



Hopman en Peters B.V.  
Postbus 253  
3700 AG Zeist  
KvK: 16087130  
Telefoon: 030 691 59 31  
www.hopmanenpeters.nl  
info@hopmanenpeters.nl  
IBAN: NL97RABO0385241666  
BTW: NL 8023.22.621.B.01

Datum: 6 mei 2024  
Onderwerp: Notitie compenserende (tijdelijke) maatregelen  
Ons projectnummer: P2400257  
Uw kenmerk:  
Locatie: Kampheuvellaan 60  
Hoenderloo

**Emmagroep B.V.**  
**J.J. Viottastraat 47**  
**1071 JP Amsterdam**

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een door ons opgestelde notitie voor het treffen van de tijdelijke compensatiemaatregelen op de locatie bekend zijnde als Kampheuvellaan 60 te Hoenderloo.

Tijdens de door ons bureau uitgevoerde ecologische QuickScan (*Projectnummer P2300126, d.d. 6 april 2023*) is vastgesteld dat er mogelijk vleermuizen in de spouwmuur aanwezig kunnen zijn. Dit is doormiddel van het door ons bureau uitgevoerde nader soortenonderzoek (*Projectnummer P2300114, d.d. 9 november 2023*) bevestigd. Hierdoor was het niet mogelijk op direct de spouwmuren te isoleren conform de planning van de aannemer. Tijdens de onderzoeken zijn er diverse verblijven geconstateerd.

In het door ons bureau opgestelde activiteitenplan (*projectnummer: P2300411, d.d. 26 maart 2024*) staat beschreven welke passende maatregelen er getroffen dienen te worden voor de gebouw bewonende vleermuizen.

Alle vernietigde verblijfplaatsen zullen gecompenseerd moeten worden, door minimaal vier nieuwe alternatieve verblijfplaatsen met dezelfde functie, per verloren verblijfplaats.

Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd op 30 april 2024 door [REDACTED].

De werkzaamheden die zijn uitgevoerd:

- Realiseren van 12 zomer/ paar (tijdelijke) verblijfplaatsen.
- Realiseren van 4 kraam (tijdelijke) verblijfplaatsen.

De zomer paar verblijven zijn per 2 kasten op een paal geschroefd. De kraam verblijven zijn apart een paal geschroefd. Voor een overzicht van de locatie van palen met kraam, zomer en paar verblijven word verwezen naar bijlage 1.

De foto's van de werkzaamheden zijn opgenomen in bijlage 2.

Er dient rekening gehouden te worden met gewenningsperiode per soort verblijf. Na gewenningsperiode dient het gebouw natuurvrij gemaakt te worden volgens het activiteitenplan, waarna de werkzaamheden kunnen plaats vinden.

Voor vragen kunt u zich wenden tot [REDACTED].

Met vriendelijke groet,  
Hopman en Peters

[REDACTED]





Zomerverblijf 4



Zomerverblijf 5



Zomerverblijf 6



Zomerverblijf 2



Zomerverblijf 3



Kraamkast 4



Zomerverblijf 1



Kraamkast 1

Kraamkast 3



Kraamkast 2



40 m

















