

Projectbureau BAS  
T.a.v. de heer S. Put  
de Höfte  
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: [bas@hofvantwente.nl](mailto:bas@hofvantwente.nl)

Almelo, 16 oktober 2024

Betreft: Rectificatie Evaluatie BUS Sanering - Zomerweg 5 in Ambt Delden  
Locatiecode: OV173500412  
Zaaknummer: Z2024-ODT-014539

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte heer Put,

In de door ons op 15 oktober 2024 verstuurde beschikking stond bij kopje conclusie dat er een restverontreiniging aanwezig is. Echter is tijdens onderstaande sanering geen restverontreiniging achtergebleven. In deze beschikking is de betreffende zin verwijderd. Met deze aangepaste beschikking is de beschikking van 15 oktober 2024 komen te vervallen.

Op 12 september 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Geofoxx. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Zomerweg 5 in Ambt Delden. Het evaluatieverslag is opgesteld door Geofoxx, projectnummer 20231062, d.d. 9 september 2024.

Op 25 september 2024 hebben wij een herziene tekening 'situatietekening sanering, projectnummer 20231062, d.d. 24 september 2024 ontvangen waar alle controle monsters op staan.

### **Besluit**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

### **Overwegingen**

Op 11 december 2024 hebben wij voor de locatie Zomerweg in Ambt Delden de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-017516.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 25 juni 2024 tot en met 8 juli 2024;
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving;
- De saneringsdoelstelling is verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Achtergrondwaarde" (< 100 mg/kg.ds);
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Tussentijds is er een wijziging ingediend voor het aanvullend saneren. Ter plaatse van een inmiddels gesloopte schuur bevond zich een asbestpulp houdende vloer. Deze vloer was bij aanvang van de sloopwerkzaamheden niet meer aanwezig in de schuur. De onderliggende zandlaag is door Geofoxx bemonsterd. Hieruit blijkt dat er in de toplaag wel asbest is aangetoond. De gehalten liggen onder de norm van 100 mg/kg ds, maar er is sprake van niet hechtgebonden vezels. Uit voorzorg is er voor gekozen om de toplaag ter plaatse van de voormalig vloer onder de BUS melding wel te ontgraven en af te voeren naar een erkende verwerker. De aanvullende sanering betreft putbodems P1/P7 en P2/P8;
- Er is in totaal over circa 1100 m<sup>2</sup> ontgraven van 0,0 tot maximaal 2,0 m-maaiveld. Hierbij is circa 1312 ton niet toepasbare grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- In de monsters van de putbodem en -wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde;
- De ontgraving is niet aangevuld.

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://overheid.nl).

Voor meer informatie gaat u naar: [www.officielebekendmakingen.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl)

### Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### Bijlage

1. Informatie over bezwaar maken

### Afschriften:

- 
- Geofoxx, t.a.v. dhr. R. Stegge, [r.stegge@geofoxx.nl](mailto:r.stegge@geofoxx.nl)
- Gemeente Hof van Twente
- Provincie Overijssel, [bodemsanering@overijssel.nl](mailto:bodemsanering@overijssel.nl)

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.