

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2023-016423

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 22

Waterschap Vallei en Veluwe
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 4142
7320 AC Apeldoorn

Locatie
Gemaal Terwolde, Bandijk 23 Terwolde

Gemeente
Voorst

Activiteit
Het renoveren van een gemaal

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

2 van 22

Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

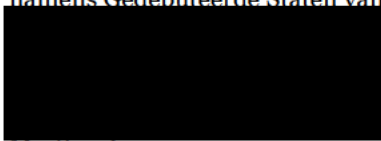
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand.

We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Waterschap Vallei en Veluwe, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 21 december 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus, gierzwaluw en huiszwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren, van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 27 september 2024 en 2 oktober 2024 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij hebben verzocht.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2023-016423

Blad
4 van 22

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Waterschap Vallei en Veluwe, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	AB
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	AB
Huiszwaluw (<i>Delichon urbicum</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	AB
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	CD
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.3 lid 4b onder 3 van de Wnb: ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren.
- C. Artikel 3.8 lid 5b onder 2 van de Wnb: ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom.
- D. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-016423 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

5 van 22

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het gemaal aan de Bandijk 23 in Terwolde zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 juli 2028 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

6 van 22

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

7 van 22

16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vogels

20. Er wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw, huismus en huiszwaluw gewerkt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
21. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Ten behoeve van de werkzaamheden verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

22. Alle te renoveren gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

8 van 22

ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 30 oktober worden uitgevoerd.

24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Na deze maatregelen moet opnieuw een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
26. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
27. Een kaart met de exacte locaties van de bouwboarden met tijdelijke vleermuiskasten, dienen uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de plaatsing hiervan, aangeleverd te worden via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Waterschap Vallei en Veluwe is voornemens om werkzaamheden uit te voeren aan verschillende bouwdelen behorende tot het gemaal Mr. A.C. Baron van der Feltz aan de Bandijk in Terwolde. Aan het gemaal/transformatorruimte en het oude stoomgemaal/woonhuis vinden onderhoudswerkzaamheden plaats en de schuur/ketelhuis wordt ten dele gerenoveerd. Aan de zuidzijde van de bebouwing wordt een nieuw gedeelte bijgebouwd ten behoeve van het elektrische gemaal en aan de noordzijde van de bebouwing wordt een opslag bijgebouwd.

Onderhoud van het gemaal/de transformatorruimte (gebouw 1)

- Herstellen van voegwerk op de gevels door deze te verwijderen en opnieuw te voegen;
- Reinigen van de gevels met hogedrukspuit;
- Hemelwaterafvoeren worden gecontroleerd, waarbij lekkages worden hersteld. Vooralsnog zijn alleen lekkages aanwezig aan de regenpijpen en niet aan de dakgoten. De dakgoten worden gereinigd en begroeiing wordt verwijderd;
- Ramen met breuken worden vervangen;
- Glazen bouwstenen met breuken worden vervangen;
- Enkele gebroken nokvorsten worden vervangen;
- Slecht dakbeschot (vooral aanwezig onder de eerste rijen dakpannen) wordt hersteld;
- Dakpannen en panlatten worden verwijderd en vervangen. Dit betreffen panlatten met dezelfde dikte als de originele latten en de originele pannen. Hierdoor zal na afronding van de werkzaamheden weer voldoende ruimte voor huismussen aanwezig zijn om te nestelen. Aan de noordoostzijde worden aangetroffen nesten/nestmateriaal teruggebracht op dezelfde plaats als ze zijn aangetroffen;
- Inpandig aanbrengen van isolatiemateriaal, waardoor de kans op oververhitten van huismussen en hun jongen zo veel mogelijk wordt voorkomen;
- Vervangen dak ventilator incl. opstand en demper;
- Vervangen beglazing in buitenlamp boven hoofdtoegangsdeur;
- Onderhoud van de technische installaties en civieltechnische onderdelen in het gemaal.

Onderhoud van het oude stoomgemaal/woonhuis (gebouw 2)

- Herstellen van voegwerk op de gevels, pleisterwerk en voegwerk van raamdorpelstenen (vensterbanken);
- Reinigen van de gevels met hogedrukspuit;
- Controleren en herstellen lekkages aansluitingen hemelwaterafvoeren;
- Opnieuw aanbrengen balkon;
- Vervangen houten raamkozijnen;
- Fixeren kunststof deurkozijnen;
- Vervangen zonwering;

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

10 van 22

- Herstellen hang- en sluitwerk;
- Vervangen stopverf bij beglazing en gebroken beglazing;
- Herschikken en/of vervangen gebroken dakpannen;
- Herstellen slecht dakbeschot, vooral onder de eerste rijen dakpannen;
- Uitzwendig aanbrengen van isolatiemateriaal. Na uitvoering van de werkzaamheden worden panlatten met dezelfde dikte als de originele latten en de originele pannen weer teruggebracht op het dak. Aan de noordoostzijde worden aangetroffen nesten/nestmateriaal teruggebracht op dezelfde plaats als ze zijn aangetroffen. Aan de zuidwestzijde wordt over de gehele lengte van het dak een vogelschroot aangebracht om te voorkomen dat de huismus terugkeert op de oude nestplaatsen, met kans op oververhitting. Aan de noordoostzijde wordt geen vogelschroot aangebracht;
- Vervangen voetlood bij dakraam;
- Reinigen dakgoten;
- Vervangen overstek en windveren;
- Schilderen kozijnen, ramen, deuren, overstek, windveren, dakgoten, hekwerk, leuningen en beton.
- Herstellen betonscheuren in het bordes;
- Herstellen en fixeren trap naar het bordes.

Renovatie van de schuur/ketelhuis (gebouw 3)

- Herstellen van voegwerk op de gevels;
- Reinigen van de gevels met hogedrukspuit;
- Herstellen scheuren in het metsel- en pleisterwerk;
- Vervangen hemelwaterafvoerpijpen;
- Herstellen betonnen raamkozijnen;
- Vervangen houten raam- en deurkozijnen;
- Vervangen kit bij beglazing;
- Vervangen/herschikken dakpannen en herstel dakbeschot;
- Aanbrengen dakisolatie;
- Vervangen mastgoot;
- Schilderen boeiboord en overstek;
- Verwijderen gevelbetimmering achterzijde;
- Herstellen buitentrapp;
- Herstellen verzakkingen in bestrating.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Gebouwen 2 en 3 worden in fase 1 onderhouden (eind 2024 tot begin broedseizoen 2025), gebouw 1 wordt in fase 2 onderhouden (eind 2025 tot begin broedseizoen 2026). Fase 2 start na het gereedkomen van fase 1.

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2023-016423

Blad
11 van 22

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan ‘Activiteitenplan onderhoudswerkzaamheden gemaal Mr. A.C. Baron van der Feltz, Terwolde (EcoGroen, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	8 nesten	8 nesten
Gierzwaluw	1 nest	1 nest
Huiszwaluw	7 nesten	7 nesten
Gewone dwergvleermuis	3 zomer- en paarverblijfplaatsen en 1 zomerverblijfplaats	3 zomer- en paarverblijfplaatsen en 1 zomerverblijfplaats

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soort(en). De voorzieningen zijn/ worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

12 van 22

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Niet van toepassing (de werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, waardoor altijd één dak beschikbaar zal zijn. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de winterperiode en buiten extreme weersomstandigheden om (sneeuw, vorst en ijzel)).	De originele verblijfplaatsen onder de dakpannen zullen na afronding van de werkzaamheden, met toepassing van pannenlatten met de zelfde dikte als de originele latten en dezelfde dakpannen, weer beschikbaar zijn, uitgezonderd de dakrand ten zuidwesten van gebouw 2. Hier zal een vogelschroot geplaatst worden, aangezien de kans op oververhitting op deze locatie i.v.m. de aangebrachte dakisolatie, te groot zal zijn. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet een minimale hoogte hebben van 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn.
Gierzwaluw	Niet van toepassing (werken buiten broedperiode).	Er worden 5 inbouwkasten voor gierzwaluw (type IB GZ 03 van Vivara Pro) aangebracht achter de gevelbetimmering in gebouw 3.
Huiszwaluw	Niet van toepassing (werken buiten broedperiode).	Er wordt een huiszwaluwtil (type HT HZ 01 van Vivara Pro) met 14 verblijfplaatsen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Tevens zal de dakrand waar de oorspronkelijke verblijfplaatsen zich bevinden, na afronding van de werkzaamheden weer geschikt zijn voor huiszwaluwen om nesten te maken.
Gewone dwerg-vleermuis	Ten behoeve van de verblijfplaats in gebouw 3 zijn op 9 juli 2024, 4 vleermuiskasten (type VK MP 05 van Vivara Pro) aan gebouw 1 geplaatst. Ten behoeve van de verblijfplaatsen in gebouw 1 worden binnen een straal van 200 meter van de verblijfplaatsen, ten minste twee bouwborden geplaatst met ieder 6 tijdelijke kasten (type VK MP 05 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type).	In de nok van gebouw 3 wordt aan de zuidwestzijde een nokbetimmering aangebracht. Achter deze nokbetimmering, worden verblijfplaatsen voor vleermuizen gecreëerd. De verblijfplaatsen die hiermee ontstaan, voldoen minimaal aan de benodigde afmetingen zoals opgenomen in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12 (breedte*hoogte*diepte (cm) = 15*30*2 (1 laag) of 1,5 (>1 laag) *4). De verblijfplaatsen in gebouw 1, welke zich tussen de dakgoot en de muur en onder de rand van het dakbeschot bevinden, zullen na afronding van de werkzaamheden weer volledig beschikbaar zijn voor vleermuizen.

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2023-016423

Blad
13 van 22

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> Het onderzoek voldoet aan de minimale vereisten zoals opgenomen in de kennisdocumenten van de soorten van BIJ12 evenals het Vleermuisprotocol 2021.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> De mitigerende maatregelen voldoen aan de minimale vereisten opgenomen in de kennisdocumenten van de soorten van BIJ12 (voor zover beschikbaar). Waar mogelijk worden de bestaande verblijfplaatsen weer in hun originele staat beschikbaar gesteld. Waar dit niet mogelijk is, worden duurzame alternatieven gerealiseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. <u>Toelichting:</u> De onderhoudswerkzaamheden hebben betrekking op het gemaal, waardoor een alternatieve locatie niet beschikbaar is. Een alternatieve inrichting is geen optie, aangezien alternatieve inrichtingsmaatregelen (zoals sloop en nieuwbouw, zeer kostenverhogend werken en bovendien geen meerwaarde hebben voor de aanwezige soorten. Door middel van gefaseerd werken in de minst kwetsbare perioden van de soorten, wordt de beste inrichting, werkwijze en planning toegepast.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> Het gemaal is verouderd en is niet in staat zijn kerntaak naar behoren uit te kunnen voeren. De capaciteit van het gemaal is in pieksituaties te klein, wat vervolgens leidt tot problemen met het waterpeil. Met uitbreiding van de bemalingscapaciteit (van 785 m ³ /min naar 1.000 m ³ /min) en aanpassingen van de stuwen wordt wateroverlast significant verminderd. Tevens kan bij droogte en te lage IJsselstanden, voldoende water worden ingeladen. Op deze manier wordt er schade aan gewassen, wateren en bossen voorkomen. Daarnaast is op diverse plaatsen in het gemaal asbest aangetroffen. Aanraking met asbestvezels kan leiden tot ernstige ziekte. De asbest dient, om schade aan de gezondheid van gebruikers van het gemaal te voorkomen, gesaneerd te worden. Aangezien het asbest o.a. in het dakbeschoot aanwezig is, zullen hiervoor tijdelijk verblijfplaatsen van beschermde soorten verdwijnen.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

14 van 22

verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

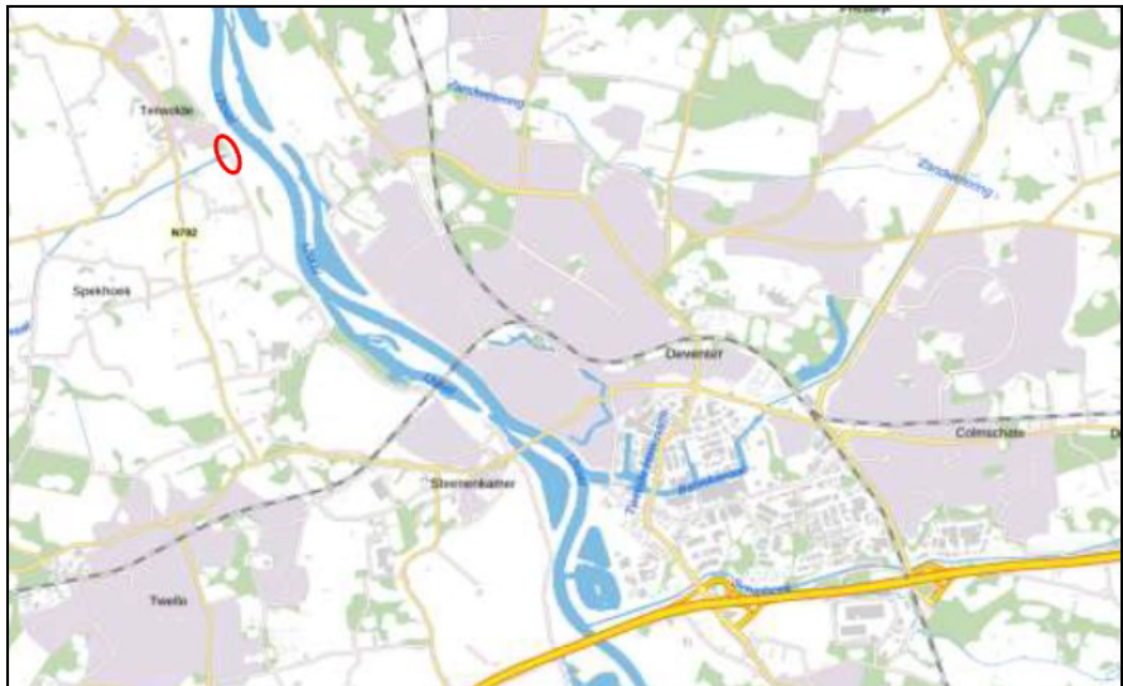
15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

15 van 22

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Afbeelding 1: De globale locatie van het plangebied (rood omlijnd).

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2023-016423

Blad
16 van 22



Afbeelding 2: De ligging van het plangebied. De in rood weergegeven gebouwen worden gerenoveerd. Gebouw 1 betreft het gemaalgebouw met de transformatorruimte, gebouw 2 betreft het voormalige stoomgemaal/de dienstwoning en gebouw 3 betreft de schuur/het ketelhuis. In blauw weergegeven zijn de geplande nieuwbouw. Gebouw 4 betreft de uitbreiding van het gemaal en gebouw 5 betreft een optioneel te bouwen opslag.

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

17 van 22



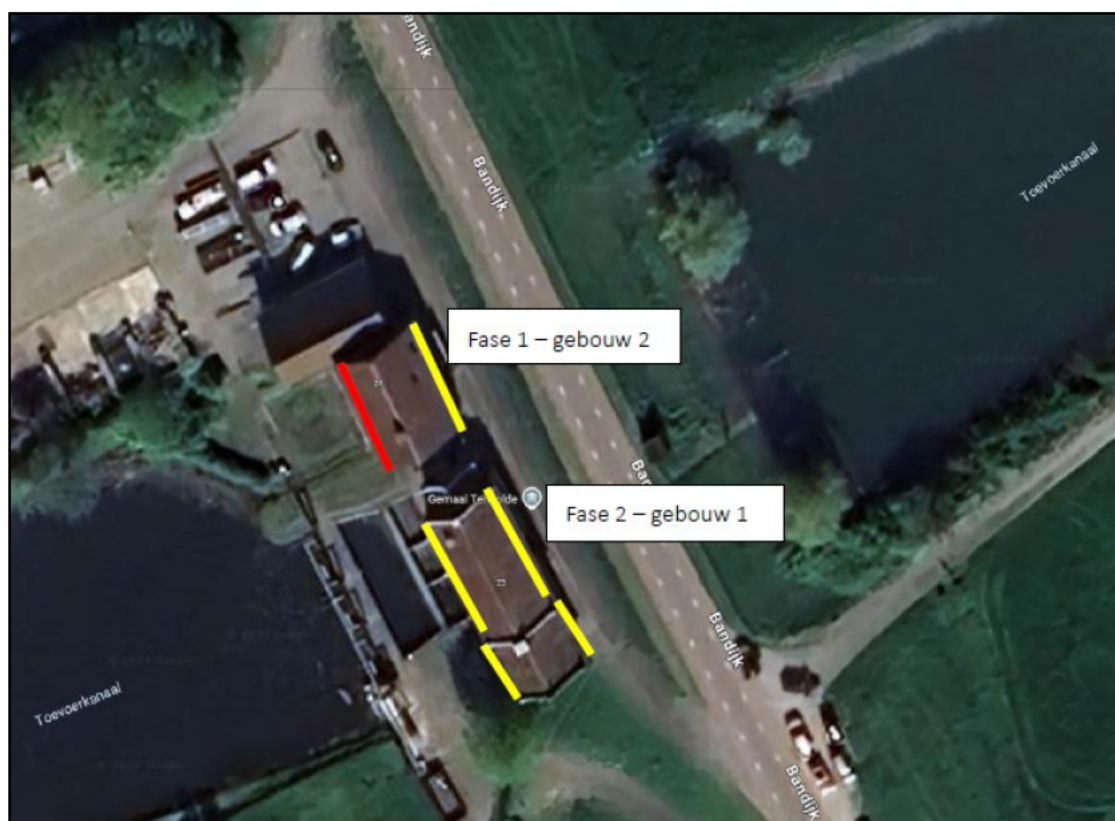
Afbeelding 3: De locaties van de verblijfplaatsen van beschermde soorten in het gemeal in Terwolde. Rode cirkels: huismussennesten. Paarse cirkels: verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis. Oranje cirkel: gierzwaluwnest. Gele cirkels: huiszwaluwnesten.

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2023-016423

Blad
18 van 22

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Afbeelding 4: De dakranden die na afronding van de werkzaamheden weer geschikt zullen zijn voor nestplaatsen van de huismus (gele lijnen) en de dakgoot waar een vogelschroot wordt geplaatst ter afscherming van de dakrand, aangezien daar door de toepassing van dakisolatie, de kans op oververhitting van huismussen en/of hun jongen kan plaatsvinden.

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2023-016423

Blad
19 van 22



Afbeelding 5: De vier geplaatste tijdelijke vleermuiskasten aan gebouw 1.

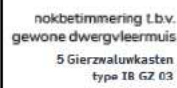


Afbeelding 6: De straal waarin de bouwboarden met vleermuiskasten als tijdelijke mitigatie worden geplaatst.

15 oktober 2024

2023-016423

20 van 22



The photograph on the left shows a close-up of a roof ridge with dark, weathered wooden shingles. The technical diagram on the right illustrates the internal structure of a roof. It shows a cross-section with a gabled roof. Key components labeled include:

- Dachstuhl**: The roof truss structure.
- Dachstuhlstuhl**: The roof truss.
- Isolierung auf Zierleisten**: Insulation on decorative battens.
- Dachziegel**: Roof tiles, with a note $h_{\text{Ziegel}} = 2,4 \text{ cm}$.
- Drüsenkopf (Wdh. = 2,4 m)**: The ridge cap, with a note $h_{\text{Drüsenkopf}} = 2,4 \text{ m}$.
- Abstand der Zierleisten**: The spacing of the decorative battens, with a note $h_{\text{Abstand}} = 2,4 \text{ m}$.
- Ansicht**: The view of the roof structure.

provincie
Gelderland

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

21 van 22



Afbeelding 9: Een voorbeeld van de te plaatsen huiswaluwt.

Datum

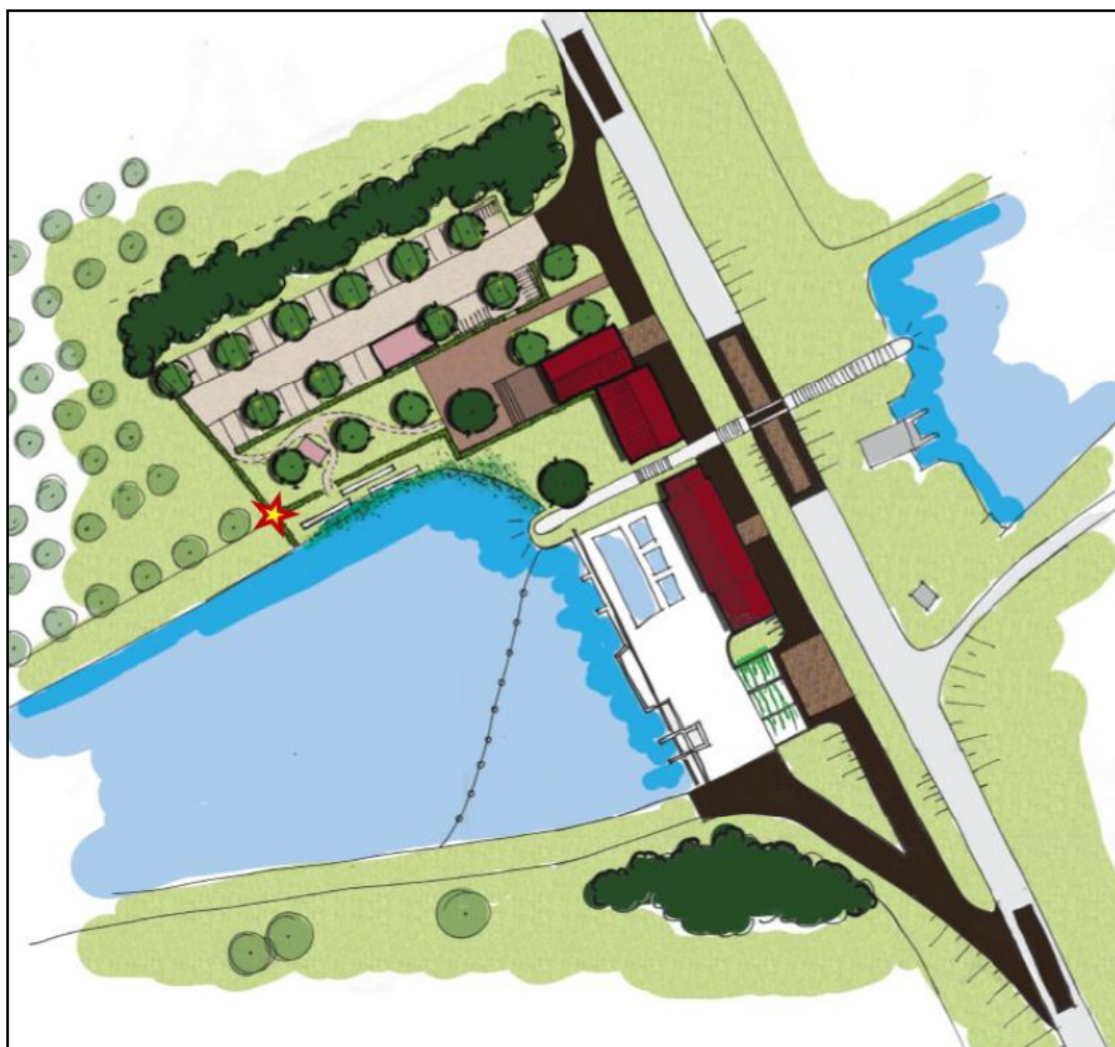
15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

22 van 22



Afbeelding 10: De locatie van de huiszwaluwtil (ster).

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2023-016423

Blad

23 van 1