

PvE Brand en Ontruimingsinstallaties

Besluit Bouwwerken Leefomgeving BBL

Document nummer: W240858
Datum: 24-9-2024
Object: Herbergier Dodewaard
Adres: Wilhelminalaan 3 6669 AC Dodewaard

1. Gegevens	
<i>Invullen door PvE-opsteller</i>	
Documentnummer:	PVE W240858 -1
Datum opmaak:	24-9-2024
PvE-opsteller	Quality Guard BV Hovenierstraat 31 2671 DB Naaldwijk
Certificering BMI / OAI	<input checked="" type="checkbox"/> Conform BBL artikel 4.208 lid 1-2 / artikel 4.209 lid 1-2 / artikel 4.213 lid 1 <input checked="" type="checkbox"/> jaarlijkse verlenging <input type="checkbox"/> 3-jaarlijkse verlenging
	Toelichting:
	<input type="checkbox"/> Geen certificering geëist
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie: Groepswoning voor 24 uren zorg, in een woongebouw Naam: Herbergier Dodewaard Straat: Wilhelminalaan 3 Postcode: 6669 AC Plaatsnaam: Dodewaard
Doel installatie	<input checked="" type="checkbox"/> Persoonlijke bescherming <input type="checkbox"/> Schadebeperking <input checked="" type="checkbox"/> Sturen brandbeveiligingsinstallatie <input type="checkbox"/> Bescherming milieu <input type="checkbox"/> Continuïteit bedrijfsvoering <input type="checkbox"/> Anders,
Omgevingsvergunning:	Nummer: onbekend
Bouwvergunning:	Nummer: aanvraag vergunning 26-5-2023
Eigenaar:	Naam: ZVIF4 B.V. Adres: Andersteinweg 2 Postcode: 3953 BA Plaatsnaam: Maarsbergen Contactpersoon: Telefoon: Email:
Eisende partij(en):	<input checked="" type="checkbox"/> Bevoegd gezag (gemeente) <input type="checkbox"/> Verzekeraar <input type="checkbox"/> Eigenaar / Gebruiker

1. Gegevens

Invullen door PvE-opsteller

Bijlagen:

(documentnaam, -nummer en – datum vermelden)

- Bouwkundige tekeningen projectnaam 24016 tekening nummer 501 datum gewijzigd 04-09-2024 (tekening is in de bijlage toegevoegd).

2. Eisen brandmeldinstallatie						
<i>Invullen door PvE-opsteller</i>						
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie	Geëist door:	<u>B</u>	<u>V</u>	<u>E</u>	<u>G</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Volledige bewaking <input type="checkbox"/> Gedeeltelijke bewaking <input checked="" type="checkbox"/> Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten) <input type="checkbox"/> Niet-automatische bewaking <input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte) <input type="checkbox"/> Objectbewaking (toelichten)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
B = bouwbesluit 2012 V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker						
Toelichting: de woning van de zorgondernemer is een apart brandcompartiment en behoeft niet uitgevoerd te worden als volledige bewaking. In de woning worden rookmelders welke aangesloten zijn op de BMC van de Herbergier. Deze rookmelders worden geprojecteerd volgens de NEN 2555.						
4.2	Brandgrootte	Ruimte(n):	Nummer brandgrootte:			
	1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/vastleggen bij toelichting)	Overige ruimten	1 2			
Toelichting proefbranden: geen proefbranden noodzakelijk						
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen	Extern	Intern			
	Gebuiksfunctie: Woonfunctie voor Zorg	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> N.v.t.	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E			
	Risicoklasse	A	B	C	D	E
	Ongewenste meldingen ^a	0,35	0,7	1,05	1,4	2,1
Onechte meldingen ^a	0,15	0,3	0,45	0,6	0,9	

2. Eisen brandmeldinstallatie		
<i>Invullen door PvE-opsteller</i>		
§ NEN 2535	Omschrijving	<i>Eis</i>
	<p>^a Maximaal aantal meldingen per jaar per 100 melders.</p> <p>Hierbij is:</p> <ul style="list-style-type: none"> — een optische rookmelder, een thermische melder of een multi-sensormelder gelijk aan één melder — een lineaire rookmelder gelijk aan tien melders — ieder aanzuigpunt van een aspiratierookmelder gelijk aan één melder — een vlammenmelder gelijk aan vijf melders — een handbrandmelder gelijk aan één melder <p>De som van het aantal toegelaten ongewenste en onechte meldingen tezamen mag bij een half of meer naar boven worden afgerond op het eerst volgende hele getal.</p>	
	<p>Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.</p>	
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte Keukens, wasruimtes Omstandigheden Koken, stoom
	<p>Toelichting: In keukens en wasmachine ruimtes dienen Multi sensor melders gemonteerd te worden om ongewenste meldingen te voorkomen.</p>	
4.4	<p>Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid.</p> <p>Conform NEN 2535 december 2017 tabel 4 systeem beschikbaarheid 99,7% op jaarbasis</p>	
	<p>Toelichting bijzondere situaties:</p> <p>Iedere uitschakeling of uitval van een deel van de brandmeldinstallatie leidt tot het verminderen van de systeembeschikbaarheid en is dus van invloed op deze prestatie-eis.</p> <p>Nadat de brandmeldinstallatie geheel is aangelegd, zijn er geen situaties te verwachten welke de systeembeschikbaarheid structureel nadelig zouden kunnen beïnvloeden.</p>	

2. Eisen brandmeldinstallatie						
<i>Invullen door PvE-opsteller</i>						
§ NEN 2535	Omschrijving	<i>Eis</i>				
10.3	Indeling detectiezones					
	Nr.	Omschrijving				
	1	BG Herbergier				
	2	BG Zorgondernemer				
	3	1 ^e verdieping Herbergier				
	4	1 ^e verdieping Zorgondernemer				
	5	2 ^e verdieping Herbergier				
	Toelichting:					
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligings- installaties (C en/of G in figuur 1)	Installatie:	Algemeen	Detectiezone	AM	HM
		<input checked="" type="checkbox"/> OAI	<input checked="" type="checkbox"/>	1 t/m 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Ontgrendelen (vlucht)deuren	<input checked="" type="checkbox"/>	1 t/m 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Luchtbehandelingsinstallatie.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Liften*	<input checked="" type="checkbox"/>	1 t/m 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Deur vastzetinrichting.	<input checked="" type="checkbox"/>	1 t/m 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Hertek Connect of gelijkwaardig	<input checked="" type="checkbox"/>	1 t/m 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Vrijloopdrangers	<input checked="" type="checkbox"/>	1 t/m 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Brandweeringang	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Brandweerkhuis	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Flitslicht	<input checked="" type="checkbox"/>	1 t/m 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Doormelding storingen PAC	<input checked="" type="checkbox"/>	1 t/m 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Doormelding Brand	<input checked="" type="checkbox"/>	1 t/m 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Eisen brandmeldinstallatie		
<i>Invullen door PvE-opsteller</i>		
§ NEN 2535	Omschrijving	<i>Eis</i>
	<p>Toelichting: Ontgrendelen vluchtdeuren: Vluchtdeuren welke gesloten zijn dienen ontgrendelt te worden bij een brandmelding of storing aan de BMI. Deur in brandscheidingen: Deuren in een brandscheiding dienen automatisch te sluiten bij een brandmelding of storing aan de BMI (alleen van toepassing indien deuren vastgezet worden)</p> <p>Hertek Connect is een app voor op de PC en smartphone waarop het brandalarm en storingen op melder niveau binnen komen. Indien geen Hertek BMI gemonteerd wordt zal er een gelijkwaardige app geïnstalleerd dienen te worden.</p> <p>Brandweerkluis alleen van toepassing indien er geen 24/7 bezetting is in he pand</p>	
10.7	Plaats brandweeringang Herbergier	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Hoofdingang Anders, namelijk:
	Flitslicht brandweeringang Herbergier	<input checked="" type="checkbox"/> Ja Kleur: Rood <input type="checkbox"/> Nee
	Toelichting:	
	Brandweerpaneel vereist	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (alleen als geen doormelding vereist is)
	Toelichting: BMC voldoet als Brandweerpaneel	
	Locatie brandweerpaneel	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. Hoofd entree
	Toelichting:	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) <input type="checkbox"/> Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
	Toelichting: Nabij de BMC is een verduurzaamde plattegrond tekening aanwezig.	
	Herstelmogelijkheid voor de brandweer op brandweerpaneel	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Niet noodzakelijk <input type="checkbox"/> Noodzakelijk
	Toelichting:	

<i>Invullen door PvE-opsteller</i>		
§ NEN 2535	Omschrijving	<i>Eis</i>
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting:		
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	<input type="checkbox"/> Verificatie van meldingen <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
Toelichting:		
6.4	Energievoorziening	Noodstroomvoorziening: <input type="checkbox"/> 72 uur <input checked="" type="checkbox"/> 24 uur <input type="checkbox"/> 12 uur <input type="checkbox"/> 24 h waarvan 30 min in alarm in samenhang met onderhoudscontract volgens NEN 2654-1 en NEN 2654-2 Contract waarbij storingen aan de noodstroomvoorziening binnen 24 uur zijn verholpen.
Toelichting: Onderhoudscontract dient in vermeld te staan dat storingen aan de energie voorziening binnen 24 uur zijn verholpen		
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	<input checked="" type="checkbox"/> Intern locatie: BMC en Hertek Connect app <input type="checkbox"/> Extern <input type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie:
Toelichting:		
8.4	Doormelding van het brandalarm	<input type="checkbox"/> Geen doormelding vereist
	Categorie	<input checked="" type="checkbox"/> Type 1 <input type="checkbox"/> Type 2
Toelichting:		





2. Eisen brandmeldinstallatie		
<i>Invullen door PvE-opsteller</i>		
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
-	Doormelding van brandalarm. Indien 8.4 niet van toepassing is.	<input type="checkbox"/> Anders, <input type="checkbox"/> Via de inbraak installatie. <input type="checkbox"/> Melding naar zusterpost (ZP) en/of zustercentrale (ZC). <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.
10.6.2	Signalering interne organisatie	<input checked="" type="checkbox"/> Brandmeldcentrale Locatie: Hoofdentree Herbergier <input checked="" type="checkbox"/> Hertek Connect app <input type="checkbox"/> Akoestische signaalgevers <input type="checkbox"/> Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN2575) <input checked="" type="checkbox"/> Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN2575)
	Toelichting: Hertek Connect op geeft meldingen op melder niveau aan op de smartphone en PC	
Opmerkingen: Indien er een ander mark als Hertek geïnstalleerd wordt zal er een andere app gebruikt moeten worden welke gelijk waardig is aan Hertek connect.		

A.3 Eisen ontruimingsalarminstallatie		
<i>Invullen door PvE-opsteller</i>		
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis
	Type(n) ontruimingsalarminstallatie(s): Conform de NEN 2575-1:2012	<input type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type A (NEN 2575-2:2012) <input checked="" type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type B (NEN 2575-3/A1:2012 en A1:2013) <input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie, draadloos (NEN 2575-4:2013) <input checked="" type="checkbox"/> Stilalarminstallatie Hertek Connect via Smartphone

.3.2 Eisen ontruimingsalarminstallatie		<i>Invullen door PvE-opsteller</i>
type B		
§ NEN 2575	Omschrijving	<i>Eis</i>
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575 <input type="checkbox"/> % vanwege
Toelichting:		
6.4.1	De wijze van activering	<input checked="" type="checkbox"/> BP <input checked="" type="checkbox"/> HBM <input checked="" type="checkbox"/> BM <input type="checkbox"/> Ext <input type="checkbox"/> BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
Toelichting bij 'wijze van activering': BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder Ext = externe melder		Opmerking : OPMERKING Indien er sprake is van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting zie NEN 2535 en het bouwbesluit (samenvallende vluchtroutes) behoren minimaal de ontruimingssignaalgevers in het desbetreffende deel automatisch te worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel.
Toelichting: Op de BMC en het Nevenpaneel zit een geïntegreerd ontruimingspaneel		
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	<input type="checkbox"/> Ja,minuten <input checked="" type="checkbox"/> Nee Opmerking : De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
Toelichting:		
9.3	Doormelding van storing	<input checked="" type="checkbox"/> Intern, Locatie BMC en Hertek Connect <input type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie
Toelichting:		
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
Toelichting:		
11.2	Kleur optische signaalgever (indien van toepassing)	<input type="checkbox"/> Wit <input type="checkbox"/> Rood <input type="checkbox"/> Anders,
Toelichting:		

14.2	Omvang ontruimingsgebied	<input type="checkbox"/> Gehele pand <input checked="" type="checkbox"/> Ondernemerswoning <input checked="" type="checkbox"/> Herbergier (cliënten gedeelte)	
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: <input checked="" type="checkbox"/> cliënten kamers <input checked="" type="checkbox"/> sanitaire ruimtes, voorruimtes en kruipruimtes	
Toelichting: Cliënten kamers is geen luid alarm gewenst daar de ontruiming geschied door het personeel. In alle overige ruimtes is luid alarm aanwezig waardoor het personeel en de zorgondernemers snel kunnen handelen en een eventuele ontruiming kunnen starten. Als extra is op de smartphone te zien waar de melding vandaan komt op melderniveau via Hertek Connect. Ondernemerswoning is geprojecteerd volgens de NEN 2555, woonkamer en slaapkamer van de ondernemer dient een slow whoop gemonteerd te worden.			
14.3	Alarmeringszones (van toepassing bij selectieve ontruiming).	Afzonderlijke alarmerings-Zone	Aangestuurd door detectie-Zone
		1 alle 2 3 4	alle
		Bij atria: <input type="checkbox"/> Alle ruimten die aan de atria grenzen	
Toelichting: Bij een brandalarm gaan alle signaalgevers af, dit is niet detectie zone afhankelijk			
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen	Hoofdbedieningspaneel <input checked="" type="checkbox"/> Geïntegreerd in de brandmeldcentrale en nevenpaneel <input type="checkbox"/> nabij de BMC	
		Nevenbedieningspaneel <input type="checkbox"/> Opmerking:	
Toelichting:			
15.4/5 en 8.1	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie.	Ruimte	Omstandigheden
		Toelichting:	

-	Aanvullende eisen	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
Omschrijving aanvullende eisen:		

3. Goedkeuring		
<i>Invullen door eisende partij(en), belanghebbende en de PvE-opsteller</i>		
Partij	Gegevens	Handtekening
Opsteller van het PvE 	Naam: Quality Guard BV Adres: Hovenierstraat 31 Postcode: 2671 DB Plaats: Naaldwijk Contactpersoon: ██████████ Telefoon: 0174518945 Mail: info@quality-guard.nl	24-9-2024 
Gemeente Neder-Betuwe 	Naam: Neder-Betuwe Adres: Burg Lodderstraat 20 Postcode: 4043 KM Plaatsnaam: OPHEUSDEN Contactpersoon: Bouw vergunningen Telefoon: (0488) 44 99 00 Email: info@nederbetuwe.nl	
Eigenaar	Naam: ZVIF4 B.V. Adres: Andersteinweg 2 Postcode: 3953 BA Plaatsnaam: Maarsbergen Contactpersoon: Telefoon: Email:	
Gebruiker 	Naam: Stichting De Drie Notenboomen Adres: Kromwijkdreef 11 Postcode: 1108 JA Plaatsnaam: Amsterdam Contactpersoon: ██████████ Telefoon: 088 202 29 00 Email: ██████████@dedriente nboomen.nl	