

# Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

## **Ambtshalve vaststelling**

Het plan 'Vijfhoevenlaan' maakt de herontwikkeling mogelijk om een voormalig kinderdagverblijf en een dagbestedingsruimte om te zetten naar twee appartementen, gelegen aan de Vijfhoevenlaan (nrs. 25P en 25R). In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Antea Group, met projectnummer 0492018.100, revisie 00, gedateerd 11 april 2024. Dit onderzoek is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college constateert dat de ontwikkeling voorziet in de bouw van twee appartementen binnen de geluidzone van de Kastellaan. Volgens artikel 82 van de Wgh geldt voor deze weg een voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$ . De Wgh biedt tevens de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen, waarbij de maximale toegestane waarde afhankelijk is van de locatie, binnen of buiten de bebouwde kom. Aangezien het plangebied zich binnen de bebouwde kom bevindt en niet binnen de geluidzone van auto(snel)wegen ligt, is de maximaal toegestane hogere waarde vastgesteld op 63 dB (Wgh artikel 83 lid 2).

Daarnaast bevindt het plangebied zich binnen de invloedssfeer van de Vijfhoevenlaan en Anemoonlaan, waar de maximum toegestane snelheid 30 km/uur bedraagt. Voor deze wegen geldt geen toetsingskader binnen de Wet geluidhinder, maar in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' zijn ze wel in het akoestisch onderzoek meegenomen.

Uit het onderzoek blijkt dat voor het appartement aan de Vijfhoevenlaan 25R de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden door het wegverkeer op de Kasteellaan. De geluidbelasting, inclusief de wettelijk toegestane aftrek volgens artikel 110g Wgh, bedraagt maximaal 53 dB. Dit blijft binnen de maximale ontheffingswaarde.

De geluidbelasting van het wegverkeer op de Vijfhoevenlaan bedraagt maximaal 38 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh), en op de Anemoonlaan maximaal 36 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Wij zijn voornemens om voor het appartement waar de wettelijke voorkeursgrenswaarde door het verkeer op de Kasteellaan wordt overschreden, een hogere waarde vast te stellen.

## **Procedure**

De procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder, is gevolgd voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden.

### **Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen vastgesteld voor de toegestane geluidbelasting bij woningen als gevolg van verkeerslawaaï. De wet onderscheidt hierbij een voorkeursgrenswaarde en een maximaal toelaatbare geluidbelasting. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB. Geluidbelasting onder deze grenswaarde wordt zonder meer als acceptabel beschouwd, en de geluideffecten worden als aanvaardbaar ingeschat. Artikel 83 van de Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Geluidbelasting die de maximaal toelaatbare grens overschrijdt, is niet toegestaan. Geluidbelasting die ligt tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare waarde, is alleen toegestaan na een bestuurlijke afweging. Deze afweging is vastgelegd in de procedure voor het vaststellen van een hogere waarde voor geluid.

Indien maatregelen gericht op het verlagen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen onvoldoende effectief zijn, of indien er sprake is van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren, kan een hogere waarde worden toegestaan. In dat geval moet duidelijk worden gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of onvoldoende uitvoerbaar zijn.

### **Overwegingen**

#### **Bronmaatregelen**

Ten aanzien van de Kasteellaan geldt dat er twee oorzaken zijn van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn het beperken van de verkeersomvang en/of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer, een verlaging van de maximum snelheid of het toepassen van een geluidreducerend wegdektype.

- beperken verkeersomvang en/of wijzigen samenstelling van het verkeer: De Kasteellaan heeft binnen de ontsluitingsstructuur een gebiedsontsluitende functie. De weg verzorgt de ontsluiting van de woonwijk richting rondweg (Monnikenweg/Eendrachtsweg). Het beperken van de verkeersomvang en/of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard en behoort zodoende niet tot de mogelijkheden;
- verlagen maximum snelheid: De geldende maximum snelheid van 50 km/uur ter hoogte van het plangebied is passend bij de functie en inrichting van de weg. Het afwaarderen naar een 30 km/uur regime heeft een negatieve invloed op de ontsluiting van de woonwijk. Zodoende stuit een dergelijke maatregel op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Bovendien zou de weg heringericht moeten worden, om een maximum snelheid van 30 km/uur geloofwaardig en handhaafbaar te maken;
- geluidreducerend wegdek: Er zijn verschillende soorten geluidreducerende wegdektypen. Binnen de bebouwde kom hebben de zogenaamde geluidreducerende deklagen typen A en B het grootste geluidreducerend effect. Omdat deze maatregel voor slechts één appartement hoeft te worden uitgevoerd staan de kosten van het vervangen van het huidig wegdek niet in verhouding tot de te behalen geluidreductie. Gelet op beheer en onderhoud is het tevens niet gewenst voor een kort wegvak (ingeschat wordt circa 100 meter) het type wegverharding te wijzigen.

### **Overdrachtsmaatregelen**

Maatregelen in het overdrachtsgebied betreffen het plaatsen van geluidschermen of -wallen en het verder van de geluidbron af plaatsen van geluidgevoelige objecten.

- plaatsen van geluidschermen/-wallen: Ten aanzien van de overschrijding als gevolg van het wegverkeer op de Kasteellaan geldt dat eventuele schermen of wallen in binnenstedelijk gebied gerealiseerd zouden moeten worden. Om de overschrijdingen volledig weg te nemen, zouden hoge schermen geplaatst moeten worden. Dergelijke schermen zijn stedenbouwkundig niet inpasbaar.
- verder van geluidbron af plaatsen: Omdat het gaat om bestaande bouw behoort het vergroten van de afstand tussen de bron en het plangebied niet tot de mogelijkheden.

### **Maatregelen bij de ontvanger**

Maatregelen aan geluidgevoelige functies, zoals het toepassen van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen bijdragen aan het voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Een dove gevel sluit de betreffende gevels uit van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Echter, geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben nadelige gevolgen voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities, wat de ontwerpvrijheid van woningen aanzienlijk beperkt. Bovendien brengen gebouwgebonden geluidschermen hoge kosten met zich mee. Daarom is het realistischer om een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en deze op te lossen met goede gevelisolatie. Bij het hanteren van een hogere waarde wordt, volgens de bepalingmethoden in het Bouwbesluit, een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd bij verdere uitwerking van het plan.

### **Toetsing criteria hogere waarde beleid**

Indien een hogere waarde noodzakelijk is, dient aanvullend te worden getoetst aan ons beleid voor hogere waarden, zoals vastgelegd in het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder' van 30 januari 2014 van de gemeente Geertruidenberg. De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarde dat de nieuw te realiseren woningen een vervanging zijn van bestaande bebouwing. De geluidbelasting op de appartementen bedraagt maximaal 53 dB, waardoor er geen verplichting bestaat om een geluidluwe buitenruimte te realiseren.

### **Ontwerp-besluit**

Het ontwerp-besluit heeft van 21 augustus 2024 tot en met 2 oktober 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Besluit**

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

Besluiten:

1. als hogere grenswaarden binnen het plan "Vijfhoevenlaan 25" te Raamsdonksveer, vanwege het wegverkeer op de Kasteellaan, vast te stellen de waarde van maximaal 53 dB voor appartement Vijfhoevenlaan 25R;
2. het akoestisch onderzoek 'Wegverkeerslawaaï Boterpolderlaan te Geertruidenberg', opgesteld door Anteagroup met projectnummer 0492018.100, revisie 00, gedateerd 11 april 2024 onderdeel uit te laten maken van dit besluit;

3. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.