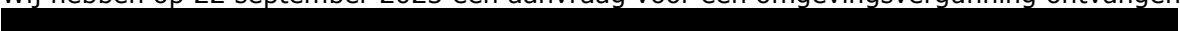
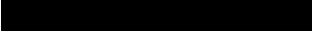





W.Z23.107315.01 / D231225182

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 22 september 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen 
 voor het verbouwen van gebouw M325- indeling nivo 03 en 04 en het plaatsen van daklichten op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5654

plaatselijk bekend als Geert Grooteplein Zuid 34 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.107315.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplannen "Nijmegen Heyendaal, Facetbestemmingsplan Archeologie, Facetbestemmingsplan Parkeren en het Facetbestemmingsplan Kamerverhuur". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan geen betrekking heeft op wijzigingen van de uitstraling en het geen gemeentelijk dan wel rijksmonument betreft, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Vergunninghouder

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;

e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Publicatie

De provincie Gelderland publiceert dit besluit op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Afdeling Vergunningverlening

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).


Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 29 december 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

 Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

- dossierlijst

bijlage.

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z23.107315.01 - OLO 8076275 - Geert Grootplein Zuid 34
Nijmegen - het verbouwen van gebouw M325 - indeling nivo 03 en
04 en het plaatsen van daklichten

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230902321	22/09/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D231203634	18/12/2023	M325 Notitie Stikstof
D231221442	22/12/2023	M325 XX B Veiligheidsrapport 593 bouwveiligheidsplan
D230902302	22/09/2023	M325 XX B Correspondentie 429 - Begeleidend schrijven aanvraag omgevingsvergunning bouwen en sloop m
D230902286	22/09/2023	Lijst M325 03 B Beschrijving 412 - documentenlijst
D230902289	22/09/2023	Lijst M325 03 C Beschrijving 391 - documentenlijst
D230902290	22/09/2023	M325 03 C Overzichtplattegrond 389 - plattegrond 3e en 4e verdieping
D230902293	22/09/2023	M325 04 C Overzichtplattegrond 390 - plattegrond 4e t/m 6e verdieping
D230902313	22/09/2023	M325 XX B Overzichtplattegrond 388 - plattegrond 7e verdieping - Aronsohn
D230902317	22/09/2023	M325 XX C Constructieve veiligheid 427 - Toetsingsprotocol rekenen tekenwerk draagconstructies
D230902318	22/09/2023	M325 XX C Constructieve veiligheid 428 - Toetsingsprotocol rekenen tekenwerk draagconstructies
D231100679	14/11/2023	M325 03 C Constructieberekening 527 - Berekening constructeur
D230902303	22/09/2023	M325 XX B Documentenlijst 381 - EGM architecten
D230902309	22/09/2023	M325 XX B Kwaliteitsverklaring 425
D230902319	22/09/2023	M325 XX O Plantoets 426 - Bouwbesluit
D231100678	14/11/2023	M325 03 B Beschrijving 528 - Technische info lichtkoepels
D231100680	14/11/2023	M325 03 N Stikstofberekening 522 - Aeries berekening
D231203633	18/12/2023	AERIUS projectberekening 20231218131801 BouwfaseRzty9DibhLw4
D230902284	22/09/2023	M325 00 B Verdiepingstekening 434 - Brandcompartimentring en vluchtroutes

D230902285	22/09/2023	M325 02 B Overzichtplattegrond 413 - Plattegrond laag 02 - bestaand
D230902287	22/09/2023	M325 03 B Overzichtplattegrond 414 - Plattegrond laag 03 - bestaand / sloop
D230902288	22/09/2023	M325 03 B Overzichtplattegrond 415 - Plattegrond laag 03 - nieuw
D230902291	22/09/2023	M325 04 B Overzichtplattegrond 416 - Plattegrond laag 04 - bestaand / sloop
D230902292	22/09/2023	M325 04 B Overzichtplattegrond 417 - Plattegrond laag 04 - nieuw
D230902294	22/09/2023	M325 05 B Overzichtplattegrond 386 - Gebruiksoppervlakte en bouwbesluitfuncties
D230902297	22/09/2023	M325 05 B Overzichtplattegrond 418 - Plattegrond laag 05 - bestaand / sloop
D230902298	22/09/2023	M325 06 B Overzichtplattegrond 387 - Gebruiksfunctie te verbouwen gebied
D230902299	22/09/2023	M325 06 B Overzichtplattegrond 420 - Plattegrond laag 06 - bestaand / sloop
D230902300	22/09/2023	M325 06 B Overzichtplattegrond 421 - Plattegrond laag 06 techniek F1 - nieuw
D230902301	22/09/2023	M325 99 B Overzichtplattegrond 419 - Plattegrond laag 05 dak F2 + F3 - nieuw
D230902304	22/09/2023	M325 XX B Geveltekening 382 - Principe details gevel patio Bestaand ter informatie
D230902305	22/09/2023	M325 XX B Geveltekening 430 - Gevels bouwdeel Q Bestaand ter informatie
D230902306	22/09/2023	M325 XX B Geveltekening 431 - Gevelfragment patio as Q23 Bestaand ter informatie
D230902307	22/09/2023	M325 XX B Geveltekening 432 - Gevelfragment patio as Q34 Bestaand ter informatie
D230902308	22/09/2023	M325 XX B Geveltekening 433 - sloop en nieuwe invulling Ei60 en Ei30
D230902310	22/09/2023	M325 XX B Overzichtplattegrond 383 - Doorsnede patio as Q23 en Q34 bestaand/sloop en nieuw
D230902311	22/09/2023	M325 XX B Overzichtplattegrond 384 - Afbouw concepten en details
D230902312	22/09/2023	M325 XX B Overzichtplattegrond 385 - Afbouw concepten en details
D230902314	22/09/2023	M325 XX B Overzichtplattegrond 411 - situatie, bouwplaats inrichting, aanvalsplan brandweer
D230902315	22/09/2023	M325 XX B Overzichtplattegrond 422 - Plattegrond laag 07 - bestaand / sloop
D230902316	22/09/2023	M325 XX B Overzichtplattegrond 423 - Plattegrond laag 07 dak F1 - nieuw
D231100681	14/11/2023	M325 03 V Aanvullende tekening 523 - Vluchtwegen en brandmelding

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Afdeling Vergunningverlening

D231100682	14/11/2023	M325 04 V Aanvullende tekening 524 - Vluchtwegen en brandmelding
D231100683	14/11/2023	M325 05 V Aanvullende tekening 525 - Vluchtwegen en brandmelding
D231100684	14/11/2023	M325 06 V Aanvullende tekening 526 - Vluchtwegen en brandmelding
D231221443	22/12/2023	M325 XX B Veiligheidsrapport 594 situatie, bouwplaats inrichting, aanvalsplan brandweer