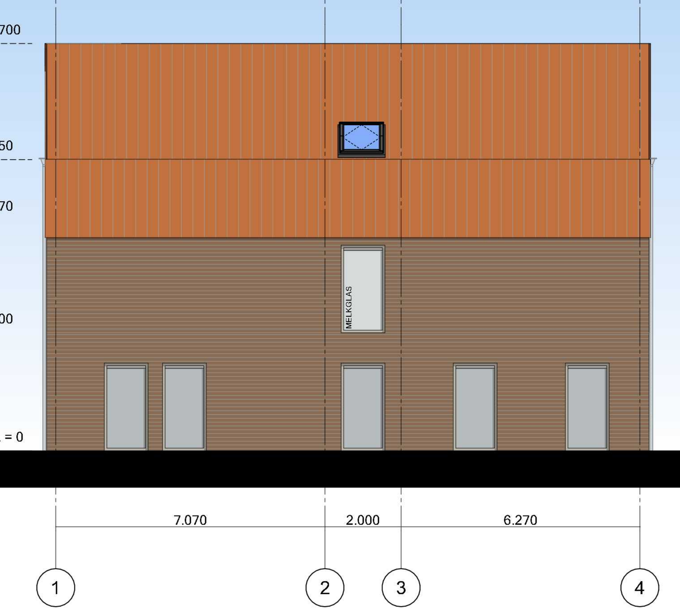
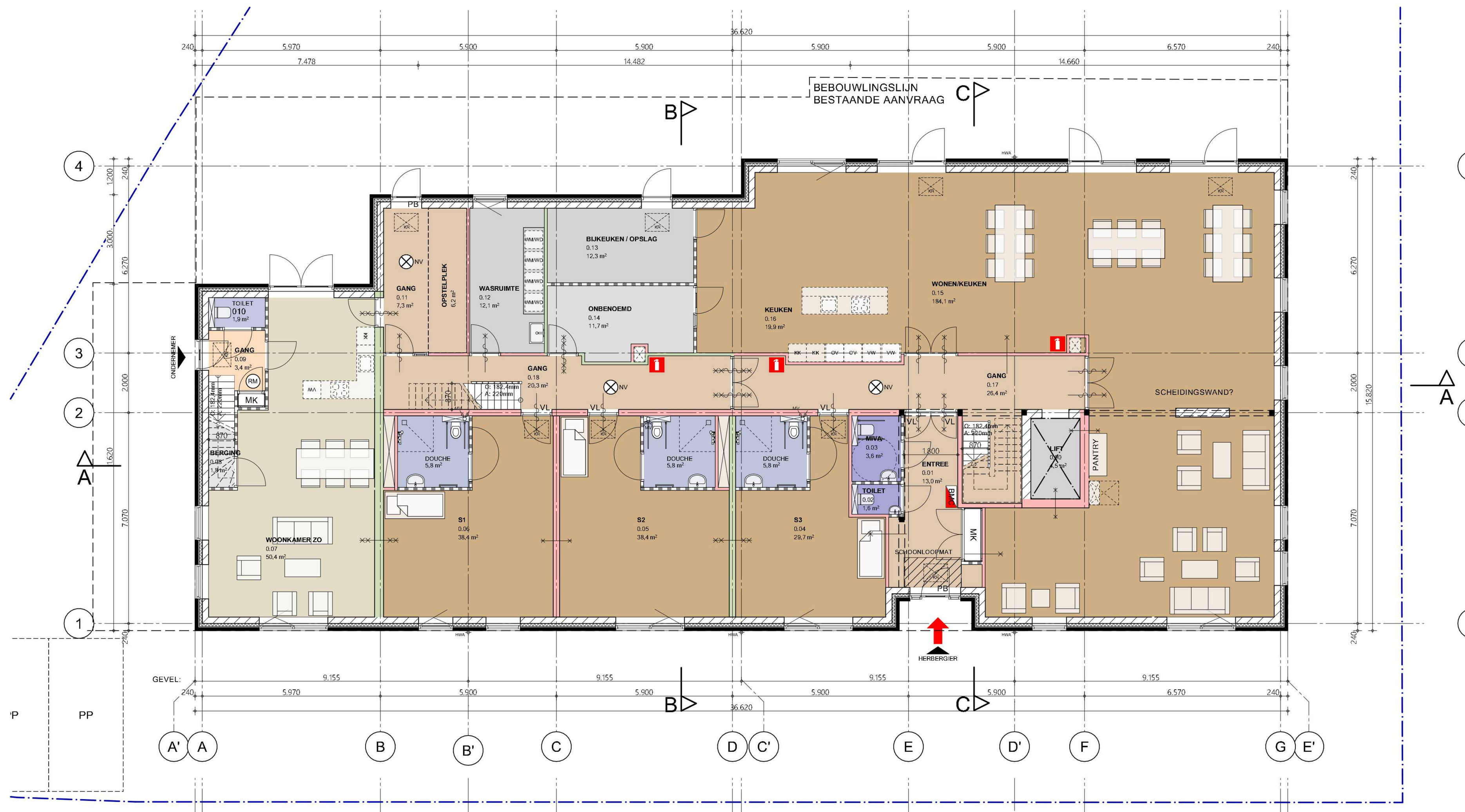
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

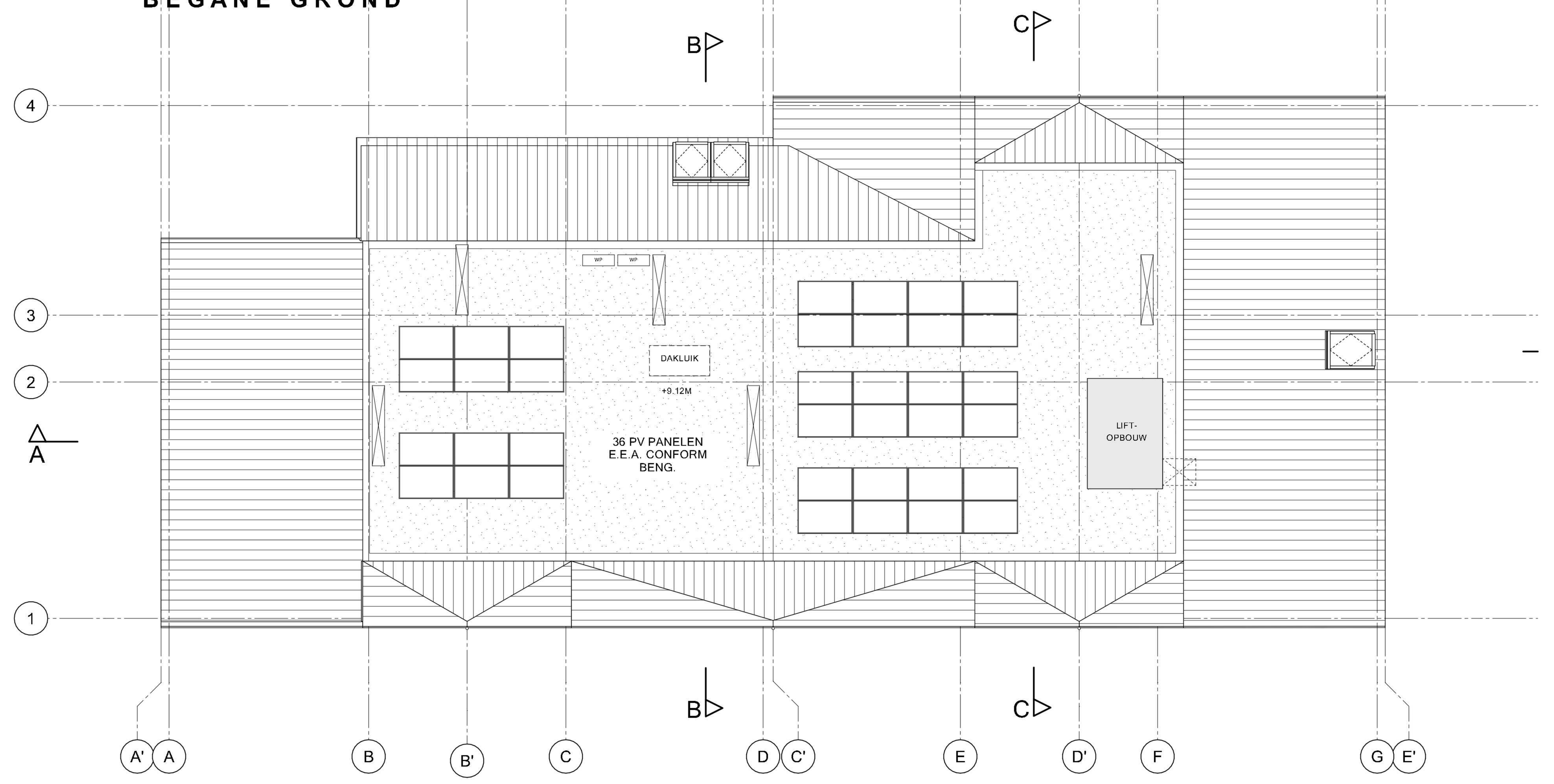
LINKER ZIJGEVEL



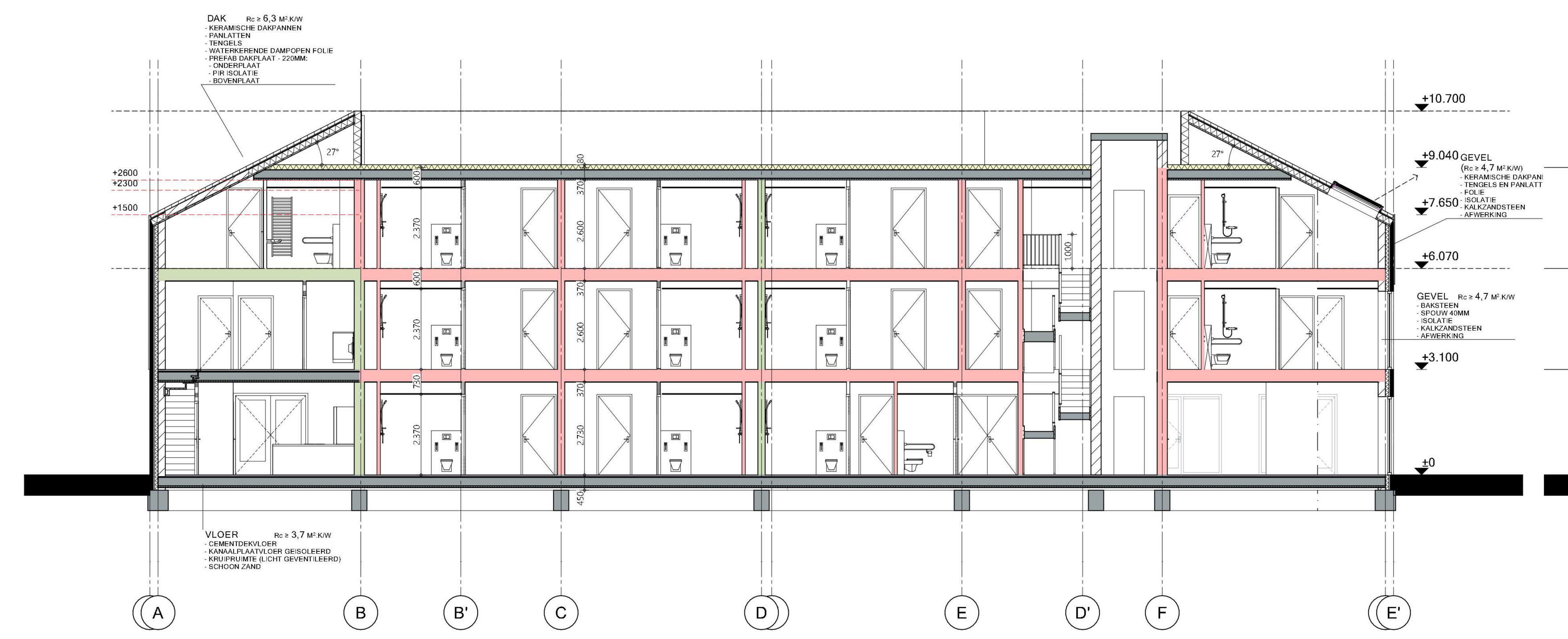
BEGANE GROND

1e VERDIEPING

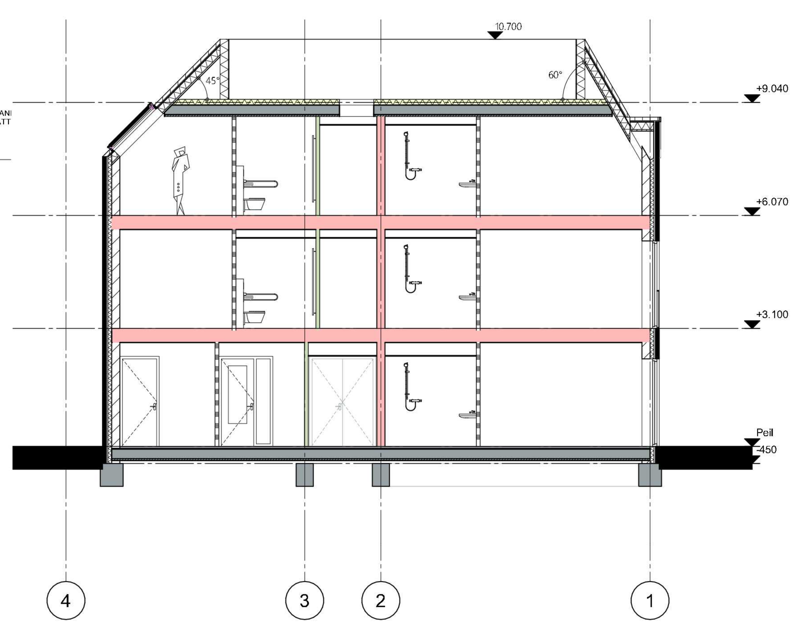
2e VERDIEPING



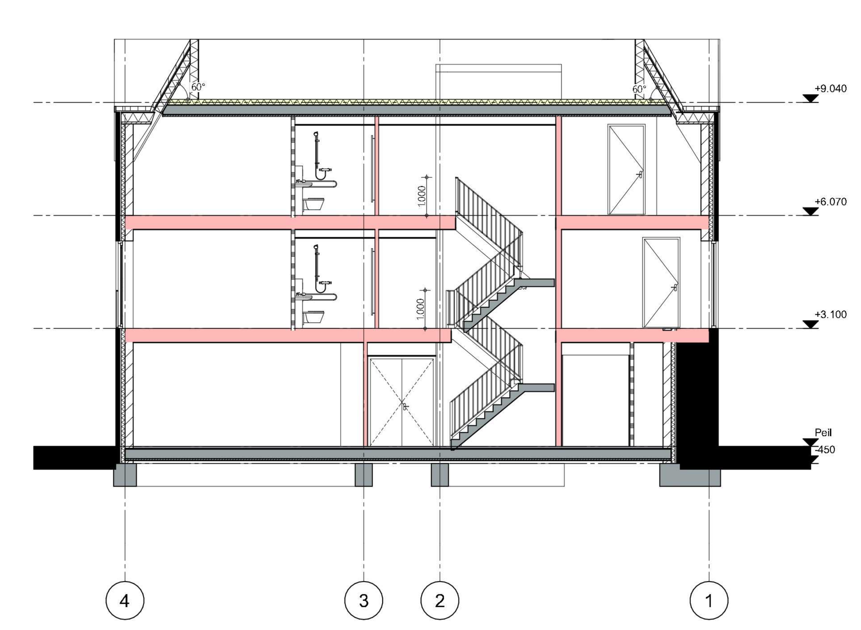
DAK



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C

BOUWBESLUIT

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE MET ZORG
TYPE: NIEUWBOUW

Voor verdere uitwerking en toelichting, zie rapportage Klictet

Afd.	Art.	Onderdeel
		Toetsing bouwbesluit m.b.t.:
3.11		- Daglichtberekening;
4.1		- Gebruiksoppervlaktes, verblijfsgebieden, verblijfsruimtes;
4.4	4.24	- Integrale toegankelijkheidssector;
2.15	2.130	**Inbraakwerendheid:** Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
2.3	2.17-2.20	**Afscheiding (balustrade) van vloer, trap en hellingbaan:** - hoogte t.p.v. vloer is ten minste 1m+VL (bij 13m+ hoogte van 1,2m); - hoogte t.p.v. trap is ten minste 0,85m+VL; - hoogte t.p.v. borstwering kozijn is ten minste 0,85m+VL; - Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7m geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1m; - Een afscheiding heeft ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen de 0,2m en 0,7m; - De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05m.
2.5	2.33	**Trappen:** Afmetingen trap: - Minimale breedte : 800mm; - Minimale aantrede : 220mm; - Maximale optrede: 188mm; - Minimale vrije hoogte boven trap: 2300mm. Overbrugt geen hoogteverschil van meer dan 4 meter.
3.2	3.8 lid 2	**Bescherming tegen geluid van installaties naar aangrenzend perceel:** Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.
3.4	3.16	**Geluidswering naar een ander perceel en tussen aangrenzende gebruiksfuncties:** Van besloten ruimte naar aangrenzend verblijfsgebied: - Het lucht-geluidniveauverschil is niet kleiner dan $D_{nT,A}$ 52dB; - Het contact-geluidniveauverschil is niet groter dan $L_{nT,A}$ 59dB.
3.4	3.17a	**Geluidswering tussen verschillende verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie:** Van verblijfsruimte naar verblijfsruimte: - Het lucht-geluidniveauverschil is niet kleiner dan $D_{nT,A}$ 32dB; - Het contact-geluidniveauverschil is niet groter dan $L_{nT,A}$ 79dB. Bovenstaand is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.
3.5	3.23	**Wateropname:** - Conform NEN 2778, Wandtegels tot min. 2,10mtr Badkamer; min. 1,20mtr Toilet. - Vloertegels: Toilet en Badkamer
3.6 3.6	3.29 3.29	**Luchtverversing (ventilatie):** - Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s - Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
3.6	3.29	- Een keuken heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s; - Een toiletruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s; - Een badruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s.
3.6	3.29	Voor de ventilatieberekening zie rapportage Klictet.
3.7	3.41	**Spuivoorziening:** Zie bouwbesluittoetsing.
3.10	3.68	**Bescherming tegen ratten en muizen:** Het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
3.11	3.75	**Daglicht:** Eis daglicht bedraagt 10% van de oppervlakte met een min. van 0,5m² van het oppervlakte verblijfsruimte. Voor de daglichtberekening zie bouwbesluittoetsing.
4.1	4.2- 4.3	**Verblijfsgebied en verblijfsruimte:** - Een woonfunctie heeft vloeroppervlakte van 18m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied; - Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied; - In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m; - Een verblijfsgebied is minimaal 5m2, 1,8 m breed en 2,6m hoog; - Een verblijfsruimte is minimaal 1,8m breed en 2,6m hoog.
4.4	4.23	**Vrije doorgang verkeersroute** Andere woonfunctie en woonfunctie voor zorg met gebruiksoppervlak > 500m²: - Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een breedte van 1,2m; - De ruimte achter de entree en voor de lift heeft een vrije ruimte van 1,5m bij 1,5m;
4.4	4.24	**Aanwezigheid toegankelijkheidssector** Woonfunctie voor zorg met gebruiksoppervlak > 500m2 geldt: In een woonfunctie voor zorg ligt ten minste een verblijfsgebied in één toegankelijkheidssector.
4.4	4.11 4.19 4.25	**Integraal toegankelijke toilet- en badruimte** Zorg met gebruiksoppervlak > 500m2 en logiesfunctie: Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector heeft ten minste één integraal toegankelijke toiletruimte van ten minste 1,6m x 1,8m x 2,3m. Een integraal toegankelijke badruimte mag zijn samengevoegd met een integraal toegankelijke toiletruimte van ten minste 2,2m x 2,2m x 2,3m. Aantal integraal toegankelijke toilet- en badruimte: - aantal normale badkamers / 20 (afronden naar boven);
4.5	4.31	**Buitenberging:** Geen eis.
5.1	5.2	**Bijna energieneutraal:** Een gebruiksfunctie voldoet aan de BENG-eisen conform NTA 8800 voor: - de maximum waarde in kWh/m2 .jr. voor de energiebehoefte (BENG 1). - de maximum waarde in kWh/m2 .jr voor het primair fossiel energiegebruik (BENG 2). - het minimum percentage voor het aandeel aan hernieuwbare energie (BENG 3). Zie BENG-berekening.
5.1	5.3	**Thermische isolatie:** Een uitwendige scheidingsconstructie heeft een warmteweerstand van tenminste: - vloer 3,7 m².K/W; gevel 4,7 m².K/W; dak 6,3 m².K/W; Kozijnen U = 2,2 W/m²K. Isolatiewaarde constructies; zie tekening.
6.3	6.12	**Drinkwatervoorziening:** Drinkwater en warmwater dient geschikt te zijn voor menselijke consumptie en hygiene Conform bepalingsmethode: NEN - 1006
6.12	6.52	**Veilig onderhoud gebouwen:** Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd. Zie checklist 'veilig onderhoud'.

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR (SCHADUW OP GEVELS FICTIEF WEERGEVEN)

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Type/code
Gevels			
Gevel	Baksteen	Oranje	Goudsbloem WS WF - Wildverband
Gevel	Baksteen	Wit	Birchridge SP WF - Wildverband
Gevel	Baksteen	Rood	Ancona HV WF - Wildverband
Gevel	Baksteen	Bruinrood	Rhone Exclusief HV WF - Wildverband
Voegwerk	Voegmortel	grijs	2773
Gevelopeningen			
Kozijnen (vast en draaiend)	Hout, geschilderd	Bleekbruin	RAL 8025 (behorende bij Goudbloem)
Kozijnen (vast en draaiend)	Hout, geschilderd	Verkeerswit	RAL 9016 (behorende bij Birchridge)
Kozijnen (vast en draaiend)	Hout, geschilderd	Oxyderood	RAL 3009 (behorende bij Ancona)
Kozijnen (vast en draaiend)	Hout, geschilderd	Aluminiumkleurig	RAL 9007 (behorende bij Rhone)
Beglazing	Glas	Blank	Zie BENG.
Frans balkons	Aluminium, gepoedercoat	Gelijk aan kleur kozijn	
Waterslagen	Aluminium, gepoedercoat	Gelijk aan kleur kozijn	
Overige			
Dakpannen	Keramiek	Natuurrood	Koramic Datura, vlakke pan
Bitumen	Bitumen	Donkerzwart	n.v.t.
Boeiborden	Hout, geschilderd	Wit	RAL 9016

RENVOOI
BOUWKUNDIG

- METSELWERK
- KALKZANDSTEEN
- LICHTE SCHEIDINGSWAND
- ISOLATIE
- BETON
- HEMELWATERAFVOER
- VENTILATIEROOSTER (TYPE ZIE BOUWBESLUIT TOETSING)
- AFVOERVENTIEL MECHANISCHE VENTILATIE (AANTAL EN GROOTTE VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR)
- OPSTELPLAATS WARMTEPOMP
- OPSTELPLAATS BOILER TBV WARMTEPOMP
- OPSTELPLAATS BUITENUNIT TBV WARMTEPOMP
- OPSTELPLAATS MV BOX
- NIEUW DEURKOZIJN VRIJE DOORGANG MIN. 850x2300MM
- OPSTELPLAATS WAS- & DROOGMACHINE
- OPSTELPLAATS KOELKAST
- OPSTELPLAATS KOOKPLAAT
- KRUIPGAT 600x900
- SCR — WANDOPENING VOORZIEN VAN ZONWERING
- 30 MIN. BRANDWEREND RAAM (EW 30 BUITEN/BINNEN. (TOT 1M +VLOER))

RENVOOI
BRANDVEILIGHEID

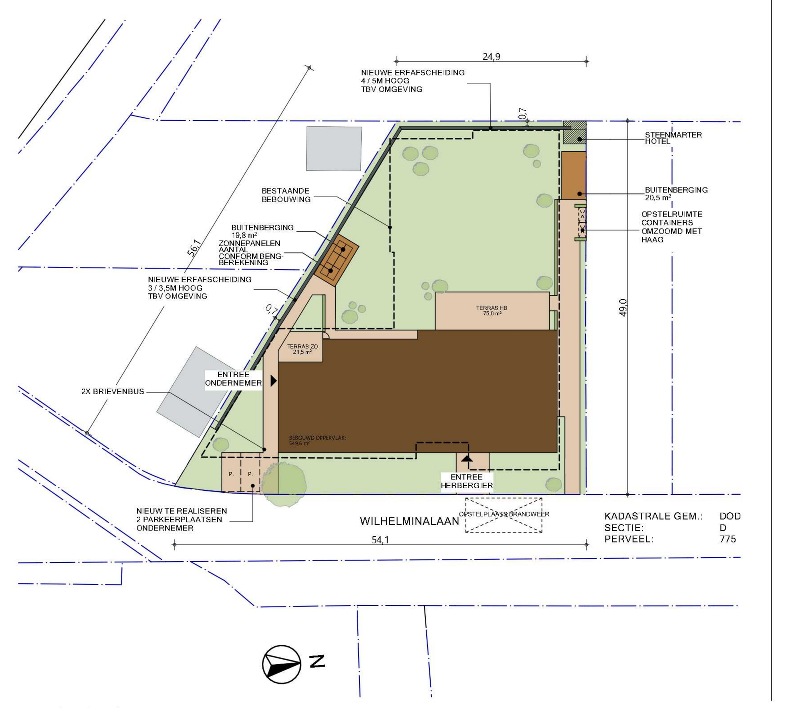
VOOR TOELICHTING ZIE RAPPORTAGE KLICTET

- NOODVERLICHTING 1 LUX/M² (INCL. LIFTKOOI) (PLAATSING/AANTAL/ETC. VLGS. NEN-EN 1838)
- RM — ROOKMELDER VLGS. NEN 2555 (+ WIJZ. BLAD A1 (BACK UP BATTERY))
- SCHUIMBLUSSER 6L
- 30 MIN. BRANDWEREND +S200 IN 1 RICHTING
- 30 MIN. BRANDWEREND +S200 IN 2 RICHTINGEN
- 60 MIN. BRANDWEREND +S200 IN 1 RICHTING
- 30 MIN. BRANDWEREND RAAM EW 30 BUITEN/BINNEN. (TOT 1M +VLOER)
- ZELFSLUITEND
- VLUCHTROUTE
- VL — VRIJLOOPDRANGER AANGESLOTEN OP BRANDMELDINSTALLATIE
- BRANDWEERINGANG AANGESLOTEN OP BRANDMELDINSTALLATIE
- PB — VLUCHTDEUR ZONDER SLEUTEL OF ANDER LOS VOORWERP TE OPENEN. (CILINDER UITVOEREN ALS KNOPCILINDER AAN VLUCHTZIJDE)
- BMP — BRANDMELDPANEEL

- BRAND- EN ROOKKLASSE CF. BOUWBESLUIT AFDELING 2.9 EN NEN 13501-1, NEN 13501-6 EN NEN 6063
- BINNENZIJDE SCHACHTEN BRANDKLASSE A2 CF. NEN 13501-1
- HERBERGIER BRANDMELDINSTALLATIE CF NEN 2535 VOLLEDIGE BEWAKING
- WONING ZORGONDERNEMER NEN 2555 ROOKMELDERS
- ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE HERBERGIER CF NEN 2575 LUID ALARM

RENVOOI
BOUWBESLUIT TERMEN

- VERBLIJFSRUIMTE
- VERKEERSRUIMTE
- TOILETRUIMTE
- BADRUIMTE
- TECHNISCHE RUIMTE
- ONBENOEMDE RUIMTE



ARCO ARCHITECTEN BNA
Donkere Gaard 1-4
3421 AS Oudewater
T 0348 - 56 16 07
info@arcoarchitecten.nl
www.arcoarchitecten.nl

Project	: Herbergier Dodewaard WILHELMINALAAN 3 DODEWAARD i.o.v. VRIJBORG B.V.	Datum	: 19-07-2024
		Gewijzigd	: A) 24-06-2024 B) 25-06-2024 C) 26-06-2024 D) 27-06-2024 E) 09-07-2024 F) 10-07-2024 G) 11-07-2024 H) 16-07-2024 I)
Fase	: Omgevingsvergunning		
Tekening	: Overzichtstekening		
Ontwerp	:		
Schaal	: 1:100, 1:500, 1:1, 1:1,11, 1:111,11		
Formaat	: 1640x841mm		

Projectnummer: 24016
Tekeningnummer: 501