

Woonstichting Gooi en Omstreken
T.a.v. ■■■■■
Postbus 329
1200 AH HILVERSUM

VERZONDEN 11 OKT. 2024

Zaaknummer : OMG-023249/DMS441990
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Diverse locaties in Muiderberg, Gooise Meren

Geachte ■■■■■,

Op 28 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 3 juni, 18 juli en 24 september 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op verduurzamingswerkzaamheden aan daken, gevels en vloeren en asbestinventarisatie en -sanering op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Een volledig overzicht van de adressen is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Een volledig overzicht van de werkzaamheden is te vinden in bijlage 3 bij dit besluit. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woonstichting Gooi en Omstreken, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd vanaf ... tot en met 1 augustus 2029. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-023249/DMS441990.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woonstichting Gooi en Omstreken ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van het uitvoeren van verduurzamingswerkzaamheden aan daken, gevels en vloeren en van asbestinventarisatie en -sanering aan diverse locaties in Muiderberg in de gemeente Gooise Meren.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, lid 1, 2 en 3 van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, lid 1 en 3, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Dit dient zowel te gebeuren vóór de start van fase 1 als fase 2. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen. Bij de melding voor fase 2 dient aanvullend een rapport te worden meegestuurd met daarin:
 - a. Op kaartmateriaal aangegeven de locaties van de tijdelijke kasten en de permanente alternatieve verblijfplaats van de kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis zoals voorgeschreven in voorschrift 45;
 - b. Een overzicht van het type kasten en verblijfplaats(en);
 - c. Een overzicht van de datum(s) van het realiseren van de kasten en verblijfplaats(en);

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

- d. Indien meerdere kasten aan één gevel gerealiseerd zijn, een schematische dan wel fotografische weergave van de kasten ten opzichte van elkaar op de gevel.

Specifieke voorschriften huismus

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden aan die betreffende woning ongeschikt gemaakt te worden. De verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden door het gebruik van weringsborstels en rondschuim. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigen.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
 - Broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 31 september; en
 - Perioden van vorst².Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
13. Na het ongeschikt maken dienen maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden de woningen waaraan werkzaamheden gaan plaatsvinden door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen.
14. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en dient de controlerende zoals genoemd in voorschrift 13 te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. De in juni 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de huismus voor fase 1, in de vorm van minimaal 24 dubbele huismuskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
17. Voorafgaand aan de werkzaamheden aan fase 2 dienen 66 kasten of 33 dubbele kasten gerealiseerd te zijn/worden als alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen per fase minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen per fase minimaal 3 maanden na afronding van de werkzaamheden functioneel te blijven.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen alle daken in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt te worden door de ruimte van het dak tot minimaal de derde panlat open te houden. Tevens dienen de ruimtes tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpannen minimaal 8 centimeter te zijn.
22. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

³ Kennisdocument: Huismus - *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023 (bij12.nl)

Specifieke voorschriften gierzwaluw

23. Het uitvoeren van werkzaamheden aan woningen met een nestlocatie van de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 31 augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
24. De werkzaamheden aan de woningen waarin verblijfplaatsen van de gierzwaluw zijn aangetroffen dienen aan te vangen en afgerond te worden binnen éénzelfde periode van afwezigheid van de gierzwaluw in Nederland.
25. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen alle dakvlakken binnen het projectgebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, toegankelijk gemaakt te worden voor de gierzwaluw. Hiervoor dient een ruimte van minimaal 3,5 centimeter tussen de dakpannen (kantpannen en eindvorsten) en de zijgevels te worden gecreëerd. Tevens dient de ruimte tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpannen minimaal 8 centimeter te zijn.
26. Om de ingebruikname van de permanente alternatieven te bevorderen, dienen lokgeluiden afgespeeld te worden gedurende het eerstvolgende broedseizoen na realisatie van de permanente alternatieven. De lokgeluiden dienen gedurende minimaal één broedseizoen afgespeeld te worden. Deze geluiden dienen gedurende de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden:
van 15 april tot en met 1 mei: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00.
van 1 juni tot en met 1 augustus: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 uur.
27. De in voorschrift 26 genoemde lokgeluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt één minuut stilte wordt ingelast⁴.
28. Daarnaast dienen de lokgeluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen te zijn (ten opzichte van de aangeboden alternatieven).
29. De in voorschrift 26 genoemde lokgeluiden dienen te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 27 genoemde afstand.
30. De alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12⁵.

Specifieke voorschriften vleermuizen

31. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden aan die betreffende woning ongeschikt gemaakt te worden door middel van "exclusion flaps". Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigen.
32. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dienen plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periodes, zijnde:
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
33. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
34. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis en laatvlieger, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode : ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius : avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius : ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

⁴ Gierzwaluwbescherming Nederland: - https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=197

⁵ Kennisdocument: - Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023 (bij12.nl)

35. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dienen te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 33 en 34 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
36. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 33 en 34 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden;
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
37. De in juni 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor fase 1 ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, in de vorm van 44 vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
38. Voorafgaand aan de werkzaamheden aan fase 2 dienen nog 88 reguliere en 4 kraamkasten gerealiseerd te worden.
39. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden per fase aanwezig te zijn, in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
40. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
41. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen per complex minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen van dat complex functioneel te blijven.
42. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
43. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dienen alle dakvlakken binnen het projectgebied toegankelijk gemaakt te worden voor vleermuizen. Hiervoor dient een ruimte van minimaal 3,5 centimeter tussen de dakpannen (kantpannen en eindvorsten) en de zijgevels te worden gecreëerd. De ruimte onder de invliegopeningen dienen van stroef materiaal te zijn en er mag geen gebruik gemaakt worden van dampdoorlatende folie. Indien er toch dampdoorlatende folie wordt toegepast moet deze folie worden afgedekt met fijnmazig gaas over het hele dakvlak zodat de vleermuizen niet in aanraking komen met de folie. De dakvlakken van de toekomstige rijtjeswoningen moeten daarnaast aaneengeschaakeld toegankelijk gehouden worden. Tenslotte dient de ruimte tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpannen minimaal 8 centimeter te zijn.
44. Als permanente alternatieve verblijfplaats voor de laatvlieger dient tevens per verloren gaande verblijfplaats een spouw toegankelijk gemaakt te worden in de woning waarin de oorspronkelijke verblijfplaats is aangetroffen. Zodoende dient de spouw toegankelijk gemaakt te worden door het creëren van een stootvoeg van minimaal 35 mm breed en dient ten behoeve van het zoekbeeld een toegangskast voor de stootvoeg te worden geplaatst.
45. Als permanente alternatieve verblijfplaats voor de kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis dient tevens minimaal één extra permanente alternatieve verblijfplaats gerealiseerd te worden, zoals een kraamkast in metselen in de gevel die het dichtst bij de oorspronkelijke verblijfplaats ligt of door in een straal van 50 meter om de verblijfplaats heen een gevel geschikt te maken, bijvoorbeeld door toegang te creëren naar een (lege) spouw of het realiseren van een boeibord of gootomkisting.
46. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de meest recente kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Overig:

47. Het project dient gefaseerd uitgevoerd te worden volgens de volgende fasering:

Fase 1:

- 14640 & 14650 (groen) eind sept - feb / maart 2024
- 14680 & 14690 (roze) januari/februari tot augustus 2025 waarbij blok 13 (met de laatvlieger) voor 1 april gedaan wordt
- 14660 & 14670 (zwart) voor maart 2025

Fase 2:

- 14700, 14710, 14720 & 14740 (rood) eind sept 2025 - maart 2026
- 14760 (blauw) oktober 2025 – april 2026

Zie voor een duiding van de kleuren ook bijlage 1 bij dit besluit.

Geldigheid

De ontheffing geldt vanaf de datum van verzending tot en met 1 augustus 2029.

Inhoudsopgave

A. Onderwerp aanvraag

B. Wettelijk kader

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

D. Slotoverwegingen

E. Procedure en samenhangende besluiten

F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

Woonstichting Gooi en Omstreken is voornemens verduurzamingswerkzaamheden aan daken, gevels en vloeren uit te voeren en asbest te inventariseren en te saneren. Het betreft elf complexen in Muiderberg. Met de werkzaamheden zullen alle woningen minimaal energielabel A krijgen, wat zorgt voor een vermindering van energieverbruik van de woningen.

De werkzaamheden zullen gefaseerd plaatsvinden volgens de volgende fasering:

Fase 1:

- 14640 & 14650 (groen) eind sept – feb / maart 2024
- 14680 & 14690 (roze) januari/februari tot augustus 2025 waarbij blok 13 (met de laatvlieger) voor 1 april gedaan wordt
- 14660 & 14670 (zwart) voor maart 2025

Fase 2:

- 14700, 14710, 14720 & 14740 (rood) eind sept 2025 – maart 2026
- 14760 (blauw) oktober 2025 – april 2026

De eerste drie plangebieden worden vóór de winter ongeschikt gemaakt en om de beurt aangepakt. De laatste twee plangebieden worden het jaar erop voor de winter ongeschikt gemaakt.

In het plangebied zijn verblijfplaatsen van verschillende soorten beschermde dieren aangetroffen. Het betreft verblijfplaatsen van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Een overzicht van de gevonden verblijfplaatsen staat in tabel 1.

Tabel 1. Aangetroffen verblijfplaatsen per complex.

Complex	Huis- mus	Gier- zwaluw	Gewone dwerg- vleermuis			Ruige dwerg- vleermuis	Laat- vlieger
			Zomer	Paar	Kraam	Paar	
14640 & 14650	4			2		2	1
14660 & 14670	13	5		1		1	1
14680 & 14690	3	7		1		4	
14700, 14710, 14720 & 14740	24	7	2	4		8	
14760	8	25		1	1	7	

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals (deels) weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit en permanente alternatieve verblijfplaatsen op de locaties van de huidige verblijfplaatsen. Ook worden de verblijfplaatsen voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare perioden van de soorten.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De gierzwaluw en de huismus zijn beschermde vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, lid 4, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, lid 6, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, lid 2 van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, lid 2 van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, lid 2 van de Wnb.

Nesten van de gierzwaluw en de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast zijn de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, lid 2, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, reproductie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Alternatieve locatie

Het project is locatiespecifiek. De huidige woningen dienen gerenoveerd te worden om aan landelijke duurzaamheidseisen te voldoen. Er is daarom geen alternatieve locatie van toepassing op dit project.

Niet uitvoeren van de werkzaamheden

Om te kunnen voldoen aan de gestelde klimaatdoelen, dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is in strijd met de klimaatdoelen welke gesteld zijn in het klimaatakkoord van de overheid en de klimaatovereenkomst van Europa.

Alternatieve planning

De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare periode maar in de actieve periode van de vleermuissoorten en tevens buiten het broedseizoen. Het gros van de werkzaamheden vindt ook plaats buiten het broedseizoen. Een geschikter, minder verstorend moment in het jaar om de werkzaamheden uit te voeren is niet voorhanden.

Daarnaast worden de werkzaamheden aan de complexen gefaseerd uitgevoerd. Zodoende worden niet alle verblijfplaatsen tegelijk ongeschikt gemaakt, zodat te allen tijde beschikbare verblijfplaatsen in een deel van het plangebied aanwezig zijn. Tevens worden gefaseerd ook nieuwe alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar gemaakt.

Alternatieve werkzaamheden

Omdat met het renoveren de doelstellingen worden gehaald, is sloop en nieuwbouw niet noodzakelijk en wordt hier daarom van afgezien. Tevens leidt sloop en nieuwbouw tot grotere negatieve effecten op de aangetroffen soorten.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid is het noodzakelijk dat Nederland de gevolgen van klimaatverandering zo veel als mogelijk probeert te voorkomen. Hoge waterstanden en extreme temperaturen kunnen risico's vormen voor de volksgezondheid. In dat kader zijn internationale en nationale afspraken gemaakt om de uitstoot van broeikasgassen (zoals CO₂) te verminderen. Internationaal is daarom via de Klimaatovereenkomst van Parijs afgesproken dat landen ervoor gaan zorgen dat de gemiddelde temperatuurstijging op aarde in vergelijking met het pre-industriële tijdperk beperkt wordt tot aanzienlijk minder dan 2 graden Celsius. Voor de EU-lidstaten betekent dit dat de EU-emissies tegen 2030 met ten minste 55% verminderd zullen zijn ten opzichte van het niveau van 1990.

Voor Nederland zijn de afspraken hiervan vastgelegd in het Klimaatakkoord. Hierin is onder meer afgesproken dat er in 2050 7 miljoen woningen en 1 miljoen gebouwen van het aardgas af zijn. In het Klimaatakkoord zijn er met de woningcorporaties afspraken gemaakt om de benodigde energie van huurwoningen af te laten nemen en zo de CO₂-uitstoot te beperken. Daarbij worden huurders ook beschermd tegen te hoge energielasten.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld⁶. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁷. In het plangebied bevinden zich 43 verblijfplaatsen van de gierzwaluw, welke verloren gaan door de werkzaamheden.

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig⁸. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023⁹. In het plangebied bevinden zich 58 verblijfplaatsen van de huismus, welke verloren gaan door de werkzaamheden.

⁶ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁷ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

⁸ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁹ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹⁰. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal¹¹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹². Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria¹³. In het plangebied bevinden zich een kraamverblijfplaats, twee zomerverblijfplaatsen en negen paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, welke verloren gaan door de werkzaamheden.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹⁴. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020¹⁵. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen¹⁶. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁷. In het plangebied bevinden zich twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger, welke verloren gaan door de werkzaamheden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{18,19}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld²⁰. In de periode van 2015 tot 2021 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend²¹. In het plangebied bevinden zich 22 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, welke verloren gaan door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Maatregelendocument Complexen G&O, Muiderberg' van 18 juli 2024. En de aanvullende informatie van 3 juni, 18 juli en 24 september 2024.

Maatregelen

Voorafgaand aan de werkzaamheden, in de minst kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, worden de huizen die in de eerst opvolgende fase worden aangepakt ongeschikt gemaakt. Dit zal gebeuren door middel van exclusion flaps, weringsborstels en rondschuim. Exclusion flaps zorgen dat de vleermuizen wel de woningen kunnen verlaten, maar niet terugkeren. Ten tijde van het ongeschikt maken zal de gierzwaluw niet in Nederland zijn. De woningen waarin gierzwaluwen zijn aangetroffen worden als eerste aangepakt zodat deze klaar zijn voordat de gierzwaluw weer terugkeert.

¹⁰ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

¹¹ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

¹² Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹³ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

¹⁴ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

¹⁵ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁶ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

¹⁷ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

¹⁸ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/28.html>

¹⁹ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

²⁰ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

²¹ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, zijn en worden kasten gerealiseerd. Er zijn en worden zowel kasten gerealiseerd die geschikt zijn voor vleermuizen als voor vogels. Een overzicht van de locaties van reeds gerealiseerde kasten is te vinden in bijlage 4. Voor de eerste drie plangebieden die aangepakt worden zijn afdoende kasten gerealiseerd. Voor de 24 huismusnesten die verloren gaan, zijn 24 kasten in de buurt aan woningen bevestigd, die ieder plek voor twee huismusnesten geven. Er zijn dus 48 nestplaatsen beschikbaar als alternatieve verblijfplaatsen. Voor de elf zomer- en/of paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis die verloren gaan, zijn 44 vleermuiskasten aan woningen bevestigd.

Voor de tweede fase worden nog alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Vereiste hiervoor is dat deze voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de kennisdocumenten en wordt voldaan aan de gewenningsperiode. Voor afgaand aan de werkzaamheden wordt voor deze tweede fase een aparte startmelding gedaan waarbij de nieuw gerealiseerde kasten voor de tweede fase op kaartmateriaal toegevoegd worden.

Voor de 33 huismusverblijfplaatsen dienen 66 kasten of 33 dubbele kasten gerealiseerd te worden, voor de 23 verblijfplaatsen van vleermuizen dienen dit 88 reguliere en 4 kraamkasten te worden. Kast van een eerdere fase en reeds geschikt gemaakte daken mogen gebruikt worden onder een aantal voorwaarden:

- indien de gewenningsperiode van de permanente alternatieve verblijfplaatsen verlopen is;
- indien ze zich binnen de juiste afstand bevinden zoals gesteld door het kennisdocument;
- omdat zowel de (permanente) daken als de (tijdelijke) kasten meegeteld mogen worden, tellen ze ieder voor een factor 0,5. Zodoende is voor elke kast die meetelt nog een dak beschikbaar en andersom.

Alle daken worden na afloop van de werkzaamheden geschikt gemaakt voor de gierzwaluw, de huismus en de gewone dwergvleermuis. Voor de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt tevens een extra permanente alternatieve verblijfplaats gerealiseerd, zoals een kraamkast in metselen in de gevel die het dichtst bij de oorspronkelijke verblijfplaats ligt of door in een straal van 50 meter om de verblijfplaats heen een gevel geschikt te maken, bijvoorbeeld door toegang te creëren naar een (lege) spouw of het realiseren van een boeibord of gootomkisting.

Voor de twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger die verloren gaan, wordt meteen voorzien in een permanente alternatieve verblijfplaats. Op één gevel per woning waarin een verblijfplaats van een laatvlieger is aangetroffen, komt een speciale kast voor de laatvlieger die toegang geeft tot de spouw. De kast functioneert als hulp in het zoekbeeld van de laatvlieger.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Het betreffen onder andere lokgeluiden voor de gierzwaluw om de ingebruikname van de permanente alternatieven te bevorderen. Tevens zijn aanvullende controlerondes opgenomen om de kans op het doden van dieren te verkleinen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de spreeuw, de rugstreeppad en (kleine) marterachtigen in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

Overige wetgeving

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van andere wet- en regelgeving mogelijk een vergunning of melding nodig is. In het bijzonder willen wij u wijzen op:

- 'Activiteit Natura 2000-gebieden' van de Omgevingswet op grond waarvan regels zijn gesteld met betrekking tot stikstofdepositie veroorzaakt door plannen en projecten.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen. /



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1 – Locatie oorspronkelijke verblijfplaatsen en weergave plangebied
 - Bijlage 2 – Overzicht adressen
 - Bijlage 3 – Overzicht werkzaamheden
 - Bijlage 4 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Ecoresult B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

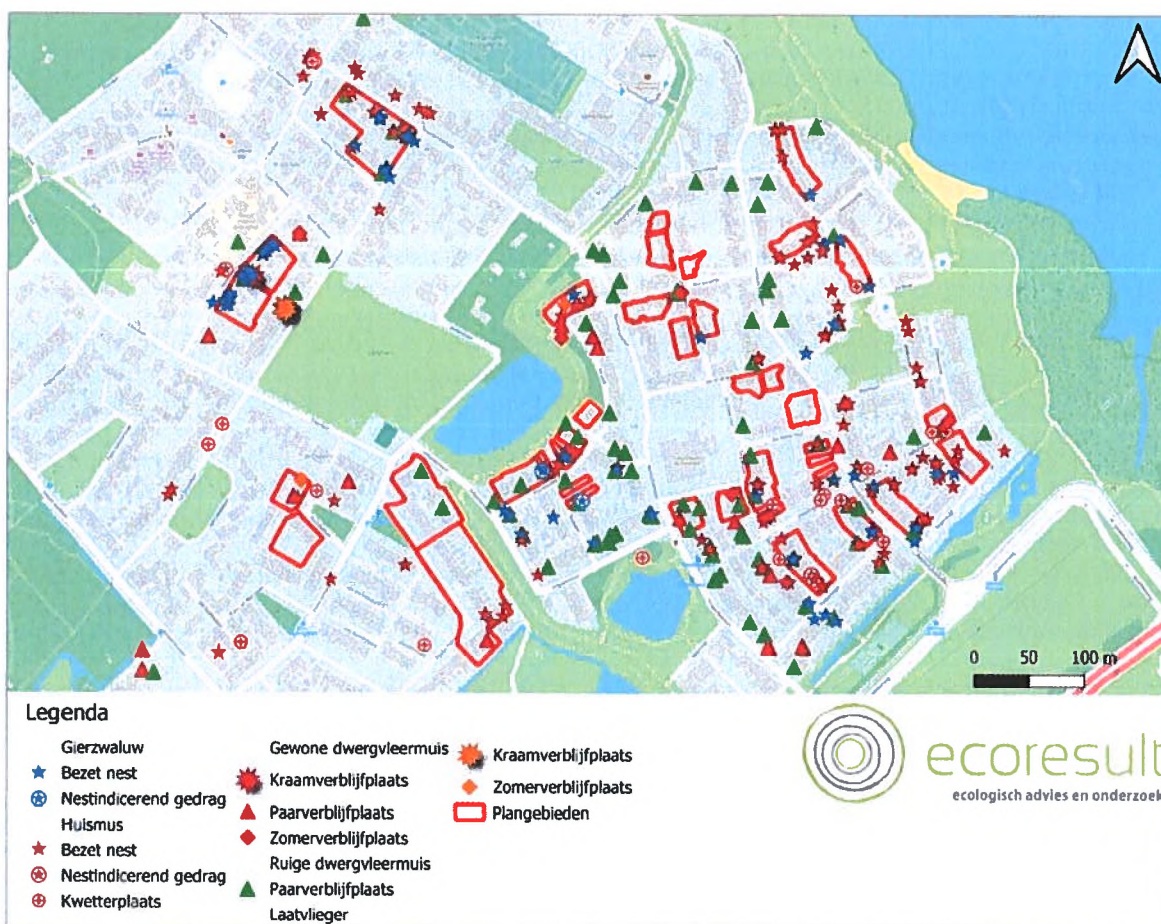
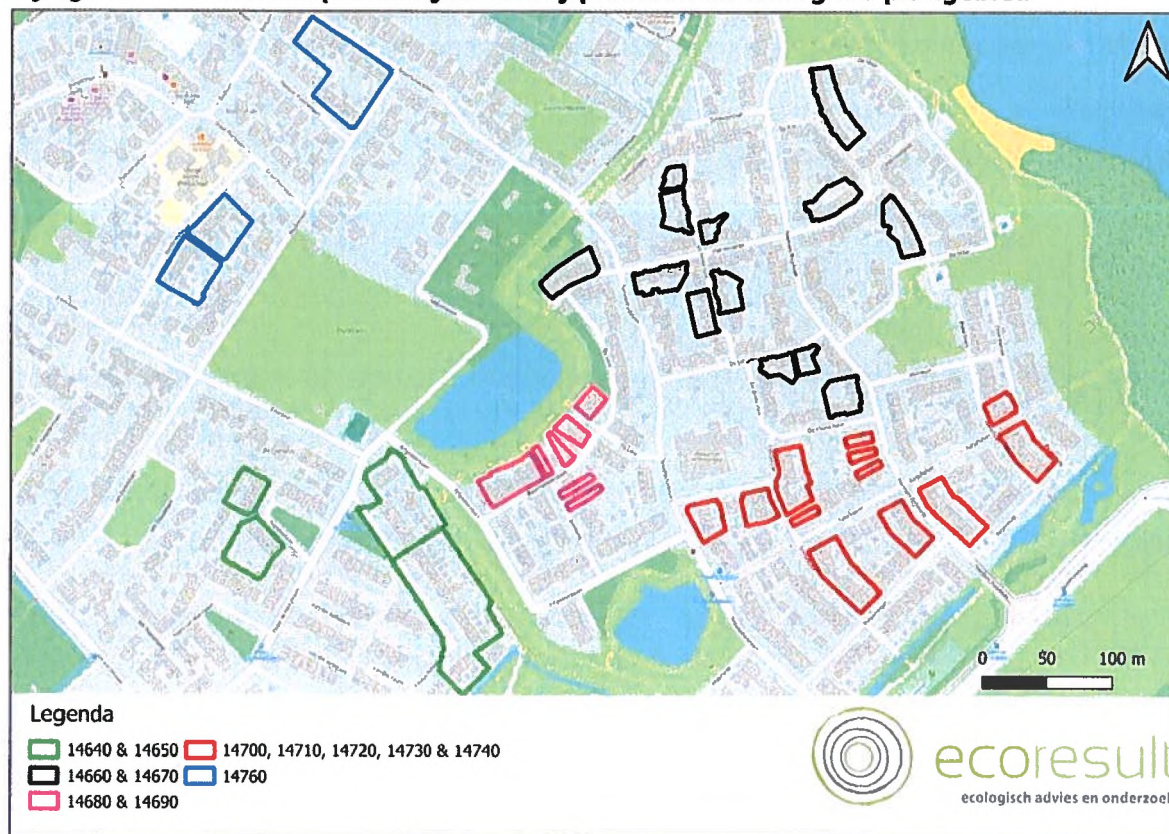
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Locatie oorspronkelijke verblijfplaatsen en weergave plangebied



Bijlage 2 – Overzicht adressen

Complexen 14640 & 14650

- Ruysdaellaan 7 t/m 15 (14640)
- Willemslaan 2 t/m 8 (14640)
- Paulus Potterlaan 5 t/m 10 (14640)
- Paulus Potterlaan 11 t/m 28 (14650)

Complexen 14660 & 14670

- De Grote Haar 2 t/m 12 even (14660)
- De Grote Haar 9 t/m 19 oneven (14660)
- De Grote Haar 20 t/m 26 even (14660)
- Horrewaarde 10 t/m 18 even (14660)
- De Scharing 2 t/m 10 even (14660)
- Nienhuis Ruijskade 92 en 94 (14660)
- De Kleine Haar 9 t/m 13 oneven (14660)
- De Kor 1 t/m 15 oneven (14670)
- De Kor 18 t/m 28 even (14670)
- Horrewaarde 1 t/m 9 oneven (14670)
- Horrewaarde 25 t/m 33 even (14670)

Complexen 14680 & 14690

- De Lent 6 t/m 16 even (14680)
- Boekweit 1 t/m 7 oneven (14690)
- Buurmeesterslaan 2 t/m 32 even (14690)

Complexen 14700, 14710, 14720 & 14740

- Nienhuis Ruijskade 49 t/m 67 oneven (14700)
- Nienhuis Ruijskade 96 t/m 118 even (14700)
- Waterhoen 28 t/m 50 even (14710)
- Waterhoen 52 t/m 58 even (14720)
- Scholekster 2 t/m 8 even (14730)
- Tesselschadelaan 77 t/m 83 oneven (14730)
- Scholekster 1 t/m 35 oneven (14740)

Complex 14760

- Rembrandtlaan 1 t/m 23 oneven (14760)
- Tesselschadelaan 2 t/m 20 even (14760)
- Roemer Visscherlaan 7 t/m 17 oneven (14760)

Bijlage 3 – Overzicht werkzaamheden

Werkzaamheden aan de daken:

- Dakisolatie buitenzijde hellend dak incl. dakpannen,
- Vervangen dakgoot + gootconstructie + hemelwaterafvoer,
- Dakisolatie buitenzijde plat dak incl. vervangen dakbekking,
- De- en hermontage + opslag bestaande zonnepanelen.

Werkzaamheden aan de gevel:

- Vervangen ramen en deuren i.v.m. HR++ glas,
- HR++ of triple beglazing,
- Geïsoleerde voordeur plaatsen,
- Tocht- en kierafdichting,
- Spouw isolatie RC > 1,0,
- Buitenschilderwerk i.v.m. nieuwe beglazing.

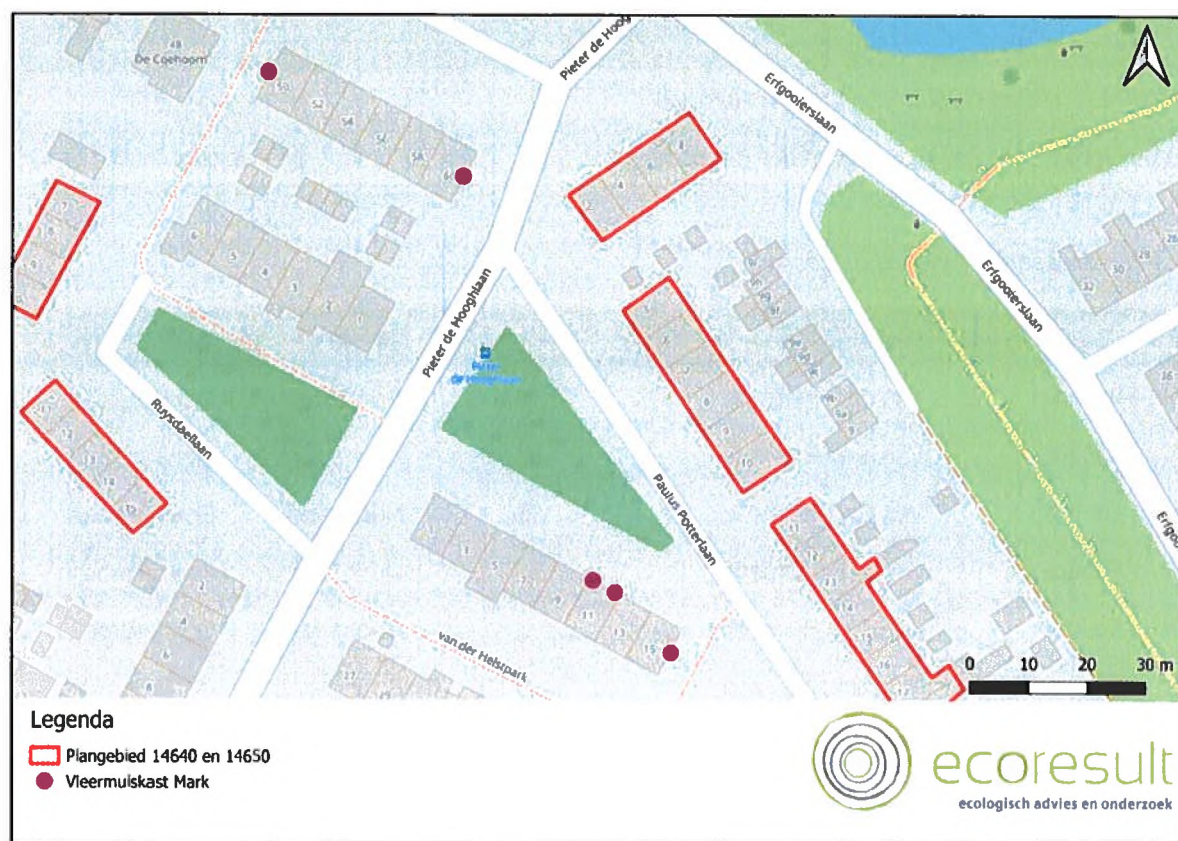
Werkzaamheden aan de vloeren:

- Bodemisolatie,
- Buitenplafondisolatie,

Overige werkzaamheden:

- asbestinventarisatie + -sanering.

Bijlage 4 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van geplaatste vleermuiskasten Mark aan de Paulus Potterlaan en Eikenlaan.



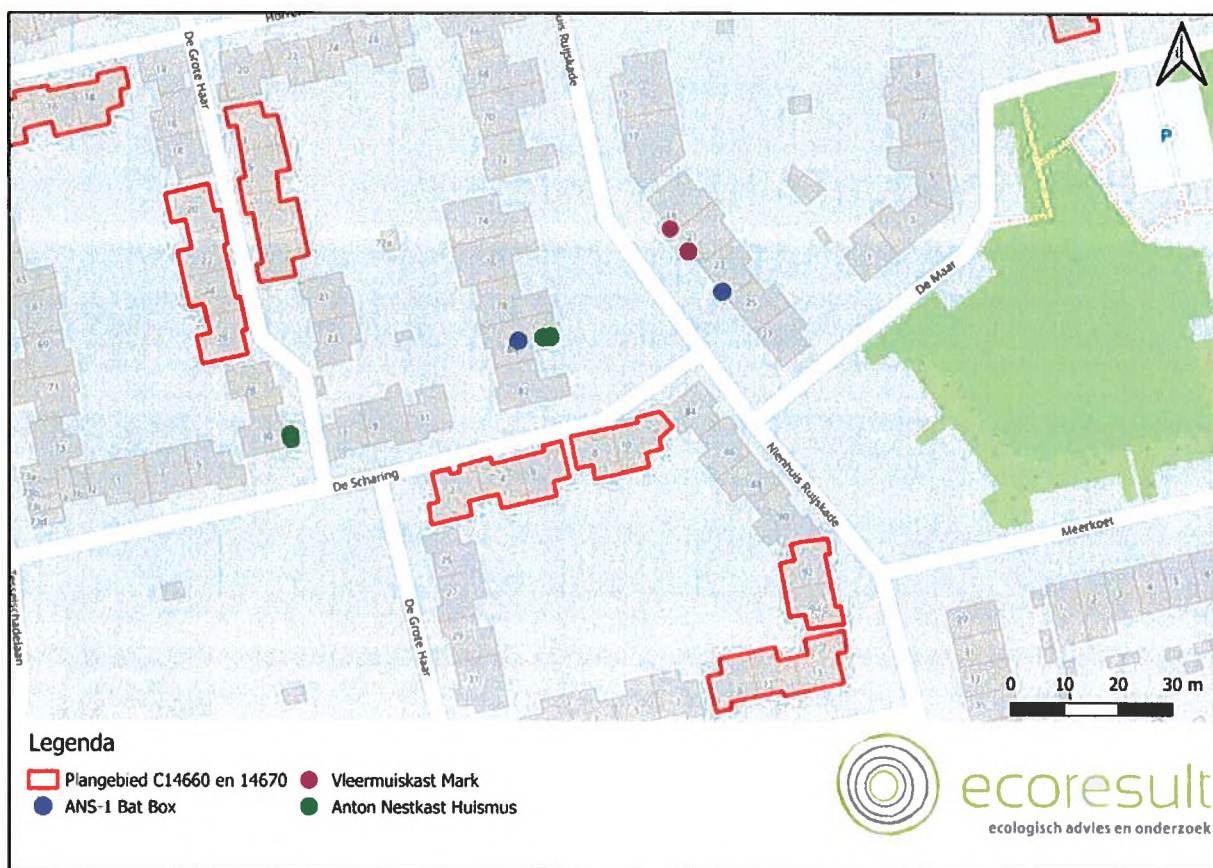
Figuur 2. Locaties van de geplaatste huismus- en vleermuiskasten ten zuiden van complex 14640-14650.

Tabel 1. Adressenlijst huismuskasten

Type kast	Straat	Huisnummer	Aantal	Richting
Anton Nestkast Huismus	Van der Helstpark	73	2	Noordoost
Anton Nestkast Huismus	Van der Helstpark	77	2	Zuidoost

Tabel 2. Adressenlijst vleermuiskasten.

Type kast	Straat	Huisnummer	Aantal	Richting	Kleur
ANS-1 Bat Box	Van der Helstpark	79	1	Noordwest	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	Van der Helstpark	83	1	Noordoost	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	Van der Helstpark	85	1	Noordoost	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	Van der Helstpark	87	1	Noordoost	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	Pieter de Hooghlaan	3	1	Noordwest	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	Nicolaas Maeslaan	9	1	Zuidoost	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	Nicolaas Maeslaan	19	1	Zuidoost	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	Piet Mondriaanlaan	25	1	Noordwest	Donkergroen
Vleermuiskast Mark	Frans van Mierislaan	16	1	Zuidoost	Groen
Vleermuiskast Mark	Van der Helstpark	11	2	Noordoost	Zwart en wit
Vleermuiskast Mark	Van der Helstpark	15	1	Zuidoost	Grijs
Vleermuiskast Mark	Van der Helstpark	69	2	Noordwest	Zwart en grijs
Vleermuiskast Mark	Eikenlaan	50	1	Noordwest	Zwart
Vleermuiskast Mark	Eikenlaan	60	1	Zuidoost	Zwart



Figuur 3. Locaties van geplaatste vleermuis- en huismuskasten aan de Nienhuis Ruijskade en De Grote Haar.



Figuur 4. Locaties van de geplaatste huismus- vleermuiskasten aan de Willemslaan en Tesselschadelaan.



Figuur 5. Locaties van de geplaatste huismus- vleermuiskasten ten zuidwesten van complex 14660-14670.

Tabel 3. Adreslijst huismuskasten.

Type kast	Straat	Huisnummer	Aantal	Richting
Anton Nestkast Huismus	Erfgooierslaan	2	2	Zuidoost
Anton Nestkast Huismus	De Lent	18	2	Zuidwest en Noordwest
Anton Nestkast Huismus	De Lent	26	1	Zuidoost
Anton Nestkast Huismus	De Grote Haar	30	1	Oost
Anton Nestkast Huismus	Nienhuis Ruijskade	80	1	Zuidoost
Anton Nestkast Huismus	Horrewaarde	8	2	Oost
Anton Nestkast Huismus	Tesselschadelaan	57	2	Noord
Anton Nestkast Huismus	Willemslaan	9	2	Noordoost

Tabel 4. Adressenlijst vleermuiskasten.

Type kast	Straat	Huisnummer	Aantal	Richting	Kleur
ANS-1 Bat Box	Willemslaan	9	2	Zuidoost	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	Tesselschadelaan	57	1	Noord	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	Nienhuis Ruijskade	80	1	Zuid	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	Nienhuis Ruijskade	23	1	Zuidwest	Donkergroen
Vleermuiskast Mark	Willemslaan	16	1	Noordwest	Grijs
Vleermuiskast Mark	Nienhuis Ruijskade	19	1	Zuidwest	Wit
Vleermuiskast Mark	Nienhuis Ruijskade	21	1	Zuidwest	Zwart



Figuur 6. Locaties van geplaatste vleermuiskasten rondom de Tesselschadelaan.



Figuur 7. Locaties van de geplaatste huismus- vleermuiskasten ten zuiden van het plangebied.

Tabel 5. Adreslijst huismuskasten.

Type kast	Straat	Huisnummer	Aantal	Richting
Anton Nestkast Huismus	Erfgooierslaan	22	2	Noordwest
Anton Nestkast Huismus	Boekweit	10	2	Noordwest
Anton Nestkast Huismus	Erfgooierslaan	4	2	Zuidoost
Anton Nestkast Huismus	Erfgooierslaan	6	1	Zuidoost

Tabel 6. Adressenlijst vleermuiskasten.

Type kast	Straat	Huisnummer	Aantal	Richting	Kleur
ANS-1 Bat Box	Horrewaarde	8	3	Zuid en Oost	Donkergroen
ANS-1 Bat Box	De Lent	18	2	Noordwest	Donkergroen
Vleermuiskast Mark	Tesselschadelaan	59	1	Zuid	Wit
Vleermuiskast Mark	De Scharing	1	2	West	Wit
Vleermuiskast Mark	Tesselschadelaan	48	1	Oost	Wit
Vleermuiskast Mark	Erfgooierslaan	2	2	Noordoost	Zwart
Vleermuiskast Mark	Erfgooierslaan	4	1	Zuidwest	Groen
Vleermuiskast Mark	Erfgooierslaan	6	1	Zuidoost	Grijs
Vleermuiskast Mark	Erfgooierslaan	10	3	Noordoost en zuidoost	Wit en grijs
Vleermuiskast Mark	Erfgooierslaan	22	2	Zuidwest	Grijs
Vleermuiskast Mark	Erfgooierslaan	36	2	Noordwest	Grijs en zwart

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)