

Zonnepanelen op het dan van de VvE De Sitterlaan 10 en 10A publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240930 00001 000 (ingediend op 30-09-2024)

Project

Naam van dit project

Zonnepanelen op het dan van de VvE De Sitterlaan 10 en 10A

Projectomschrijving

Plaatsing van zonnepanelen op de voor- en achterkant van het dak: 10 aan de voorkant (Zuid) en 4 aan de achterkant (Noord). Elke eigenaar plaatst 7 panelen voor het opwekken van stroom. De panelen zijn al geplaatst; in overleg met de gemeente wordt voorgesteld om ligging te verschuiven zodat deze aansluiten bij de manier waarop zij op andere daken liggen (40-50 cm onder der nokvorsten in een even rij of blok).

Locatie

Adres

De Sitterlaan 10A, 2313TN Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Zonnepanelen op het dak van de VvE De Sitterlaan 10 en 10A

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Plaatsen van zonnepanelen op de voorkant (10 panelen) en achterkant (4) van het bestaande dak; kabelroute gaat binnendoor. Uitbreiden van meterkast met Q-relais en aardlekautomaat bij beide panden, bovenwoning (10A) en woning op de begane grond (10). Het dak is van de VvE De Sitterlaan 10/10A en de zonnepanelen zijn al geplaatst (zie foto's voorkant, achterkant en dakvlak De Sitterlaan 10-10A), maar zullen waar nodig aangepast worden. De adviescommissie omgevingskwaliteit heeft onder dossiernummer Z/24/3681967 goedkeuring gegeven mitst de panelen op het voordak eveneens op gelijke hoogte ligt met andere vergunde panelen op dit dakvlak. Dit betekent dat de panelen aan de voorkant zoals deze nu liggen iets meer naar beneden getrokken zullen worden met twee rijen dakpannen afstand tot de nokvorsten (zie bijlage nieuwe legplan). Dit is vergelijkbaar met zonnepanelen die op De Sitterlaan 38 en 80 aangebracht zijn (zie bijgesloten foto's).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

10000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De zonnepanelen worden op het schuine dak aan de voor- en achterkant van het dak geplaatst, aan de voorkant met ong. 80 cm onder de nokvorsten. Dit is momenteel nog niet het geval maar de ligging van de zonnepanelen zal na goedkeuring zo nodig aangepast worden.

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De zonnepanelen zijn 3 cm hoog. De afstand tussen de zonnepanelen en de dakpannen is enkele centimeter. Zij worden op het bestaande dak geplaatst, er is geen sprake van het verhogen van het gebouw in het algemeen.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?



1

Overige vragen zonnepanelen

Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?

Nee

Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Document	Vertrouwelijk
2024.09.29 plattegrond dak.pdf	Nee
De Sitterlaan 10-10A-dakvlak.jpg	Nee
De Sitterlaan - voorkant - met zonnepanelen.jpeg	Nee
De Sitterlaan -achterkant-met zonnepanelen.jpeg	Nee
De Sitterlaan 10-afmetingen dak.png	Nee
De Sitterlaan 10A-achterkant.jpeg	Nee
De Sitterlaan 10A-voorkant.jpeg	Nee
De Sitterlaan 38-dakvlak.jpg	Nee
De Sitterlaan 80-dakvlak.jpg	Nee
De Sitterlaan legplan.jpg	Nee
Denim 410 all black - NL.pdf	Nee
kadastralekaart-20240430200639-s11177364658.pdf	Nee
offerte 2023-171 T Janson Leiden.pdf	Nee

Bevestiging en constructie zonnepanelen

Document	Vertrouwelijk
Opgewekt-offerte 2023-231 T Ezawa Leiden.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.