

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240307 00433
Zaaknummer : OMG-028054/DMS446699
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Rijksstraatweg 113 te Bennebroek
Vergunninghouder : Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V.

VERZONDEN 18 OKT. 2024**Samenvatting**

Op 7 maart 2024 heeft Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Park Vogelenzang aan de Rijksstraatweg 113 te Bennebroek (zie bijlage 1 bij dit besluit). Het gaat hierbij om de herontwikkeling van psychiatrische instelling Park Vogelenzang naar een kleinschalige wijk met woningen en zorgfuncties.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op welke maatregelen getroffen dienen te worden om de percelen weer geschikt te maken als essentieel foerageergebied voor de aangevraagde vleermuissoorten, eventueel aanwezige soorten in boomholtes deze kunnen verlaten, te waarborgen dat de percelen permanent functioneel blijven als foerageergebied voor vleermuizen, om te voorkomen dat er al werkzaamheden plaatsvinden, zonder dat de definitieve inrichting bekend is en (verblijf) functies van vleermuizen verloren gaan en het uitvoeren van een broedvogelcheck, voordat bomen gekapt worden.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief Park Vogelenzang aan de Rijksstraatweg 113 te Bennebroek. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V. is voornemens de locatie om te vormen van psychiatrische instelling naar een wijk met kleinschalige woningen en zorgfuncties. Hierbij worden de monumentale panden behouden en omgevormd tot woonappartementen. Het parklandschap en de omringende bospercelen worden heringericht met behoud van de landschappelijke waarden en het respect voor de oorspronkelijk eenheid van het landgoed.

Voor de percelen I, II, III, IV, VIII is reeds ontheffing verleend onder zaaknummer OD.358852. Deze ontheffing is gericht aangevraagd op de transformatie (en voor een deel sloop) van de bestaande niet monumentale gebouwen. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van de percelen VI en VII. Deze percelen bestaan uit braakliggend terrein, grasland en bosgebied.

Met de voorgenomen werkzaamheden gaat een deel van het aanwezige essentiële foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verloren.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van Park Vogelenzang aan de Rijksweg 113 te Bennebroek.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de datum van verzending tot en met 1 september 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Plangebied Park Vogelenzang
- Bijlage 2: Locatie aangetroffen soorten en functies
- Bijlage 3: Werkzaamheden mb.t. bomen, hagen en heesters
- Bijlage 4: Compensatie essentiële foerageergebieden

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handeling(en) verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.

8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologische deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bomenkap van de oorspronkelijke foerageergebieden in percelen VI en VII, zoals weergegeven bijlage 2 bij dit besluit, dient in de winterrustperiode (1 november tot en met 31 maart²) uitgevoerd te worden.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
12. Als onderdeel van het plan worden bomen gekapt. Gedurende de kap dient ervoor zorg gedragen te worden dat bomen met holte(s) niet met een harde klap op de grond terecht komen. Vervolgens dient (het deel) van de boom met de holte direct na de kap met de holte omhoog neergelegd te worden. Het gekapte boomdeel, dient minimaal 24 uur na de kap met de holte omhoog te blijven liggen, zodat eventueel aanwezige soorten de holte die nacht te laten verlaten.
13. De vergunninghouder dient tijdens de werkzaamheden en in de nacht lichtverstoring te voorkomen door de volgende maatregelen te treffen:
 - a. Werkzaamheden dienen plaats te vinden plaats tussen zonsopkomst en zonsondergang;
 - b. Tijdens de aanlegfase dient (bouw)verlichting in de actieve periode (maart – oktober) tussen zonsondergang en zonsopgang uitgeschakeld te zijn om verstoring te voorkomen;
 - c. Er dient tijdens werkzaamheden en in de nacht geen kunstverlichting te worden gebruikt ter hoogte van verblijfplaatsen of functioneel leefgebied van vleermuizen, die zich op korte afstand van het projectgebied bevinden, zodat deze onverlicht blijven;
 - d. Tijdens werkzaamheden en in de nacht dienen verblijfplaatsen (foerageergebieden en vliegroutes) vrij te blijven van directe en indirecte kunstmatige verlichting inclusief strooilicht;
 - e. Er dient gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting. Dit betekent dat de lichtuitstraling door de hoogte van de lichtarmaturen, de keuze van lichtkleur, richting (scherpe cut-off naar beneden) of de lichtintensiteit op vleermuizen af te stemmen.
14. De ontheffinghouder dient lichtverstoring in de gebruiksfase te voorkomen door de volgende maatregelen te treffen:
 - a. Er dient in de gebruiksfase geen kunstverlichting te worden gebruikt ter hoogte van verblijfplaatsen of functioneel leefgebied van vleermuizen zodat deze vrij blijven van directe en indirecte kunstmatige verlichting inclusief strooilicht;
 - b. De armatuur bevindt zich onder de boomkroon, lager dan 4 meter³;
 - c. Er dienen vleermuisvriendelijke verlichtingsarmaturen te worden toegepast in de openbare ruimtes. Enkel de te verlichte elementen worden verlicht en dus niet de omliggende groenelementen.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

² <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

³ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/57.html>

15. De vergunninghouder dient de percelen VI en VII geschikt te maken als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis door deze (her) in te richten met insecten aantrekkende bomen en/of inheemse bloemdragende opgaande begroeiing en in te zaaien met een inheems bloemrijk zaadmengsel gerelateerd aan de lokale flora, conform bijlage 4 bij dit besluit.
16. De bomen dienen te bestaan uit (een combinatie van) inheemse soorten zoals haagbeuk, Spaanse aak, linde, esdoorn en iep.
17. Het aanplanten van de onderbegroeiing dient aan de volgende eisen te voldoen:
 - a. De onderbegroeiing is minstens 3m breed;
 - b. De aanplanthoogte is minstens 1m;
 - c. Onderbegroeiing bij de bomenrij garandeert een gesloten lijnvormig element met luwte werking bij aanplant;
 - d. De onderlinge plantafstand van de onderbegroeiing is maximaal 1,25m;
 - e. De onderbegroeiing dient te bestaan uit (een combinatie van) inheemse soorten zoals sporkehout, wegedoorn, gelderse roos, hondsroos, hazelaar, lijsterbes, rode kornoelje, sleedoorn kardinaalsmuts.
18. De aanplant, zoals genoemd in voorschrift 17 en 18, dient in een van de boom- en/of plantsoort afhankelijke ideale periode te gebeuren en in overleg met een vleermuisdeskundige.
19. Het alternatief leefgebied dient na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven en opgenomen te worden in het reguliere beheer en onderhoud van het terrein.
20. Het is **niet** toegestaan de te behouden bomen met boomholtes geschikt voor vleermuizen, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, te kappen.
21. Vanwege het ontbreken van een definitief inrichtingsplan binnen het projectgebied is het de vergunninghouder niet toegestaan werkzaamheden uit te voeren op de bouwlocatie op perceel voor zover deze (mogelijk) invloed hebben op de essentiële vliegroute van de laatvlieger en het essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis. Tot die tijd mogen de werkzaamheden op deze locatie **niet** aanvangen. Indien blijkt dat het essentiële foerageergebied en de vliegroute niet behouden kunnen blijven, dient een vergunning te worden aangevraagd. Ook dan geldt dat de werkzaamheden nog niet mogen aanvangen zolang er nog geen vergunning is verleend.
22. De vergunninghouder dient het definitief inrichtingsplan voor de bouwlocatie op perceel VIII af te wachten. Tot die tijd mogen de werkzaamheden met een negatief effect op de vastgestelde vleermuissoorten op deze locatie **niet** aanvangen. Indien blijkt dat de middels soort gericht onderzoek aangetoonde verblijfplaatsen niet behouden kunnen blijven, dient een vergunning te worden aangevraagd. Ook dan geldt dat de werkzaamheden nog niet mogen aanvangen zolang er nog geen vergunning is verleend.
23. Indien werkzaamheden plaatsvinden in de broedperiode dient minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Indien broedende vogels aanwezig zijn, zullen de werkzaamheden moeten worden gestopt totdat het nest zelfstandig is verlaten. Wij wijzen erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd. Dit kan dus per soort variëren en buiten het vaak als standaard gebruikte broedseizoen van 15 maart t/m 15 juli vallen.
24. Van eventuele broedvogelinspecties, zie voorschrift 24, dient verslag gedaan te worden. In het verslag moet worden aangegeven wanneer er controle is uitgevoerd, welke soorten zijn waargenomen en of er broedgevallen aanwezig waren. De verslaglegging dient voordat de werkzaamheden plaats gaan vinden opgestuurd te worden naar onze postbus via postbus@odnhn.nl.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en deze omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen.

Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier vergunning Flora- en fauna activiteit (kenmerk 20240307 00433 000, d.d. 7 maart 2024);
- Aanvraagformulier vergunning Flora- en fauna activiteit (kenmerk 20240307 00433 001, d.d. 3 juli 2024);
- Quickscan Flora- en faunawet landgoed Vogelenzang, Bennebroek, opgesteld door Ecogroen, d.d. 24 november 2016;
- Aanvullend onderzoek herontwikkeling Park Vogelenzang, Bennebroek, opgesteld door Ecogroen, d.d. 16 november 2017;
- Notitie Aanvullend onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in Park Vogelenzang, Bennebroek, opgesteld door Ecogroen, d.d. 19 augustus 2020;
- Ecologische Quickscan Park Vogelenzang te Bennebroek, opgesteld door Eco-Niche, d.d. mei 2021;
- Vervolgonderzoek Vleermuizen zes gebouwen in Park Vogelenzang Rijksstraatweg 113 te Bennebroek, opgesteld door Eco-Niche, d.d. oktober 2021;
- Activiteitenplan voor ontheffing vleermuizen gebouwen Park Vogelenzang Rijksstraatweg 113 te Bennebroek, opgesteld door Eco-Niche, d.d. november 2021;
- Ecologisch onderzoek vleermuizen resterende twee gebouwen in Park Vogelenzang Rijksstraatweg 113 te Bennebroek, opgesteld door Eco-Niche, d.d. oktober 2022;
- Ecologisch vervolgonderzoek planten, amfibieën, vogels, marters en vleermuizen Park Vogelenzang Rijksstraatweg 113 Bennebroek, opgesteld door Eco-Niche, d.d. oktober 2022;
- Notitie bomencheck en in pandige inspectie, opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., 26 april 2023;
- Notitie ten aanzien van het natuurvrij maken van de 6 gebouwen op de locatie aan de Rijkstraatweg 113 te Bennebroek, opgesteld door Hopman en Peters, d.d. 30 oktober 2023;
- Nader onderzoek vleermuizen Rijkstraatweg 133 te Bennebroek (Park Vogelenzang), opgesteld door Hopman en Peters, d.d. 30 oktober 2023;
- Activiteitenplan Park Vogelenzang met Projectnummer: P2200489, opgesteld door Hopman en Peters, d.d. 6 februari 2024;
- Activiteitenplan Park Vogelenzang met Projectnummer: P2200489, opgesteld door Hopman en Peters, d.d. 3 juli 2024;
- Beantwoording aanvullende vragen zaaknummer OMG-028054/DMS446699, opgesteld door Hopman en Peters, d.d. 3 juli 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van standhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Voor Park Vogelenzang is er een bestemmingsplan (onherroepelijk vastgesteld, d.d. 12-12-2019) welke het toestaat om te bouwen. In totaal mogen er 250 woningen binnen dit bestemmingsplan komen. Hiervan past een gedeelte binnen de bestaande bebouwing of ter vervanging van de te slopen bebouwing. Volgens het bestemmingsplan mogen er in de percelen waar foerageergebied aanwezig is 30, 60 en 18 wooneenheden komen. Omdat in deze percelen alleen laagbouw komt, waar voldoende groen aangelegd dient te worden, komen er in deze percelen minder wooneenheden, respectievelijk 28, 42 en 12.

Tijdens de plannen voor de herontwikkeling zijn meerdere opties overwogen. Het bestemmingsplan laat binnen perceel VI 60 wooneenheden en binnen perceel VII 18 woningen. Bij elk ontwerpvoorstel is altijd gekeken naar een passende oplossing voor deze natuurlijke omgeving.

Zo werd gekeken naar behoud van (monumentale) bomen en de dichtheid van het aantal woningen ten opzichte van de oppervlakte van het plangebied. Er zijn afwegingen gemaakt ten gunste van flora en fauna, waardoor het voorliggende ontwerp minder woningen in dit perceel voorstelt dan dat volgens het bestemmingsplan wordt toegelaten.

Binnen perceel VI worden er 42 wooneenheden en binnen perceel VII 12 wooneenheden voorgesteld. Verder is een andere locatie in de nabije omgeving helaas niet mogelijk. Er is geen vergelijkbaar gebied waar de voorgenomen plannen uitgevoerd kunnen worden. Er is dus geen alternatieve locatie aanwezig waar mogelijk geen soorten verstoord zouden worden.

In het ontwerp van de percelen VI en VII zijn meerdere alternatieven overwogen om het essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te ontzien. Tijdens de planvorming is rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen, en zijn verschillende opties bekeken voor de positionering van de woningen. Zoals eerder beschreven, is het aantal wooneenheden in deze percelen bewust lager gehouden dan het bestemmingsplan toestaat. Dit is gedaan om meer groen en structuren te behouden, die essentieel zijn voor het foerageren van vleermuizen. Daarnaast zijn de werkzaamheden gefaseerd ingepland, zodat compensatie van verloren foerageergebied plaatsvindt, voordat er nieuwe verstoringen plaatsvinden. Uit het onderzoek is gebleken dat er bomen aanwezig zijn die in potentie geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze bomen zullen in het kader van dit project behouden blijven.

Hierdoor is er naar uw oordeel voldoende rekening gehouden met de natuurwaarden en zijn alternatieven zorgvuldig afgewogen.

Het niet uitvoeren van de plannen zal ertoe leiden dat de woningopgave niet gehaald wordt en het woningtekort blijft en/of verder toeneemt.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

In samenwerking met de gemeente Bloemendaal is GGZ InGeest vanaf 2014 bezig met de mogelijke herontwikkeling van Park Vogelenzang. In de jaren 2014 - 2019 hebben haalbaarheidsonderzoeken plaatsgevonden voor de mogelijke herontwikkeling van deze locatie, waaronder onderzoeken ten behoeve van ecologie, maar ook een ladder voor duurzame verstedelijking door onderzoeksbureau RIGO. Hierin is de capaciteit in harde en zachte plannen van de omgeving van Park Vogelenzang uiteengezet. Uit deze analyse blijkt dat een gewenste groei verwacht wordt van 12.951 woningen in de periode van 2017 - 2027. De reeds bestaande plannen voorzien volgens het rapport in een tekort van 6.369 woningen⁴. In de omgeving van de gemeente Bloemendaal is de toename van het aantal woningen naar uw oordeel dus hard nodig.

Uit de toets in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking 'Onderbouwing Park Vogelenzang' door RIGO in 2017⁵ komt een groei in de woningbehoefte in de regio Bloemendaal naar voren. Dit onderzoek is gedaan als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure voor het woningbouwplan. Uit een kwantitatieve analyse van RIGO komt naar voren dat de verwachte capaciteit lager is dan de groei in behoefte die verwacht wordt in de regio. Er is dus behoefte aan de ontwikkeling van nieuwe woningen in deze regio. Het is dan ook beleid van de gemeente om woningen te ontwikkelen op dit terrein.

⁴ https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.PARKVOGELENZANG-VG01/b_NL.IMRO.0377.PARKVOGELENZANG-VG01_tb2.pdf
⁵ RIGO Research en Advies BV. (17 oktober 2017). Onderbouwing Park Vogelenzang. Rapportnummer P36280.

In Park Vogelenzang zullen woningen komen in de bestaande bouw welke gerenoveerd, bestaande grotendeels uit sociale woningbouw. De nieuwbouw in de groene percelen wordt een mix van rijwoningen en ruime 2-onder-1 kap en vrijstaande villa's. De verschillende segmentering binnen dit plan zorgt naar uw oordeel voor een bevordering van de sociale cohesie.

De nieuw te bouwen woningen zullen voldoen aan de moderne eisen voor nieuwbouw. De woningen zullen voldoen aan de overheids-eisen voor duurzaamheid en zijn voorzien met voldoende isolatie, zijn gas loos en zijn energiezuinig door gebruik van warmtepompen en zonnepanelen waar mogelijk.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard. Vanwege het grote tekort aan woningen is het van groot openbaar belang en noodzaak om woningen te realiseren. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁶. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁹. Binnen Park Vogelenzang is in gebouw 'Westerpoort Ouderen / Eikendonck', tijdens eerdere onderzoeken, een kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld en zijn in diverse gebouwen meerdere zomer-/paar-/winterverblijfplaatsen vastgesteld. Het gebied in een straal van een kilometer rondom de kraamkolonie wordt als essentieel leefgebied beschouwd. Dit betreffen de groenzones binnen de percelen V en VI.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{10,11}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹². Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de ruige dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Binnen Park Vogelenzang zijn tijdens eerdere onderzoeken in diverse gebouwen meerdere zomer-/paar-/winterverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Van de ruige dwergvleermuis is essentieel foerageergebied vastgesteld binnen de percelen VI en VII.

De verstoring door bouwactiviteiten en kap van bomen kan leiden tot tijdelijke verstoring van verblijfplaatsen en foerageergebieden. Dit kan de foerageer- en rustpatronen van individuele gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen beïnvloeden, wat kan resulteren in verminderde conditie en mogelijk negatieve effecten op voortplanting en overleving. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Park Vogelenzang', opgesteld door Hopman en Peters (d.d. 3 juli 2024) en de aanvullende informatie van 3 juli 2024.

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁷ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

¹⁰ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

¹¹ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹² <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

De percelen VI en VII worden door vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Het VII is deels essentieel foerageergebied gebied dit betreft ca 2500m². Met de voorgenomen nieuwbouw zal er ca. 100 m² verloren gaan. De overige foerageergebieden in de rest van het park, perceel V, zullen tijdens de nieuwbouw VI en VII behouden blijven.

De werkzaamheden zullen gefaseerd worden uitgevoerd. De aanplant in VI en VII zal voltooid zijn, voordat er foerageergebied in perceel V verloren gaat door werkzaamheden.

Op het gehele perceel van Park Vogelenzang staan 1243 bomen. Op het perceel VI en VII zullen 150 bomen gekapt worden en 87 terug geplaatst op het totale boomkroonoppervlak. In totaal zal er 5% van het boomkroonoppervlak verdwijnen, wat naar uw oordeel geen significant effect zal hebben op het foerageergebied van de vleermuispopulatie. De bomenkap zal plaatsvinden tijdens het bouwrijp maken van de bouwlocatie. Het aanplanten van de bomen zal tijdens het woonrijp plaatsvinden.

De aanwezige hagen en heesters worden waar mogelijk behouden en gaan dienen als natuurlijke begrenzing. Hagen en heesters die niet behouden kunnen worden, worden verwijderd. Dit wordt gecompenseerd door het aanplanten van nieuwe hagen en verschillende vogelbosjes. Het bestaande open grasveld wordt uitgebreid tot een open ruimte die strekt van oost naar west. Deze ruimte wordt getransformeerd tot een kleurige en soortenrijke weide ingezaaid met bloemrijke grasmengsels voor verschillende bodemcondities.

Vooraftgaand de bouwfase zullen een aantal bomen gekapt moeten worden in percelen VI, VII en een deel van perceel V. Volgens de uitgevoerde onderzoeken zijn er een aantal geschikte holtebomen aanwezig in deze percelen. Deze staan in het overgangsgebied tussen perceel V en VI. Bijna alle bomen in dit overgangsgebied zijn monumentaal en zullen daarom blijven staan. Door de dichtheid van deze bomen zal er naar uw oordeel voldoende beschutting en voedselaanbod aanwezig blijven en hebben het kappen van de bomen in de rest van perceel VI niet een zodanige invloed op de vleermuispopulatie.

Daarnaast zullen de plannen gefaseerd uitgevoerd worden, waardoor er altijd op bepaalde plekken genoeg bomen staan. Verder blijven er veel monumentale bomen staan in de zuidelijke helft van het park en dus het plukje bomen tussen perceel V en VI, waardoor er ten allen tijden een bepaalde structuur met beschutting aanwezig is en voedsel.

In de nieuwe situatie worden bomen aangeplant en komt er meer structuur voor de aanwezige vleermuizen. In de eindsituatie is er namelijk minder open terrein. Gewone dwergvleermuizen foerageren eerder op plekken waar wat meer beschutting in de vorm van groen en bebouwing is. Ze zullen mogelijk wel zo nu en dan foerageren in perceel VI, maar het gebied zal niet essentieel zijn.

Op 9 april 2024 is er door de gemeente Bloemendaal een kapvergunning afgegeven voor het kappen van 150 bomen (VI en VII) met een matige bijzondere waarde ten behoeve van de nieuwbouw. Hiervoor zullen 87 nieuwe bomen worden terug geplant.

De aanwezige hagen en heesters worden waar mogelijk behouden en gaan dienen als natuurlijke begrenzing. Hagen en heesters, die niet behouden kunnen worden, worden verwijderd. Dit wordt gecompenseerd door het aanplanten van nieuwe hagen en verschillende vogelbosjes.

Het bestaande open grasveld wordt uitgebreid tot een open ruimte die strekt van oost naar west. Deze ruimte wordt getransformeerd tot een kleurige en soortenrijke weide ingezaaid met bloemrijke grasmengsels voor verschillende bodemcondities.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Voor de percelen I, II, III, IV, VIII is reeds ontheffing verleend onder zaaknummer OD.358852. Deze ontheffing is gericht aangevraagd op de transformatie (en voor een deel sloop) van de bestaande gebouwen.

De werkzaamheden in perceel VI (groene tuinwereld) zullen mogelijk een effect hebben op het nabijgelegen kraamverblijf. Dit kraamverblijf bevond zich in gebouw Eickendonck, dat wordt momenteel gesloopt, nu uit controle is gebleken dat er geen beschermde soorten meer aanwezig zijn. De vleermuizen zullen zich waarschijnlijk naar de kerk verplaatsen (hier zijn kasten opgehangen ter compensatie). Verder is op dit perceel minder essentieel foerageergebied aanwezig, aangezien het perceel vrij open is. Gewone dwergvleermuizen foerageren eerder op plekken waar wat meer beschutting in de vorm van groen en bebouwing is.

Het voedselaanbod voor de vleermuizen kan tijdens de werkzaamheden tijdelijk afnemen door het verlies van bomen en struiken, die insecten aantrekken. Om dit te compenseren, is ervoor gekozen om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren, zodat er altijd voldoende voedselaanbod beschikbaar blijft. Bovendien worden er in het plan nieuwe bomen en flora aangeplant, die het foerageergebied verbeteren en het voedselaanbod op lange termijn zullen herstellen en versterken.

De combinatie van deze werkzaamheden kan leiden tot een tijdelijke verstoring van het foeragegedrag en de populatiedynamiek van de vleermuizen. Echter, door de gefaseerde uitvoering van de werkzaamheden, het behoud van essentiële elementen, en de geplande aanplant van nieuwe bomen en beplanting, worden de cumulatieve effecten op de populatie van de gewone dwergvleermuis gecompenseerd. Hierdoor wordt het risico op langdurige negatieve gevolgen voor zowel de kraamkolonie als het voedselaanbod aanzienlijk zodanig verminderd dat de aangevraagde soorten lokaal aanwezig blijven.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 11 t/m 25 in dit besluit. In de 11, 13 t/m 18 voorschriften zijn onder andere opgenomen welke maatregelen getroffen dienen te worden om de percelen weer geschikt te maken als foerageergebied voor de vleermuizen. Voorschrift 12 opgenomen, zodat eventueel aanwezige soorten in boomholtes deze kunnen verlaten. Voorschrift 19 is opgenomen om te waarborgen dat de percelen permanent functioneel blijven als foerageergebied voor vleermuizen. Voorschriften 20 t/m 22 zijn opgenomen, om te voorkomen dat er al werkzaamheden met een negatief effect op de soorten plaatsvinden, zonder dat de definitieve inrichting van perceel VIII bekend is en (verblijf) functies van vleermuizen verloren gaan. Daarnaast hebben wij voorschrift 24 en 25 opgenomen. Deze voorschriften zien toe op het uitvoeren van een broedvogelcheck, voordat bomen gekapt worden.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde naderonderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis en essentiële vliegroutes van de laatvlieger. U heeft er echter voor gekozen om voor de soort geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van de soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure bij deze beschikking zijn:

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft wel participatie plaatsgevonden.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: plangebied Park Vogelenzang



Er is uitvoerig contact geweest met zowel de gemeente als de omwonenden in het kader van de ontwikkeling van de plannen en het daarbij behorende kwaliteitsplan. Vanuit de gemeente was er een speciaal kwaliteitsteam betrokken, dat samen met de ontwikkelaar zorg droeg voor het waarborgen van de kwaliteit van het project. Daarnaast zijn de omwonenden actief betrokken via een focusteam, waarin zij hun input konden geven en suggesties aandroegen. Deze participatie is positief verlopen en heeft geleid tot waardevolle inzichten. In nauwe samenwerking met het kwaliteitsteam en de omwonenden is het plan aangepast. Uiteindelijk is ervoor gekozen om het plan minder uitgebreid te maken dan oorspronkelijk in het bestemmingsplan was aangegeven, om beter te voldoen aan de gestelde voorwaarden en de wensen van de lokale gemeenschap, en om het project haalbaar en passend te maken binnen de lokale context.

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 7 maart 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 3 juli en 24 september 2024 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hochachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen.

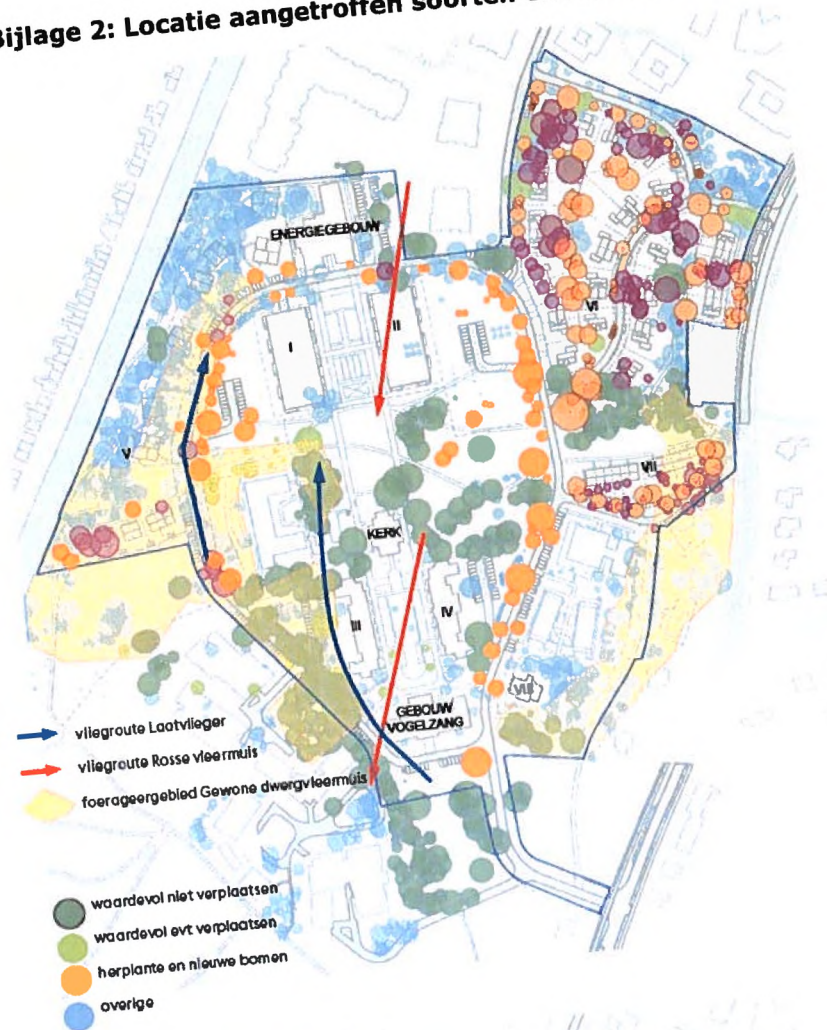
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)



Figuur 1 weergave plangebied onderverdeeld in percelen

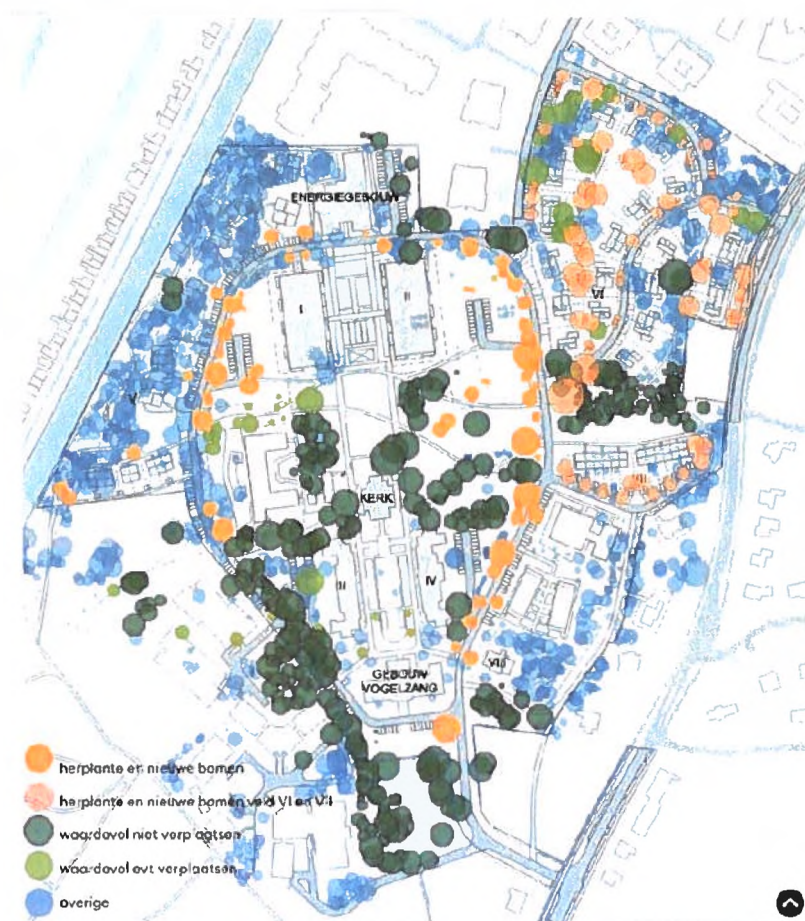
NB: de vergunning ziet alleen toe op percelen VI en VII.

Bijlage 2: Locatie aangetroffen soorten en functies



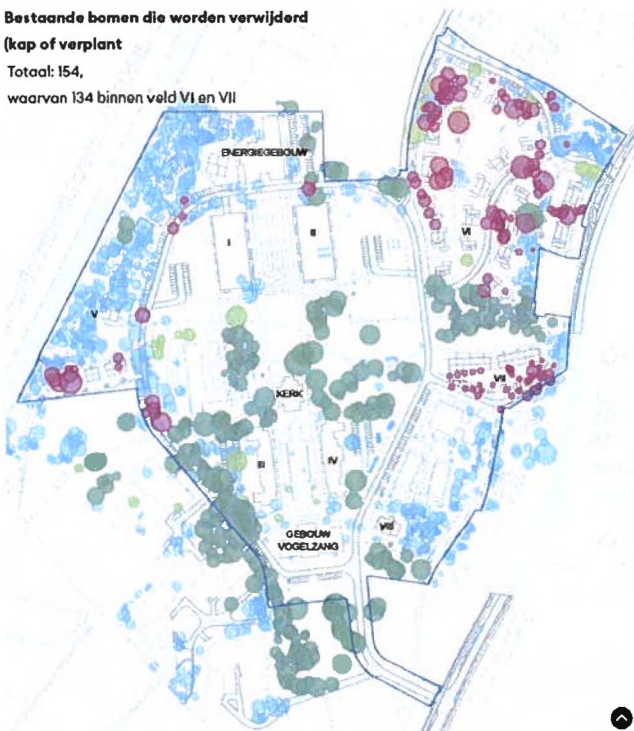
Bijlage 3: werkzaamheden mb.t. bomen, hagen en heesters

Figuur 4 werkzaamheden m.b.t. de bomen



**Bestaande bomen die worden verwijderd
(kap of verplant)**

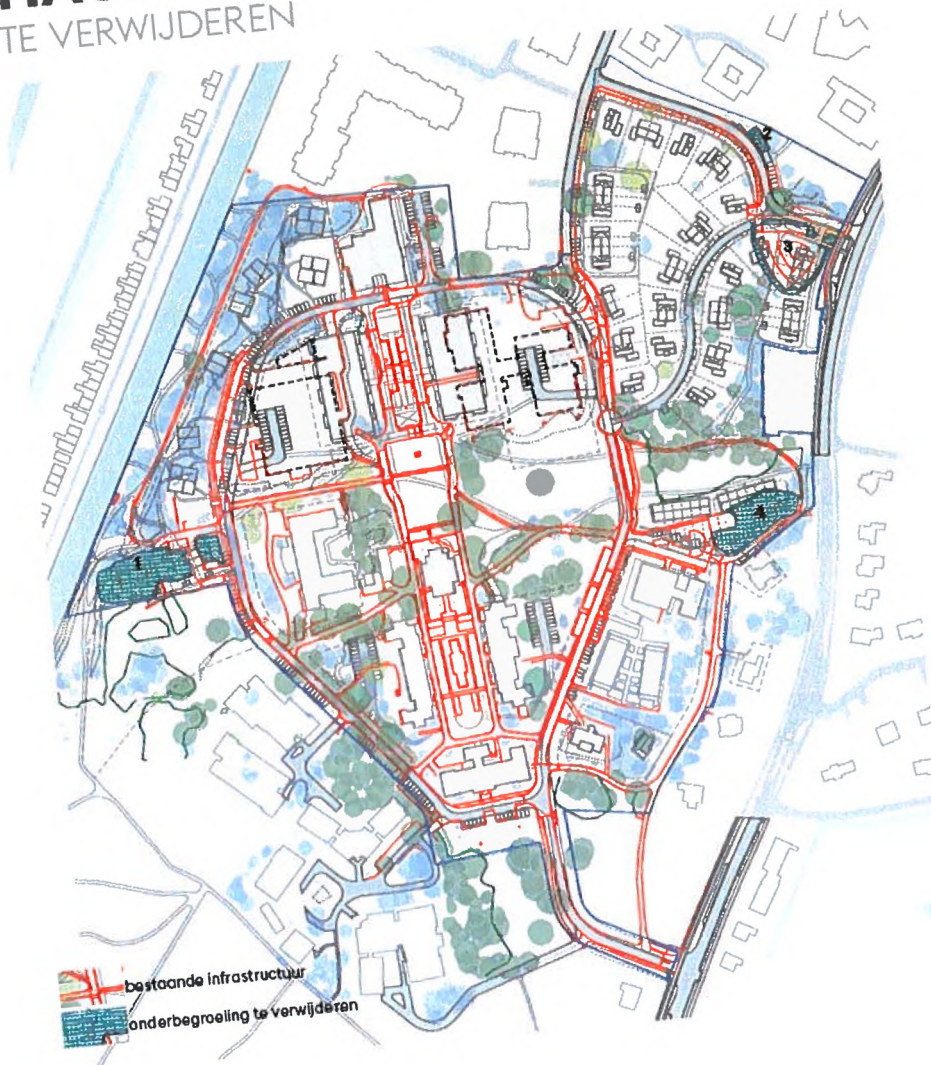
Totaal: 154,
waarvan 134 binnen veld VI en VII



NB; De te verwijderen bomen in veld V en velden I en II, zijn nog niet aangegeven omdat dit samenhangt met de uiteindelijke planvorming, hier zal t.z.t. een vergunning voor worden aangevraagd.

HAGEN EN HEESTERS

TE VERWIJDEREN



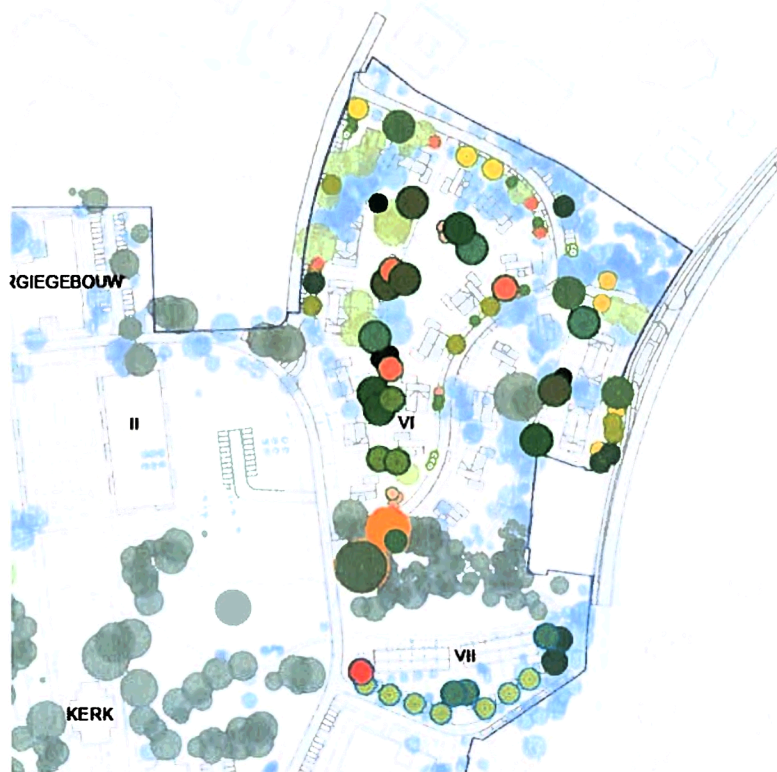
Bijlage 4: compensatie essentiële foerageergebieden

NIEUWE BOMEN

BOMEN TE PLANTEN - VELD VI EN VII

Voor de bouwvelden VI - Tuinwereld en VII-Weidewonen is een selectie gemaakt passend bij de context van het parklandschap en de open weide.

De soorten zijn bepaald voor hun locatie aan de openbare straat en binnen de prive tuinen



BOMEN LEGENDA

BOMEN TUIJNWERELD - STRATEN

totaal 46st

- LsM Liquidambar styraciflua 'Morano' 5 st
- Ac Acer campestre 4 st
- Carpinus betulus 'A. Beckman' 4 st
- PsSB Prunus serotina 'Sonnei Boulevard' 5 st
- CmS Crataegus monogyna 'Sindia' 8 st
- Kp Koeleutena paniculata 3 st
- URM Ulmus 'New Horizon' 3 st
- PrM Prunella 'Marens' 8 st
- TcR Tilia cordata 'Rambo' 6 st

BOMEN TUIJNWERELD - TUINEN

totaal 24st

- soulangiana 3 st
- Quercus ilex 1 st
- Pl Populus tremula 3 st
- AIE Acer freemanii 'Elegans' 3 st
- Bui Betula utilis 'Jacquemonti' 4 st
- CsG Castanea sativa 'Glabra' 3 st
- Ps Pinus sylvestris 4 st

BOMEN WEIDEWONEN - STRATEN

totaal 9st

- TpO Tilia platyphyllos 'Ombro' leebom waaronder 5st te verplanten nrs 310 t/m 314 7 st
- LsM Liquidambar styraciflua 2 st

BOMEN WEIDEWONEN - TUINEN

totaal 4st

- QpS Quercus pedunculata 'Séhouette' 1 st
- LsW Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' 3 st

BOMEN DROOG BOS

totaal 3st

- PsN Pinus sylvestris 'Norska' 1 st
- Bp Betula pendula 1 st

BOMEN WEIDEWONEN - TUINEN

totaal 4st

- Ap Acer platanoides 1 st

BOMEN DROOG BOS SPEELBOOM

totaal 1st

- Cs Castanea sativa 1 st

Locatie	Type	aantal	Omtrek
BOMEN TUINWERELD - STRATEN	LsM: Liquidambar styraciflua 'Moraine'	5	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - STRATEN	Ac: Acer campestre	4	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - STRATEN	CbAB: Carpinus betulus 'A. Beeckman'	4	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - STRATEN	PsSB: Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'	5	18-20 cm

BOMEN TUINWERELD - STRATEN	CmS: Crataegus monogyna 'Stricta'	8	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - STRATEN	Kp: Koelreuteria paniculata	3	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - STRATEN	UNH: Ulmus 'New Horizon'	3	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - STRATEN	PoM: Platanus orientalis 'Minaret'	8	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - STRATEN	TcR: Tilia cordata 'Rancho'	6	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - TUINEN	Ms: Magnolia soulangeana	3	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - TUINEN	Qi: Quercus ilex	4	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - TUINEN	Pt: Populus tremula	3	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - TUINEN	AfE: Acer freemannii 'Elegans'	3	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - TUINEN	BuJ: Betula utilis 'Jacquemontii'	4	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - TUINEN	CsG: Castanea sativa 'Glabra'	3	18-20 cm
BOMEN TUINWERELD - TUINEN	Ps: Pinus sylvestris	4	18-20 cm
BOMEN WEIDEWONEN - STRATEN	TpO: Tilia platyphyllos 'Orebro', leiboom, waaronder. 5st. te verplanten nrs. 310 t/n 314 7 st	7	18-20 cm
BOMEN WEIDEWONEN - STRATEN	LsLR: Liquidambar styraciflua 'Lane Roberts'	2	18-20 cm
BOMEN WEIDEWONEN - TUINEN	QpS: Quercus palustris 'Silhouette'	1	18-20 cm
BOMEN WEIDEWONEN - TUINEN	LsW: Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'	3	18-20 cm
BOMEN DROOG BOS	PsN: Pinus sylvestris 'Norska'	1	18-20 cm
BOMEN DROOG BOS	Bp: Betula pendula	1	18-20 cm
BOMEN DROOG BOS	Ap: Acer platanoides	1	18-20 cm
BOMEN DROOG BOS – SPEELBOOM	Cs: Castanea sativa	1	18-20 cm

GRASLAND

TYPEN GRASLAND



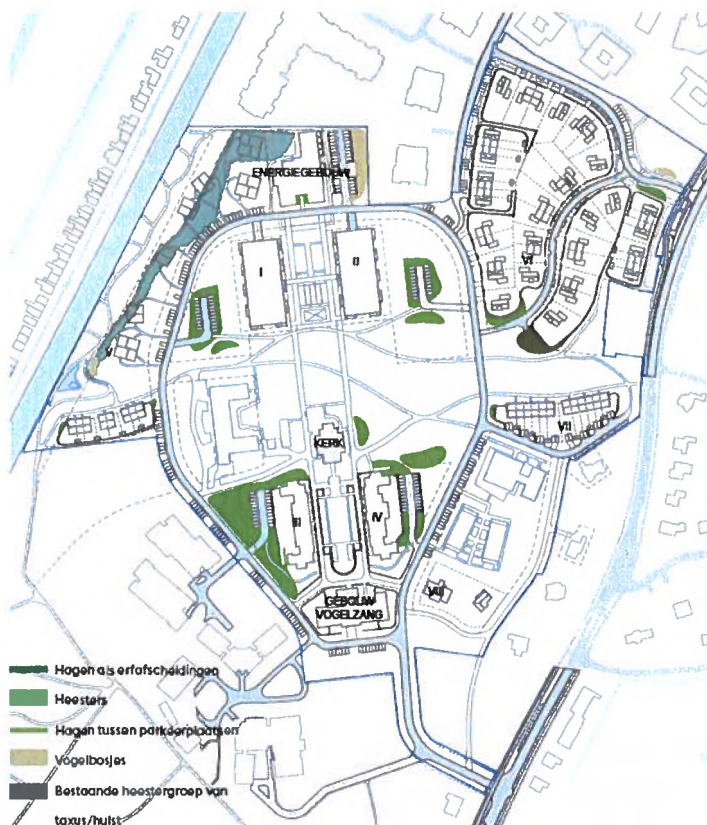
GRASLAND

GRASMENGSELS VOOR VOCHTIGE LOCATIES



HAGEN EN HEESTERS

IN PLAN



Tabel met heestergroepen en hagen

Heestergroepen					
Categorie	Hoeveelheid	Percentage geheel categorie	Soort	Maat	
Rhododendron	1st/m²	-	Rhododendron Roseum Elegans	110-120	Kluit
Vogelbosje droge conditie	2 st/m²	25%	Sambucus nigra	110-120	Wortelgoed
Vogelbosje droge conditie		30%	Rosa canina	110-120	Wortelgoed
Vogelbosje droge conditie		20%	Viburnum opulus	110-120	Wortelgoed
Vogelbosje droge conditie		20%	Euonymus europaeus	110-120	Wortelgoed
Vogelbosje droge conditie		5%	Cornus mas	110-120	wortelgoed
Bestaand bossages van taxus en hulst aanvullen tot ontwerpvorm en aanwezig gaten vullen met					
Taxus/hulst	2 st/m²	50%	Taxus baccata	100-125	Wortelgoed
Taxus/hulst		50%	Ilex aquifolium	100-125	Wortelgoed

Hagen en hekwerk	
Groen blijvende haag (Ligustrum vulgare 'lodense)	Hoogte 0.60 tot 0.80 m
Groen blijvende haag (Ligustrum vulgare 'lodense)	Hoogte 1.50 tot 1.75 m
Groen blijvende haag (Ligustrum vulgare 'lodense)	Hoogte 1.50 tot 1.75 m
Draadmathekwerk voorzien van klimop hoogte +/- 1.80 m	

Tabel met grasmengels en bloembollen

Bloemrijke grasmengsels			
Cruydhoeck mengsel G2 weide			
Cruydhoeck mengsel O1 onderbegroeiing en boszoom			
Cruydhoeck mengsel Wadi			
Bloembollen bos, groepsaanplant			
Soort		Hoeveelheid	Locatie
Allium ursinum		40st/m ²	Vak Bb2, Bb3, Bb10, Bb20
Anemone nemerosa		40st/m ²	Vak Bb1, Bb15
Corydalis cava		40st/m ²	Vak Bb5, Bb6, Bb16
Arum maculatum		15st/m ²	Vak Bb4, Bb14, Bb17
Polygonatum Odoratum		15st/m ²	Vak Bb9, Bb13
Hyaanthoides non-scripta		15st/m ²	Vak Bb7, Bb8, Bb11, Bb12, Bb18, Bb19
Bloembollen weide, mixaanplant los gestrooid			
Categorie	Percentage geheel categorie	Soort	Hoeveelheid
Strooigebied totaal ca. 776 m2 mix	50%	Galanthis nivalis	20 st/m ²
Strooigebied totaal ca. 776 m2 mix	50%	Eranthis hyemalis	20st/m ²
Strooigebied totaal ca. 800 m2 mix	15%	Leucojum vernum	10st/m ²
Strooigebied totaal ca. 800 m2 mix	15%	Frittelaria meleagris	10st/m ²
Strooigebied totaal ca. 800 m2 mix	35%	Chionodoxa forbesii	20st/m ²
Strooigebied totaal ca. 800 m2 mix	35%	Crocus tomassianus	20st/m ²
Gras, type Barenburg Shadow			

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)