

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-113991/D-24-121140



1 Procedure

Datum vergunning: 11 oktober 2024
Datum aanvraag: 22 mei 2024
Verzoeknummer: 2024052201161
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 31 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: [REDACTED]
Gemachtigde: Wim Duijvestijn Totaaladvies B.V.,
Sprongenloet 16, 2675 KV Honselersdijk
Locatie activiteit: Van Ruyvenlaan 25, 2685 LE Poeldijk
Projectnaam: Vergraven water Van Ruijvenlaan nabij 25 Poeldijk 1
Referentiecode: A-24-04

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van een glastuinbouwreconstructie worden een aantal activiteiten uitgevoerd:

1. Gedeeltelijke demping van secundair boezemwater (OB0846) met een watervoerend oppervlak van 1.068,5 m²;
2. Gedeeltelijke uitbreiding van primair boezemwater (340BW61A1001) met een watervoerend oppervlak van 872 m²;
3. Gedeeltelijke verbreding van secundair boezemwater (OB6660) met een watervoerend oppervlak van 197,5 m²;
4. Buiten gebruik stellen van een duikerconstructie (OB0846);
5. Bouwen in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam.

De aangevraagde activiteiten zijn op basis van artikel 4.1 van de Waterschap-verordening aangewezen beperkingengebiedsactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

2.2 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Verwijderen slib

Voorafgaande aan de gedeeltelijke demping wordt het aanwezige slib in het secundair boezemwater verwijderd. Het lozen bij baggerwerkzaamheden is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit.

Er is een waterbodemonderzoeksrapport¹ overlegd waaruit is gebleken dat in het slib N-ethyl perfluorooctaansulfonaat is gemeten boven de norm op basis van categorie 4.8.2 van het vigerend tijdelijk handelingskader PFAS (1,1 µg/kg ds waar maximaal is toegestaan 0,8 µg/kg ds). Deze overschrijding is gelijk aan een overschrijding van de interventie-waarden (sterk verontreinigd) van genormeerde parameters, als bedoeld in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Er is een werkinstructie² overlegd waarin maatregelen zijn beschreven om gedurende baggerwerkzaamheden de verspreiding van (verontreinigde) zwevende deeltjes in het watersysteem te minimaliseren.

¹ Rapport 'waterbodemonderzoek Van Ruyvenlaan 25 Poeldijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk WBO.2024.0121, definitief van 8 augustus 2024

² Notitie 'werkinstructie baggerwerkzaamheden Van Ruyvenlaan 25 te Poeldijk', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk WI.2024.0121 van 8 oktober 2024

Hiermee is voldaan aan de indieningsvereisten als bedoeld in artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland. De voorgenomen werkzaamheden zijn daarom als zijnde melding bij deze geaccepteerd.

Aanleggen en hebben van oeverbescherming

Na demping en/of verbreding van het boezemwater wordt op de nieuwe oeverlijn een beschoeiing aangelegd en aangesloten op de bestaande beschoeiing. Het aanbrengen van een beschoeiing is op basis van artikel 4.1 van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedsactiviteit. Zolang wordt voldaan aan de eisen in artikel 4.14 Waterschapsverordening Delfland, geldt er op basis van artikel 4.2 vrijstelling omgevingsvergunningsplicht. Er is eveneens geen meldingsplicht.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Graven van water

- Het bestaande primair boezemwater (340BW61A1001) wordt plaatselijk verbreed, waarbij 872 m² aan water wordt gegraven. Voor de verbreding wordt aangesloten op de leggerdiepte (1,15 m / NAP -1,58 m) van het bestaande primair boezemwater. Daarnaast wordt het secundair boezemwater (OB6660) plaatselijk verbreed met 197,5 m², waarbij de oostelijke oeverlijn over een lengte van een kleine 130 m opnieuw wordt uitgelijnd. In totaal wordt er 1.069,5 m² aan boezemwater gegraven.
- Op de nieuwe oeverlijnen wordt een oeverbescherming gerealiseerd en aangesloten op de bestaande oeverbescherming op de bestaande oeverlijnen. Hiermee wordt voorkomen dat de nieuwe oevers afkalven en/of uitspoelen.
- Het terrein waar water wordt gegraven als uitbreiding het primair boezemwater (340BW61A1001), is onderdeel geweest van een groter onderzoeksgebied om de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater te bepalen. Uit het rapport³ blijkt dat de bovengrond (0-50 cm-mv) ten hoogste licht verontreinigd is en geen verhoogde gehalten in de ondergrond (50-100 cm-mv) zijn vastgesteld. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarde Wonen) op basis van de ligging van het terrein op de bodemkwaliteitskaart⁴ van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat door het graven van water de chemische en ecologische waterkwaliteit aantoonbaar wordt verslechterd.

Dempen van water

- Het secundair boezemwater (OB0846) wordt grotendeels gedempt. Gezien het grillig profiel van de oeverlijnen is door de aanvrager het watervoerend oppervlak van de demping ingemeten. Hierbij is een watervoerend oppervlak van 1.068,5 m² vastgesteld, daar waar volgens de Leggerkaart van Delfland sprake is van 1.054 m² (BOEZEM0294). Delfland stemt in met de inmeting en voor de procedure wordt daarom uitgegaan van een te dempen wateroppervlak van 1.068,5 m².
- Na demping van het secundair boezemwater ontstaat er een nieuwe oeverlijn langs het haaks liggend primair boezemwater (340BW61A2000). De bestaande oeverlijnen worden met een diagonale oeverlijn met elkaar verbonden. Hiermee wordt een haakse bocht uit het primair boezemwater verwijderd en wordt de doorstroming van het water aantoonbaar verbeterd.
- Door de demping van het secundair boezemwater vervalt de functie van de duikerconstructie (B9751⁵) en wordt daarom buiten gebruik gesteld. Het buiten gebruik stellen bestaat uit het dempen van het water in deze duiker, waarna langs de zuidelijke constructie een nieuwe oeverbescherming wordt aangelegd en aangesloten op de bestaande oeverbescherming op de oeverlijnen. Hiermee wordt voorkomen dat het te handhaven secundair boezemwater onder de bestaande brug doodloopt en beperkingen ontstaan voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud. De gemeente Westland heeft als eigenaar van het ondersteunend kunstwerk op 12 september 2024 per e-mail (09:47u) akkoord gegeven op de voorgenomen buitengebruikstelling.
- Voor de demping wordt gebruik gemaakt van de vrijkomende grond gedurende het graven van water. Het toepassen van grond als dempingsmateriaal in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving een

³ Rapport 'verkennd bodemonderzoek Van Ruijvenlaan 25a Poeldijk', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk 10122 van 6 mei 2008

⁴ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door TAUW B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

⁵ Voor het aanleggen en hebben van deze duiker is op 1 december 1992 door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een vergunning (met zaaknummer 92.461) verleend.

meldingsplichtige activiteit en wordt dat daarom in deze procedure buiten beschouwing gelaten.

Waterbalans

Er wordt 1.068,5 m² aan water gedempt en er wordt 1.069,5 m² aan water terug gegraven. Er is daarmee op de waterbalans sprake van een positief saldo van 1 m². Na uitvoering van de werkzaamheden is het bergend vermogen in het boezemsysteem nagenoeg ongewijzigd. Er is daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden.

Bouwen in de beschermingszone

De engineering van het nieuwe warehouse is nog niet afgerond. Vooralsnog wordt de huidige afstand (<4 m) van de gevellijn van het te slopen warehouse ten opzichte van de insteek van het bovenwatertalud/beschoeiing langs het secundair boezemwater (OB6660) als uitgangspunt aangehouden. Voor de nieuwe gevellijn langs het primair boezemwater (340BW61A1001) wordt een vergelijkbare afstand als uitgangspunt aangehouden.

De beschermingszone langs oppervlaktewaterlichaam is 4 m en 3,5 m hoog, bedoeld voor het uitvoeren van rijdend (buiten)gewoon onderhoud. Zowel het primair als het secundair boezemwater wordt varend onderhouden. Bij varend onderhoud mag in de beschermingszone langs oppervlaktewaterlichaam worden gebouwd, mits er een onderhoudsstrook aanwezig is die per voet te betreden is voor (visuele) inspectie. Daarom zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen over de afmetingen van en eisen aan deze onderhoudsstrook.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d en 2a t/m 2f van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de uitvoeringsfase en de eindsituatie.

3.3 Onderhoud

De activiteiten in uw vergunningsaanvraag brengen in de meeste gevallen onderhoudsverplichtingen met zich mee. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Legger van Delfland.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5. De aan te passen oppervlaktewaterlichamen moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:

Uitbreiding primair boezemwater (340BW61A1001)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 'te dempen watergang en vervangend water' van 26 juni 2024, gewijzigd op 11 juli 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,15 m (NAP -1,58 m)
Taluds	1:1 of flauwer / oeverbescherming
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Uitbreiding secundair boezemwater (OB6660)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 'te dempen watergang en vervangend water' van 26 juni 2024, gewijzigd op 11 juli 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m (NAP -1,43 m)
Taluds	1:1 of flauwer / oeverbescherming
Schouwpeil	NAP -0,43 m

6. Er moet ten minste 1.069,5 m² (872 + 197,5 m²) land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1.068,5 m² oppervlaktewater worden gedempt.
7. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.3 Werken

4.3.1 Bouwen in de beschermingszone van een oppervlaktelichaam

- Over de gehele lengte langs het primair boezemwater moet een beschermingszone tussen de gevel van het toekomstige warenhuis en de doorgaande oeverlijn worden vrijgehouden van ten minste 1,0 m breed en minimaal 2,0 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- Over de gehele lengte langs het secundair boezemwater moet een beschermingszone tussen de gevel van het toekomstige warenhuis en de doorgaande oeverlijn worden vrijgehouden van ten minste 1,5 m breed en minimaal 2,0 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- De beschermingszone moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld worden aangelegd.
- De beschermingszone moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.

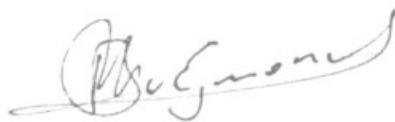
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - Dempen van 1.068,5 m² aan secundair boezemwater;
 - Uitbreiden van bestaand primair boezemwater met 872 m² aan water;
 - Uitbreiden van bestaand secundair boezemwater met 197,5 m² aan water;
 - Buiten gebruik stellen van een duikerconstructie;
 - Bouwen in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'overzichtstekening', zonder auteur en kenmerk van 13 juli 2024;
 - Tekening 'te dempen watergang en vervangend water', zonder auteur en kenmerk van 26 juni 2024 (gewijzigd: 17 juli 2024).

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.