

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 8062653                                                                                                                             |
| Aanvraagnaam                    | Uitbouw eerste verdieping kraanstraat 28                                                                                            |
| Uw referentiecode               | 20231104                                                                                                                            |
| Ingediend op                    | 17-10-2023                                                                                                                          |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                 |
| Projectomschrijving             | Er zal een uitbouw worden geplaatst op de eerste verdieping aan de achterzijde van de woning.                                       |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                   |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                 |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                 |
| Bijlagen die later komen        | De instemmingsverklaringen zullen op een later tijdstip worden aangevuld, omdat we momenteel nog bezig zijn met de afronding ervan. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                   |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                     |
| Naam:                           | Gemeente Utrecht                                                                                                                    |
| Bezoekadres:                    | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>                                |
| Postadres:                      | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht                                    |
| Telefoonnummer:                 | 030-286 0000                                                                                                                        |
| Contactformulier:               | www.utrecht.nl/baliebwo                                                                                                             |
| Website:                        | www.utrecht.nl/baliebwo                                                                                                             |
| Contactpersoon:                 | VTH Vergunningen                                                                                                                    |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 3514BE                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 28                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Kraanstraat                                                            |
| Plaatsnaam                                                                                 | Utrecht                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De gehele uitbouw wordt gerealiseerd door middel van een HSB-constructie. Deze wanden kennen een Rc-waarde van minimaal 4,7 m<sup>2</sup>\*K/W.  
Het nieuwe dak heeft een Rc-waarde van minimaal 6,3 m<sup>2</sup>\*K/W;  
Er zal een muurdoorbraak worden gemaakt in de bestaande achtergevel, waarbij dit wordt opgevangen  
Alle kozijnen zullen uitgevoerd worden in hout in de kleur antraciet. En de ramen ook in de kleur: antraciet  
De gevelafwerking van de uitbouw zal worden gerealiseerd in een witte stucafwerking.  
Het dakterras zal grenzen aan de burens: kraanstraat 30, gruttersdijk 8, 9 en 10, hiervoor zal een instemmingsverklaring ter beschikking worden gesteld en in het OLO worden toegevoegd.  
Alle constructieve onderdelen zullen worden berekend conform opgave constructeur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

124

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

137

## 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 366

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 405

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 97

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal    | Kleur             |
|-----------------------|--------------|-------------------|
| Gevels                | stuc         | wit               |
| - Plint gebouw        | -            | -                 |
| - Gevelbekleding      | stuc         | wit               |
| - Borstweringen       | -            | -                 |
| - Voegwerk            | -            | -                 |
| Kozijnen              | hout         | antraciet         |
| - Ramen               | hout         | antraciet         |
| - Deuren              | hout         | antraciet         |
| - Luiken              | -            | -                 |
| Dakgoten en boeidelen | -            | -                 |
| Dakbedekking          | bitumen/epdm | zwart/donkergrijs |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam                                  | Type                                                 | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1104_-_3D_view_.pdf                        | 1104 - 3D view.pdf                            | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 17-10-2023      | In behandeling  |
| _-_A01_-_Tekening_bestaande_situatie_.pdf  | 1104 - A01 - Tekening bestaande situatie.pdf  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 17-10-2023      | In behandeling  |
| 1104_-_detailleringen_.pdf                 | 1104 - detailleringen-.pdf                    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 17-10-2023      | In behandeling  |
| 1104_-_tekening_nieuwe_situatie_.pdf       | 1104 - tekening nieuwe situatie.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 17-10-2023      | In behandeling  |
| _-_Projectomschrijving_en_fotobijlage_.pdf | 1104 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf | Anders                                               | 17-10-2023      | In behandeling  |