



**Leidschendam-
Voorburg**

Raimondi's B.V.
Herenstraat 16
2271 CG Voorburg

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
Gemeente Leidschendam-
Voorburg
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 21 oktober 2024
Ons kenmerk 1003707
Uw brief/kenmerk 24 mei 2024
Contactpersoon
Telefoon 14 070
Bijlagen 1

Geachte heren,

Besluit

Ik verleen u op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Leidschendam-Voorburg (hierna Apv) vergunning voor het exploiteren van de openbare inrichting "Restaurant Raimondi's Voorburg", gevestigd Herenstraat 16 te Voorburg.

Separaat aan deze beschikking ontvangt u een terrasvergunning voor de duur van 5 jaar voor een gevelterras.

Achtertuin geen onderdeel van deze vergunning

Op 24 mei 2024 diende u een aanvraag in voor een exploitatievergunning voor uw horeca-inrichting en een gevelterras. Het exploiteren van de achtertuin als terras maakte onderdeel uit van de aanvraag.

Op 2 oktober 2024 uitte ik mijn voornemen de exploitatievergunning te weigeren op grond van artikel 2:28 lid 2 onder a Apv, ten aanzien van het tuinterras vanwege strijdigheid met herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk.

Op 3 oktober 2024 is de aanvraag gewijzigd op uw verzoek. Het tuinterras is uit de aanvraag gehaald.

Natuurlijk(e) personen

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Rechtspersonen

1. Raimondi's B.V., Herenstraat 16, 2271CG Voorburg (vergunninghouder)
2. A.S. Raimondi Holding B.V., Thorbeckelaan 651, 2564CG 's-Gravenhage (bestuurder van Raimondi's B.V.)
3. Mar-Mil Holding B.V., Mauvelaan 35, 2264AJ Leidschendam (bestuurder van Raimondi's B.V.)

Duur vergunning en locatie

De vergunning geldt voor onbepaalde tijd. De locatie is Herenstraat 16 2271 CG te Voorburg

Voorschriften

In de bijlage 1 treft u de algemene en/of bijzondere voorschriften die van toepassing zijn op uw openbare inrichting aan.

Overige regels bevoegdheid college

Brandveilig gebruik

Indien meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zijn in uw openbare inrichting, is een melding brandveilig gebruik vereist. In het geval dat een melding is vereist, maar nog niet gedaan, mag u ondanks deze exploitatievergunning, uw zaak niet openen voor publiek.

Milieuregels

U houdt zich aan de regels van het Activiteitenbesluit, de Afvalstoffenverordening Leidschendam – Voorburg en het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Leidschendam – Voorburg. Overtreding van voornoemde regels kan vallen onder een strafbaar feit volgens de Wet op de economische delicten.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit of een daaraan verbonden voorschrift kunt u daartegen bezwaar maken. Meer informatie treft u aan in de bijgevoegde bijlage "Awb-bezwaar Algemeen".

Legeskosten

U bent leges verschuldigd voor het behandelen van:

OW uitoefenen horeca- of slijtersbedrijf - aanvraag verkrijgen vergunning op grond van artikel 3 Alcoholwet	€
OW uitoefenen horeca - aanvraag verkrijgen exploitatievergunning uitoefenen van een horecabedrijf artikel 2.28 van APV	€
Totaal verschuldigde leges	€ _____

Hiervoor ontvangt u een rekening.

Datum 21 oktober 2024

Ons kenmerk 1003707

Pagina 3/5

Wilt u nadere informatie?

Voor nadere informatie kunt u een mail sturen naar info@lv.nl.

Wilt u bij het onderwerp ons kenmerk vermelden? De contactpersoon streeft ernaar binnen vijf werkdagen uw vraag te beantwoorden of contact met u op te nemen.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Leidschendam-Voorburg

Senior medewerker klantcontactcentrum

BIJLAGE 1

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. Voor alle genoemde toestemmingen en voorschriften geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen gegeven door ambtenaren van politie, brandweer of andere (gemeentelijke) diensten met het oog op de openbare orde en veiligheid, verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk opvolgt.
2. U vrijwaart de gemeente van alle vorderingen die derden tegenover haar zou kunnen instellen tot vergoeding van schade door handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van deze toestemming.
3. Werkzaamheden nodig om beschadigingen en/of vervuiling op te heffen zijn voor uw rekening.
4. Bij overtreding van de voorschriften of wettelijke bepalingen kan de vergunning onmiddellijk worden ingetrokken.
5. Op verzoek van politie of bevoegde ambtenaar toont u deze vergunning.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Uitoefenen openbare inrichting

6. Het gebruik van uw openbare inrichting mag niet in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Voor u geldt het bestemmingsplan "Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk". Dit bepaalt dat uw pand de bestemming 'Centrum' heeft. De planvoorschriften staan horeca toe.
7. *Er mogen geen horeca-activiteiten plaatsvinden in de achtertuin.*
Het bestemmingsplan "Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk bepaalt dat de achtertuin de bestemming "specifieke vorm van centrum-dienstverlening 1" heeft.
Horeca-activiteiten zijn strijdig met voornoemde gebruiksfunctie.
8. U zorgt ervoor dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van uw openbare inrichting niet nadelig wordt beïnvloed.

Vergunning

9. De vergunning is persoons- en perceel gebonden.
10. Als u de bedrijfsactiviteiten staakt of als u geen gebruik meer maakt van deze vergunning geeft u dit binnen een maand schriftelijk door aan de gemeente.

Sluitingstijden

11. Zonder ontheffing van de burgemeester van de reguliere sluitingstijden gelden voor uw openbare inrichting de volgende openingstijden:

Maandag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Dinsdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Woensdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Donderdag	van 07:00 uur tot vrijdag 01.00 uur
Vrijdag	van 07:00 uur tot zaterdag 01:00 uur

Zaterdag	van 09:00 uur tot zondag 01:00 uur
Zondag	van 09:00 uur tot 24:00 uur

Schenken van alcoholische drank

12. Alcoholische drank schenkt u alleen met een geldige drank- en horecaverunning.

Veiligheid

13. Er is voldoende brandblusapparatuur (brandblussers en brandslanghaspels). Deze apparatuur is goedgekeurd en de werking ervan is bij tenminste de toezichthouders/medewerkers bekend.
14. Rond (ondergrondse) brandkranen of andere bluswatervoorzieningen houdt u altijd een straal van 2,00 meter werkruimte vrij.
15. Alle in- en uitgangen en nooduitgangen houdt u altijd vrij. Hiervan moet direct gebruik gemaakt kunnen worden door zowel de bezoekers als de hulpverleningsdiensten.

Vergunning/afschrift in openbare inrichting

16. Deze vergunning of een afschrift hiervan is in uw openbare inrichting aanwezig.