



## Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Vergunning flora- en fauna-activiteit ambtshalve wijziging	Datum	24 oktober 2024
Zaaknummer	Z-PU-2024-002344	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00024371	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	21 oktober 2024	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	- omgevingsvergunning van 15 augustus 2024 met zaaknummer Z-PU-2024-000742 en briefnummer D-PU-2024-00018469		

Dit besluit betreft een ambtshalve wijziging van de verleende omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie 1e Heezerlaantje 9A t/m 9E in Soest (hierna: het plangebied). De omgevingsvergunning met zaaknummer Z-PU-2024-000742 en briefnummer D-PU-2024-00018469 hebben we op 15 augustus 2024 verleend.

### 1. Besluit

We hebben besloten de omgevingsvergunning van 15 augustus 2024 met zaaknummer Z-PU-2024-000742 en briefnummer D-PU-2024-00018469 (hierna: de omgevingsvergunning) te wijzigen door een aanvullend voorschrift op te nemen aan Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning.

We verbinden het volgende voorschrift aan de omgevingsvergunning:

12. Voordat de werkzaamheden uitgevoerd worden dient het compensatiegebied functioneel te zijn. Met het functioneel zijn van het gebied wordt bedoeld dat er een gesloten grasmat (inclusief kruiden) aanwezig is en de eerste snede geweest is. Op het moment dat het compensatiegebied functioneel wordt geacht door de vergunninghouder, dient dit aangegeven te worden bij de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. De Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht beoordeelt dan of het compensatiegebied functioneel is en of er mag worden gestart met de werkzaamheden.

Voor het overige deel blijft de verleende omgevingsvergunning inclusief de bijbehorende voorschriften zonder aanpassingen van toepassing.

### **Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn, naast deze omgevingsvergunning, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora- en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1. Gevolgde procedure**

We hebben de ambtshalve wijziging behandeld volgens afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **2.2. Omschrijving ingediende wijzigingsverzoek**

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de realisatie van een vijftal huizen in het plangebied waarmee primair foerageergebied van de das permanent wordt aangetast.

Met deze ambtshalve wijziging wordt een extra voorschrift opgelegd ten aanzien van het foerageergebied dat ter compensatie aangelegd wordt. In de aanvraag en de vergunning wordt aangegeven dat het alternatieve foerageergebied ingericht en functioneel zal zijn voordat het huidige foerageergebied ongeschikt raakt. Er is aangegeven dat het gebied functioneel wordt geacht na de eerste snede. Hier gaan we mee akkoord.

Echter wordt er in de aanvraag van uitgegaan dat de eerste snede, twee maanden na inzaaien van het gras, al mogelijk is en wordt er een scenario beschreven waarbij niet gewacht wordt totdat het compensatiegebied functioneel is. Er is ambtshalve een aanvullend voorschrift opgelegd aan de omgevingsvergunning, om te borgen dat er niet wordt gestart met de werkzaamheden voordat het compensatiegebied functioneel is. Hierdoor moet eventuele verwarring en discussie worden voorkomen over wat we als functioneel compensatiegebied beschouwen.

### 3. Aanvullende informatie

#### 3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vanaf het moment dat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden dit besluit aan Woning à la Carte B.V. en een afschrift van het besluit aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Soest.

#### 3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat

geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzienenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### 3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit wijzigingsbesluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

Valid Signed door [REDACTED]  
op 24-10-2024

Mevr. drs. ing. [REDACTED]  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage: omgevingsvergunning van 15 augustus 2024 met zaaknummer Z-PU-2024-000742 en briefnummer D-PU-2024-00018469