

020053 Kafra Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240409 00352 000 (ingediend op 09-04-2024)

Project

Naam van dit project

020053 Kafra Leiden

Projectomschrijving

Verlengen tijdelijke vergunning (geregistreerd onder nummer Z/22/3380444) t.b.v. woonfunctie voor kamergewijze verhuur

Locatie

Adres

Haagse Schouwweg 10, 2332KG Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
020053-B1-2022-04-01.PDF	Nee

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

020053 Kafra Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

14117163

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Janssen Wuts Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

820838408

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Napoleonsbaan Zuid

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

28

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '30'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5991ND

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Baarlo

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

72167793

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

KaFra Holding B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

859013212

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Keizersveld

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

53

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

D

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

5803AP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Venray

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres



Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

5800AA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Venray

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Verlengen tijdelijke vergunning (geregistreerd onder nummer Z/22/3380444) t.b.v. woonfunctie voor kamergewijze verhuur

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Logiesfunctie hotelkamers wordt woonfunctie voor kamergewijze verhuur

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om het bouwwerk ergens anders voor te kunnen gebruiken dan op grond van het omgevingsplan is toegestaan

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Geen negatieve gevolgen volgens bijgevoegde onderzoeken

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Voor de duur van 106 maanden

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1.jpg	Nee
2.jpg	Nee
3.jpg	Nee
Beoordelen gebruiksfunctie en toetsing brandveiligheid Kafra Leiden 14-04-2022.pdf	Nee
documenten lijst 2024-04-09.pdf	Nee
HUISREGLEMENT.pdf	Nee
INSTRUCTIES VLUCHTEN.pdf	Nee
Kafra - gebruiksfuncties en vluchtroutes 2e verd 04-04-2022.pdf	Nee
Kafra - gebruiksfuncties en vluchtroutes BG 04-04-2022.pdf	Nee
Kafra- gebruiksfuncties en vluchtroutes 1e verd 04-04-2022.pdf	Nee
ONDERBOUWING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING 09-04-2024.pdf	Nee
Onderzoek geluidwering gevels.pdf	Nee
Onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf	Nee
ONTRUIMINGSPLAN KAFRA HOUSING.pdf	Nee
Programma-van-Eisen-BMI- Holiday Inn Leiden 23-06-2022.pdf	Nee
Programma-van-Eisen-OAI Holiday Inn Leiden 23-06-2022.pdf	Nee
Projectie 06-11-2020.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
020053-B1-2022-04-01.PDF	Nee
020053-B2-2022-04-01.PDF	Nee
020053-B3-2022-04-01.PDF	Nee
020053-B4-2022-04-01.PDF	Nee
020053-B5-2022-04-01.PDF	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
020053-1-2022-04-01.PDF	Nee
020053-2-2022-04-01.PDF	Nee
020053-3-2022-04-01.PDF	Nee
020053-4-2022-04-01.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
020053-S1-2022-04-01.PDF	Nee
020053-S2-2022-04-01.PDF	Nee