

wijzigen gebruik BSO tot KDV& of BSO publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241022 01096 000 (ingediend op 22-10-2024)

Project

Naam van dit project

wijzigen gebruik BSO tot KDV& of BSO

Projectomschrijving

wijzigen gebruik:

bestaand BSO: begane grond 2 ruimten, verdieping 2 ruimten

nieuw: begane grond 1 ruimte BSO, 1 ruimte BSO& of KDV.

Verdieping 2 ruimten BSO & of KDV

Locatie

Adres

Rijnsburgerweg 5, 2334BA Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

wijzigen gebruik BSO tot KDV& of BSO

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere gemachtigde

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

Vestigingsnummer

000048491411

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27381036

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Teddy Kids

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

822462515

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens vestiging initiatiefnemer****Straatnaam**

Lorentzkade

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

15

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

A

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

2313GB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Huidige bestemming: BSO

Nieuwe bestemming BSO & of kinderdagverblijf (KDV)

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

deels andere doelgroep

minder kinderen per ruimte

Parkeernorm is hoger waardoor theoretisch 0.47 parkeerplekken te weinig

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

er is grote behoefte aan kinderopvang. Door gecombineerd gebruik kan de organisatie flexibeler inspelen met het aanbod op de vraag

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

geen enkele invloed

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
220824 def rapp Ovr KDV Teddy Kids RB3 25-7-2022_ID424241.pdf	Nee
2428 plan 161024.pdf	Nee
2428 ruimtelijke onderbouwing 161024a.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.