

Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.
T.a.v. de heer M. Busscher
Bosmaatweg 60
7556 PJ HENGELO

Brief per e-mail: m.busscher@duravermeer.nl

Almelo, 3 oktober 2024

Betreft: Beschikking verzoek tot instemming op deelsaneringsplan
Egbert Gorterstraat 3 te Almelo
Locatiecode: BOD-2337
Zaaknummer: Z2024-ODT-015198

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Busscher,

Op 27 september 2024 heeft Ortageo Nederland B.V. te Almelo een verzoek tot instemming met een (deel)saneringsplan ingediend bij de Omgevingsdienst Twente op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb).

Het verzoek betreft de voorgenomen deelsanering van de bodemverontreiniging aan de Egbert Gorterstraat 3 te Almelo, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Stad Almelo	D	953 (ged)
Stad Almelo	D	952 (ged)
Stad Almelo	D	844 (ged)

Bij deze melding zijn de volgende documenten gevoegd:

- Meldingsformulier onderzoek en aanpak bodemverontreiniging Egbert Gorterstraat 3 Almelo, ondertekend op 25 september 2024;
- Saneringsplan restverontreiniging Egbert Gorterstraat 3 in Almelo, opgesteld door: Ortageo Nederland B.V., referentie: 221470/R03 d.d. 27 september 2024.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- Omgevingsdienst Twente besluit op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 27 september 2024 overlegde (deel)saneringsplan.

Bij dit besluit behoren de bij deze beschikking gevoegde voorschriften van bijlage B.

Overwegingen

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Algemene wet bestuursrecht, de Wet bodembescherming en de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 hieraan stellen.

Eerdere besluiten

Op 22 april 2022 hebben wij voor de locatie Egbert Gorterstraat 3 te Almelo een aanvraag beschikking ernst en spoedeisendheid en instemming deelsaneringsplan ontvangen. Deze is bij ons bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-005967.

Op 16 juni 2022 is de beschikking Ernst en Spoedeisendheid en instemming op het saneringsplan afgegeven.

Op 15 juni 2023 hebben wij een evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering ontvangen. Op 18 juli 2023 hebben wij onder zaaknummer Z2023-ODT-009675 ingestemd met de uitgevoerde sanering en achtergebleven restverontreinigingen. Uit de evaluatie is gebleken dat:

- In wand W06 een koperverontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven. De verontreiniging is afgeschermd met een folie;
- In putwand W01 is van 1,3 – 3,0 m-mv een lichte minerale olie en BTEX verontreiniging achtergebleven. Putwand W01 voldoet aan de klasse wonen;
- In het grondwater (peilbuis 300) is nog minerale olie en xylenen tot boven de interventiewaarde gemeten.

Op basis van de beschikking op het evaluatieverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen van toepassing:

- In stand houden van de aangebrachte folie ter hoogte van de restverontreiniging putwand W06;
- Melden van graafactiviteiten ter hoogte van de restverontreiniging putwand W06;
- Verbod op onttrekken van grondwater nabij restverontreiniging minerale olie aan de westzijde van de saneringslocatie.

In het huidige saneringsplan is de (deel)sanering van de restverontreiniging met koper in wand W06 beschreven.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de (deel)sanering is het zodanig verwijderen van de restverontreiniging met koper ter plaatse van wand W06 zodat deze geen belemmering vormt voor de beoogde werkzaamheden (aanbrengen damwand en ontgraven parkeerkelder). Er zal naar worden gestreefd om de restverontreiniging ter plaatse van wand W06 te saneren tot beneden de interventiewaarde. Van de bodem en wanden zullen grondmonsters worden genomen om de uiteindelijke kwaliteit van bodem en wanden vast te leggen.

De bij het aanbrengen c.q. verwijderen van de groutankers in de verontreinigde grond met minerale olie ter plaatse van wand MO_W01 vrijkomende grond wordt, indien van toepassing, in depot verwerkt en bemonsterd. Op basis van de analyseresultaten wordt de bestemming vastgesteld.

Saneringswijze

Met betrekking tot de sanering ter plaatse van de verontreinigde grond (wand W06) staat het volgende vermeld in het saneringsplan:

- De sanering wordt onder BRL SIKB (6000 en 7000) uitgevoerd. De sanering van de grond wordt onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. Tijdens uitvoeren van de kritische werkzaamheden is de milieukundige begeleider op het werk aanwezig;
- De grond ter plaatse van wand W06 wordt op aanwijzing van de milieukundige begeleider ontgraven tot op circa 0,70 m -mv. De verontreinigde grond wordt ontgraven en direct overgebracht in een vrachtauto en afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgravingswerkzaamheden worden voortgezet tot, naar inschatting van de milieukundige begeleider, alle verontreinigde grond tot aan de erfgrans is verwijderd of dat civieltechnisch noodzakelijk is. Daarna vindt de controlebemonstering van de putwand en -bodem plaats;
- De vrijkomende verontreinigde grond wordt (indien van toepassing) op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Na sanering wordt de putbodem en -wanden uitgekeurd;
- De ontgraving ter plaatse van wand W06 wordt in verband met het aansluitend aanbrengen van een damwand en ontgraven van de parkeergarage niet aangevuld.

Met betrekking tot de verontreiniging van minerale olie is alleen het volgende vermeld in het saneringsplan:

- De bij het aanbrengen c.q. verwijderen van de groutankers in de verontreinigde grond met minerale olie ter plaatse van wand MO_W01 vrijkomende grond wordt indien van toepassing in depot verwerkt en bemonsterd. Op basis van de analyseresultaten wordt de bestemming vastgesteld;
- Eventuele grondwerkzaamheden ter plaatse van wand W01 worden uitgevoerd onder erkenningsplicht (BRL SIKB 6000 en 7000);
- Indien verontreinigde grond vrijkomt ter plaatse van wand MO_W01, dan wordt deze grond afgevoerd naar een erkende verwerker.

Op basis van de huidig beschikbare gegevens zal geen bemaling van grondwater benodigd zijn om de (sanerings)werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren.

Opgemerkt wordt dat ter plaatse een verbod opgelegd is voor het onttrekken van grondwater nabij deze restverontreiniging met minerale olie aan de westzijde van de saneringslocatie. Indien er op locatie grondwateronttrekking noodzakelijk is zal dit conform artikel 28 Wet bodembescherming gemeld moeten worden bij het bevoegd gezag.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant voor de restverontreiniging met koper in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een (deel)sanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

Registratie

Bij ons besluit, d.d. 18 juli 2023, kenmerk Z2023-ODT-009675, is (een deel van) het perceel Stad Almelo, sectie D, nummer: 932, in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd. Deze registratie blijft ongewijzigd.

Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe dit moet. Wilt u snel een voorlopig oordeel? Vraagt u dan een voorlopige voorziening aan bij de rechter. Meer informatie hierover leest u in bijlage A.

Publicatie

De beschikking wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- A. Informatie over bezwaar maken
- B. Voorschriften

Afschriften:

- Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, ronald.rientjes@rijksoverheid.nl
- Ortageo Nederland B.V., dieter.leeferink@ortageo.nl
- Gemeente Almelo

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Almelo
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Op de website van de gemeente, www.almelo.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B: Voorschriften

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. De gemeente Almelo heeft haar bevoegd gezag taken op het gebied van de Wet bodembescherming gemandateerd aan de Omgevingsdienst Twente. Conform artikel 2.4 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 dient vijf werkdagen voordat met (een volgende fase van) de sanering wordt begonnen het volgende aan de toezichthouder Wet bodembescherming (hierna: de toezichthouder) van de Omgevingsdienst Twente te worden gemeld:
 - De feitelijke startdatum van deze werkzaamheden;
 - Het bedrijf dat de milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden zal verzorgen;
 - De definitieve bestemming van de vrijkomende grond.

U dient hierbij gebruik te maken van het formulier melding start bodemsanering Omgevingsdienst Twente. U kunt het formulier hier downloaden:
<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv=1869630>

2. Voordat met de sanering wordt begonnen dient de saneerder te beschikken over alle relevante vergunningen en dienen de noodzakelijke meldingen bij de afzonderlijke bevoegde instanties te worden gedaan.
3. Afwijkingen van het saneringsplan tijdens de uitvoering van de bodemsanering dienen bij de toezichthouder te worden gemeld. Afhankelijk van de inhoud van deze afwijking moet worden nagegaan of wijziging van onderhavige beschikking noodzakelijk is of niet. Dit laatste is ter beoordeling van de toezichthouder. U dient hierbij gebruik te maken van het formulier melding wijziging Beschikking Saneringsplan Plan van Aanpak. U kunt het formulier hier downloaden:
<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv=1500303>
4. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie op basis van artikel 37 lid 5 van de Wet bodembescherming terstond bij de toezichthouder te melden.

Algemeen

5. De Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA) wordt tijdig geïnformeerd over de sanering van asbest(houdende grond).
6. Voordat met de sanering wordt begonnen, wordt door de melder aan de toezichthouder een overzicht geleverd van de voorziene momenten waarop toezicht kan plaatsvinden inclusief de planning van de voorziene ijkmomenten. Dit neemt niet weg dat door de toezichthouder ook onaangekondigd toezicht zal worden gehouden op het verloop van de bodemsanering.
7. Indien het diepste punt van (elke) ontgravingsvlek is bereikt, dient dit gemeld te worden bij de toezichthouder, opdat controle kan plaatsvinden. Alvorens de ontgravingen weer worden aangevuld, dient bemonstering van de grond plaats te vinden, zodat inzicht kan worden verkregen in de kwaliteit van de bodem. De resultaten hiervan moeten ter beoordeling aan de toezichthouder worden aangeboden.
8. Ter afronding van de grondsanering vindt eindbemonstering plaats van de ontgravingscontour en de resultaten hiervan worden in het saneringsverslag beschreven (zie ook de voorwaarden onder 'Afronding fase sanering').

Actieve grondwatersanering

9. Een grondwaterzuiveringsinstallatie dient in een vloeistofdichte constructie te worden opgesteld, ter voorkoming van (nieuwe) vormen van bodemverontreiniging.
10. Het lozen van verontreinigd grondwater op het gemeenteriool dient vooraf te worden gemeld bij de gemeente Almelo, Eenheid Uitvoering Fysiek, telefoon (06) 50178174.
11. Ter afronding van een (actieve) grondwatersanering vindt een eindbemonstering plaats en de resultaten hiervan moeten in het saneringsverslag worden opgenomen (zie ook de voorwaarden onder 'Afronding fase sanering').

Afronding (fase) sanering

12. Na afronding (van iedere fase) van een grond- en grondwatersanering wordt de feitelijke einddatum doorgegeven aan de toezichthouder.
13. Na afronding (van iedere fase) van een grond- en grondwatersanering dient conform artikel 2.7 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 binnen 13 weken een saneringsverslag te worden ingediend bij het bevoegd gezag, de gemeente Almelo. De eisen voor de inhoud van het saneringsverslag zijn vermeld in artikel 2.7 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006. U dient hierbij gebruik te maken van het meldingsformulier saneringsverslag nazorg. U kunt het formulier hier downloaden:
<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv=1981583>
14. De onderzoeksgegevens dienen digitaal te worden aangeleverd conform SIKB Protocol 0101. (zie de site www.sikb.nl voor de meest actuele versie). De hiervoor genoemde onderzoeksgegevens en de rapportage (in PDF formaat) worden via e-mail verzonden naar info@odtwente.nl.

Archeologie

15. Op grond van de Monumentenwet dient redelijkerwijs medewerking te worden verleend aan archeologisch en/of ander wetenschappelijk onderzoek binnen het terrein van de sanering. Indien voorwerpen, sporen of overblijfselen worden gevonden, die - naar redelijkerwijs kan worden vermoed - van historisch, oudheidkundig of wetenschappelijk belang zijn, moet dit worden gemeld bij de provinciale archeologische dienst ('t Oversticht, de heer A. Visinga), tel. 038-4213257.