

## Zakelijke beschrijving

### **Terinzagelegging zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Saturnusstraat 13**

Op 30 september 2024 zijn Stichting Gemiva – SVG Groep enerzijds en de gemeente Zwijndrecht anderzijds een overeenkomst aangegaan. De overeenkomst tussen de Gemeente Zwijndrecht en de Stichting Gemiva - SVG Groep betreft de realisatie van een woonzorggebouw aan de Saturnusstraat 13 in Zwijndrecht. De huidige bestemming van het perceel staat deze ontwikkeling niet toe, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. De gemeente heeft zich bereid verklaard om publiekrechtelijke medewerking te verlenen aan deze planologische procedure, onder voorbehoud van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden.

De ontwikkelaar betaalt een exploitatiebijdrage voor gemeentelijke werkzaamheden die verband houden met de bestemmingsplanherziening en voor kosten gerelateerd aan het vervaardigen van het bestemmingsplan en de benodigde onderzoeken. Daarnaast vrijwaart de ontwikkelaar de gemeente voor alle aanspraken van derden met betrekking tot planschade.

De gemeente heeft diverse onderzoeken uitgevoerd, waaronder een quickscan flora en fauna, historisch vooronderzoek bodemsituatie, archeologisch onderzoek, stikstofdepositieonderzoek, akoestisch onderzoek, vormvrije m.e.r.-beoordeling, parkeerbalans en waterbalans. De ontwikkelaar zorgt voor adequate communicatie met omwonenden en andere belanghebbenden. De overeenkomst treedt in werking bij ondertekening en blijft van kracht tot de voltooiing van het bouwprogramma.

Burgemeester en wethouders Zwijndrecht,  
30 oktober 2024