

## **Bijlage 2: Klein onderhoud, behorend bij paragraaf 5.6 Ontmoetingsplaatsen (zie artikel 5.6.1, onder c)**

### **Inhoud van het zelfbeheer voor gebruiker.**

Jaarlijks terugkerend **klein- en herstelonderhoud**, te weten kleine herstellingen als bedoeld in artikel 240 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (Besluit kleine herstellingen).

#### **A. Bouwkundig: kleine reparaties aan:**

- a. ramen, deuren en kozijnen
- b. hang- en sluitwerk, brandblusapparaten en brievenbus
- c. het vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen van de woonruimte, waaronder in elk geval loszittende: trapleuningen, deurknoppen en drempels;
- d. vouw- en schuifwanden, kapstokken en vloerroosters
- e. bestrating, hekwerk en afrastering
- f. zonwering binnen en buiten
- g. vloerbedekking
- h. binnen en buiten beglazing (anders dan vandalisme)
- i. binnen schilderwerk en wand afwerking behang of stucwerk

#### **B. Riolering: verhelpen van kleine verstoppingen aan:**

- a. afvoeren, putten en riolen
- b. straatkolken en het schoolplein
- c. hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoeren (grondwater)
- d. legen van eventuele beerputten

#### **C. Daken: kleine reparaties aan:**

- a. dakpannen (anders dan stormschade)
- b. zinken afdekkers en goten
- c. daktrim en lichtkoepels
- d. hemelwaterafvoeren, ontluichtingskappen en stadsuitlopen
- e. kleine lekkages aan het dak
- f. schoonhouden van dakgoten ter voorkoming van lekkage

#### **D. Sanitair: kleine reparaties aan:**

- a. toiletputten, wastafels en spiegels
- b. stortbakken, closetrolhouders en toiletbrillen

#### **E. Elektrisch: kleine reparaties en keuringen aan:**

- a. elektronische installaties
- b. kleine elektrische apparaten
- c. vervangen van lampen en kleine reparaties aan armaturen
- d. deurbel en tijdsignalering
- e. ventilatoren en buitenverlichting

#### **F. Gas: kleine reparaties aan:**

- a. c.v. installatie, geisers en boilers, incl onderhoudscontracten
- b. c.v. regelinstallaties en buitenvoelers
- c. radiatorcransen, gasleidingen en cransen
- d. dakdoorvoeren voor cv installatie
- e. ontluichten en bijvullen van het water van de verwarmingsinstallatie

#### **G. Water: kleine reparaties aan:**

- a. waterleiding en cransen
- b. het treffen van voorzieningen ter voorkoming van (reparatie van) bevroren cransen
- c. brandslanghaspels inclusief keuring

#### **H. Toiletartikelen: kleine reparaties en vervanging van:**

- a. zeepautomaten en vullen
- b. papierenhanddoekautomaten
- c. toiletpapier automaat

#### **I. Diversen: kleine reparaties aan:**

- a. onderdelen van de vlaggenstokhouder
- b. verwijderen van graffiti en zwerfvuil
- c. erf scheidings die zijn gebeitst of gebeitst regelmatig vereven of beitsen
- d. het wassen en schoonhouden van de binnen- en buitenzijde van de ruiten, kozijnen, deurposten, het geleverde houtwerk en andere geleverde onderdelen
- e. schoonhouden schoorsteen