

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7420141
Aanvraagnaam	Woonzorghuis Wilhelminalaan, Dodewaard
Uw referentiecode	2018.040
Ingediend op	26-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Op de locatie van het oude gemeenschapshuis/bibliotheek is de opdrachtgever voornemens een woonzorghuis te realiseren met 27 eenheden. Hiervoor zal een uitgebreide WABO-procedure doorlopen moeten worden.
Opmerking	Gemeentelijk projectleider/contactpersoon dhr. [REDACTED]
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- PVE van de BMI - V&G-plan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Neder-Betuwe
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoeksafpraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.nederbetuwe.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6669AC
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminalaan
Plaatsnaam	Dodewaard
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het? Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
 Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
 Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
 Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden? Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1277

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2410

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5108

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6500

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Buurthuis

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2067

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1225

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 27

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de Ja
werkzaamheden bewoner van het Nee
bouwwerk?

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en Zie afwerkstaat exterieur
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan Ja
mondeling toelichten voor Nee
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wan bibliotheekfunctie, het wordt wonen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nu buurthuis

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zorgwonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

sloop-nieuwbouw

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Asbestinventarisatie 211211	2018.040 Asbestinventarisatie 211211.pdf	Gezondheid	26-05-2023	In behandeling
DO-Constructierapport 230315	2018.018 DO-Constructierapport 230315.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	26-05-2023	In behandeling
NO vloermuizen en marters 221024	2018.040 Dodewaard NO vloermuizen en marters 221024.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	26-05-2023	In behandeling
Rapportage omgevingsvergunning 230517	2018.040 Rapportage omgevingsvergunning 230517.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	26-05-2023	In behandeling
BENG Woongebouw 230517	2018.040 BENG Woongebouw 230517.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	26-05-2023	In behandeling
BENG Utiliteit 230517	2018.040 BENG Utiliteit 230517.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	26-05-2023	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing 230502	2018.040 Ruimtelijke onderbouwing 230502.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	26-05-2023	In behandeling
RO-Bijlages 230502	2018.040 RO-Bijlages 230502.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	26-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Stikstofdepositie-onderzoek 230512	2018.040 Stikstofdepositie-onderzoek 230512.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	26-05-2023	In behandeling
_00_Situatietekening_bestaand_230503_pdf	2018.040 DO 00 Situatietekening bestaand 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
_DO_00_Situatietekening_nieuw_230503_pdf	2018.040 DO 00 Situatietekening nieuw 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
018_040_DO_Daglichtberekening_230503_pdf	2018.040 DO Daglichtberekening 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
0_DO100_Constructietekeningen_230503_pdf	2018.040 DO100 Constructietekeningen 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
_DO100_Plattegronden_indeling_230503_pdf	2018.040 DO100 Plattegronden indeling 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en	26-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders		
100_Plattegronden_maatvoering_230503_pdf	2018.040 DO100 Plattegronden maatvoering 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
2018_040_DO100_Rioleringsplan_230503_pdf	2018.040 DO100 Rioleringsplan 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
2018_040_DO100_Vloerenplan_230503_pdf	2018.040 DO100 Vloerenplan 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
2018_040_DO200_Gevels_230503_pdf	2018.040 DO200 Gevels 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
2018_040_DO300_Door-snedes_230503_pdf	2018.040 DO300 Doorsnedes 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	26-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders		
2018_040_DO400_Details_230503_pdf	2018.040 DO400 Details 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
0_DO500_Bouwbesluittekeningen_230503_pdf	2018.040 DO500 Bouwbesluittekeningen 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
00_Brandveiligheids-tekeningen_230503_pdf	2018.040 DO500 Brandveiligheidstekeningen 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling
0_DO600_Afwerkstaat-exterieur_230503_pdf	2018.040 DO600 Afwerkstaat exterieur 230503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	26-05-2023	In behandeling