

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

overwegende dat:

- een aanvraag om omgevingsvergunning is ontvangen voor het realiseren van zes woningen op het perceel Fabriciusstraat 11-13 te Almkerk;
- de aanvraag in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan 'WAAU2017' met de bestemmingen 'Wonen 1' en 'Tuin', aangezien ter plaatse maximaal twee vrijstaande woningen zijn toegelaten;
- de aanvraag voor een omgevingsvergunning, op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, tevens wordt aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan;
- de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening zodat de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van de ruimtelijke regels kan worden verleend, mits de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;

gelet op

- het bepaalde in de artikelen 2.10, lid 1, 2.12, lid 1 onder a 3, en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, alsmede
- het bepaalde in de 'Lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is';

besluit:

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van de ruimtelijke regels ten behoeve van het realiseren van zes woningen op het perceel Fabriciusstraat 11-13 te Almkerk;
2. De zienswijze ongegrond verklaren en de Nota van zienswijzen omgevingsvergunning "Fabriciusstraat 11-13 te Almkerk" vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 24 september 2024.

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet