

Nummer: 835820

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 20 augustus 2024, ingekomen op 20 augustus 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652835431 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 27 september 2024.

Van: Smits bouwbedrijf B.V.  
Melassestraat 10  
4761 ZV te Zevenbergen

Gelet op: - de Omgevingswet;  
- het Omgevingsbesluit;  
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024.

OVERWEGINGEN:

#### **Procedurale overwegingen**

1. Op 20 augustus 2024 is een vergunningsaanvraag ingediend voor het onttrekken en lozen van grondwater aan de Zeggeweg 1 te Made ten behoeve van de realisatie van een kelder voor de nieuwbouw van een woning.
2. Op basis van het Omgevingsbesluit moet een mer-beoordeling plaatsvinden voordat een Omgevingsvergunning voor het onttrekken van grondwater verleend kan worden.
3. In het kader van een mer-beoordeling is de vergunningsaanvraag tevens behandeld als verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een Omgevingsvergunning (wateractiviteit) een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
4. Het project waarover het verzoek gaat, is het onttrekken van grondwater ten behoeve van de realisatie van een kelder voor de nieuwbouw van een woning aan de Zeggeweg 1 te Made.
5. Op basis van artikel 16.43 lid 2 van de Omgevingswet beoordeelt het bevoegd gezag of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.
6. De beoordeling heeft betrekking op onderdeel K1 van bijlage V bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.
7. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit.

#### **Inhoudelijke overwegingen**

8. Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 11.10 Omgevingsbesluit.
9. Voor de bemaling wordt minder dan 10 miljoen m<sup>3</sup> grondwater per jaar onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 van bijlage V. van het Omgevingsbesluit, waarvoor een milieueffectrapport noodzakelijk is.
10. Kolom 4 van bijlage V. van het Omgevingsbesluit bepaalt bij onderdeel K1 dat dit noodzakelijk is bij een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit of de omgevingsvergunning op grond van een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet.
11. Het bevoegd gezag dient hiervoor een mer-beoordelingsbesluit te nemen.
12. Voor het realiseren van de geplande activiteit dient een omgevingsvergunning (wateractiviteiten) ingevolge artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 te worden aangevraagd.
13. Het mer-beoordelingsbesluit dient genomen te zijn voor dat de Omgevingsvergunning verleend wordt.

#### **Boordeling van de vormvrije mer-beoordelingsnotitie**

14. Initiatiefnemer heeft een bemalingsadvies opgesteld, waarin het waterbezwaar en de invloedssfeer van de bemaling zijn bepaald en de effecten ten aanzien van milieu (natuur, bodem, landbouw, bebouwing, archeologische waarden bodem en aanwezige verontreinigingen) zijn onderzocht.

15. De aanvraag is getoetst aan de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met subcriteria te weten:
  1. kenmerken van het project;
  2. plaats van het project;
  3. kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de criteria 1 en 2.
16. Tijdens de vergunningsprocedure van de omgevingsvergunning worden deze aspecten opnieuw afgewogen.
17. In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.
18. Op basis van de aanvraag is vast te stellen dat er ten gevolge van de grondwateronttrekking geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.
19. Indien noodzakelijk zullen er in de omgevingsvergunning aanvullende voorschriften opgenomen worden om nadelige gevolgen voor het milieu verder te voorkomen.

#### **Conclusie**

20. Aangehouden is dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen.

#### **B E S L U I T:**

Bij de voorbereiding van een Omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de realisatie van een kelder voor de nieuwbouw van een woning aan de Zeggeweg 1 te Made hoeft **geen milieueffectrapportage** te worden opgesteld.

Breda, 17 oktober 2024  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

## **Rechtsmiddelen**

### **Geen bezwaar of beroep**

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een belanghebbende gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het verlenen van een vergunning ingevolge de Omgevingswet en Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 voor de betreffende activiteit.