

ProRail B.V.  
T.a.v. mevrouw C.C.F. Rulkens  
Moreelsepark 3  
3511 EP UTRECHT

Brief per e-mail: bodemloket@prorail.nl

Almelo, 23 januari 2024

Betreft: Beschikking BUS-sanering Wachtpostdijk in Goor, thv km 31.870  
Locatiecode: OV173510903  
Zaaknummer: Z2023-ODT-017086

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte mevrouw Rulkens,

Op 30 november 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Spoorweg overweg Wachtpostdijk in Goor, ter hoogte van km 31.870. Het evaluatieverslag is opgesteld door Strukton Milieutechniek, projectnummer 3014-0384, november 2023.

**Besluit**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**Overwegingen**

Op 22 augustus 2023 hebben wij voor de locatie Spoorweg overweg Wachtpostdijk in Goor, ter hoogte van km 31.870 de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-012451

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd op 14 en 15 oktober 2023;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente, zaaknummer Z2023-ODT-014559 ;
- Tijdens de sanering hebben zich de volgende wijzigingen voorgedaan:
  - o Tijdens de grondwerkzaamheden is over groter oppervlak ontgraven. De ontgraving is ongeveer één meter breder geworden aan de zijde van de spoorbaan;
  - o Vanwege dat de sanering in het weekend is uitgevoerd, is de grond (met bodemvreemd materiaal) in afgedekte containers, tot aan de afvoer naar een erkend verwerker, tijdelijk op de werklocatie opgeslagen. De grond is de eerstvolgende gelegenheid afgevoerd naar de verwerker;
  - o De zaksloten zijn in één werk doorgegraven tot de diepte van de aangrenzende sloten (2 m-mv). De asbestverontreiniging is aangetoond in de bodemlaag 0 – 0,5 m-mv. In deze bodemlaag zijn bijmengingen met baksteen, ballast en asbesthoudend materiaal aangetroffen. De zakslot heeft een einddiepte van 2,0 m-mv. Derhalve is geen tussentijdse verificatiemonster van de putbodemp op 0,5 m-mv genomen. Dit is formeel een wijziging op de BUS-melding;
  - o Aan de noord- en oostzijde van het werkgebied is een kabel aanwezig op een maximale diepte van 0,60 m-mv. De eigenaar van de telecom kabel heeft aanvullend gesteld dat graafwerkzaamheden minimaal één meter afstand vanuit de kabel moeten blijven. De putwand aan de noord- en oostzijde is ter verificatie bemonsterd. Er is ter plaatse van de kabel geen sprake is van een restverontreiniging.
- Er is in totaal over circa 40 m<sup>2</sup> ontgraven tot maximaal 2,0 m-maaiveld. Hierbij is circa 26 m<sup>3</sup> (43 ton) grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- In het wandmonster (W2, noordoostzijde) lag het gehalte beneden de terugsaneerwaarde. De overige wanden op de grens van de saneringslocatie zijn niet bemonsterd;
- De ontgraving is niet aangevuld met grond;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepaling(en);
- Aangezien niet alle wanden zijn bemonsterd, kan er geen uitspraak gedaan worden over de kwaliteit buiten de saneringslocatie. Bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden nabij deze wanden moet hier rekening mee gehouden worden. Er zal dan een aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

### **Bezwaar**

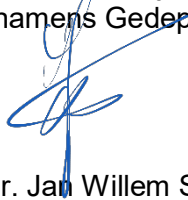
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl).

Voor meer informatie gaat u naar: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

### Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw A. Pragt-Treurniet van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

### Afschriften:

- Strukton Milieutechniek, Y. Neef, Ylva.Neef@Strukton.com
- Gemeente Hof van Twente

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.