

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240821 01228
Zaaknummer : OMG-037469/DMS477861
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Herenweg 9 te Heemstede
Vergunninghouder : Stichting Huis te Manpad

VERZONDEN 10 OKT. 2024

Samenvatting

Op 21 augustus 2024 heeft Stichting Huis te Manpad een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Herenweg 9 te Heemstede 'Huis te Manpad'. Het gaat hierbij om renovatie- en restauratiewerkzaamheden aan de bebouwing.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het vooraf ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, het werken buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en het realiseren van compensatie maatregelen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Restauratie Huis te Manpad Heemstede' op Herenweg 9 te Heemstede. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens renovatie- en restauratiewerkzaamheden uit te voeren aan de Herenweg 9 te Heemstede. De werkzaamheden betreffen:

- het restaureren van gootwerk
- dakpannen herleggen en compleet aanvullen;
- gevelwerk herstellen;
- schilderwerk;
- kozijnen vervangen en restaureren (ramen en deuren);
- herstellen van houten dakconstructie, dakbeschot in combinatie met isolatielijn.

Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het betreft drie zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en een kraamverblijfplaats. Deze gaan door de werkzaamheden tijdelijk verloren.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Stichting Huis te Manpad een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van het restaureren van 'Huis te Manpad' op Herenweg 9 te Heemstede.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: locatie plangebied en aangetroffen verblijfplaatsen;
- Bijlage 2: tijdelijke maatregelen.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal vierentwintig tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in april 2024 te zijn gerealiseerd, in de vorm van twintig reguliere vleermuiskasten en tenminste vier kraamkasten.
12. Er dient voldaan te worden aan de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis, voordat er gestart kan worden met de werkzaamheden. De hieronder weergegeven tijdelijke verblijfplaatsen dienen minimaal de volgende periode beschikbaar te zijn vóór de start van de werkzaamheden:
- kleine zomer- en paarverblijfplaats: 3 maanden;
 - kraamverblijfplaats: 1 kraamseizoen (15 mei tot en met 31 juli).
- De gewenningsperiode start op de datum dat de alternatieve verblijfplaatsen functioneel zijn, alleen de maanden buiten de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis tellen mee voor de gewenningsperiode (april tot en met oktober).
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde de:
- paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - kraamperiode: 15 mei tot en met 31 juli.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door een combinatie van het plaatsen van exclusion flaps en het creëren van tochtgaten. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken in de muren, de hoeken van de panden te verwijderen of door het handmatig verwijderen van dakranden of boeiboorden. Het maken van tochtgaten dient met handgereedschap op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden.
15. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

16. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen, zoals genoemd in voorschrift 14, ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
17. Van de controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. De werkzaamheden met negatieve effecten op het kraamverblijfplaats, zoals weergegeven in bijlage 1, dienen buiten het kraamseizoen, zijnde 15 mei tot en met 31 juli, uitgevoerd te worden. Daarnaast dient de kraamverblijfplaats na deze werkzaamheden weer vóór het eerstvolgende kraamseizoen op vergelijkbare wijze toegankelijk te zijn.
19. Na afronding van de restauratie werkzaamheden dienen alle oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, weer permanent functioneel en toegankelijk te zijn zoals in de oorspronkelijke situatie. Hierbij dient ten minste:
 - Minimaal 1,5cm ruimte tussen de daklijst en de muur behouden te blijven;
 - Ruimte tussen de daklijst en de muur dienen toegang te bieden tot de ruimte onder het dak;
 - De ruimte onder het dak dient te zijn voorzien van voldoende grip(gaas) zodat de vleermuizen zich onder het dak kunnen verplaatsen.
20. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024 van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en deze omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- aanvraagformulier (20240821 01228), d.d. 21 augustus 2024;
- quickscan t.b.v. renovatie Huis te Manpad, Waardenburg, d.d. 7 december 2023;
- aanvullend onderzoek Huis te Manpad, Blom ecologie, d.d. 5 september 2024;
- mitigatieplan restauratie en verduurzaming 'Huis te Manpad', Blom ecologie, d.d. 5 september 2024;
- onderzoek houtaantasting door insecten en of schimmels Herenweg 9, Van Lierop, d.d. 25-04-2024;
- fotoblad houtaantasting door insecten en of schimmels Herenweg 9, Van Lierop, d.d. 19 en 21 februari en 24 april 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project betreft een restauratie aan het 'Huis te Manpad' te Heemstede en is daarmee locatiegebonden. Een andere locatie is derhalve niet aan de orde.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u geen bevredigende oplossing. Het dak van het gebouw is in slechte staat, er is sprake van lekkage en door gebrek aan isolatie wordt het gebouw aangetast door vocht, dat zorgt voor een slecht binnenklimaat. Op den duur zal de bebouwing steeds verder achteruitgaan en dit zal er uiteindelijk toe leiden dat het gebouw voor de vleermuizen ongeschikt wordt.

De werkwijze is afgestemd op de aangetroffen beschermde natuurwaarden. Derhalve wordt het gebouw ongeschikt gemaakt en worden tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd. Deze tijdelijke vleermuiskasten, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, zijn reeds in april 2024 geplaatst. Na het project zijn de verblijfplaatsen weer vergelijkbaar toegankelijk als in de oorspronkelijke situatie. Met de planning van de werkzaamheden is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Een planning met minder negatieve effecten is daarom naar uw zeggen ook niet voorhanden.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het gebouw dateert uit de 18^e eeuw. Ondanks dat in de afgelopen decennia het gebouw meermaals van binnen is verbouwd, is aan het exterieur, de dakconstructie en het hout in de bebouwing, weinig gedaan en bevindt dat zich daardoor in een slechte staat²³. Met name het dak is toe aan renovatie. Door de verzwakte draagbalk liggen dakpannen los. Hierdoor zijn op meerdere plaatsen lekkages ontstaan, hetgeen ook uit de overgelegde stukken blijkt (zie voetnoot 2 en 3). Daarnaast is (mede als gevolg van de werkzaamheden aan de binnenzijde) gebleken dat het gebouw slecht is geïsoleerd. Door vocht en tocht in de afgelopen jaren, zijn er lekkagesporen, schimmels en insecten aanwezig. Door alleen de werkzaamheden aan de binnenkant of van binnen uit te verrichten, kan de oorzaak van de problemen niet worden aangepakt. Bewoners kunnen als gevolg daarvan op den duur gezondheidsklachten door ondervinden. Met de beoogde restauratie en renovatie wordt de intrede van vocht gestopt en zorgen isolatie en mechanische ventilatie voor een aanzienlijke verbetering van het binnenklimaat. Alle werkzaamheden tezamen zullen het leefklimaat, en daarmee ook de gezondheid van de toekomstige bewoners, ten goede komen.

² Onderzoek houtaantasting door insecten en of schimmels Herenweg 9, Van Lierop, d.d. 25-04-2024

³ Fotoblad houtaantasting door insecten en of schimmels Herenweg 9, Van Lierop, d.d. 19 en 21 februari en 24 april 2024.

Daarnaast zorgt de ingreep voor een energetische verbetering en een verminderd energiegebruik en uitstoot van broeikasgassen dat een bijdrage levert aan de landelijke doelstelling om klimaatopwarming tegen te gaan en een schonere lucht te bewerkstelligen. Deze lokale energietransitie past in het pakket aan maatregelen genoemd in het Klimaatakkoord.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld.

Binnen het plangebied zijn drie zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De verblijfplaatsen zullen tijdelijk door de werkzaamheden ontoegankelijk zijn.

Voor de verblijfplaatsen die binnen het plangebied aangetast worden, zullen in totaal 24 tijdelijke kasten worden aangebracht, waarvan ten minste vier kraamkasten, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Na de werkzaamheden zijn alle verblijfplaatsen weer permanent en op dezelfde wijze beschikbaar.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op gewone dwergvleermuis.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Voorafgaande aan de werkzaamheden maakt u de bebouwing ongeschikt voor vleermuizen met behulp van vulschuim en exclusion flaps en het creëren van tochtgaten. Om te borgen dat de maatregelen functioneel zijn en er geen vleermuizen meer aanwezig zijn bij de aanvang van de werkzaamheden, schrijven wij aanvullend voor dat er controleronde(s) plaats moeten vinden. De controleronde(s) dienen plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis met behulp van een batdetector. Deze controlerondes worden uitgevoerd om te voorkomen dat vleermuizen gedood of gewond raken.

Op de locatie, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. Om te borgen dat deze functioneel blijven, hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Daarnaast hebben wij opgenomen dat er voldaan moet worden aan een gewenningsperiode, door de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten minste één actief seizoen na afronding van de werkzaamheden functioneel te houden. Deze voorschriften zijn opgenomen om de gewone dwergvleermuis de kans te geven om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken. Om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood of verwond, hebben wij tevens opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen pas verwijderd mogen worden op het moment dat er na controle geen vleermuis in de kast aanwezig is.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften, wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en an de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure bij deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 21 augustus 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 3 september een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 2 oktober 2024 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

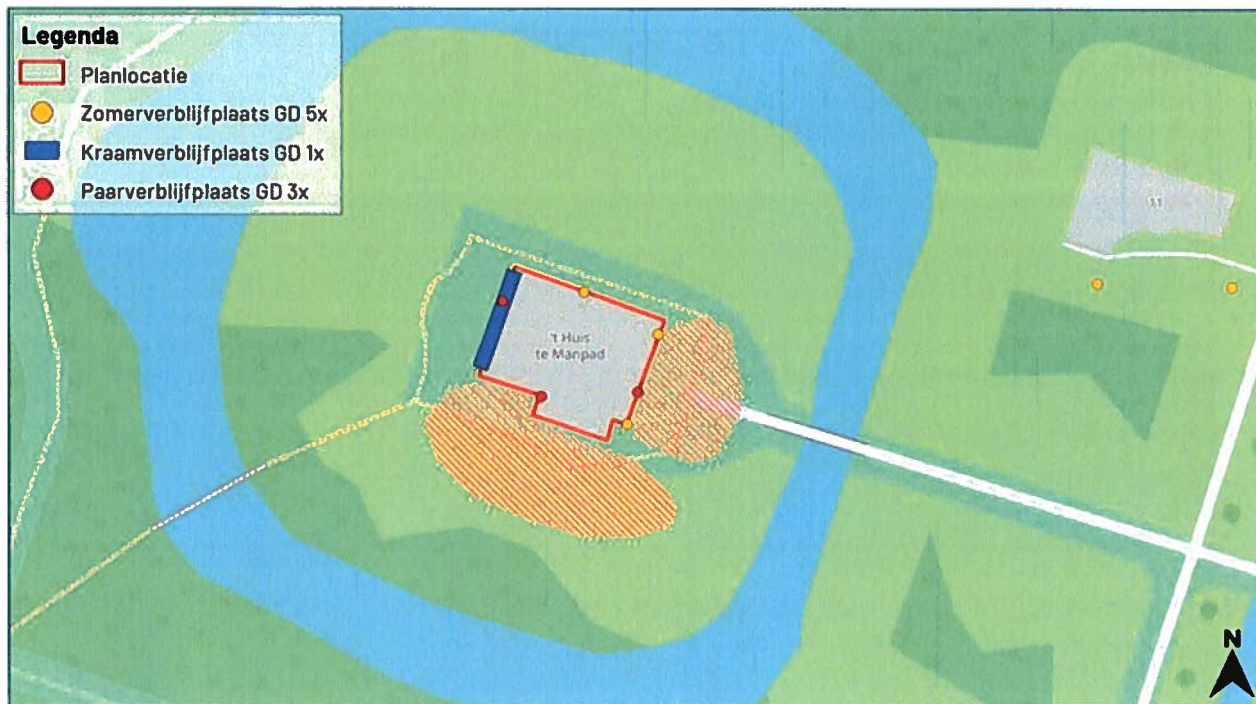
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie plangebied en aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 1. Locatie plangebied (rood omlijnd), met aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied en directe omgeving. De rood gearceerde gebieden zijn baltsterritoria van de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 2: Locatie tijdelijke maatregelen



Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)