

Woningstichting Kennemer Wonen
T.a.v. [REDACTED]
Schuine Hondsboschelaan 45
1851 HN HEILOO

VERZONDEN 11 OKT. 2024

Zaaknummer : 379463/DMS379463
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Vennewatersweg 17-23 en Dom Huybenlaan 1-9 en 13-27 te Egmond-Binnen, gemeente Bergen

Geachte [REDACTED],

Op 1 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, lid 1, en 3.8, lid 1, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 8 september 2022, 8 juni 2023, 3 mei 2024 en 14 augustus 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De procedure is op 27 oktober 2022 met 7 weken verlengd en tweemaal tussentijds (op 27 oktober 2022 en 6 februari 2023) opgeschort. De aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan Vennewatersweg 17-23 en Dom Huybenlaan 1-9 en 13-27. De werkzaamheden betreffen het plaatsen van steigers, aanbrengen van dakisolatie en vervangen van dakpannen, vervangen kozijnen, ramen (incl. dakramen), roosters en dakgoten, verwijderen of herstellen van schoorstenen, herstel van metselwerk en voegwerk, onderhoud aan schilderwerk en gevelkozijnen en het naïsoleren van de spouwmuur. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningstichting Kennemer Wonen, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van datum van verzending tot en met 31 december 2028. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 379463/DMS379463.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3, lid 1 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woningstichting Kennemer Wonen ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw.
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

ten behoeve van renovatiewerkzaamheden aan Vennewatersweg 17-23 en Dom Huybenlaan 1-9 en 13-27 te Bergen.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3., lid 1 en artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan de Woningstichting Kennemer Wonen **geén** ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de gierzwaluw.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften, beperkingen en geldigheidsduur. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologische deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Fasering

11. De locaties van de huidige nest- en verblijfplaatsen van de laatvlieger en de gierzwaluw dienen gedurende de kwetsbare periode, zijnde 1 maart tot en met 1 augustus (laatvlieger) en 15 april tot en met 15 september (gierzwaluw), te allen tijde functioneel te zijn. Dit betekent dat werkzaamheden met negatieve effecten op deze nest- en verblijfplaatsen buiten de kwetsbare perioden uitgevoerd dienen te worden en vóór de eerstvolgende kwetsbare periode afgerond moeten zijn.
12. Werkzaamheden die negatieve effecten hebben op verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen buiten het actieve seizoen (1 april tot en met 31 oktober) aan te vangen en minimaal de helft van de woonblokken dienen voor het eerstvolgende actieve seizoen klaar te zijn, waarbij het dak weer beschikbaar is gemaakt en de permanente alternatieve gerealiseerd en functioneel zijn.

Gierzwaluw

13. De werkzaamheden ter plaatse van de nestlocatie van de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen uitgevoerd en afgerond te worden **buiten** het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen loopt globaal van 15 april tot 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
14. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
15. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 14 blijkt dat er geen gierzwaluwen aanwezig zijn.
17. Alle daken binnen het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen na afronding van de werkzaamheden op vergelijkbare wijze geschikt te zijn als nestplaats voor de gierzwaluw door ruimte te realiseren tussen de laatste hoekpan en de dakgoot van minimaal 30x70mm.
18. Ter aanvulling dienen er als permanente compensatie in totaal vijf inmetselfasten voor de gierzwaluw te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
19. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12².

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

20. De huidige vleermuisverblijfplaatsen op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 3 bij dit besluit dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
 - a. met 'exclusion flaps';

² Kennisdocument: - Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023 (bij12.nl)

- b. door middel van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door meerdere gaten te maken van minimaal 30 x 30 of 50 x 50 centimeter verspreid over de muur en/of door de kopse kanten, kozijnen, boeiboorden en eventuele dakgoten te verwijderen. Het maken van tochtgaten dient met handgereedschap op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren.

Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

21. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, zijnde de:
- Winterrustperiode (beide soorten): 1 november tot en met 31 maart;
 - Paarperiode (gewone dwergvleermuis): 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Zomerverblijf (laatvlieger): 1 maart tot en met 1 augustus.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

22. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
23. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

24. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschrift 20 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

25. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
26. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen na uitvoering van de werkzaamheden minimaal 24 permanente inbouw vleermuiskasten te worden gerealiseerd ter compensatie van de te verdwijnen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
27. Tevens dienen alle daken binnen het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 3a bij dit besluit, geschikt gemaakt te worden voor permanente verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger, conform bijlage 3b bij dit besluit, door een ruimte van minimaal 35 millimeter tussen de geveldakpan en de gevel te realiseren en een ruimte van minimaal acht centimeter tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpan open te houden.

28. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 (hierna: kennisdocument gewone dwergvleermuis). Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden en dient bij het realiseren van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de gewenningsperiode te worden voldaan.
29. Alle daken binnen het plangebied, zoals is weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen na afronding van de werkzaamheden geschikt te worden gemaakt voor laatvliegers door de ruiterhoogte van de nokvorst op minimaal 4 cm hoogte te brengen zoals is weergegeven in bijlage 3B bij dit besluit.
30. De daken, binnen het plangebied zoals weergegeven in bijlage 1, dienen na de werkzaamheden met RBB sneldekpannen te zijn gelegd.
31. Voor het realiseren van permanente alternatieven voor de laatvlieger dient u binnen het plangebied:
 - a. Minimaal twee schoorstenen, geen schoorstenen aan de gevelkant, binnen het plangebied te behouden; en/of
 - b. Wanneer optie 1 tijdens de renovatiewerkzaamheden niet mogelijk blijkt, dient per niet te behouden schoorsteen, een nieuwe compensatieschoorsteen gerealiseerd te worden, in het midden van het dak, die met loodslabben van enkele centimeters (minimaal 5 x 10 cm) toegang dienen te bieden tot de binnenspouw tussen beide woningen en de ruimte onder de nokvorst.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2028.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

U bent voornemens om de huidige bebouwing, binnen het plangebied zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, te renoveren. De renovatiewerkzaamheden bevatten:

- Plaatsen van steigers inclusief steigerdoeken;
- Vervangen dakpannen, buitenzijde isoleren dak, vervangen dakramen en vervangen goot;
- Schoorstenen verwijderen of herstellen, bij verwijderen wordt een mitigatieschoorsteen toegepast, zie bijlage 3C bij dit besluit;
- Metselwerkherstel, voegwerkherstel en bijvullen spouwisolatie;
- Vervangen beglazing en roosters, draaiende delen vervangen, schilderwerk en onderhoud gevel kozijnen;
- Vervangen kozijnen in dakkappen.

Binnen het plangebied zijn drie zomer/paarverblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis, drie zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger en een nestplaats van een gierzwaluw. Alle genoemde nest- en verblijfplaatsen worden door de werkzaamheden aangetast, maar komen op vergelijkbare wijze terug.

Om negatieve effecten op de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op planning en fasering van de werkzaamheden en het aanbieden van direct permanente alternatieve verblijfplaatsen op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Tevens worden, voorafgaand aan de werkzaamheden, de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare periode van betreffende diersoorten.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De gierzwaluw is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3, lid 1, van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, lid 6, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de laatvlieger opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8, lid 1, van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, lid 2, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie specifiek, omdat de werkzaamheden aan bestaande bebouwing plaatsvindt. Een alternatieve locatie is derhalve niet overwogen. De gebouwen dienen in de huidige staat onderhouden te worden om te voldoen aan de verplichtingen tussen de huurder en de verhuurder, die gelden voor onderhoud aan woningen. Het niet uitvoeren is daarom naar uw oordeel ook geen optie. Sloop-nieuwbouw is geen gunstiger alternatief, doordat de nest- en verblijfplaatsen van de aanwezige soorten dan in zijn geheel zullen verdwijnen. Door te renoveren kunnen de nest- en verblijfplaatsen op vergelijkbare wijze worden terug gebracht.

In de huidige planning van de werkzaamheden wordt al zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aangetroffen soorten met de aangetoonde functies. De gekozen planning en werkwijze is daarmee het meest gunstig met zo min mogelijk negatieve effecten.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels).
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatsoorten).

De huidige woningen hebben energielabel G. Intermaris streeft, conform het Aedes-convenant, naar een gemiddeld energielabel B voor haar totale woningvoorraad. Met de voorgenomen energietransitie binnen dit project wordt een energielabel A behaald. Dit zorgt voor een aanzienlijke vermindering van het energiegebruik en de daarmee samenhangende emissie van schadelijke stoffen. Deze lokale energietransitie past in het pakket aan maatregelen die zijn genoemd binnen het Klimaatakkoord Gemeente en Rijk. Een verminderde uitstoot van broeikasgassen draagt bij aan de landelijke doelstelling om klimaatopwarming tegen te gaan. Tevens draag het verminderen van uitstoot bij aan een schonere lucht.

Daarnaast heeft een energielabel G een effect op het binnenklimaat van woningen. Het verbeteren van het binnenmilieu van onder andere woningen is één van de speerpunten van de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (RIVM). De woningen dateren uit de jaren '50 en zijn slecht geïsoleerd. Een slechte isolatie zorgt voor een vergrote kans op tocht en vocht in de woningen. Bewoners kunnen hier op den duur gezondheidsklachten aan ondervinden in verband met de samenhangende aanwezigheid van huisstofmijten en schimmels. Ook kan vocht zorgen voor chemische stoffen als formaldehyde wat uit bouwmaterialen kan vrijkomen en negatieve effecten kan hebben op de luchtwegen. De voorgenomen werkzaamheden draagt daarmee bij aan een gezonder binnenklimaat en daarmee de volksgezondheid van de bewoners.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld³. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁴. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat de gierzwaluw ook in de omgeving van het plangebied algemeen voorkomt. In het plangebied is een nestplaats van een gierzwaluw aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden wordt deze verblijfplaats aangetast.

³ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁵. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁶. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁷. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁸. In het plangebied zijn drie zomer/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden worden deze verblijfplaatsen aangetast.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor⁹. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020¹⁰. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen¹¹. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹². Binnen het plangebied zijn drie verblijfplaatsen van de laatvlieger aangetroffen. De verblijfplaatsen worden met de werkzaamheden aangetast.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw, laatvlieger en gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Dom Huybenlaan, Vennewatersweg en Peperstraat te Egmond-Binnen V5.0' van 21 mei 2024 en de door u aangeleverde aanvullende informatie van 8 september 2022, 8 juni 2023 en 3 mei 2024.

Deze maatregelen zien toe op het werken buiten de meest kwetsbare periodes voor de aangetroffen soorten en functies binnen het plangebied en het vooraf ongeschikt maken van de woningen middels exclusion flaps. Daarnaast worden de getroffen nest- en verblijfplaatsen gecompenseerd met direct permanente alternatieven. Na het ongeschikt maken van de gevels voor vleermuizen, buiten de kwetsbare periodes van de aangetroffen vleermuizen, maar binnen het actieve seizoen, worden direct permanente inbouwkasten gerealiseerd, zoals weergegeven in bijlage 3A bij dit besluit. In totaal zijn dit 24 inbouwkasten voor vleermuizen en vijf inmetstelstenen voor de gierzwaluw. Voor de laatvlieger wordt de gehele nok van alle daken, binnen het plangebied, geschikt gemaakt, zoals weergegeven in bijlage 3B bij dit besluit. Tevens zullen twee schoorstenen, niet zijnde aan de kopgevelkant, binnen het plangebied (geschikt) behouden blijven of, wanneer tijdens de renovatie blijkt dat dit niet mogelijk is, compensatieschoorstenen (bijlage 3C) gerealiseerd. Om de ruimte onder de nokdakpannen mogelijk te maken worden de schoorstenen aan de buitenzijde/kopgevels verwijderd. Daarnaast worden RBB sneldakpannen toegepast, die uit onderzoek geschikt blijken te zijn voor verblijfplaatsen van laatvliegers¹³. verblijfplaats voor het eerstvolgende seizoen op vergelijkbare wijze weer toegankelijk is.

⁵ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁶ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁸ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

⁹ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

¹⁰ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹¹ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

¹² <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

¹³ Nienhuys, K. 2014. Hebben laatvliegers (*Eptesicus serotinus*) een voorkeur voor daken met RBBdakpannen?

Vlen Nieuwsbrief 't Groottoortje. Nieuwsbrief 72. Jaargang 26 Nummer 1, pagina 7-10

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, waarbij nooit aan meer dan de helft van de woonblokken tegelijkertijd wordt gewerkt of in de steigers staat.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen, te weten voorschriften 14 t/m 17 en 26 t/m 28. De voorschriften richten zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger voorafgaand aan de werkzaamheden van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Locatie plangebied
 - Bijlage 2: Aangetoonde natuurwaarden
 - Bijlage 3: Permanente maatregelen
- Kopie aan:
- Afdeling toezicht en handhaving ODNHN
 - Dresmé en Van der Valk

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

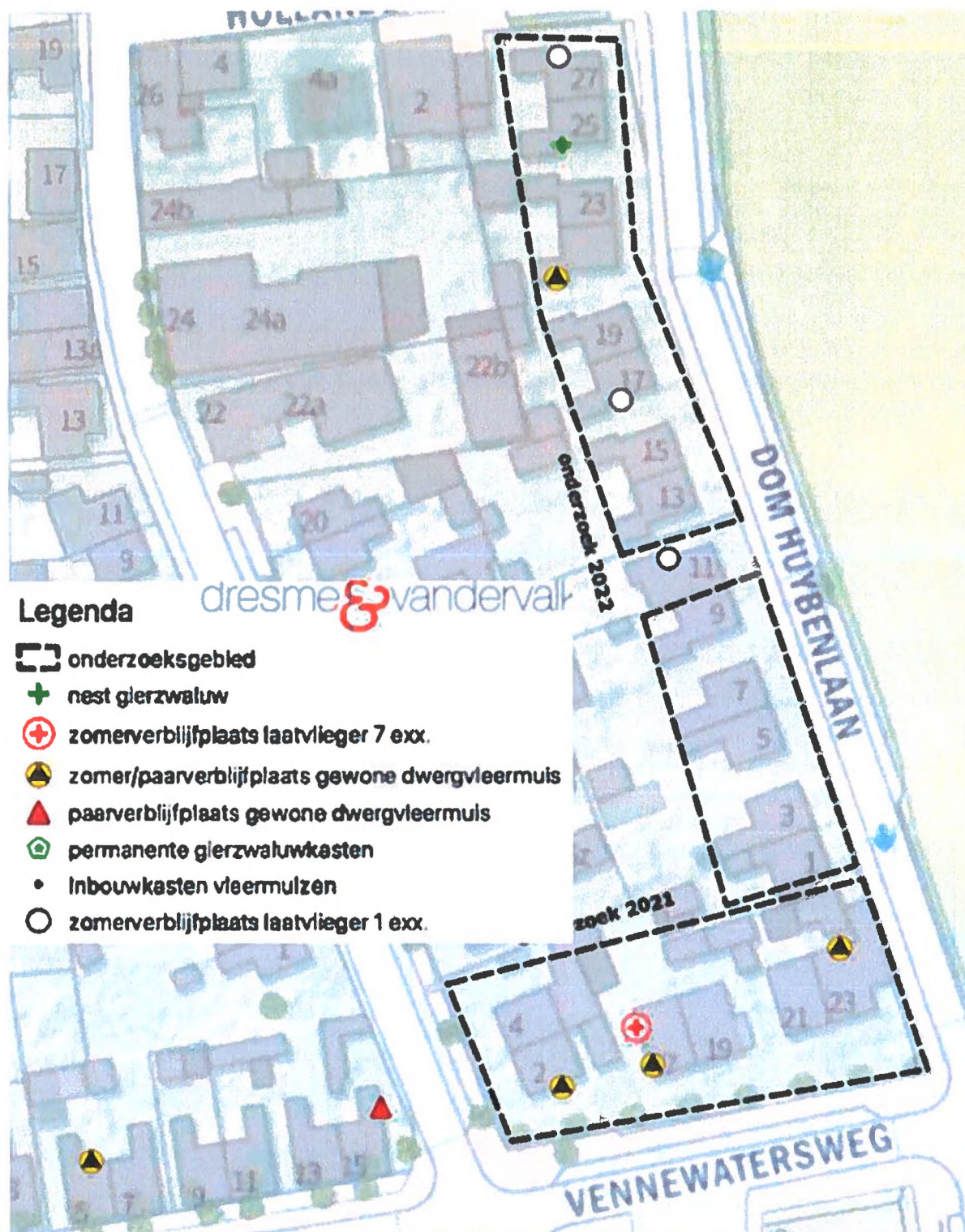
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

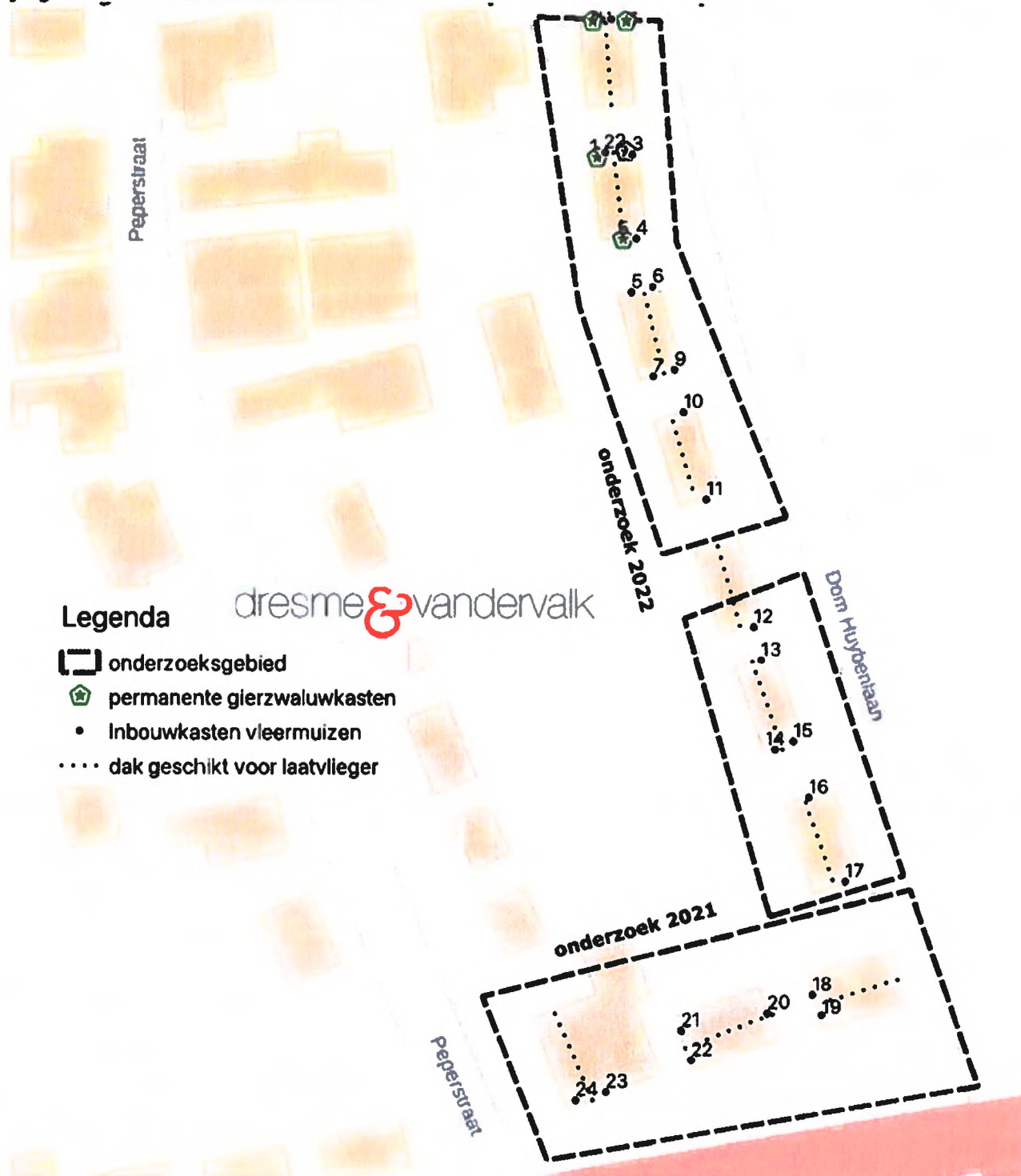
Bijlage 1: Locatie plangebied



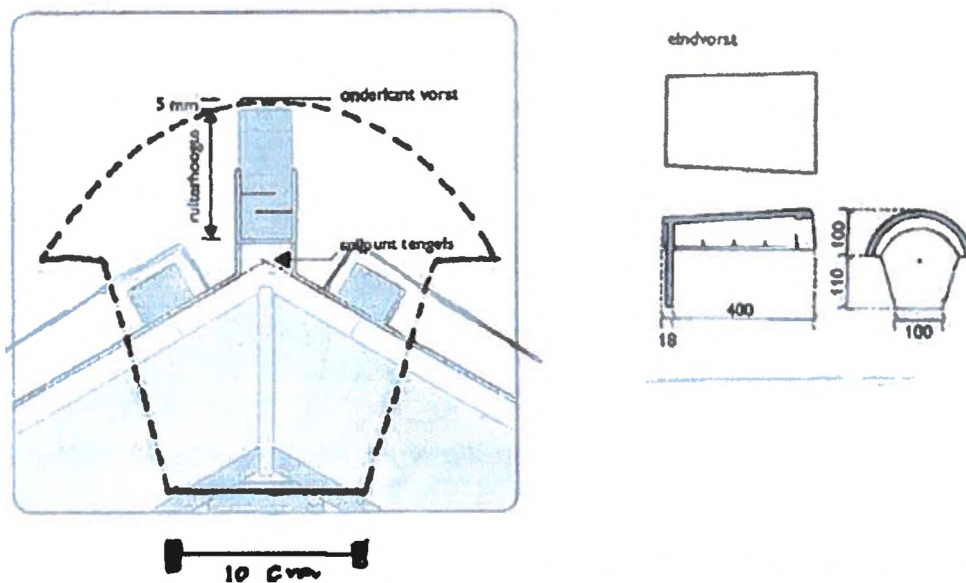
Bijlage 2: Aangetoonde natuurwaarden



Bijlage 3: Permanente alternatieven



A. De permanente alternatieven weergegeven.



B. De ruimte onder de nokdakpan is hoog genoeg om onder te hangen en om in te vliegen voor de laatvlieger



C. Voorbeeld compensatieschoorsteen

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)