



ONTTREKKINGSBESLUIT

Onderwerp: onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein met rijbanen, parkeervakken en voetpaden nabij voormalig ziekenhuis Rijnstate Velp (President Kennedylaan 100) te Velp.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden;

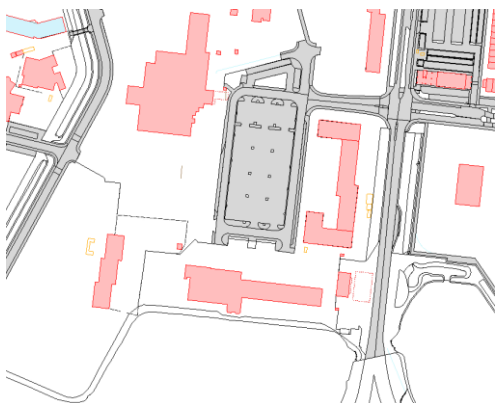
gelet op:

- artikel 9 Wegenwet en de betreffende de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht die van toepassing is verklaard op de totstandkoming van dit besluit;
- het delegatiebesluit van de raad van de gemeente Rheden d.d. 15 december 2020 Gemeenteblad 23 december 2020, nr. 345298 tot het delegeren van de bevoegdheid aan het college van burgemeester en wethouders om te besluiten over het onttrekken van wegen aan het openbaar verkeer op grond van artikel 9 en artikel 11 van de Wegenwet;

overwegende dat:

Inleiding

- 1 aan de President Kennedylaan 100 te Velp bevond zich tot voor kort ziekenhuis Rijnstate Velp waarvan de dienstverlening nu permanent gesloten is vanwege verhuizing van dit ziekenhuis naar Rijnstate Elst;
- 2 de gemeente bij de verkoop van het bouwterrein eind jaren 60 (met akte van levering op 14 april 1971) voor de realisatie van dit ziekenhuis, zich verplichtte om ten behoeve van het ziekenhuis, de parkeerterreinen met toegangswegen en bijkomende werken te realiseren, hierna te noemen 'het parkeerterrein';
- 3 na realisatie van dit parkeerterrein door de gemeente, is het al vele jarenlang voor eenieder toegankelijk en in beheer bij de gemeente en wordt het parkeerterrein derhalve gekwalificeerd als een openbare weg in de zin van de Wegenwet;
- 4 op onderstaande fragment uit het gemeentelijk wegbeheersysteem, is ondermeer de situering van het parkeerterrein met (toegangs)weg President Kennedylaan, aangegeven:



- 5 sinds het ziekenhuis Rijnstate Velp medio 2023 naar Elst verhuisde, is vanwege het vertrek van het merendeel van haar personeel en van al haar cliënten/bezoekers van (voormalig) Rijnstate Velp, een groot deel van het parkeerterrein niet meer in gebruik;

Integrale herontwikkeling

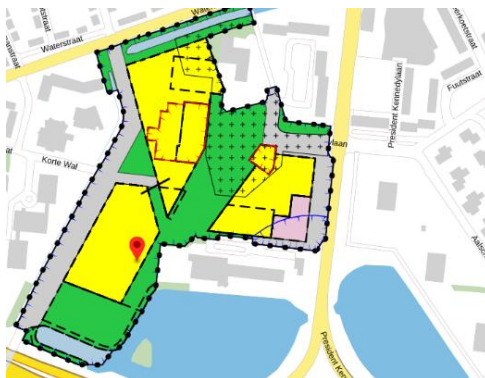
6 het vertrek van het ziekenhuis Rijnstate Velp inmiddels heeft geresulteerd in een beoogde integrale gebiedsontwikkeling genaamd 'IJssel District' te Velp waartoe door de raad van de gemeente Rheden:

6.1 het Masterplan IJssel District, januari 2022 (SVP architectuur en stedenbouw te Amersfoort) op 22 februari 2022 is vastgesteld welk voor de komende 10 jaar en erna, dient als uitgangspunt voor de voorgenomen integrale herontwikkeling van het Plangebied tot, kort gezegd, een stedelijke woonbuurt in een groene omgeving, hierna te noemen 'het Masterplan';

6.2 het IJssel District Ontwikkelplan Velp (SVP architectuur en stedenbouw te Amersfoort d.d. april 2023, versie 6), op 27 juni 2023 is vastgesteld, hierna te noemen 'het Ontwikkelplan' met onderstaand schetsontwerp Openbare Ruimte:



6.3 het bestemmingsplan Velp Zuid, locatie IJssel District op 19 december 2023 is vastgesteld welk bestemmingsplan met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024, is opgenomen in het Omgevingsplan, inmiddels onherroepelijk is, hierna te noemen 'het Bestemmingsplan' en waarvan het Plangebied hier onderstaand is aangeduid:



Fasering

- 7 Van het parkeerterrein vooralsnog één rijbaan buiten de onttrekking aan het openbaar verkeer wordt gehouden om te waarborgen dat het perceel met flexrooms aan de President Kennedylaan 102 te Velp (kadastraal bekend, gemeente Velp, sectie C nr. 1008) ontsloten blijft via een openbare weg;
- 8 deze rijbaan te zijner tijd via een afzonderlijk besluit nog aan de openbaarheid zal worden onttrokken zodra een vervangende aansluiting op de openbare weg voor dit perceel (Velp, sectie C nr. 1008) is gerealiseerd via de in het Plangebied van het Bestemmingsplan opgenomen 'ventweg' dat wil zeggen een openbare weg evenwijdig aan de President Kennedylaan naar het kruispunt met de President Kennedylaan, danwel een andere vervangende (ontsluitings)weg is gerealiseerd;
- 9 de uitvoering van het Bestemmingsplan gefaseerd zal plaatsvinden, conform de gemaakte contractuele afspraken met de vastgoedeigenaren/marktpartijen in het Plangebied, zodat het nu aan de openbaarheid te onttrekken parkeerterrein niet in één keer feitelijk opgeheven zal worden maar zal dit afhankelijk zijn van de voortgang/fasering van de opstalontwikkeling in het Plangebied;

Belangenafweging

- 10 de onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein zoals hierna op de situatietekening is aangeduid, zoals hiervoor is verwoord, ten nauwste samenhangt met de totstandkoming van de bebouwing en openbare ruimte conform het Bestemmingsplan;
- 11 de vastgoedeigenaren/marktpartijen in het Plangebied, zich kunnen vinden in de voor de realisatie van de integrale herontwikkeling, vereiste onttrekking aan de openbaarheid van weg van kortgezegd die gedeelten van het Plangebied welke bestemd zijn tot Wonen (met bijbehorende parkeerhubs) en Groen en aldus het parkeerterrein gaandeweg wordt getransformeerd;
- 12 voor de overige vastgoedeigenaren (gelegen in het Masterplan maar buiten het Plangebied van het Bestemmingsplan) met eigendommen in de buurt van het parkeerterrein, geldt dat ontsluiting van hun percelen, ook na de onttrekking van de openbaarheid van het parkeerterrein, via de openbare weg naar het kruispunt met de President Kennedylaan, blijft gewaarborgd,
- 13 gelet op het voorafgaande, er voldoende gewichtige redenen aanwezig zijn voor de onttrekking aan de openbaarheid en het algemeen belang zich hiertegen niet verzet;

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

- 14 dat het ontwerpbesluit tot onttrekking van de openbaarheid van het parkeerterrein gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen, waarbij aan belanghebbenden de mogelijkheid is geboden tot het indienen van mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit;
- 15 van deze de mogelijkheid tot het indienen van mondelinge of schriftelijke zienswijzen gebruik is gemaakt;
- 16 de samenvatting van de ingekomen zienswijze en de reactie daarop als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd;
- 17 deze zienswijze niet tot een aanpassing van het ter inzage gelegde ontwerpbesluit heeft geleid en evenmin tijdens de procedure andere feiten en/of omstandigheden bekend zijn geworden, die zich wel/niet verzetten tegen onttrekking van dit wegdeel/het parkeerterrein aan de openbaarheid;

b e s l u i t e n :

op grond van vorenstaande overwegingen om:

- 1 het weggedeelte van de openbare weg d.w.z. het parkeerterrein met rijbanen, parkeervakken en voetpaden nabij President Kennedylaan te Velp, kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie C nr. 1553 ged. zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening genaamd 'Onttrekking aan het openbaar verkeer, locatie President Kennedylaan' d.d. 27 mei 2024 nr. 6799 bijlage 2 bij dit besluit), te onttrekken aan het openbaar verkeer;

- 2 dit besluit bekend te maken door publicatie in het Gemeentebld en op de gemeentepagina van de Regiobode;
- 3 dit onttrekkingsbesluit op de dag na publicatie van het besluit, in werking te laten treden.

Velp, 24 september 2024

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Bart Drewes,
secretaris.

Bijlagen

- 1 Nota van zienswijzen Onttrekkingsbesluit.
- 2 Situatietekening: Onttrekking aan het openbaar verkeer, locatie President Kennedylaan.

MEDEDELINGEN

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen dit onttrekkingsbesluit kunnen:

- belanghebbenden die zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht; en
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht;

binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit onttrekkingsbesluit (dus tot en met 4 december 2024 tegen dit onttrekkingsbesluit een gemotiveerd beroepschrift indienen.

Dit kan bij de Rechtbank Gelderland

Afdeling Bestuursrecht

Postbus 9030

6800 EM ARNHEM

Let op: Het beroep schorst evenwel niet de werking van dit onttrekkingsbesluit. Dit betekent dat het onttrekkingsbesluit in werking treedt op de dag na de dag waarop het is bekendgemaakt.

Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland is ingediend, treedt het onttrekkingsbesluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

AFSCHRIFT

Een afschrift van dit verkeersbesluit is verzonden aan:

Gedeputeerde Staten van Gelderland conform artikel 9 lid 2 van de Wegenwet.

BIJLAGE 1 Nota van zienswijzen

Behorende bij besluit van 1 oktober 2024 van Burgemeester en Wethouders van Rheden tot vaststelling van het Onttrekkingsbesluit locatieparkeerterrein nabij voormalige ziekenhuis Rijnstate Velp, President Kennedylaan 100 te Velp.

Van: Bewoner, woonachtig Korte Wal te Velp

Zienswijzen samengevat:

- 1 Hoe lang gaat afsluiting duren, langdurige afsluiting?
- 2 Gebied is nu veilige doorgang voor voetgangers en fietsers zoals voor ouderen die in De Ulenpas wonen, scholieren.
- 3 Gaat gemeente fietsers en voetgangers een veilige alternatieve route bieden?
- 4 Waar blijven vrachtwagens en busjes van de Polenhotels? Hoe gaat gemeente dit oplossen?
- 5 Bereikbaarheid huidige bedrijven zoals prikpost.
- 6 Is gemeente bewust van de langdurige problemen die een afsluiting met zich meebrengen? Als gigantische parkeerdruk in omliggende wegen en tevens veel meer verkeersonveiligheid. Kan gemeente voor omwonenden passende oplossing bieden?

Reactie van burgemeester en wethouders:

Inleiding

Het parkeerterrein met rijbanen, parkeervakken, trottoirs, is destijds gerealiseerd als onderdeel van de komst van het ziekenhuis naar de President Kennedylaan 100 te Velp. Vanwege het vertrek van het ziekenhuis Rijnstate uit Velp, is nagedacht over een nieuwe invulling van het gebied. Aangezien het parkeerterrein niet meer nodig is voor het gebruik als ziekenhuis, wordt nu ook de kwalificatie van 'openbare weg' ongedaan gemaakt. Hiertoe dient het onttrekkingsbesluit.

Reactie ten aanzien van punten 1 t/m 3 en 5:

De gebiedsontwikkeling zal naar verwachting de komende 10 jaren stapsgewijs uitgevoerd gaan worden. Dit betekent echter niet dat het gebied in zijn geheel fysiek afgesloten wordt zodanig dat er bij wijze van spreken een hek omheen komt te staan. Het verkrijgt alleen gaandeweg een andere invulling met een veilige route voor langzaam verkeer; zoals vanaf de Broekstraat naar kruispunt met de President Kennedylaan. Tijdens de werkzaamheden is er aandacht voor de bereikbaarheid van de omliggende panden; enige hinder zal niet te voorkomen zijn. Vanwege het feit dat er meerdere jaren gemoeid zijn met de herontwikkeling, is de rijbaan voor het kantoorgebouw President Kennedylaan 104-108 buiten het onttrekkingsbesluit gehouden; de prikpost blijft dus bereikbaar.

Reactie ten aanzien van punten 4 en 6:

Voorheen, toen het ziekenhuis in bedrijf was, was het gebied volop als parkeerterrein voor het ziekenhuis in gebruik (het was daarvoor ook uitdrukkelijk bedoeld) en niet als stalling voor vrachtwagens en busjes. De vrachtwagens en busjes zullen na de omvorming van het parkeerterrein tot een woonwijk met park, weer elders moeten parkeren. Voor onze gemeente zijn in hoofdstuk 5 van de Algemene Plaatselijke Verordening daartoe enkele plaatsen aangewezen maar andere locaties zijn ook denkbaar zoals langs auto- en snelwegen. In het gebied zelf komt voor de nieuwe bebouwing, parkeergelegenheid terug zodat er geen aanleiding is om een gigantische parkeerdruk in omliggende straten te verwachten.

BIJLAGE 2: Situatietekening

