

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-116185/D-24-124997



1 Procedure

Datum vergunning: 24 oktober 2024
Datum aanvraag: 23 juli 2024
Verzoeknummer: 2024072301187
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Stationsplein 1, 3818LE Amersfoort
Locatie activiteit: Oude Bovendijk 220, 3046 NL Rotterdam
Projectnaam: Sloot Belevenisboerderij Schieveen

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een oude erfsloot terug graven om de cultuurhistorie te herstellen. Deze watergang sluit aan op een bestaande watergang en zal een scheiding vormen tussen het terrein van de belevenisboerderij en overige bebouwing.

De te realiseren werken betreffen werken in waterstaatswerken en zijn vergunningsplichtig en daarom is de vergunning aangevraagd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsnota Peilbeheer (2017);

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor

achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

Peilwijziging

Bij de beoordeling van een aanvraag voor peilwijzigingen wordt het vigerende peilbesluit in acht genomen.

Peilbesluit

Het peilbesluit voor Schieveen is op 15 september 2011 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Volgens het peilbesluit Schieveen gelden de volgende peilen:

- Peilgebied 3: NAP -5,87 m/ NAP -6,04 m ZP/ WP
- Gebied met afwijkend peil nr. 43: NAP -5,68 m (praktijk diverse losse watergangen met peilen tussen NAP -5,30 m en NAP -5,68 m)

De watergangen binnen het gebied met afwijkend peil nr. 43 worden niet gevoed door een inlaat maar worden gevoed door regen- en kwelwater. Het gebied bestaat uit verschillende watergangen die geen verbinding met elkaar hebben.

De bestaande watergang waarop de nieuwe watergang aansluit watert af via een duiker (code 21703926) met een binnenonderkant van de buis op NAP -5,60 m. Deze duiker wordt verwijderd en vervangen door de nieuwe watergang. Het peil voor deze bestaande watergang en de nieuw te graven watergang wordt daarom gesteld op NAP -5,60 m.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand, Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor de aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen en het gebruik van de aanwezige percelen. Hieronder is een overweging van deze punten gemaakt.

Effecten op landbouw, beschermde natuur en stedelijk groen

Binnen de invloedssfeer van de nieuw te graven watergang is geen landbouw en/of beschermde natuurgebied aanwezig.

De omgeving bestaat uit grasland en wat struiken. De nieuw te graven watergang krijgt hetzelfde peil als de aangrenzende watergang en het in te stellen peil zal daarom weinig invloed hebben op de omgeving.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Binnen de invloedssfeer van de nieuw te graven watergang is bebouwing aanwezig.

De bestaande bebouwing staat in het binnentalud van de waterkering.

De nieuw te graven watergang krijgt hetzelfde peil als de aangrenzende watergang en het in te stellen peil zal daarom weinig invloed hebben op de omgeving.

Effecten op archeologie

De archeologiekaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zouden kunnen ontstaan.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De belevingsboerderij is een boerderij waar diverse activiteiten plaatsvinden. Ten behoeve van de historische uitstraling en het gebruik van het terrein rond de belevingsboerderij wordt er een nieuwe watergang gegraven. Het tracé van de watergang sluit aan op een bestaande watergang en is deels historisch en deels nieuw. De bestaande watergang stroomt momenteel over via een duiker met de binnen onderzijde op NAP -5,60 m. Deze bestaande duiker wordt verwijderd. De bestaande watergang en de hierop aangesloten nieuwe watergang houden/krijgen een waterpeil op het peil NAP -5,60 m. Hiervoor wordt aan de zuidzijde van de nieuwe watergang een vaste stuw aangelegd. Voor de ontsluiting over de nieuwe watergang wordt een brug aangelegd die wordt gecombineerd met de vaste stuw.

De bestaande watergang is deels ernstig verontdiept en aan het verlanden. Deze oude watergang wordt opgeknapt en uitgediept waarmee de gehele watergang met het peil NAP -5,60 m op orde wordt gebracht.

Met de uitkomende grond van de werkzaamheden wordt het naastliggende terrein opgehoogd zodanig dat er een minimale drooglegging ontstaat van 0,30 m. Als er na het afwerken van het terrein rond de watergangen nog voldoende grond over is zal deze worden gebruikt voor het aanvullen van de bermen langs de toegangsweg van de boerderij. Deze toegangsweg ligt op de binnen berm van de regionale waterkering. De aanvulling is voor een afwerking van de bermen en heeft geen invloed op de stabiliteit van de waterkering.

De breedte van de watergang wordt bepaald door een doorlopende insteeklijn op maaiveldhoogte. De watergang op NAP -5,60 m wordt daarbij op een minimale waterbreedte gebracht van 2,50 m met een diepte van 0,50 m. De watergang benedenstrooms van de stuw wordt dan ca 1,85 m breed en 0,25 m diep. De diepte van het benedenstroomse watergang is hiermee gelijk aan het daar geldende leggerprofiel.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang met peil NAP -5,60 m:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Minimaal 2,50 m
Lengte	Ca. 39 m
Bodembreedte	Minimaal 0,50 m
Leggerdiepte	0,50 m is NAP -6,10 m

Omgevingsvergunning wateractiviteit	Z-24-116185/ D-24-124997
-------------------------------------	-----------------------------

Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -5,60 m

Watergang met peil NAP -5,87 m/-6,04 m:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Ca, 1,85 m
Lengte	Ca. 3 m
Bodembreedte	Minimaal 0,50 m
Leggerdiepte	0,25 m is NAP -6,29 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -6,04 m

3. Er wordt ten minste 97 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.

4.2.3 Stuw

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,60 m
Vaste drempelhoogte	NAP -5,60 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen
4. De stuw moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen ervan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. Bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden
4. De afwatering van de verharding mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.4 Werken

4.4.1 Bruggen

1. De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombdiepte	Minimaal 0,25 m
Doorstroombreedte	1,85 m (vrije overspanning)
Doorvaarthoogte (in het midden)	Minimaal 0,50 m
Rijbreedte	1,20 m
Hoogst geldend waterpeil	NAP -5,87 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
4. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

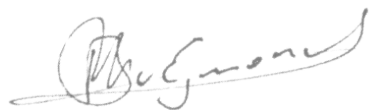
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Stationsplein 1, 3818LE Amersfoort, voor het:
 - Verwijderen van een duiker;
 - Graven van een watergang;
 - Aanbrengen en hebben van een vaste stuw;
 - Aanbrengen brug;
 - aanvullen bermen langs de oprit.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Sloot nieuw, Sloot voorzijde Belevenisboerderij, tek.nr. S 02, d.d. 27-03-2024;
 - Tekening: Uitwerking Vaste Stuw, tek. nr. 026-23-TO-099, versie 1, d.d. 23-07-2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.