

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst Rotterdamseweg 251 – 253A De Zweth.

De gemeente Midden-Delfland heeft met de eigenaar van het perceel Rotterdamseweg 251 – 253A in De Zweth, Schipluiden (hierna: initiatiefnemer) een anterieure overeenkomst, zijnde een overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet, gesloten voor de realisatie van vijf (5) woningen. De overeenkomst is op 11 juli 2024 ondertekend.

Locatie

Percelen kadastraal bekend gemeente Schipluiden, sectie Q, nummers 787 en 790, beide geheel, plaatselijk bekend Rotterdamseweg 251 – 253A De Zweth, Schipluiden.

Projectomschrijving

De bouw van vijf (5) woningen, waarvan 2 ter vervanging van de 2 reeds gesloopte woningen.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Voor het project is een planologische maatregel in de vorm van een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk.
- De initiatiefnemer stelt voor eigen rekening en risico de planologische maatregel op en verricht de onderzoeken die in dat kader nodig zijn.
- De gemeente Midden-Delfland brengt de planologische maatregel voor de ontwikkeling van het project in procedure.
- De gemeente Midden-Delfland en de initiatiefnemer hebben financiële afspraken gemaakt over vergoeding van nadeelcompensatie en een exploitatiebijdrage, waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd wordt.
- De planuitvoering geschiedt voor rekening en risico van de initiatiefnemer en dient in overeenstemming te zijn met de planologische maatregel.
- De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor een adequate en regelmatige communicatie aan omwonenden en andere belanghebbenden over de realisatie van het project.
- De initiatiefnemer is aansprakelijk voor schade die tijdens de uitvoering van het project wordt veroorzaakt.
- De gemeente Midden-Delfland behoudt haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijke ordeningsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die nodig is voor het realiseren van het project.

Tegen de anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.