

Wijziging voorgevel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240828 01194 000 (ingediend op 28-08-2024)

Project

Naam van dit project

Wijziging voorgevel

Projectomschrijving

Bouwplan:

Het betreft werkzaamheden aan de voorgevel van de woning.

Het huidige raam op de BG en de voordeur willen wij laten vervangen door kunststof kozijnen.

Daarbij willen wij het raam verkleinen omdat de keuken aan deze zijde zit.

Onderkant van het kozijn willen wij dan ongeveer op dezelfde hoogte hebben als het keukenblad.

Optie 1:

Wij willen de muur onder het kozijn 45 cm (7 stenen met voeg) op laten metselen.

Het raamkozijn dat dan geplaatst wordt zal de volgende afmetingen hebben: 1,45 x 1,74 m

Het deurkozijn behoudt dezelfde maat: 2,405 x 1,015 m

Daarnaast zouden wij het gedeelte tussen het raamkozijn en het deurkozijn, waar momenteel een houten plaat is bevestigd, ook gemetseld willen hebben.

De afmetingen hiervoor zijn: 1,87 x 0,55 m

Optie 2:

In plaats van het bovengenoemde metselwerk zouden we, als we het niet mogen laten metselen, hier kunststof panelen (wit) willen plaatsen.

Deze zouden dan ook bij de gevel passen omdat de gevel voor een gedeelte bestaat uit houten panelen.

Het raamkozijn zou dan iets kunnen afwijken van de eerdergenoemde afmetingen. De afmetingen zullen zijn: 1,51 x 1,74 m

Het deurkozijn behoudt dezelfde maat: 2,405 x 1,015 m

Het gedeelte tussen het raamkozijn en het deurkozijn is hetzelfde: 1,87 x 0,55 m

Ook heb ik foto's bijgevoegd van andere woningen in de wijk waar de voorgevels zijn gewijzigd t.o. v. de originele staat.

Eerder heb ik al een conceptverzoek ingediend, deze is positief afgehandeld (zie brief bijlage)

Locatie

Adres

Helena Verburgstraat 28, 2331DZ Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Wijziging voorgevel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Steen (+voegwerk), kunststof en isolatie

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Nee

Bijlagen

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bouwtekening Helena Verburgstraat 28.pdf	Nee
Helena Verburgstraat 12.jpg	Nee
Helena Verburgstraat 26.jpg	Nee
Ijsbaan 25.jpg	Nee
Ijsbaan 27.jpg	Nee
Offerte Kunsthout Kozijnen B.V. 2024 1502.1 d.d. 1-5-2024 (1).pdf	Nee
Z243650565 Afhandelingsbrief conceptverzoek Helena Verburgstraat 28.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
Mijn woning aangegeven werkzaamheden.jpg	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.