

Datum: 29 maart 2024
Onderwerp: Aanvulling Activiteitenplan
Ons projectnummer: P2300411
Uw kenmerk:
Locatie: Kampheuvellaan 60 te
Hoenderloo

Emmagroep B.V.
T.A.V. [REDACTED]
J.J. Viottastraat 47
1071 JP Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Om vertraging van het voorgenomen project te voorkomen hierbij een aanvullend advies op het Activiteitenplan.

Na zorgvuldige inspectie van de voormalige schoollocatie waar werkzaamheden gepland zijn, willen wij u informeren over enkele belangrijke aspecten met betrekking tot de uitvoering van het project. Allereerst is vastgesteld dat er vleermuizen aanwezig zijn in de spouwmuur, waardoor deze niet direct geïsoleerd kan worden conform de oorspronkelijke planning. Het is van belang dat we de natuurlijke habitat van deze dieren respecteren en beschermen.

Om deze reden zal de isolatie van de spouwmuur uitgesteld worden totdat passende maatregelen getroffen zijn voor de vleermuizen (*zie activiteitenplan 26-3-24, P2300411, Hopman en Peters*). Ondanks dit uitstel kunnen andere geplande werkzaamheden eventueel wel van start gaan, met inachtneming van de aanwezigheid van de vleermuizen. Concreet betekent dit dat we ervoor zullen zorgen dat er zo min mogelijk trillingen en geluidsoverlast worden veroorzaakt tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Het plaatsen van metal stud wanden en het uitvoeren van sloopwerk zal zorgvuldig en gecontroleerd plaatsvinden om verstoring van de vleermuizen te minimaliseren.

De metal stud wanden, die bestaan uit een aluminium frame met isolatie ertussen en een gipsplaten afwerking, zullen in de fabriek worden geproduceerd en als geheel worden gemonteerd op locatie. Dit minimaliseert verstoring en behoudt de integriteit van het gebouw, zoals vereist om de natuurlijke omgeving van de vleermuizen te behouden.

Op basis van bovenstaande gegevens stellen wij voor dat wij, hopman en peters, dit voor de Emmagroep indienen bij de provincie met de vraag of de werkzaamheden mogen starten. De maatregelen zullen exact verlopen zoals in het al eerder ingeleverde Activiteitenplan. De stappen worden opgenomen in een logboek en zullen later eventueel ook nog aangeleverd.

Als toevoeging op deze notitie geven wij (Hopman en Peters) aan de tijdelijke verblijven voor 15 april 2024 te realiseren. Zo kunnen de vleermuizen het volledige seizoen wennen aan de tijdelijke verblijven én zijn de huidige verblijven ook nog aanwezig.

Indien u naar aanleiding van deze notitie vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Hopman en Peters

[REDACTED]

