

Aan:

5.1.2.E

Vastgoed BV

5.1.2.E

5.1.2.E



Verzenddatum 17 oktober 2024
Ons kenmerk Z/24/200617
Dso nummer 2024100801465
Contactpersoon 5.1.2.E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 8 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het weer terugbrengen van een samengevoegd appartement naar de oorspronkelijke situatie van twee appartementen op het adres Geversstraat 81 B in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een **omgevingsplanactiviteit** (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)
- een **technische bouwactiviteit** (artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Omgevingswet)

Voorwaarde brandveiligheid

- Ter plaatse van de nieuw te plaatsen woningscheidende wand geldt een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van minimaal 60 minuten overeenkomstig artikel 4.53, lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De door u voorgestelde MS-wand, type GF 275/2.75-75.2.AAA voldoet hier aan. Echter adviseren wij u uit geluidsoverweging te kiezen voor een kalkzandsteenwand met dezelfde wanddikte als de aanwezige woningscheidende wand aangezien een kalkzandsteenwand meer massa heeft.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	8-10-2024
02. situatie kadaster	Tekening	8-10-2024
03. interieur foto's bestaand	Foto	8-10-2024
04. tekeningboekje bestaand en nieuw	Tekening	8-10-2024
05. parkeerplaatsen op afgesloten terrein	Foto	8-10-2024
06. documentatie MS wand	Document	16-10-2024
07. brief gemeente technische activiteit	Brief	16-10-2024

Overwegingen

Omgevingsplanactiviteit

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren'. Het perceel is aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd-1' (artikel 4).

Het plan voldoet aan de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Het uiterlijk/de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand omdat er geen uiterlijke aanpassingen plaatsvinden.

Technische bouwactiviteit

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Het ingediende plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft verbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het ingediende plan is op grond van artikel 2.27 lid 1 onder b van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van brandveiligheid.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan onder voorwaarde verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/200617

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 448,85 U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

[Redacted Signature]
Rees-Schmiers

Manager Ruimte

Transformatie Geversstraat 81b-c te Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241008 01465 000 (ingediend op 08-10-2024)

Project

Naam van dit project

Transformatie Geversstraat 81b-c te Oegstgeest

Projectomschrijving

Het transformeren van 1 grote appartement naar 2 appartementen zoals deze ook in eerste instantie zijn gemaakt.

Locatie

Adres

Geversstraat 81B, 5.1,2,E

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Transformatie Geversstraat 81b-c te Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

28058611

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

MR Studio

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Prins Bernhardlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

66

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2341KL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

76960242

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1.2.E Vastgoed B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

860854188

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Eisenhowerlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

116

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2341KL

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5.1.2.E M'.

Plaats

Oegstgeest

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 's-Gravenhage'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het terugbrengen van 2 appartementen van 1 grote appartement

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

inschatting, betreft o.a. het dichtmaken van een bestaande opening

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

het terugbrengen van 1 grote appartement naar 2 kleinere appartementen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie tekeningen

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2 parkeerplaatsen op afgesloten terrein.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
situatie kadaster.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Geversstraat - tek. B.1 - d.d. 08-10-24.pdf	Nee
interieur foto's bestaand.pdf	Nee

Kadastrale kaart



Gemeente

Oegstgeest

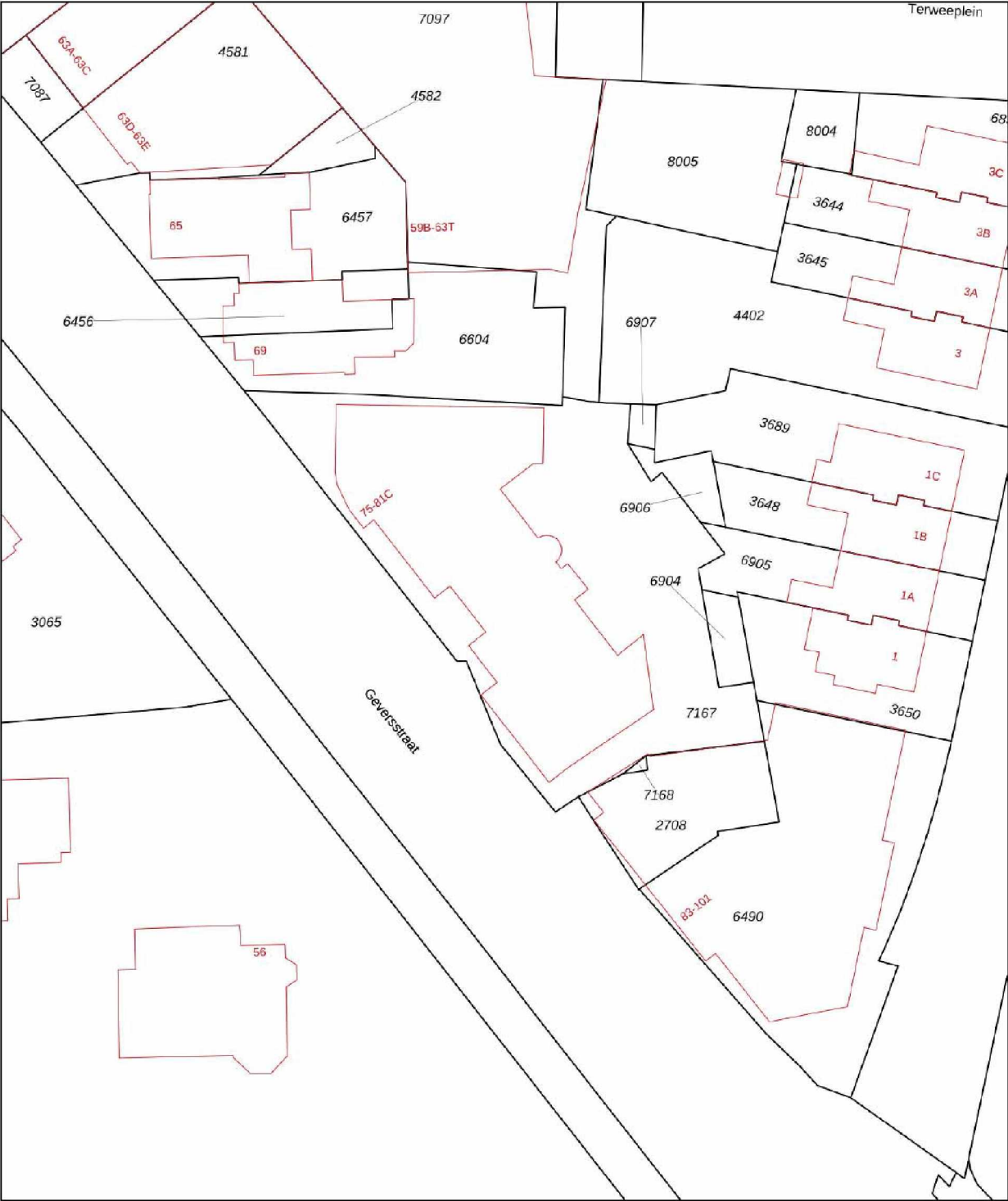
Behoort bij bestuur van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 18-10-2024

Ons kenmerk: Z/24/199706

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oegstgeest

C

7167

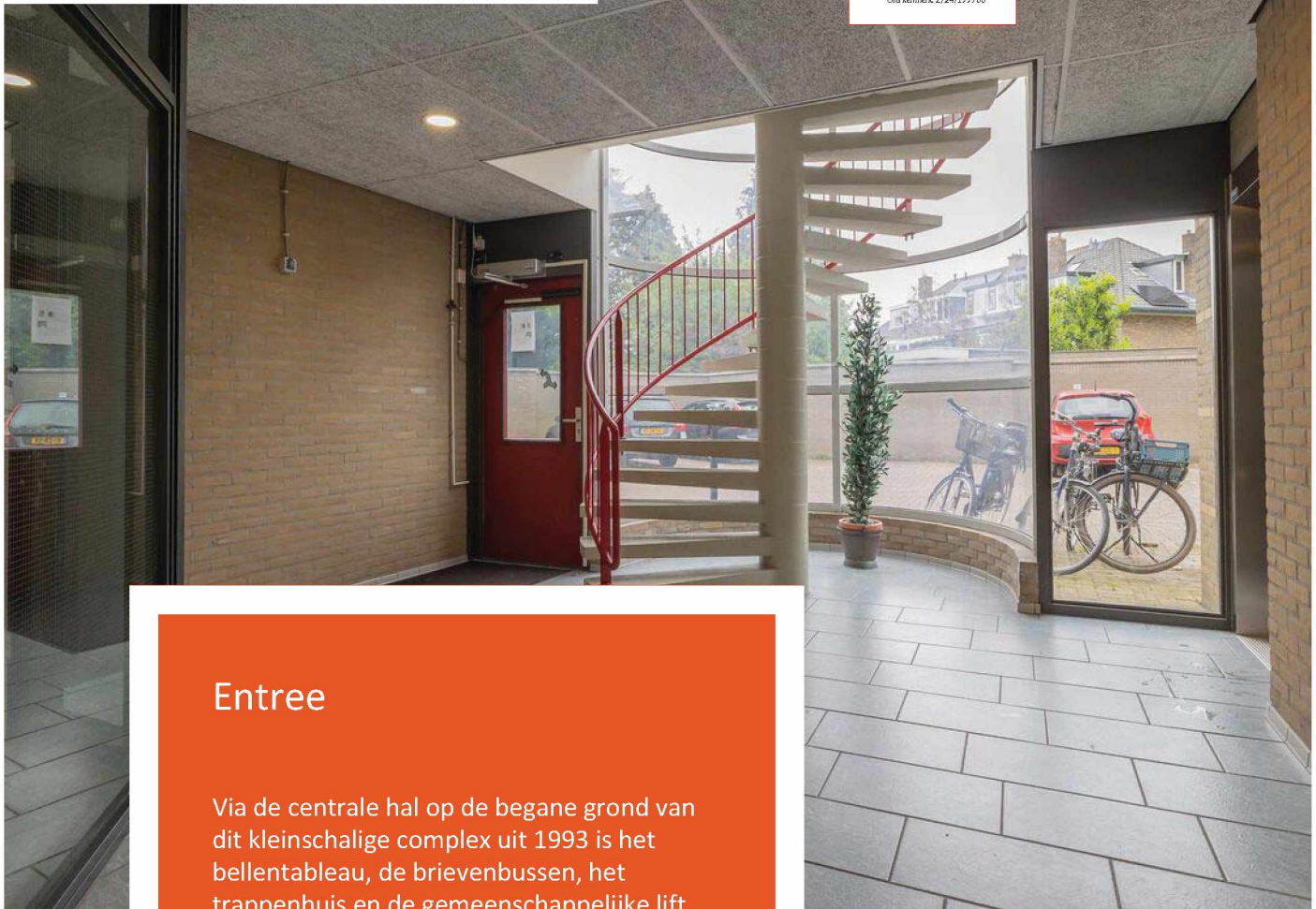
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

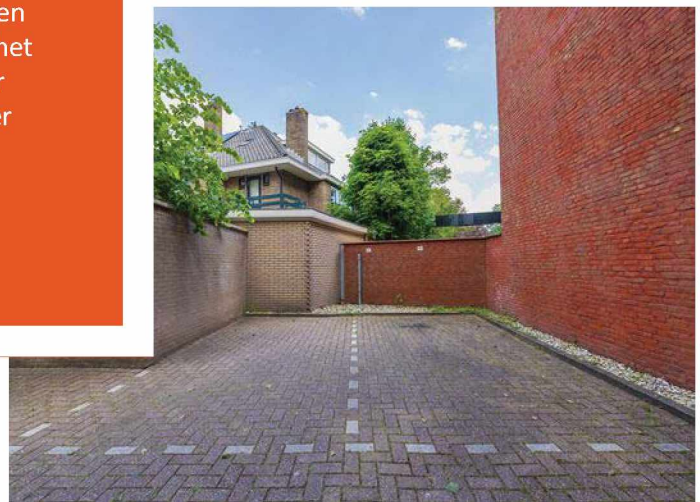
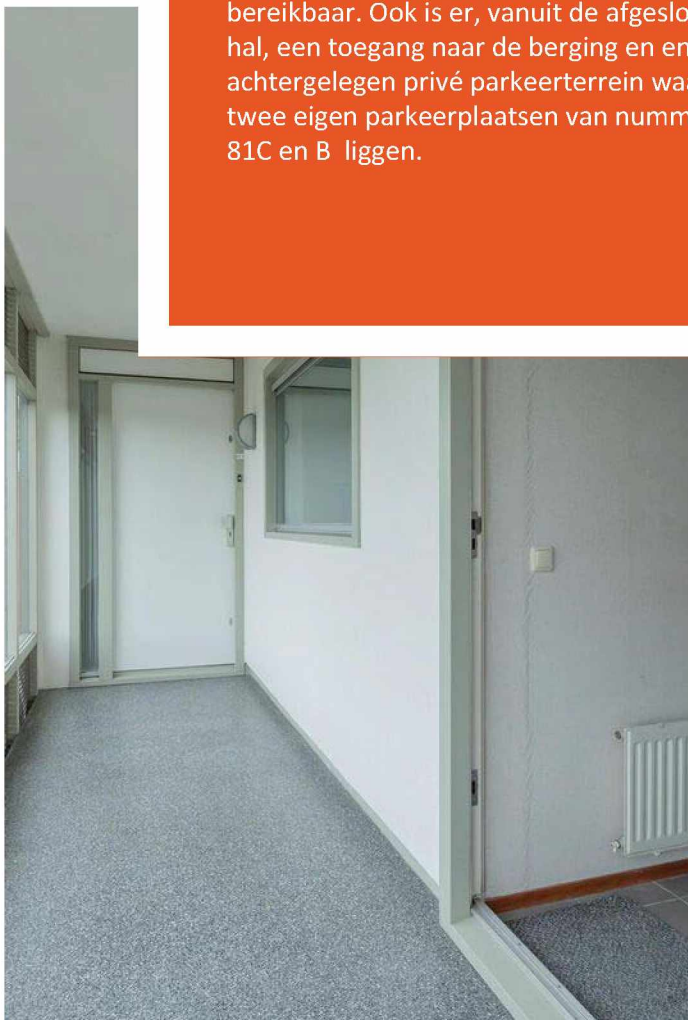


03. interieur foto's bestaand



Entree

Via de centrale hal op de begane grond van dit kleinschalige complex uit 1993 is het bellentableau, de brievenbussen, het trappenhuis en de gemeenschappelijke lift bereikbaar. Ook is er, vanuit de afgesloten hal, een toegang naar de berging en en het achtergelegen privé parkeerterrein waar twee eigen parkeerplaatsen van nummer 81C en B liggen.

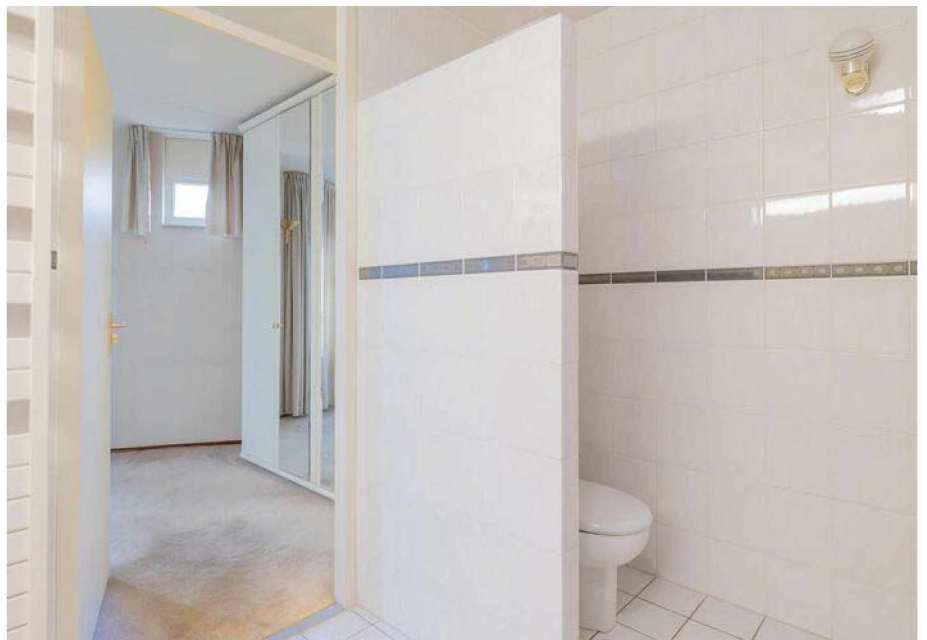




5.1.2.E

Na de voordeur volgt de L-vormige hal waaraan een toilet met fonteintje, een bergkast met cv-ketel, een garderobe en de master bedroom grenzen. De grootste slaapkamer beschikt over diverse maatwerkkasten en een ensuite badkamer met ligbad, separate douche, een dubbele wastafel, handdoekradiator, een bidet en een toilet.

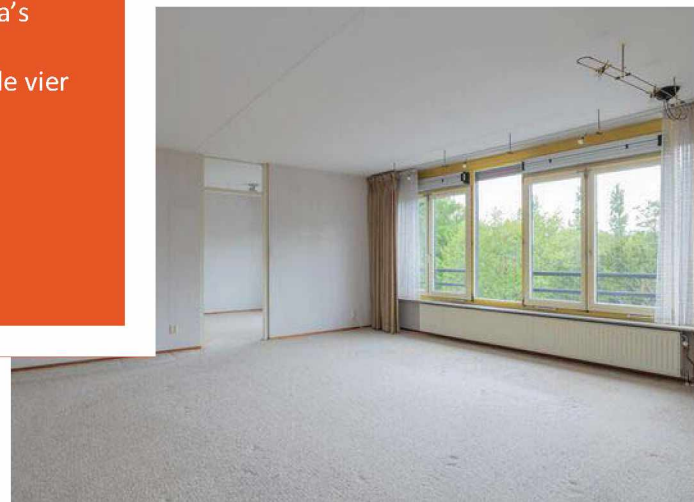
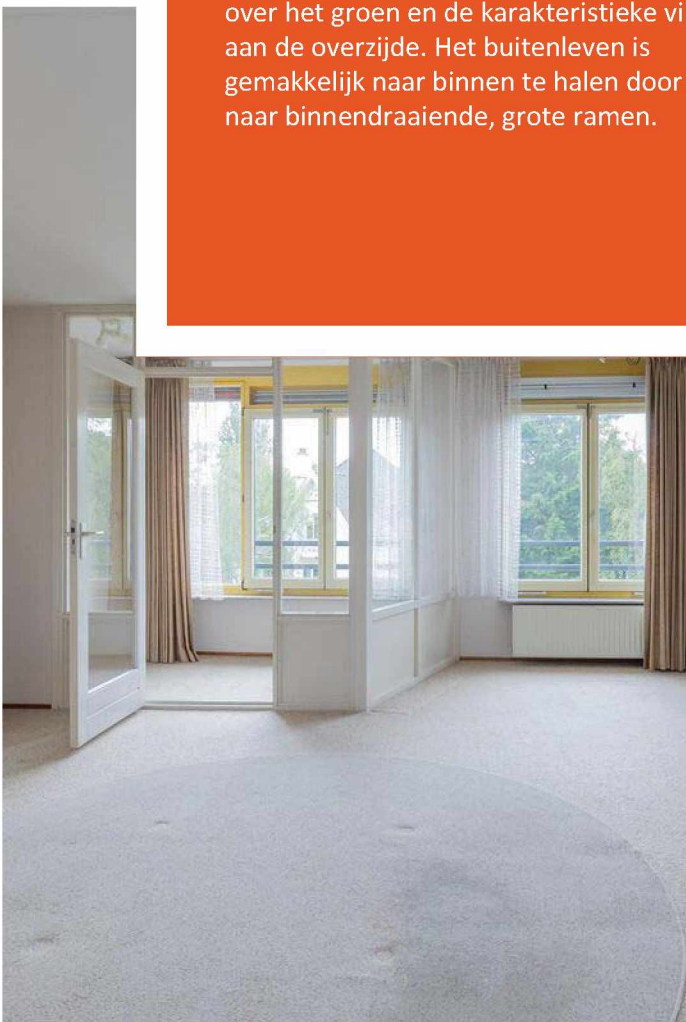






De lichte woonkamer

De living neemt een groot deel van de breedte van het appartement in en heeft daardoor veel ramen. Het is een aangenaam lichte ruimte en is er een prachtig uitzicht over het groen en de karakteristieke villa's aan de overzijde. Het buitenleven is gemakkelijk naar binnen te halen door de vier naar binnendraaiende, grote ramen.





De woonkamer heeft veel ruimte voor diverse zitopstellingen met zowel zicht op buiten, als zicht op de eethoek. Zo ontstaat een mooie verbinding en een aangenaam geheel. Vanuit de woonkamer is een tweede slaapkamer bereikbaar die uitzicht heeft op de voorzijde.



Keuken

De aangrenzende, neutrale keuken is uitgevoerd in een praktische opstelling met veel werk- en kastruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, magnetron en oven. De bijkeuken is een bijzonder handige ruimte die bereikbaar is vanuit de keuken.





Slaapkamers

Een tweede hal aan de andere zijde van het appartement geeft toegang tot een separaat toilet met fonteintje, een bergkast met de cv-installatie en de wasmachine aansluiting, een tweede badkamer en twee lichte slaapkamers. Beide kamers zijn licht en ruim. De badkamer is voorzien van een ligbad, een douche en een dubbele wastafel.





Transformatie 1 appartement naar 2 appartementen b - c te Oegstgeest

5.1.2.E

Bestaande - nieuwe toestand
2451-B.1 d.d. 08-10-24



Voorgevel Geversstraat



Voorgevel Geversstraat

INHOUDSOPGAVE

- blad 1

- situatie, renvooi en NVO opgave
- blad 2

- plattegrond bestaand (1 appartement)
- blad 3

- plattegrond nieuw (2 appartementen)
- blad 4

- brandcompartimentering

OPP. WOONEENHEDEN (NVO)

APPARTEMENT 81b	±85m2
APPARTEMENT 81c	±83m2

RENVOOI BOUWKUNDIG

wanden: beton, metselwerk

RENVOOI BRAND

- 60

vloer/wandconstructie WBDBO 60min.
- 30

vloer/wandconstructie WBDBO 30min.
- 30

X

deur WBDBO 30min , sponning 25mm
- 30

X

deur WBDBO 30min, sponning 25mm, zelfsluitend
- PS

panieksluiting
- RM

rookmelder conform NEN 2555
- GKG

schuimblusser 6 kg
- CO2

CO2 melder
- vluchtweg aanduiding volgens NEN 1838 - 6088
- A.N.V.

noodverlichting volgens NEN 1838 - 6088



Situatie
sectie C - nr. 7176

Bestaande toestand



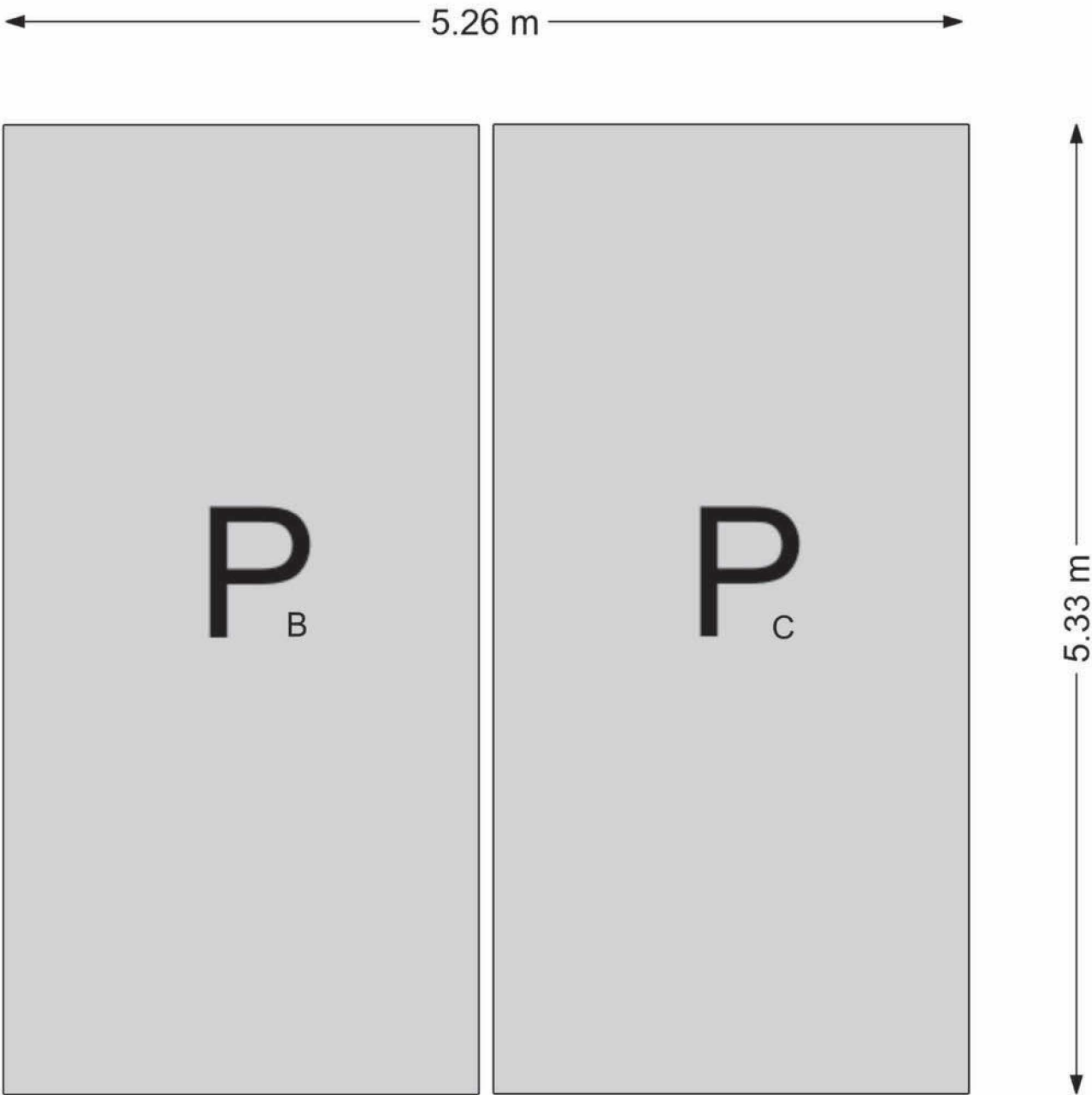
Nieuwe toestand



Nieuwe toestand (brandcompartimentering)



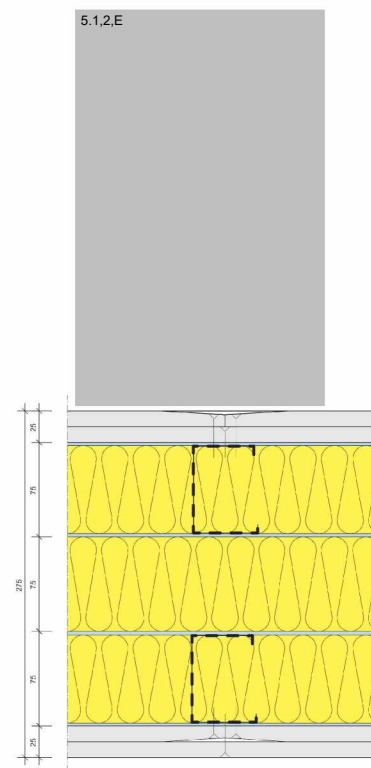
Parkeerplaatsen



Parkeerplaatsen
Geversstraat 81 b-c
Oegstgeest

GF 275/2.75-75.2.AAA**Gyproc® Classic****Overzicht**

Systeemcode:	GF 275/2.75-75.2.AAA
Luchtgeluidisolatie R_w :	63 dB
Luchtgeluidisolatie $D_{nT,A,k}$:	55 dB
Brandwerendheid:	60 minuten ¹
Rc waarde:	4,75 m ² K/W
Wandhoogte toepassingsgebied I:	3500 mm
Wandhoogte toepassingsgebied I i.c.m. brand:	3500 mm
Wandhoogte toepassingsgebied II:	2750 mm
Stootvastheid klasse:	2
Wanddikte:	275 mm
Beplating:	2x Gyproc® A 12,5
Profielen:	--
Minerale wol:	3x 70 mm ISOVER® Sonepanel
Gewicht:	44 kg/m ²
Activ'Air:	Nee
Remontabel:	Nee

**Dé basiswand met goede geluidsisolatie en brandwerendheid.**

- Snel een vlak en glad afgewerkte wand.
- Goede prestaties op gebied van brand en geluid.
- Economische oplossing.
- Ook verkrijgbaar met Gyproc® Regips® A.

Voor scheidingswanden in binnenruimtes waar goede prestaties nodig zijn op het gebied van geluidsisolatie en brandwerendheid. De Gyproc® Classic wanden zijn zeer geschikt voor het flexibel inrichten van kantoren, winkels, hotels, ziekenhuizen en appartementen, zowel nieuwbouw als renovatie. Gyproc® Classic wandsystemen zijn opgebouwd uit Gyproc® A gipskartonplaten en Gyproc® GypFrame® profielen. De wandsystemen zijn licht in montage, droog en snel te monteren en geven een vlak eindresultaat.

Technische specificaties

Geluidsisolatie

Voor de geluidsisolatie van deze scheidingswand Gyproc® Classic - GF 275/2.75-75.2.AAA geldt $R_w = 63$ dB. De luchtgeluidsisolatie R_w van de Gyproc® wanden is vastgelegd in diverse geluidsrapporten. De luchtgeluidsisolatiemetingen zijn uitgevoerd conform NEN-EN-ISO-140-3, terwijl de ééngetalswaarde R_w is bepaald conform NEN-EN-ISO-717. Bij dit systeem is de luchtgeluidsisolatie R_w de laboratoriumwaarde. Om te komen tot de praktijk waarde R'_w wordt de R_w verminderd met 5 dB, een veel voorkomend praktijkverlies. De vermelde $D_{nT,A,k}$ -waarden zijn in de praktijk te verwachten waarden waarbij voor de bepaling is uitgegaan van een praktijkverlies van 5 dB. De daadwerkelijke praktijkwaarden zijn afhankelijk van de projectspecifieke omstandigheden.

Brandwerendheid

De brandwerendheid van deze Gyproc® Classic - GF 275/2.75-75.2.AAA bedraagt 60 minuten.

De brandwerendheid van de Gyproc® wanden is vastgelegd in diverse brandrapporten. Voor Gyproc® wanden is het criterium 'thermische isolatie betrokken op de temperatuur', zoals genoemd in NEN 6069, veelal maatgevend. Hierbij mag de temperatuurstijging aan de niet direct verhitte wandzijde gemiddeld 140°C en de maximale temperatuurstijging op enig punt 180°C bedragen. Bij scheidingswanden waarbij wij een grotere brandwerende wandhoogte aangeven dan de veel gebruikte testhoogte van 3000 mm, wordt gebruik gemaakt van de uitgangspunten uit de NEN -EN 1364-1 en de gegevens uit diverse Efectis rapporten. De maximale hoogte i.c.m. de brandwerendheid wordt aangegeven op de systeempagina's.

Wandhoogte

De maximale hoogte van deze Gyproc® Classic - GF 275/2.75-75.2.AAA bedraagt 3500 mm in toepassingsgebied 1.

Bij de bepaling van de van de maximale brandwerende wandhoogte zijn wij uitgegaan van toepassingsgebied 1 (conform DIN 18183).

Deze maximale wandhoogte is bepaald conform DIN 18183. Hierin worden twee toepassingsgebieden onderscheiden, waarbij het aantal aanwezige personen in de betreffende ruimte maatgevend is:

- Toepassingsgebied I: Wanden in gebieden met weinig mensen, zoals woonkamers, hotels, ziekenhuiskamers en kantoren.
- Toepassingsgebied II: Wanden in gebieden met veel mensen, zoals aula's, auditoria en schoollokalen.

Bij de Gyproc wanden in het KOMO-atteest zijn de maximale wandhoogten bepaald volgens BRL 1003.

Bij wandhoogten in de praktijk, hoger dan de gegeven maximale wandhoogten, kan de genoemde toelaatbare hoogte worden vergroot onder andere door de opbouw van het frame als volgt aan te passen:

- Door de stijfstand te verminderen.

- En/of door de stijlen te verdubbelen door ze ruggelings of kokervormig om de 500 mm tegen elkaar te schroeven met Gyproc snelbouwparkers.
- En/of door het toepassen van Gyproc R-profielen.

Stootvastheid

De Gyproc® Classic - GF 275/2.75-75.2.AAA is ingedeeld in klasse 2 van de Gyproc® klassen van stootvastheid. Gyproc® heeft de stootvastheid van haar systemen onderverdeeld in zeven klassen. Deze klassen van stootvastheid worden weergegeven met behulp van hamericonen in de zoektabellen van de Gyproc® wanden. Het aantal hamers staat voor de mate van stootvastheid van de wand. Hoe groter het aantal hamers, hoe groter de mate van stootvastheid. De term 'Stootvastheid' is opgebouwd uit twee belangrijke mechanische eigenschappen van de wand: De 'oppervlakte hardheid' en 'buigsterkte'. De oppervlakte hardheid heeft betrekking op de hardheid van de buitenste plaat, en de buigsterkte heeft betrekking op de weerstand tegen doorbuiging van de beplating tussen de verticale profielen.

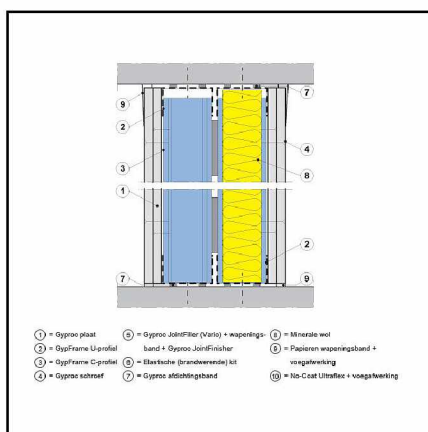
Vochtbelasting

De Gyproc® Classic - GF 275/2.75-75.2.AAA is toepasbaar in de natte cel wanneer de beplating vervangen wordt door Gyproc® WR gipskartonbeplating van minimaal gelijke dikte.

Details en aansluitingen

Verticale doorsnede

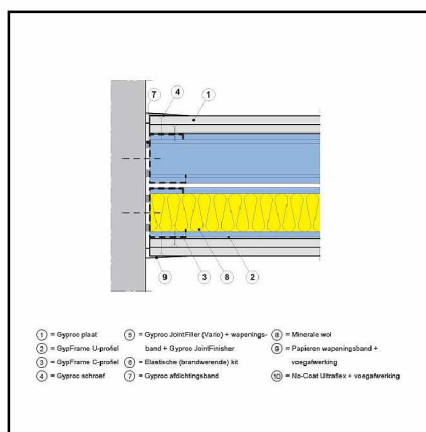
Branddetail



De boven- en onderaansluitingen worden afgevoegd met Gyproc JointFiller (Vario). Voor 30 en 60 minuten brandwerende scheidingswanden tot een hoogte van 4000 mm kan hiervan afgeweken worden. Neem hiervoor contact met ons op.

Horizontale doorsnede

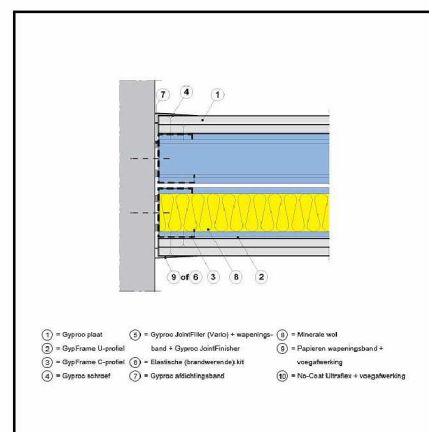
Standaarddetail



De aansluiting op de aangrenzende constructie wordt afgevoegd met Gyproc JointFiller (Vario).

Horizontale doorsnede

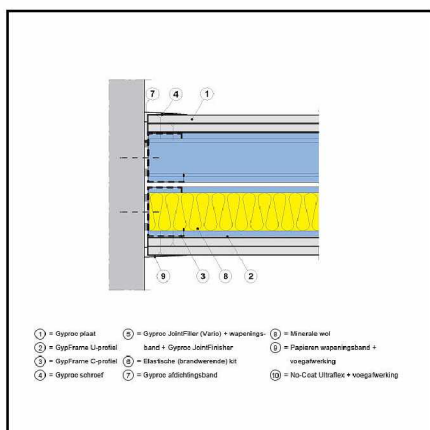
Geluiddetail



De aansluiting op de aangrenzende constructie wordt afgevoegd met Gyproc JointFiller (Vario) ofwel afgewerkt met elastisch blijvende (brandwerende) kit.

Horizontale doorsnede

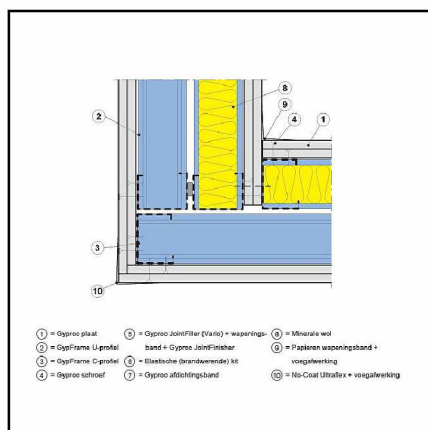
Branddetail



De aansluiting op de aangrenzende constructie wordt afgevoegd met Gyproc JointFiller (Vario). Voor 30 en 60 minuten brandwerende scheidingswanden tot een hoogte van 4000 mm kan hiervan afgeweken worden. Neem hiervoor contact met ons op.

Hoekoplossing

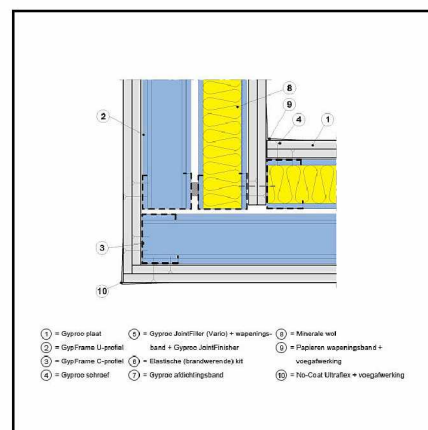
Standaarddetail



Zowel de inwendige als de uitwendige hoek wordt afgevoegd met een dunne laag Gyproc JointFiller (Vario).

Hoekoplossing

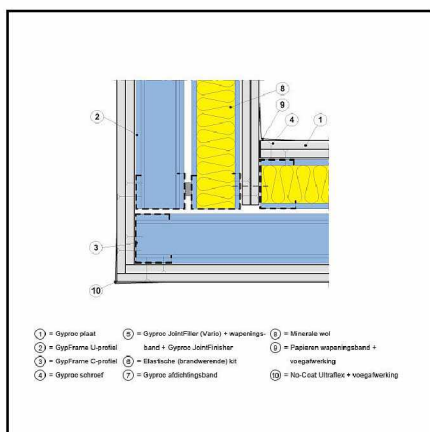
Geluiddetail



Zowel de inwendige als de uitwendige hoek wordt afgevoegd met een dunne laag Gyproc JointFiller (Vario).

Hoekoplossing

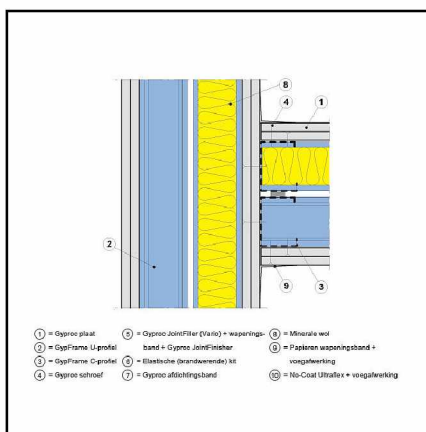
Branddetail



Zowel de inwendige als de uitwendige hoek wordt afgevoegd met een dunne laag Gyproc JointFiller (Vario). Voor 30 en 60 minuten brandwerende scheidingswanden tot een hoogte van 4000 mm kan hiervan afgeweken worden. Neem hiervoor contact met ons op.

T-oplossing

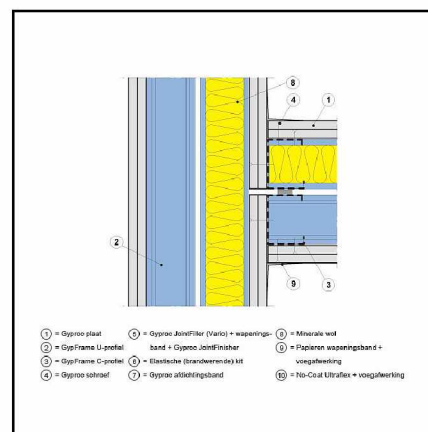
Standaarddetail



Het GypFrame C-profiel wordt bevestigd aan de doorgaande Gyproc plaat.

T-oplossing

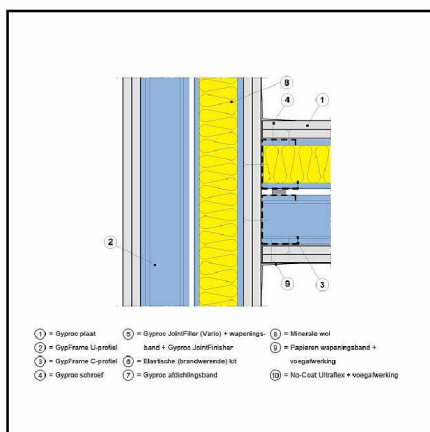
Geluiddetail



De Gyproc beplating van de doorlopende wand wordt onderbroken.

T-oplossing

Branddetail



De aansluiting van de wand wordt afgewerkt met Gyproc JointFiller (Vario). Voor 30 en 60 minuten brandwerende scheidingswanden tot een hoogte van 4000 mm kan hiervan afgeweken worden. Neem hiervoor contact met ons op.

Verwerking

GypFrame® U75 profiel

Bepaal de plaats van de wand. Teken de positie van de GypFrame U-profielen op de vloer en plafond af. De GypFrame U-profielen worden aan de achterzijde voorzien van Gyproc afdichtingsband voor een optimale geluidsisolatie. Houd een onderlinge afstand van minimaal 5 mm aan tussen de GypFrame U-profielen. Bevestig de GypFrame U-profielen met een h.o.h.-afstand van 750 mm.

GypFrame® C75 profiel

GypFrame C-profielen op maat maken (15 mm korter dan de afstand tussen vloer en plafond). De twee buitenste GypFrame C-profielen voorzien van Gyproc afdichtingsband en om de 750 mm vastzetten. De GypFrame C-profielen van beide stijlvelden worden tegenover elkaar plaatst. GypFrame C-profielen met de opening in dezelfde richting in de GypFrame U-profielen klemmen (let op, niet schroeven). Plaats de GypFrame C-profielen met een h.o.h.-afstand van 600 mm.

Beplaten

Maak de platen op maat, dat wil zeggen 10 mm korter dan de afstand tussen vloer en plafond. Druk met behulp van een platenhevel de beplating strak tegen het plafond. Bevestig de onderste laag Gyproc® A gipsplaten met Gyproc® Snelbouwschroeven 25 mm uitsluitend tegen de GypFrame C-profielen met een h.o.h.-afstand van 750 mm. Vervolgens bevestigt u de buitenste laag Gyproc® A gipsplaten met Gyproc® Snelbouwschroeven 35 mm met een h.o.h.-afstand van 250 mm.

Schroef voor het vlakste resultaat altijd eerst aan de 'open' zijde van het GypFrame C-profiel.

Voorzieningen

Nadat u de eerste zijde heeft beplaat, kunnen alle voorzieningen zoals leidingen, elektra, achterhout en isolatiemateriaal aangebracht worden. Leidingen kunnen eenvoudig door de openingen in de GypFrame C-profielen worden gevoerd. Nadat de voorzieningen zijn aangebracht kunt u de andere wandzijde op dezelfde wijze beplaten.

Dilatatie

In de Gyproc® Classic - GF 275/2.75-75.2.AAA dienen in de volgende gevallen dilataties te worden aangebracht:

- Ter plaatse van dilataties in de ruwbouw.
- Bij wandafmetingen groter dan 15 m¹ voor Gyproc® A gipsplaten.

Afwerken

Breng Gyproc zelfklevend wapeningsband in de AK-naden aan en vul deze met Gyproc JointFiller. Breng papieren wapeningsband aan bij kopse voegen met gesneden plaatkanten door deze in te bedden in de Gyproc JointFiller. Schroefgaatjes en eventuele beschadigingen worden op dezelfde wijze afgevoegd, echter zonder wapeningsband.

Nadat de Gyproc JointFiller is uitgehard, brengt u een toplaag aan met Gyproc Promix Elite voor een glad resultaat. Voordat u de wand gaat afwerken, het totale oppervlak voorstrijken met Gyproc Diepgrond.



Saint-Gobain Gyproc Nederland

Postbus 73

Gyproc Helpdesk

Fax: 020 480 1234

E-mail: info@gyproc.nl

www.gyproc.nl

**Aan Burgemeester & Wethouders
van de gemeente Oegstgeest**

T.a.v. 5.1.2,E
Rhijnegeesterstraatweg 13
5.1.2,E

betreft Transformatie 2 appartementen naar 1 appartement
 Geversstraat 81b-c te Oegstgeest
werknr 2451

Oegstgeest , 16 oktober 2024

Geachte 5.1.2,E

Inzake aanvraag transformatie Geversstraat 81b-c met uw kenmerk Z/24/200617 verzoeken wij u, zoals besproken, middels dit schrijven de technische bouwactiviteit toe te voegen bij de reeds op 08-10-24 ingediende aanvraag met de planologische activiteit.

De opening in de bestaande betonwand tussen de 2 appartementen zal worden dichtgemaakt met een dubbele MS wand conform de bijgevoegde specificaties.

Verder willen wij u erop attenderen dat op de ontvangen ontvangstbrief wel de juiste naam van de aanvrager is aangegeven maar niet het daarbij behorende adres.

De juiste gegevens zijn:

5.1.2,E der laan Vastgoed BV
5.1.2,E
5.1.2,E

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopen op een voorspoedige en positieve afwikkeling van het verzoek, tekenen wij,

Hoogachtend,

MR studio-architectuur

5.1.2,E

cc: 5.1.2,E Vastgoed bv