

Haafkes Bouwondernemers B.V.
T.a.v. de heer E Reinderink
Wheeweg 10
7470 AC GOOR

Brief per e-mail: ereinderink@haafkesgoor.nl

Almelo, 17 oktober 2024

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Wheeweg 23 in Goor
Locatiecode: OV173506394
Zaaknummer: Z2024-ODT-013023

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Reinderink,

Op 9 augustus 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Ingenieursbureau Land. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Wheeweg 23 in Goor. Het formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering is opgesteld door Ingenieursbureau Land ondertekend op d.d. 29 juli 2024.

Uit een eerste beoordeling op 21 augustus 2024 bleek dat de saneringsdoelstelling ter plaatse van putbodems B03, B04, B05 en B06 niet is geverifieerd middels controle monster die op PAK waren geanalyseerd. Tijdens de sanering was abusievelijk PCB's geanalyseerd. De betrokken zijn door ons per mail op de hoogte gebracht dat de putbodems alsnog uitgekeurd dienen te worden op PAK. Omdat op de locatie het nieuwe bedrijfspand al was gebouwd was, is op 23 augustus 2024 een voorstel boorplan ingediend, in verband met afwijking BRL 6000 uitkeuring, waar wij op 27 augustus 2024 per mail mee hebben ingestemd.

Op 16 september 2024 is door Ingenieursbureau Land de briefrapportage 'Aanvullend bodemonderzoek PAK sanering Wheeweg 23, Goor, opgesteld door Ingenieursbureau Land, kenmerk B01-78045.47-PBO, d.d. 16 september 2024' als aanvulling op de BUS evaluatie ter beoordeling ingediend. Putbodems B04 was niet meegenomen bij het aanvullend onderzoek omdat ter plaatse de nieuwe betonvloer aanwezig was. Op 25 september 2024 hebben wij per mail aangegeven dat de aangeleverde gegevens niet volledig zijn en dat putbodems B04 alsnog onderzocht diende te worden.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Ingenieursbureau Land heeft in overleg met de eigenaar gekeken waar het nog mogelijk was om door de nieuwe betonvloer te boren om alsnog putbodem B04 uit te keuren. Op 26 september 2024 hebben wij daarvoor per mail een nieuwe onderzoekopzet ontvangen waar wij op 1 oktober 2024 per mail akkoord op hebben gegeven.

Op 9 november 2024 is door Ingenieursbureau Land de briefrapportage 'Aanvullend bodemonderzoek PAK sanering Wheeweg 23, Goor, opgesteld door Ingenieursbureau Land, kenmerk B02-78045.47-RVE, d.d. 9 oktober 2024' als aanvulling op de BUS evaluatie ter beoordeling ingediend. Putbodem B04 is alsnog uitgekeurd conform boorplan. Met deze aanvulling zijn de gegevens voor de BUS evaluatie compleet.

Onderstaand besluit is daarom genomen op basis van onderstaande drie documenten:

- Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering is opgesteld door Ingenieursbureau Land ondertekend op d.d. 29 juli 2024
- Aanvullend bodemonderzoek PAK sanering Wheeweg 23, Goor, opgesteld door Ingenieursbureau Land, kenmerk B01-78045.47-PBO, d.d. 16 september 2024;
- Aanvullend bodemonderzoek PAK sanering Wheeweg 23, Goor, opgesteld door Ingenieursbureau Land, kenmerk B02-78045.47-RVE, d.d. 9 oktober 2024.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Overwegingen

Op 17 november 2023 hebben wij voor de locatie Wheeweg 23 in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-016446

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 11 april 2024 tot en met 8 mei;
- De aanvullende uitkeuring heeft plaatsgevonden in september en oktober 2024;
- Bij deze sanering is de sterke met asbest en/of PAK verontreinigde de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstellingen zijn:
 - verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen" (< 100 mg/kg ds);
 - verwijdering van de PAK verontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen" (< 0,04 mg/kg ds);
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Ten opzichte van de melding is
 - De saneringslocatie uitgebreid.
 - Daarnaast is een stortgat en zijn sleuven kolengruis aanvullend gesaneerd.
 - Ter plaatse van de plekken waar kolengruis is aangetroffen is de putbodem aanvullend op PAK bemonsterd en geanalyseerd, dit betreft putbodems, B01, B02, B03, B04, B05 en B06.
- Er is in totaal over circa 2.500 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 1,1 m-maaiveld. Hierbij is circa 6.497 ton en 56 ton niet toepasbare grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);

- In de monsters van de putbodem en -wanden van de ontgraving lagen alle gehalten aan asbest en PAK beneden de terugsaneerwaarde;
 - Opgemerkt wordt dat putbodems B03, B04, B05 en B06 tijdens de sanering op de verkeerde parameter zijn geanalyseerd, namelijk op PCB's in plaats van PAK. De aanvullende uitkeuring is vastgelegd in bovengenoemde aanvullende bodemonderzoeken. Uit die gegevens blijkt dat PAK is gemeten in gehalten onder de detectiegrens. Hiermee is alsnog vastgesteld dat de saneringsdoelstelling met betrekking tot PAK is behaald.
- De ontgraving is aangevuld met 3.060 m³ gecertificeerd schoon zand (klasse AW2000).

Conclusie

De sanering van de asbestverontreiniging is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Middels de aanvullende onderzoeken is voldoende vastgesteld dat de saneringsdoelstelling met betrekking tot PAK is behaald.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officiëlebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Eigenaar:
- Ingenieursbureau Land, de heer R. Vermeulen, rve@ibland.nl
- Kruse Milieu BV, de heer P.N. Haverkort, p.haverkort@krusegroep.nl
- Projectbureau BAS, mevrouw M. Lensink, BAS@hofvantwente.nl
- Gemeente Hof van Twente
- Provincie Overijssel, bodemsanering@overijssel.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.