

Handhavingsorganisatie

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BWT-01040GGB24
Aantal bijlagen

Datum
24 oktober 2024

Onderwerp
Terrasvergunning

AANVRAAG

Op 8 mei 2024 hebben wij van [Geanonimiseerd] een aanvraag ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een zomer- en winterterras aan de gevel van de Simon Carmiggelhof 27 in Den Haag.

In de aanvraag zijn parasols en terrasschotten opgenomen. Het zomer- en winterterras aan de gevel is verdeeld over de volgende afmetingen: 14,2 meter langs de gevel en 3 meter breedte/diepte. Het zomer- en winterterras is verdeeld over twee terrassen waarbij het eerste terras een oppervlakte heeft van 13m², verdeeld over 4,2 meter langs de gevel gerekend en 3 meter breedte/diepte. Het tweede terras heeft een oppervlakte van 21m², verdeeld over 7,15 meter langs de gevel gerekend en 3 meter breedte/diepte.

Verlenging beslistermijn

Om een zorgvuldige afhandeling van de aanvraag te waarborgen hebben wij bij brief van 1 juli 2024, de beslistermijn op grond van artikel 1:2 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV) verlengd tot en met 28 augustus 2024.

Aanhouden aanvraag

Mevrouw L. Verhoef is op 26 augustus 2024 namen [Geanonimiseerd] akkoord gegaan met het voorstel dat per e-mail is verstuurd op 21 augustus 2024, om de beslistermijn van de aanvraag met nog een 8 weken te verlengen, tot en met 23 oktober 2024.

Op 24 september 2024 is [Geanonimiseerd] opnieuw akkoord gegaan met het voorstel dat per mail is verstuurd op 24 september 2024, om de beslistermijn van de aanvraag wederom te verlengen met 8 weken, tot uiterlijke beslisdatum 18 december 2024.

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2:10 leden 2 en 3 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV);
- de 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2016' d.d. 11 februari 2022' (RIS311502);
- de 'Beleidsregel tot vierde wijziging van de beleidsregel Vergunningverlening Terrassen Den Haag 2016' d.d. 7 februari 2023 (RIS314500);
- de 'Beleidsregel tot vijfde wijziging van de beleidsregel Vergunningverlening Terrassen Den Haag 2016' d.d. 27 juni 2023 (RIS315988);
- de 'Richtlijnen vergunningsvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2016 (RIS291636);
- het 'Vaststellen van de richtlijnen tot wijziging van de richtlijnen vergunningsvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 3 maart 2020 (RIS304800).

Advies:

Uit de toets is komen vast te staan dat de zomer- en winterterrassen aan de gevel niet zijn vrijgesteld van

de vergunningplicht. Wij hebben de aanvraag op 21 mei 2024 om advies voorgelegd aan de wegbeheerder van het stadsdeel Leidschenveen-Ypenburg (hierna: wegbeheerder) en aan de Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR). Op 10 september is de aanvraag, na ingediende zienswijze, opnieuw om advies voorgelegd bij de ACOR en de wegbeheerder.

Wegbeheerder

Op 6 juni 2024 heeft de wegbeheerder **negatief** geadviseerd over de gevraagde vergunning voor het plaatsen van de zomer- en winterterras aan de gevel, vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, hinder voor de omgeving of inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg.

Motivering advies Wegbeheerder

De wegbeheerder geeft aan dat er geen 3,50 meter vrije doorgang ten behoeve van de hulpdiensten wordt gewaarborgd. De ingediende situatieschets geeft aan dat de vrije doorgang slechts 2,90 meter is en dit voldoet niet aan de minimale eis.

ACOR

In het advies van 6 juni 2024 adviseert de ACOR het College van B&W **niet akkoord** over het gevraagde zomer- en winterterras aan de gevel van de Simon Carmiggelthof 27 vanuit het oogpunt uiterlijk aanzien van de openbare ruimte.

Motivering advies ACOR

De ACOR geeft aan dat de obstakelvrije doorloopruimte in een rechte lijn in een voetgangersgebied minimaal 3,50 meter dient te zijn. De doorloopruimte op de tekening is 2,90 meter en voldoet niet aan de minimale eis.

Tevens dient het adviesverzoek te worden afgestemd op het herinrichtingsontwerp voor het Simon Carmiggelthof (Winkelcentrum Leidschenveen)

Zienswijze

Vanwege het voornemen om de aanvraag te weigeren hebben wij de aanvrager bij brief van 20 juni 2024 in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen op grond van artikel 4:7 van de Awb. Op 24 juli 2024 heeft mevrouw L. Verhoef, namens 'Verhage Leidschenbeen', een mondelinge zienswijze ingediend.

In het zienswijze gesprek werden de volgende punten aangehaald:

- 1) Vanwege de onwenselijke omstandigheden van het eilandterras door weersomstandigheden (wind) is ervoor gekozen om een aanvraag te doen voor een gevelterras.
- 2) Optie 1. Wanneer de plantenbakken 60 centimeter worden opgeschoven blijft er 3,50 meter doorloopruimte over. Optie 1 biedt ons het meeste behoud van m2 terras oppervlakte en aantal zitplaatsen. Al met al gaan we al fors terug in het aantal zitplaatsen (ca. 50% ten opzichte van de huidige situatie), hetgeen vanzelfsprekend een negatieve invloed heeft op de omzet van het terras. Bij optie 1 is het terras ook het meest compact geconcentreerd rondom de entree. Dit is wenselijk voor een goed overzicht- en snelle bediening van het terras. Optie 1 biedt ons daarnaast de mogelijkheid om een deel van de huidige terrasschermen te hergebruiken (vier schermen van 1.80 x 1.80 die dwars op de gevel staan), hetgeen niet alleen duurzaam is, maar ook kostenbesparend. Er moet al geïnvesteerd worden in de lagere schermen aan de voorkant van het terras, die parallel aan de gevel komen te staan. Resumerend zou optie 1 dus in de basis onze voorkeur hebben, mocht er nog sprake zijn van het kunnen opschuiven van de plantenbakken, zodat er 3.50 ruimte ontstaat tussen het terras en de betreffende bakken. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan is optie 2 onze volgende keuze.

- 3) Optie 2. Indien het niet mogelijk is de plantenbakken op te schuiven, kan de nieuwe tekening bij de ACOR en wegbeheerder worden ingediend. Op deze tekening is de 3,50 meter doorloopruimte gewaarborgd. (op de tekeningen wordt de ingang/entree niet onder het terras vermeld, inclusief de afmetingen).

Adviesuitzetting na zienswijze

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze van 24 juli 2024, hebben wij op 10 september 2024 opnieuw advies gevraagd aan de ACOR en aan de wegbeheerder. In het adviesverzoek is aanvullend op het eerder uitgezette adviesverzoek, de ingediende zienswijze meegenomen. Hierbij is er uiteindelijk, in overeenstemming met de aanvrager, voor de tweede optie gekozen waarbij de 3,5 meter doorloopruimte wordt gewaarborgd op de nieuwe tekening.

Herziening advies ACOR

In het advies van 2 oktober 2024 heeft de ACOR het adviesverzoek voor het gevelterras opnieuw gezien. De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan met het gevelterras conform de situatietekening.

Herziening advies wegbeheerder

In het advies van 12 september 2024 heeft de wegbeheerder het adviesverzoek voor het gevelterras opnieuw gezien. De wegbeheerder adviseert het College van B&W akkoord te gaan met het gevelterras. Uit de nieuwe tekeningen blijkt dat er 3,5 meter vrije doorgang is voor hulpdiensten.

Heroverweging

Op de nieuwe tekening/situatieschets is tussen het gevraagde zomer- en winterterras aan de gevel en de objecten een minimale doorloopruimte van 3,5 meter gewaarborgd waardoor er wordt voldaan aan de minimale eis.

Op basis hiervan zullen wij het gevraagde zomer- en winterterras aan de gevel verlenen.

Conclusie

Aan het advies van **de ACOR, en de wegbeheerder** wordt doorslaggevende betekenis toegekend, zodat wij het voornemen hebben om het gevraagde zomer- en winterterras aan de gevel **te verlenen**;

Gelet op:

- artikel 2:10 lid 1 APV;
- de 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2016 (RIS291635);
- de 'Beleidsregel tot wijziging van de beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag.

BESLUIT

Wij besluiten:

1. aan **[Geanonimiseerd]** de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een zomer- en winterterras aan de gevel, bestaande uit twee terrassen waarbij het eerste terras een oppervlakte heeft van 13m² en het tweede terras een oppervlakte van 21m², met parasols en terrasschotten, gelegen op locatie Simon Carmiggelthof 27 in Den Haag, **te verlenen**;
2. dat de vergunning voor het plaatsen van een zomer- en winterterras aan de gevel geldt voor 5 jaar, ingaande **22 oktober 2024 tot en met 22 oktober 2025**.
3. aan de vergunning voorschriften te verbinden.

VOORSCHRIFTEN

1. het zomer- en winterterras aan de gevel en dient te worden gesitueerd zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte tekening met nummer BWT-01040GGB24;
2. in straten met een verkeersfunctie wordt voor de trottoirs altijd een minimale obstakelvrije doorloopruimte van 1,5 meter in een rechte lijn gehanteerd;
3. de drank- en voedselverstreking op terrassen moet direct vanuit het daarbij behorende bedrijfspand plaatsvinden: geen tappunten e.d. Servieskasten zijn toegestaan als deze direct verplaatsbaar zijn, geen reclame bevatten en niet fungeren als terrasafscheiding;
4. het zomer- en winterterras aan de gevel mag geen hinder opleveren voor de omgeving en geen inbreuk maken op het doelmatig beheer en onderhoud van de weg. Daarnaast mag geen schade worden toegebracht aan de weg;
5. de vergunning moet op eerste vordering van de politie, de brandweer en/of van de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven;
6. in geval van een bijzondere situatie is het niet toegestaan het zomer- en winterterras aan de gevel te plaatsen. Onder een bijzondere situatie wordt verstaan een situatie waarbij het uit het oogpunt van de verdeling van de gebruiksmogelijkheden van de weg nodig wordt geacht dat de locatie van het zomer- en winterterras aan de gevel gevrijwaard wordt van obstakels. In die gevallen dient de exploitant dan wel zijn gemachtigde er voor eigen rekening of risico voor zorg te dragen dat de locatie obstakelvrij wordt opgeleverd. Een bijzondere situatie kan zich voordoen bij staatsbezoeken, aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken, demonstraties met een verhoogd risico, grote evenementen (inclusief de op- en afbouwperiode) of gebeurtenissen van overeenkomstige aard. Het gaat hier om terrassen die zijn gesitueerd binnen het evenemententerrein dan wel binnen de begrenzing rondom de bijzondere gebeurtenis;

Verder wijzen wij erop dat:

1. voor het realiseren van een terras op de openbare straat is mogelijk ook een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening'. Indien dit terras ook voorzien wordt van een overkapping, luifel en in de grond verankerde parasols, is eveneens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' vereist. De omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare straat dient te zijn afgegeven voordat het terras in gebruik mag worden genomen. Voor meer informatie hierover kan contact opgenomen worden met de dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht 070-353 4340 of aostadsdelen@denhaag.nl;
2. met betrekking tot het gebruik van de zomer- en winterterras aan de gevel bij een recreatie-inrichting mede de voorschriften als gesteld in het 'Besluit algemene regels voor inlichtingen milieubeheer' van toepassing zijn;
3. het gebruik van de gemeentegrond waarop de zomer- en winterterras aan de gevel in is gelegen kan worden opgeschort voor werkzaamheden of herinrichting;
4. het gebruik van de gemeentegrond waarop de zomer- en winterterras aan de gevel is gelegen kan worden ontzegd na herinrichting of beleidswijziging;

5. alle schade, die als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of de verwijdering van de terrasvoorwerpen aan eigendommen van de gemeente of van derden wordt toegebracht, is voor rekening van de vergunninghouder(st)er;
6. dat met betrekking tot de brandveiligheid de regels van het “Bouwbesluit 2012” van toepassing zijn op grond, waarvan onder andere terraselementen niet voor nooduitgangen en niet in vluchtwegen mogen worden geplaatst;
7. naast de verleende terrasvergunning dient er ook een exploitatievergunning nodig om te exploiteren op het zomer- en winterterras aan de gevel of door het exploiteren van een melding plichtige horeca-inrichting;
8. uitstillingsborden ten behoeve van het zomer- en winterterras aan de gevel mogen alleen binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens deze:

[Geanonimiseerd]

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. **Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.**

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.