

Nota van zienswijzen



Omgevingsvergunning "Fabriciusstraat 11-13, Almkerk"

Vanaf 11-04-2024 heeft de ontwerp omgevingsvergunning "Fabriciusstraat 11-13, Almkerk" voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op de ontwerp omgevingsvergunning. In deze nota staan de ontvangen zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in de omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

Het gaat om een omgevingsvergunning die de sloop van twee vrijstaande woningen mogelijk maakt, met daarbij het realiseren van 6 rug-aan-rug-woningen op de locatie Fabriciusstraat 11-13 te Almkerk. De omgevingsvergunning is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van art. 3.12 Wabo in samenhang met 3:44 Awb.

Wie heeft er een zienswijze gestuurd?

In de periode van terinzagelegging is er 1 zienswijze ontvangen:

1. Zienswijze 1.

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de zienswijzen met gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze: 1	
Ontvangstdatum: 11-4-2024	
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Indiener geeft aan:	
Parkeren op straat, waardoor de straat smaller wordt. De vrees voor parkeerhinder.	In de huidige situatie mag er al geparkeerd worden op straat. Er zijn 6 parkeerplaatsen benodigd, waarvan er voor 4 parkeerplaatsen ruimte op eigen terrein is voorzien. Het toevoegen van 2 parkeerplaatsen extra op het eigen terrein brengt buitensporig veel kosten met zich mee dat deze kosten niet opwegen tegen de voordelen. Er is daarnaast geen aantoonbare verkeershinder in de huidige situatie.
Vrees voor woonoverlast. In de huidige situatie worden de tuinen niet onderhouden en is niet duidelijk wie er in de bestaande twee woningen woont.	Dit is niet relevant voor dit bouwplan. Dit heeft te maken met gedrag van individuen. Dit kan niet meegenomen worden in de beoordeling van dit bouwplan.
Er wordt te hard gereden in de straat.	Dit heeft geen betrekking op dit plan. De realisatie van dit bouwplan staat los van de daadwerkelijk gereden snelheid in de straat. Echter is uw melding wel iets waar wij als gemeente naar moeten kijken, buiten dit bouwplan om.
	Zienswijze ongegrond

2. Aanpassingen ontwerpvergunning

De omgevingsvergunning is niet op onderdelen gewijzigd. Ook zijn er geen ambtelijke wijzigingen toegepast. De omgevingsvergunning wordt dan ook ongewijzigd vastgesteld.