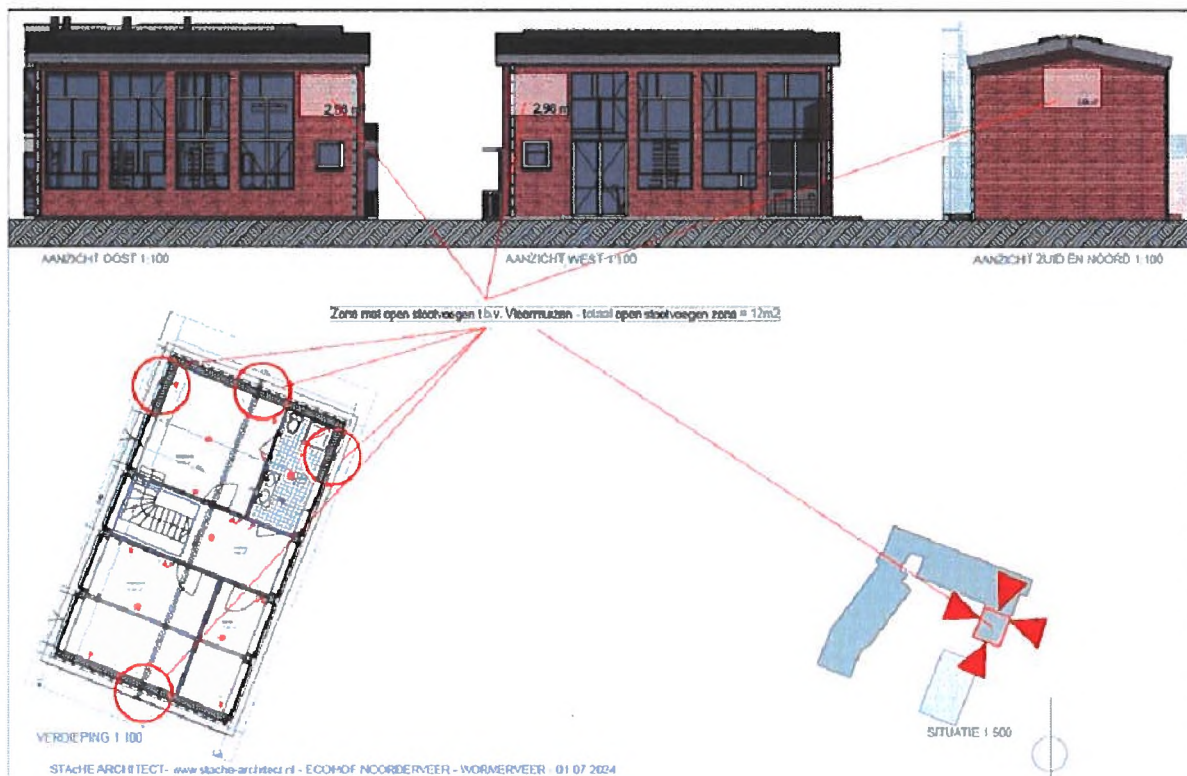


Figuur 1. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de directe nabijheid van het plangebied. Het betreffen vier eenlaagse kasten (weergegeven als groene stip) en vier kraamkasten (weergegeven als oranje stip).

Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Het betreffen vier geïntegreerde spouwverblijven waarbij een deel van de spouwmuur wordt opengelaten. De open spouwdelen zullen toegankelijk worden gemaakt door middel van open stootvoegen.



Figuur 2. Schematische weergave van de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in het plangebied (weergegeven als rode cirkels (links) en driehoeken (rechts)).

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)