

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539218585
DSO-nummer:	2024070401059
Indieningsdatum:	4 juli 2024
Gemachtigde:	nvt
Beslistermijn verlengd:	ja, op 12 augustus 2024 met 6 weken

Aanvraag: in het kort

Op 4 juli 2024 heeft Symphony Estates B.V., Willem de Rijkelaan 1 in Vught bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Symphony Estates B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het deels dempen van het b-water KS18-TV. Dit b-water ligt in het bouwplan Park Looburgh aan de Weebosserweg in Bergeijk.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Symphony Estates B.V., Willem de Rijkelaan 1, 5263 DL in Vught.

De vergunning gaat over het deels dempen van b-water KS18-TV in het bouwplan Park Looburgh aan de Weebosserweg in Bergeijk.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Aanvraag

Op de locatie Weebosserweg 29 in Bergeijk op de percelen kadastraal bekend als BEK001156 en BEK00155 wordt een nieuwbouwplan ontwikkeld. In de huidige situatie loopt het b-water KS18-TV om deze percelen. Naast het b-water ligt de bestaande waterbergingsvoorziening van eerdere ontwikkelingen in het plan Terlo. In het plan Park Looburgh wordt ook voorzien in waterberging. Hemelwater wordt geborgen en vervolgens vertraagd afgevoerd. Hiermee vervalt de huidige functie van b-water KS18-TV, die nu het afstromend hemelwater van de percelen BEK001156 en BEK00155 afvoert. De berging in het plan Park Looburgh wordt gecreëerd door de huidige berging van het plan Terlo te vergroten. Dit wordt mogelijk gemaakt door een vergraving van die berging samen met het maaiveld en daarmee het huidige b-water deels te dempen. Voor het dempen van b-water KS18-TV heeft Symphony Estates B.V. een vergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor het dempen van een b-water is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, lid 1 van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. De huidige bestemming en de inrichting van het terrein verandert. De nieuwe ontwikkeling op het terrein brengt een nieuwe waterhuishouding met zich mee. Deze houdt onder andere in dat hemelwater wordt vastgehouden in een bergingsvoorziening en vervolgens vertraagd afgevoerd. Hiermee vervalt de functie van het huidige b-water KS18-TV en is het daarmee ook mogelijk om deze watergang te dempen. Uit de aanvraag blijkt dat de sloot gelegen langs de Weebosserweg wordt doorgetrokken en wordt aangesloten op het deel van de KS18-TV dat nog blijft bestaan. Hiermee is de afwatering van de bermsloot gewaarborgd.

De gevraagde activiteit past binnen de gestelde eisen van de beleidsregel.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 14 oktober 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

Het besluit treedt direct in werking.


Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> — A-watergang (Beheerregister) Gerealiseerd Kadastrale ondergrond (Inc NAW gegevens) LWW_2023_Zandvang_Vlakte LWW_2023_A_water_prof_vrije_ruimte LWW_2023_A_water_besch_zone_links LWW_2023_A_water_besch_zone_links_buiten LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts_buiten LWW_2023_B_water_vlakte LWW_2023_B_water 	<p>Hoofdtitel Sub titel Opmerking</p>
	<p>Auteur: WDD Datum: 02-10-2024</p>
	

Copyrights: Waterschap De Dommel, Bostel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.