

Besluit m.e.r. beoordeling

Ons kenmerk: 0539211783

DSO/OLO nummer: 20240628 01274 000

Indieningsdatum: 28 juni 2024

Aanvullende gegevens ontvangen op 15 oktober 2024

Beslistermijn verlengd: op 3 september 2024 met 6 weken

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 28 juni 2024 een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ontvangen in verband met het onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg van 3 torens met 1 laags (parkeer) kelder, aan het Stationsplein (District E) te Eindhoven.

Het is een aanmeldnotitie als bedoeld in:

- de Omgevingswet;
- het Besluit milieueffectrapportage;
- de Waterschapverordening Waterschap de Dommel 2024.

Aanvraag

Voorafgaand aan de aan te vragen omgevingsvergunning voor grondwateronttrekkingen, dient het dagelijks bestuur te beoordelen of er voor de voorgenomen activiteit een m.e.r. moet worden opgesteld vanwege mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvraag m.e.r.-beoordeling, bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen.

Besluit

Uit de m.e.r.-beoordeling naar aanleiding van de aanmeld notitie, blijkt dat de activiteit naar verwachting niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft besloten dat voorafgaand aan het onttrekken en lozen van grondwater aan voor de aanleg van 3 torens met 1 laags (parkeer) kelder, aan het Stationsplein (District E) te Eindhoven, voor deze activiteit geen m.e.r.-procedure nodig is hoeft op te stellen.

Dossiernummer 0539211783

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 16 oktober 2024 digitaal ondertekend door:

[Redacted signature]

procesmanager Vergunningen

Project omschrijving

Voor het aanleggen van 3 torens met 1 laags (parkeer) kelder, aan het Stationsplein (District E) te Eindhoven, moet een droge bouwkuip worden gemaakt waarbij een grondwateronttrekking noodzakelijk is.

Om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren, wordt gedurende totaal 3 jaar, ongeveer 318.000 m³ grondwater onttrokken.

Toetsing

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m³ per maand en/of langer dan 6 maanden, is volgens artikel 5.40 van de Waterschapverordening Waterschap de Dommel 2024 vergunning plichtig.

Wettelijk kader

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) maakt onderscheid in m.e.r.-plichtige activiteiten (onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r.) en m.e.r.-beoordeling plichtige activiteiten (onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.).

Hierdoor zijn de Afdeling 16.4 van de Omgevingswet en Bijlage V bij het Omgeving besluit van toepassing.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met Artikel 5.1.2d van de Omgevingswet, Hoofdstuk 5, Afdeling 5.1 / 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024.

Op basis van de Omgevingswet en het BKL (Besluit Kwaliteit Leefomgeving), moet het bevoegd gezag beoordelen of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu bestaan en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Op grond van Afdeling 16.4 van de Omgevingswet en Bijlage V bij het Omgeving besluit, is dat noodzakelijk wanneer er sprake is van een besluit op basis van artikel 5.40 van de Waterschapsverordening de Dommel 2024.

Het bevoegd gezag dient binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Voor het realiseren van de geplande activiteit is een watervergunning noodzakelijk, volgens artikel 5.40 van de Waterschapverordening Waterschap de Dommel 2024. Bij de aanvraag voor deze watervergunning dient het m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden toegevoegd.

Inhoudelijke overwegingen:

Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in Afdeling 16.4 van de Omgevingswet, hoofdstuk 11 en Bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Voor de droge bouwkuip wordt gedurende 1 jaar, ongeveer 318.000 m³ grondwater onttrokken.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater is onder de drempelwaarde van onderdeel D15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Boordeling van de meldnotitie m.e.r. beoordeling "District E aan het stationsplein te Eindhoven":

De meldnotitie en bijbehorend bemaalingsadvies zijn getoetst aan de criteria zoals opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met sub criteria te weten:

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;

3. kenmerken van de potentiële effecten en geplande maatregelen in samenhang met de criteria 1 en 2.

De aanvrager heeft bij de aanmeldnotitie een bemalingsadvies toegevoegd waarin de invloedssfeer van de bemaling is bepaald. Hierin wordt het waterbezwaar vastgesteld en de effecten ten aanzien van de omgeving (natuur, verontreinigingen, bodem, landbouw, bebouwing, andere grondwater onttrekkingen, archeologische waarden bodem) onderzocht.

De grondwateronttrekking voor de aanleg van 3 torens met 1 laags (parkeer) kelder, aan het Stationsplein (District E) te Eindhoven, heeft een invloedssfeer waarbinnen een grondwaterstandsverlaging van 0,05 meter kan optreden van 360 meter. De grondwateronttrekking bevindt zich niet in een beschermd gebied.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, archeologische waarden, landbouwgronden, natuurwaarden, waardevolle groenvoorzieningen.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en lozing bevinden zich, bebouwing en infrastructuur, verontreinigingen, of andere grondwateronttrekkingen.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en lozing is binnen een straal van 360 meter geen schade te verwachten.

De totale hoeveelheid grondwateronttrekking zal gedurende 3 jaar, 318.000 m³ bedragen.

Tijdens de procedure voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking, zullen bovenstaande omgevingsfactoren volgens het vergunningenbeleid worden afgewogen.

In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.

Bij de beoordeling van de aanmeldnotitie en bijbehorend bemalingsadvies, is vast komen te staan dat er ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.

Er is getoetst aan Artikel 5.1.2d van de Omgevingswet, Hoofdstuk 5, Afdeling 5.1 / 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024.

Er zijn dus geen geplande maatregelen nodig om het effect te mitigeren.

Indien noodzakelijk zullen er in de Omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking, aanvullende voorschriften worden opgenomen om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

Conclusie:

Er is voldoende aangetoond dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage (m.e.r.) op te stellen.

Bijlage bij besluit m.e.r beoordeling

Bezwaar / Rechtsmiddelen

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen. U kunt uw zienswijzen tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit te zijner tijd kenbaar maken in het kader van de procedure die wordt gevolgd naar aanleiding van de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking.

Inzage

Het m.e.r. beoordelingsbesluit en de bijbehorende stukken kunt u gedurende 6 weken na deze bekendmaking tijdens kantooruren op werkdagen inzien bij Waterschap De Dommel te 5283 WB Boxtel aan de Bosscheweg 56.

Contact

Voor vragen over deze bekendmaking kunt u contact opnemen met telefoonnummer (0411) 618618.