

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7920425
Aanvraagnaam	Woningen Fabriciusstraat 11&13
Uw referentiecode	22003
Ingediend op	14-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 6 rug-aan-rug woningen aan de Fabriciusstraat 11&13 in Almkerk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	aanvraag compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Altena
Bezoekadres:	Sportlaan 170, 4286 ET Almkerk
Postadres:	Postbus 5, 4286 ZG Almkerk
Telefoonnummer:	0183-516100
E-mailadres:	vergunningen@gemeenteAltena.nl
Website:	www.gemeentealtena.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18115616
Vestigingsnummer	000011269901
(Statutaire) naam	Woonstichting Land van Altena
Handelsnaam	Woonstichting Land van Altena

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4255VB
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prinses Beatrixlaan
Woonplaats	Nieuwendijk

4 Correspondentieadres

Postbus	75
Postcode	4255ZH
Plaats	Nieuwendijk

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71493212
Vestigingsnummer	000039675319
(Statutaire) naam	VRP architecten B.V.
Handelsnaam	VRP architecten

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

-

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2371DT
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Conservenweg
Woonplaats	Roelofarendsveen

4 Correspondentieadres

Adres	Conservenweg 28
	2371DT Roelofarendsveen

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	4286AA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fabriciusstraat
Plaatsnaam	Almkerk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Fabriciusstraat 11&13

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie Fabriciusstraat 11&13
----------------------------------	-------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouwen van 6 rug-aan-rug woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

560

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1575

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

144

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

259

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

405

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

240

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	rood genuanceerd
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Hout	natuurlijk
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	ivoor/cremewit
- Ramen	Kunststof	ivoor/cremewit
- Deuren	Kunststof	ivoor/cremewit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	kunststof	wit
Dakbedekking	keramische dakpan	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en zie materiaal- en kleurenoverzicht
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
11242_R1_RevA_2023--07-06_pdf	11242 R1 RevA 2023-07-06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
22003_OMV100_202307-12_pdf	22003_OMV100_2-0230712.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	14-07-2023	In behandeling
22003_OMV400_202307-12_pdf	22003_OMV400_2-0230712.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	14-07-2023	In behandeling
_Fabriciusstraat_11-en_13_te_Almkerk_pdf	230713 - ruimtelijke onderbouwing Fabriciusstraat 11 en 13 te Almkerk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
Rap__BENG-berekening_V1_0_07-07-2023_pdf	2230626 - Rap. BENG-berekening V1.0_07-07-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	14-07-2023	In behandeling
_Bouwbesluittoetsing_V1_1_07-07-2023_pdf	2230626 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.1_07-07-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	14-07-2023	In behandeling
bijlage_1_-_akoestisch_onderzoek_pdf	bijlage 1 - akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
bijlage_2_-_quickscan_Wnb_pdf	bijlage 2 - quickscan Wnb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
bijlage_3_-_stikstofberekening_pdf	bijlage 3 - stikstofberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
bijlage_4_-_aanmeldnotitie_m_e_r_pdf	bijlage 4 - aanmeldnotitie m.e.r..pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling