



SANERINGSPLAN RESTVERONTREINIGING

Egbert Gorterstraat 3 in Almelo



TITELBLAD

Opdrachtgever: Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.
Postbus 877
7550 AW Hengelo Ov

Rapportnummer: 221470/R03

Status rapport: Definitief

Datum: 27 september 2024

Projectomschrijving: Saneringsplan restverontreiniging
Egbert Gorterstraat 3 in Almelo

Auteur: D. (Dries) Nakken

Gecontroleerd door: L.H.R. (Luc) Smolders

Ortageo Nederland B.V.

Vestiging:
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo
Tel: 0546 53 20 74
E-mail: info@ortageo.nl



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
2	Beschikbare informatie	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Verontreinigingssituatie	3
2.3	Omgevingsfactoren	3
3	(Sanerings)doelstelling uitgangspunten en randvoorwaarden.....	4
3.1	(Sanerings)doelstelling	4
3.2	Uitgangspunten en randvoorwaarden	4
4	Uitvoering grondwerk	5
4.1	Vorbereiding	5
4.2	Ontgraving.....	5
4.3	Aanvulling.....	5
4.4	Afvoer.....	5
5	Milieukundige begeleiding	6
5.1	Taken	6
5.2	Processturing	6
5.3	Verificatie	7
5.4	Evaluatieverslag	7
5.5	Maatregelen tegen ongewenste gebeurtenissen.....	7
6	Organisatie bodemsanering.....	10
6.1	Betrokken partijen	10
6.2	Meldingen en vergunningen	10
6.3	Planning	11
6.4	Veiligheidsklasse	11

Bijlagen

- 1) Kadastrale gegevens
- 2) Situatietekening bodem en wandmonsters (bron Aveco de Bondt)
- 3) Situatietekening damwandcontour (bron Dura Vermeer)
- 4) Beschikking evaluatieverslag
- 5) Rapport veiligheidsklasse CROW



1 INLEIDING

In opdracht van Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V. is door Ortago Nederland B.V. een saneringsplan opgesteld voor het saneren van de bodem op de locatie Egbert Gorterstraat 3 in Almelo.

Op de locatie heeft in het verleden een bodemsanering plaats gevonden. Hiertoe is een saneringsplan opgesteld (Aveco de Bondt, 214169_AdB_RAP_0002.v2.0, d.d. 15 april 2022). Na afronding van de sanering is een evaluatierapport opgesteld (Aveco de Bondt, 222395_AdB_RAP_0001.v1.0, d.d. 26 mei 2023). Door de Omgevingsdienst Twente is over het evaluatierapport een beschikking afgegeven (locatiecode BOD-2337, zaaknummer Z2023-ODT-009675, d.d. 18 juli 2023).

De aanleiding voor het saneren van de bodem is een restverontreiniging met koper ter plaatse van wand W06 welke is achtergebleven nadat de hierboven genoemde bodemsanering heeft plaatsgevonden. De minerale olie-verontreiniging (MO_W01) aan de zuidoost zijde van de locatie is buiten de nieuwbouw (rechtbank en parkeergarage) gelegen. Mogelijk kunnen groutankers in verband met het aanbrengen van damwanden nog aangebracht worden in de aanwezige restverontreiniging ter plaatse van wand MO_W01.

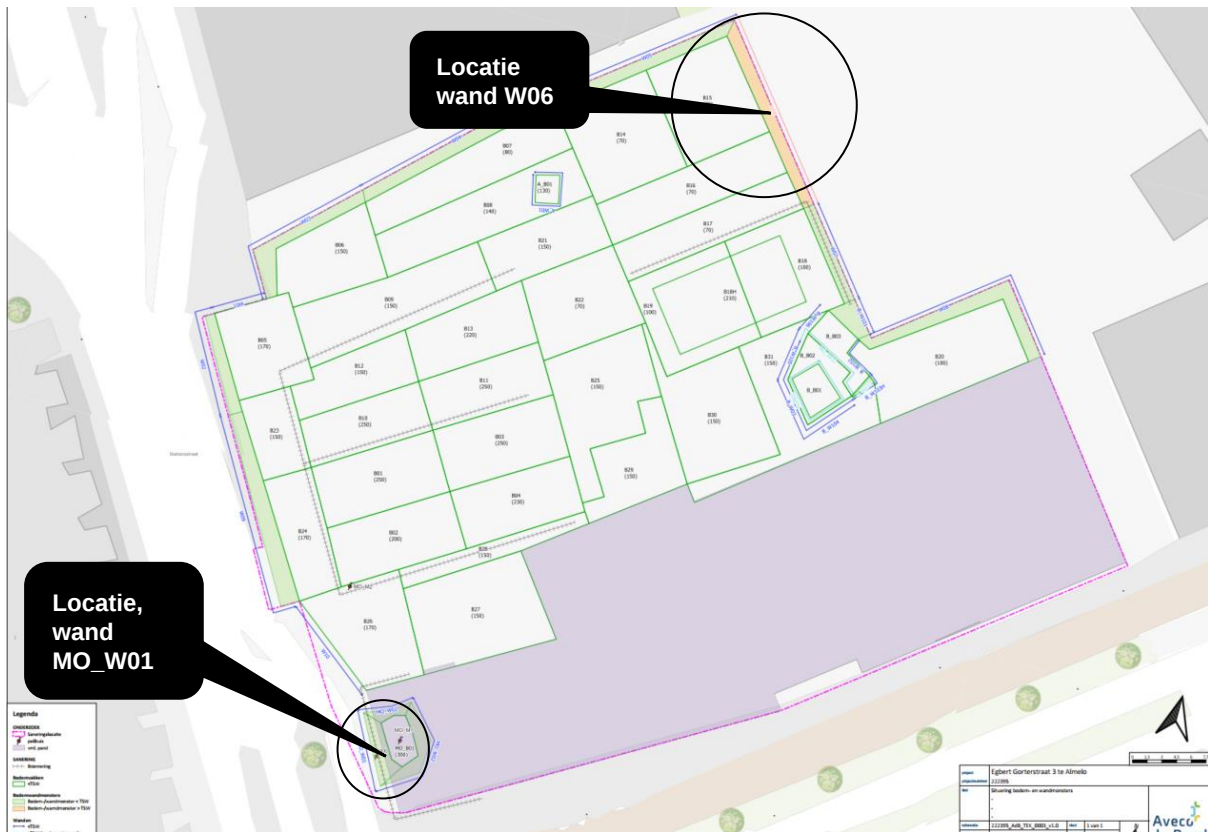
Om de werkzaamheden, aanbrengen van groutankers en ontgraven van de restverontreiniging ter plaatse van wand W06 uit te voeren is dit saneringsplan opgesteld. Onder dit saneringsplan vallen tevens de werkzaamheden die in het kader van het mogelijk aanbrengen van de groutankers ter plaatse van de rest verontreiniging van wand MO_W01.

In dit saneringsplan wordt de doelstelling van de sanering gedefinieerd, de aanpak van de sanering uitgewerkt en de wijze waarop het saneringsresultaat wordt gecontroleerd vastgelegd.

2 BESCHIKBARE INFORMATIE

2.1 Locatiegegevens

De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Almelo. De (sanerings)locatie betreft een gedeelte dat globaal binnen onderstaande afbeelding met een cirkel is aangeduid.



Afbeelding 1: situering saneringslocatie (bron: Aveco de Bondt)

De algemene gegevens over de saneringslocatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 1: Algemene locatiegegevens

Geografische gegevens	
Adres	Egbert Gorterstraat 3 in Almelo
Kadastrale aanduiding (bijlage 1)	Stad Almelo, sectie D, nummer 953 (deels), 952 (deels), 844 (deels)
Oppervlakte (sanerings)locatie restverontreiniging	W06: Circa 70 m ² MO_W01 onbekend
Gebruik en inrichting	
Gebruik	Braakliggend
Bebouwing	Gebouwen zijn gesloopt / realisatie nieuwbouw rechtbank en parkeergarage
Terreinverharding	Onverhard

2.2 Verontreinigingssituatie

De verontreinigingssituatie is vastgesteld op basis van de in de volgende tabel opgenomen evaluatierapport en de beschikking hierop.

Tabel 2: Beschikbaar rapport sanering

Titel rapport	Bureau	Kenmerk	Datum
Evaluatierapport bodemsanering Egbert Gorterstraat 3 te Almelo	Aveco de Bondt BV	222395	26 mei 2023

Op basis van het evaluatierapport wordt geconcludeerd dat:

Aan de randen van de saneringslocatie zijn restverontreinigingen achtergebleven, te weten:

- Een verontreiniging met minerale olieproducten, (zuid)westelijk van het terrein. In het grondwater is sprake van een sterk verhoogde concentratie minerale olie en xylenen en licht verhoogde concentraties met andere vluchtige aromaten (peilbuis 300). In de ondergrond (wand MO_W01) is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Op basis van het evaluatieverslag van de voorgaande sanering zijn in de ondergrond (onder en verder westelijk van de kabels en leidingen) licht verhoogde gehalten met minerale olie en enkele vluchtige aromaten aanwezig en plaatselijk xyleen in een sterk verhoogd gehalte. De restverontreiniging is met een folie afgeschermd van de saneringslocatie.
 - Voor de restverontreinigingen blijven de bestaande publieke gebruiksbeperkingen en de passieve nazorg (kadastrale registratie restverontreiniging grond > interventiewaarde) bestaan.
- Een verontreiniging met koper in een sterk verhoogd gehalte noordoostelijk van het terrein (wand W06) is met een folie afgeschermd van de saneringslocatie.
 - Voor de restverontreiniging gelden publieke gebruiksbeperkingen. Er is sprake van een passieve nazorg (kadastrale registratie restverontreiniging grond > interventiewaarde).

Geschat wordt dat de restverontreiniging ter plaatse van wand W06 een volume van maximaal 50 m³ heeft (70 m² x 0,7 m). In bijlage 2 is een situatietekening van de uitgevoerde sanering opgenomen. In bijlage 3 is de beschikking op het evaluatieverslag opgenomen.

2.3 Omgevingsfactoren

Met het oog op de sanering van de restverontreiniging ter plaatse van wand W06 en het aanbrengen van mogelijk groutankers nabij wand MO_W01 zijn geen potentiële omgevingsfactoren van invloed op de uitvoering van de werkzaamheden.



3 (SANERINGS)DOELSTELLING UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

3.1 (Sanerings)doelstelling

Het doel van de activiteit is het zodanig verwijderen van de restverontreiniging met koper ter plaatse van wand W06 zodat deze geen belemmering vormt voor de beoogde werkzaamheden (aanbrengen damwand en ontgraven parkeerkelder). Er zal naar worden gestreefd om de restverontreiniging ter plaatse van wand W06 te saneren tot beneden de interventiewaarde. Van de bodem en wanden zullen grondmonsters worden genomen om de uiteindelijke kwaliteit van bodem en wanden vast te leggen.

De bij het aanbrengen c.q. verwijderen van de groutankers in de verontreinigde grond met minerale olie ter plaatse van wand MO_W01 vrijkomende grond wordt indien van toepassing in depot verwerkt en bemonsterd. Op basis van de analyseresultaten wordt de bestemming vastgesteld.

3.2 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Voor de uitvoering van de werkzaamheden binnen de (sanerings)locatie worden de volgende uitgangspunten en voorwaarden gehanteerd:

- de resultaten zoals die zijn beschreven in het evaluatieverslag (zie hoofdstuk 2);
- op basis van de huidige beschikbare gegevens zal geen bemaling van grondwater benodigd zijn om de (sanerings)werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren;
- de vrijkomende verontreinigde grond wordt (indien van toepassing) op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Na het ontgraven van de koperverontreiniging nabij wand W06 kunnen de vervolgwerkzaamheden zonder erkenningsplicht (BRL-SIKB 6000 en 7000) worden uitgevoerd. Eventuele grondwerkzaamheden ter plaatse van wand W01 worden uitgevoerd onder erkenningsplicht (BRL-SIKB 6000 en 7000).
- Van de uitgevoerde werkzaamheden wordt één evaluatieverslag opgesteld.
- Indien verontreinigde grond vrijkomt ter plaatse van wand MO_W01, dan wordt deze grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Overig vrijkomende grond wordt indien van toepassing zonder bemonstering in de ontgraving hergebruikt.



4 UITVOERING GRONDWERK

4.1 Voorbereiding

De saneringslocatie wordt ingericht conform het V&G-uitvoeringsplan van de aannemer. De (sanerings)locatie wordt afgezet.

4.2 Ontgraving

De ontgravingscontour ter plaatse van wand W06 wordt uitgezet op basis van het ontgravingsplan in bijlage 2. In bijlage 3 is de situering van de te plaatsen damwand weergegeven. Met betrekking tot het aanbrengen van groutankers is momenteel nog niet bekend waar deze worden aangebracht.

De grond ter plaatse van wand W06 wordt op aanwijzing van de milieukundige begeleider ontgraven tot op circa 0,70 m -mv. De verontreinigde grond wordt ontgraven en direct overgebracht in een vrachtauto en afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgravingswerkzaamheden worden voortgezet tot, naar inschatting van de milieukundige begeleider, alle verontreinigde grond tot aan de erfgrens is verwijderd of dat civieltechnisch noodzakelijk is. Daarna vindt de controlebemonstering van de putwand en -bodem plaats (zie volgende hoofdstuk).

Tijdens de ontgraving signaleert de milieukundige begeleiding zo vroeg mogelijk of de begrootte volumina grond dreigen te worden overschreden. Indien dat het geval is wordt dit gemeld aan de opdrachtgever en wordt beoordeeld of er maatregelen moeten worden getroffen.

4.3 Aanvulling

De ontgraving ter plaatse van wand W06 wordt in verband met het aansluitend aanbrengen van een damwand en ontgraven van de parkeergarage niet aangevuld.

4.4 Afvoer

De ontgraven verontreinigde grond (wand W06) wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. In overleg met de acceptant c.q. verwerker wordt afgestemd onder welke voorwaarden de af te voeren partij kan worden geaccepteerd. De aannemer toont aan dat de verwerkers beschikken over de benodigde vergunningen om de te verwerken afvalstoffen ook daadwerkelijk te mogen verwerken.

5 MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

5.1 Taken

De milieukundige begeleiding betreft enerzijds de processturing en anderzijds de verificatie.

Milieukundige processturing

De milieukundige processturing betreft de (dagelijkse) milieukundige begeleiding van de sanering tijdens de uitvoering. De milieukundige processturing vindt plaats bij kritische werkzaamheden.

De taken die onder de milieukundige processturing vallen zijn:

- het aangeven van de ontgravinggrenzen tijdens de ontgraving;
- het onderscheiden van de verschillende verontreinigingsklassen van de te ontgraven grond op basis waarvan die grond gescheiden wordt opgeslagen of afgevoerd;
- het indien van toepassing keuren (bemonstering en analyse) van depots grond;
- het aangeven van de verontreinigingsklasse van de grond op basis van depotkeuringen en/of visuele waarnemingen;
- het eventueel nemen van tussentijdse monsters van grond ter bepaling van de saneringsvoortgang;
- het bijhouden van een logboek van alle saneringswerkzaamheden;
- het rapporteren van afwijkingen op het plan aan de projectleiding;
- het te woord staan van controlerende instanties op locatie.

Milieukundige verificatie

De milieukundige verificatie betreft het vaststellen van het bereikte saneringsresultaat en het toetsen daarvan aan de vooraf vastgestelde saneringsdoelstelling.

De taken die onder de milieukundige verificatie vallen zijn:

- het vastleggen van de afmetingen en diepte van de ontgraving;
- het nemen van controlemonsters van de bodem en wanden van de ontgraving;
- het beoordelen van de analyseresultaten en het toetsen daarvan aan de gestelde terugsaneerwaarden;
- het opstellen van het evaluatieverslag van de sanering.

5.2 Processturing

Kritische werkzaamheden

De milieukundige begeleider is aanwezig tijdens de kritische werkzaamheden. Onder kritische werkzaamheden worden verstaan: alle werkzaamheden in de bodem die het resultaat van de bodemsanering (kunnen) beïnvloeden en alle werkzaamheden die van invloed (kunnen) zijn op de verwerking van te verwijderen grond en verontreinigingen.

Voor deze sanering worden de volgende werkzaamheden als kritisch beschouwd:

- alle ontgravingswerkzaamheden ter plaatse van de restverontreiniging (wand W01 en W06) waarbij ontgravinggrenzen moeten worden aangeduid;

Voor deze sanering worden de volgende werkzaamheden als niet-kritisch beschouwd:

- het inrichten van het werkterrein;
- het aansluitend ontgraven van de fundering nadat eindkeuring heeft plaatsgevonden;

Begeleiden ontgraving

De globale ontgravingscontour wordt door de milieukundige begeleider uitgezet op basis van het ontgravingsplan (zie bijlage 2). De milieukundige begeleider duidt de ontgravinggrenzen tijdens de ontgraving nader aan op basis van de visuele beoordeling van de grond en resultaten van wandmonster W06. Op aanwijzen van de milieukundige begeleider zal de grond tot circa 0,7 m -mv worden ontgraven en rechtstreeks afgevoerd naar een erkende verwerker.

Indien grondwerkzaamheden ten behoeve van het aanbrengen van groutankers ter plaatse van de restverontreiniging nabij wand W01 plaatsvinden zal een milieukundige begeleider aanwezig zijn.

Depotbemonstering

Eventuele depots worden indicatief bemonsterd door het nemen van 50 grepen die worden verdeeld over het depot en doorgezet tot onderzijde depot. Het monster wordt geanalyseerd op een NEN5740-standaardpakket.

5.3 Verificatie

Grond

Nadat de verontreinigde grond is ontgraven, worden eindmonsters genomen van de putbodem en -wanden. De eindbemonstering wordt uitgevoerd op basis van tabel 1 uit het protocol 6005 volgende de onderstaande strategie.

Niet-mobiele verontreiniging (zware metalen)

- Monster per maximaal 100 m² putbodem en 50 m² putwand
- Maximale laagdikte putwand 1 meter
- Bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur
- Mengmonster van 10 gutschteken

In de volgende tabel is het verificatieplan samengevat weergegeven.

Tabel 3: Overzicht verificatieplan

Omschrijving	Aantal monsters	Onderbouwing	Analysepakket
Putwanden	2	Dikte verontreinigde laag max. 1 m	Koper
Putbodem	1	Totale oppervlakte <100 m ²	Koper

5.4 Evaluatieverslag

Na de beëindiging van de (sanerings)werkzaamheden wordt een beknopt evaluatieverslag opgesteld. Daarin worden de uitgevoerde werkzaamheden beschreven en wordt de bereikte eindsituatie vastgelegd en getoetst aan de saneringsdoelstelling. Het verslag bevat voor zover van toepassing een ontgravingstekening, de bewijsmiddelen van de afvoer van de verontreinigde grond, de milieuhygiënische verklaring van de aangevoerde grond en de analysecertificaten van de controlemonsters.

5.5 Maatregelen tegen ongewenste gebeurtenissen

Op grond van BRL SIKB 6000 dient de milieukundige begeleiding maatregelen te treffen tegen ongewenste gebeurtenissen bij graven van verontreinigde grond. In de onderstaande tabel zijn maatregelen weergegeven die voor elk project waarbij wordt gegraven in grond die is verontreinigd boven de interventiewaarde van toepassing zijn.



Tabel 4: Generieke maatregelen

Ongewenste gebeurtenis	Maatregelen
Onvoldoende inzicht in de milieuhygiënische risico's bij het graven in de bodem	Beoordeling bodemonderzoek en uitvoeringsplan bij het opstellen van het MKB-plan door projectleider MKB. Indien daar aanleiding toe is alsnog toetsen van de risico's met behulp van de risicotoolbox
Onvoldoende inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de te ontgraven, achter te laten of aan te vullen bodem respectievelijk grond	Beoordeling bodemonderzoek en uitvoeringsplan bij het opstellen van het MKB-plan door projectleider MKB.
Werken met niet-erkende uitvoerende partijen in de keten	Invullen checklist op overdrachtsformulier milieukundige begeleiding
Onvoldoende herleidbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden (documentatie en verslaglegging)	Dagelijks invullen logboek door milieukundige begeleiding
Handelen in strijd met (wettelijke) voorschriften en/of zonder publiekrechtelijke toestemming	Invullen checklist op overdrachtsformulier milieukundige begeleiding
Onvoldoende duidelijkheid in de rolverdeling bij de aansturing van het project (betreft samenwerking en communicatie zowel tussen projectleider MKB en milieukundige begeleider als met de saneringsaannemer)	Bij complexere situaties overleg met saneringsaannemer vooraf invullen checklist op overdrachtsformulier milieukundige begeleiding
Het beoogde saneringsresultaat wordt niet bereikt	Indien mogelijk adviseren alternatieve of aanvullende maatregelen om saneringsresultaat alsnog te halen. Als dat niet mogelijk is (gedeeltelijke) aanpassing saneringsdoelstelling. Wijzigingen melden aan c.q. afstemmen met bevoegd gezag.
De verontreiniging is onvoldoende afgeperkt of in kaart gebracht	Beoordeling bodemonderzoek en uitvoeringsplan bij het opstellen van het MKB-plan door projectleider MKB. Indien daar aanleiding toe is signaleren tekortkomingen in het onderzoek aan opdrachtgever en/of saneringsaannemer en beoordelen risico's en mogelijkheden om deze zoveel mogelijk op te heffen.
Overmatig grondverzet om het beoogde saneringsresultaat te bereiken	Beoordeling bodemonderzoek en uitvoeringsplan bij het opstellen van het MKB-plan door projectleider MKB. Indien daar aanleiding toe is signaleren risico aan opdrachtgever en/of saneringsaannemer en beoordelen mogelijkheden om deze zoveel mogelijk op te heffen. Indien nodig indienen wijziging bij bevoegd gezag.

Naast de altijd van toepassing zijnde maatregelen zoals omschreven in de vorige paragraaf, dienen voor elk project ook de specifieke maatregelen te worden vastgesteld tegen ongewenste gebeurtenissen die projectspecifiek zijn. Deze zijn in de onderstaande tabel omschreven.



Tabel 5: Projectspecifieke maatregelen

Ongewenste gebeurtenis	Maatregelen
Vermenging grondstromen met een verschillende kwaliteit bij ontgraven, afvoer en/of opslag	<u>Vooraf</u>: Beoordeling bodemonderzoek en uitvoeringsplan bij het opstellen van het MKB-plan door projectleider MKB. Indien daar aanleiding toe is signaleren risico aan opdrachtgever en/of saneringsaannemer en beoordelen mogelijkheden om deze zoveel mogelijk op te heffen. Indien nodig indienen wijziging bij bevoegd gezag. <u>Tijdens uitvoering</u>: Visuele beoordeling grond tijdens ontgraving en bijstellen vooraf bepaalde laag-/partijscheiding op basis van visuele kenmerken grond (kleur, aard en mate bijmengingen, grondsoort)
Veroorzaken van verontreiniging van landbodem en/of een aanpalend oppervlaktewater als gevolg van (onzorgvuldig) handelen tijdens graven in en saneren van de bodem, opslag/overslag en/of transport	<u>Vooraf</u>: Beoordeling uitvoeringsplan bij het opstellen van het MKB-plan door projectleider MKB. Indien daar aanleiding toe is signaleren risico aan opdrachtgever en/of saneringsaannemer en beoordelen mogelijkheden om deze zoveel mogelijk op te heffen. <u>Tijdens uitvoering</u>: Signaleren onzorgvuldig handelen door aannemer. Voorstel alternatieve werkwijze. Monitoren opvolging aangepaste werkwijze. Indien nodig melden aan opdrachtgever.
Afzet van de van grondstromen stagneert waardoor onnodig of onvoorzien opslag wordt vereist	Signaleren probleem en in overleg met aannemer oplossing zoeken in extra materieel of vertragen/pauzeren ontgraving.
Overschrijding van begrootte volumina te saneren (grond en/of grondwater)	<u>Vooraf</u>: Beoordeling uitvoeringsplan bij het opstellen van het MKB-plan door projectleider MKB. Indien daar aanleiding toe is signaleren risico aan opdrachtgever en/of saneringsaannemer en beoordelen mogelijkheden om deze zoveel mogelijk op te heffen, bijvoorbeeld door depotvorming. <u>Tijdens uitvoering</u>: Signaleren (voorziene) overschrijding en voor zover nog mogelijk voorstel alternatieve werkwijze, bijvoorbeeld depotvorming, gerichtere bemaling etc.
Veroorzaken van (her)verontreiniging van de omliggende bodem buiten de saneringscontour	Aanbrengen folie tegen de ontgravingswand voorafgaand aan aanvulling



6 ORGANISATIE BODEMSANERING

6.1 Betrokken partijen

De sanering wordt uitgevoerd onder procescertificaat BRL 7000 conform protocol 7005 “Graven in en saneren van de bodem”.

De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd door Ortageo onder procescertificaat BRL SIKB 6000 conform protocol 6005 “Milieukundige begeleiding van graven in en saneren van de bodem”.

De bij de sanering betrokken partijen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 6: Betrokken partijen

Functie	Instantie
Uitvoering sanering BRL 7000	Timmerhuis Groep Tel. 0546-562366 Contactpersoon: dhr. R. Wissink
Milieukundige begeleiding BRL 6000 (processturing en verificatie)	Ortageo Nederland B.V. Einsteinstraat 12a 7601 PR Almelo Contactpersoon: dhr. B. Scholten / brian.scholten@ortageo.nl / 06-20300931
Opdrachtgever / initiatiefnemer / Bevoegd gezag / handhaving	Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V. Postbus 877 7550 AW Hengelo Contactpersoon: dhr. R.G.H. Damhuis / r.damhuis@duravermeer.nl / 06-53 49 65 48
	Rijksvastgoedbedrijf Postbus 16169 2500 BD 's-Gravenhage Contactpersoon: dhr. R. Rientjes
	Gemeente Almelo Haven Zuidzijde 30 7607 EW Almelo Contactpersoon: n.n.b. / 0546-541111
	Omgevingsdienst Twente Haven Zuidzijde 30 7607 EW Almelo Contactpersoon: n.n.b. / 0546-749500

6.2 Meldingen en vergunningen

De start van de saneringswerkzaamheden wordt via het “Meldingsformulier bodemverontreiniging OD Twente” tezamen met dit saneringsplan gemeld. Voor, tijdens en na afloop van de werkzaamheden zullen de volgende meldingen worden aangevraagd en/of meldingen worden verricht. In onderstaande tabel hiervan een overzicht gegeven.

Tabel 7: Overzicht vergunning- en/of meldingsplichtige activiteiten

Activiteit	Regelgeving	Regulering	Verlener / handhaver	Termijn
Uitvoering sanering	Wet Bodembescherming	Beschikking op saneringsplan	Gemeente Almelo/ODT	Zes tot acht weken
Kabels en leidingen	WION	Aanvraag bij KLIC	Nutsbedrijven	Een week
Melding werkzaamheden	Arbowet	Melding start werkzaamheden	Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SZW)	Enkele dagen
Transport verontreinigde grond	Wet Milieubeheer	Aanvraag afvalstroomnummer	Erkende verwerker	Enkele dagen

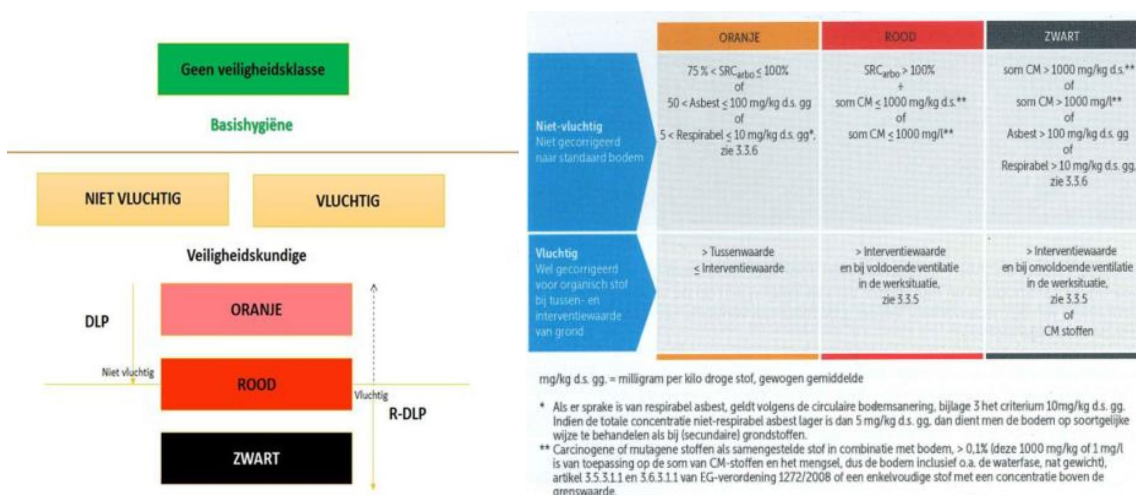
6.3 Planning

De planning dient nog te worden vastgesteld.

6.4 Veiligheidsklasse

Omdat bij een bodemsanering gewerkt wordt in en met verontreinigde bodem, dienen de veiligheid en gezondheid van bij de sanering betrokken personen te worden gewaarborgd. Daarvoor wordt uitgegaan van de CROW: Werken in en met verontreinigde bodem. Deze richtlijn presenteert een systematiek voor het bepalen van veiligheids- en gezondheidsrisico's en de bijbehorende beschermende maatregelen.

Welke maatregelen nodig zijn voor het werken in en met verontreinigde bodem wordt mede bepaald op basis de vastgestelde veiligheidsklasse. De veiligheidsklasse wordt bepaald door de aard en gehalten van de verontreinigingen. In de onderstaande figuur zijn de verschillende veiligheidsklassen en de criteria die bepalen welke veiligheidsklasse van toepassing is weergegeven.



Afbeelding 2: Overzicht veiligheidsklassen CROW 400 en criteria

De basishygiëne is altijd van toepassing bij werken met grond, ongeacht of deze grond schoon is of verontreinigd. De basishygiëne omvat een groot aantal min of meer algemeen bekende maatregelen om de gezondheid te bevorderen, zoals het dragen van handschoenen en overall, het verbod op eten, drinken en/of roken op de werkplek en algemene hygiëne. Wanneer een veiligheidsklasse van toepassing is, zijn aanvullende maatregelen van kracht.

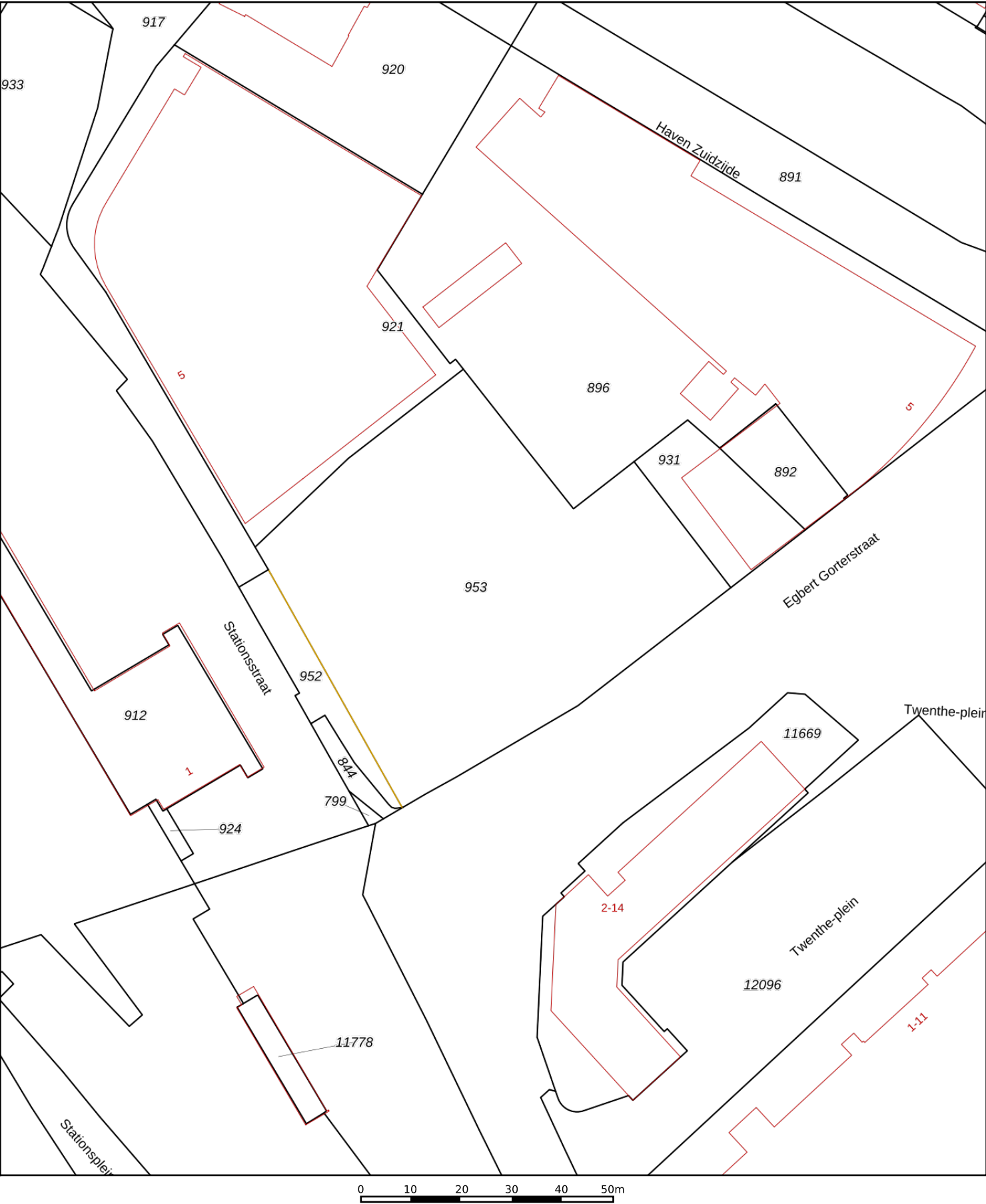
De aannemer dient een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) op te stellen voor de bodemsanering. Het V&G-plan en het daarin opgenomen risico-gestuurde maatregelenpakket dient te worden bekrachtigd door een door de aannemer aangestelde veiligheidskundige. Deze stelt ook de definitieve veiligheidsklasse vast.

De voorlopige veiligheidsklasse ter plaatse van wand W06 is: geen veiligheidsklasse van toepassing;
De voorlopige veiligheidsklasse ter plaatse van peilbuis 300 is: rood vluchtig.



BIJLAGE 1

Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stad-Almelo

D

953

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





BETREFT

Stad-Almelo D 844

UW REFERENTIE

221470

GELEVERD OP

18-06-2024 - 14:31

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180629786

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-06-2024 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Stad-Almelo D 844](#)

Kadastrale objectidentificatie: 062900084470000

Kadastrale grootte 83 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 241484 - 486208**Omschrijving** Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74155/107](#)

bewaardersverklaring

Ingeschreven op 09-10-2018 om 11:07**Naam gerechtigde** [Gemeente Almelo](#)**Adres** Haven Zuidzijde 30
7607 EW ALMELO**Postadres** Postbus 5100
7600 GC ALMELO**Statutaire zetel** ALMELO**KvK-nummer** [08214858](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Stad-Almelo D 952](#)

Kadastrale objectidentificatie: 062900095270000

Kadastrale grootte 290 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 241477 - 486226

Ontstaan uit [Stad-Almelo D 932](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Almelo](#)

Datum in werking 11-07-2003

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79409/178](#)

Ingeschreven op 26-10-2020 om 14:42

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 11-07-2003

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74513/163](#)

Ingeschreven op 03-12-2018 om 13:52

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De Staat \(Rijksvastgoedbedrijf\)](#)

Adres Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 16169
2500 BD 'S-GRAVENHAGE



BETREFT

Stad-Almelo D 952

UW REFERENTIE

221470

GELEVERD OP

18-06-2024 - 14:30

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180629618

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-06-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Stad-Almelo D 953](#)

Kadastrale objectidentificatie: 062900095370000

Kadastrale grootte 4.248 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 241509 - 486244

Ontstaan uit [Stad-Almelo D 932](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Almelo](#)

Datum in werking 11-07-2003

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79409/178](#)

Ingeschreven op 26-10-2020 om 14:42

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 11-07-2003

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74513/163](#)

Ingeschreven op 03-12-2018 om 13:52

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De Staat \(Rijksvastgoedbedrijf\)](#)

Adres Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 16169
2500 BD 'S-GRAVENHAGE



BETREFT

Stad-Almelo D 953

UW REFERENTIE

221470

GELEVERD OP

18-06-2024 - 14:23

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180628390

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-06-2024 - 14:59

BLAD

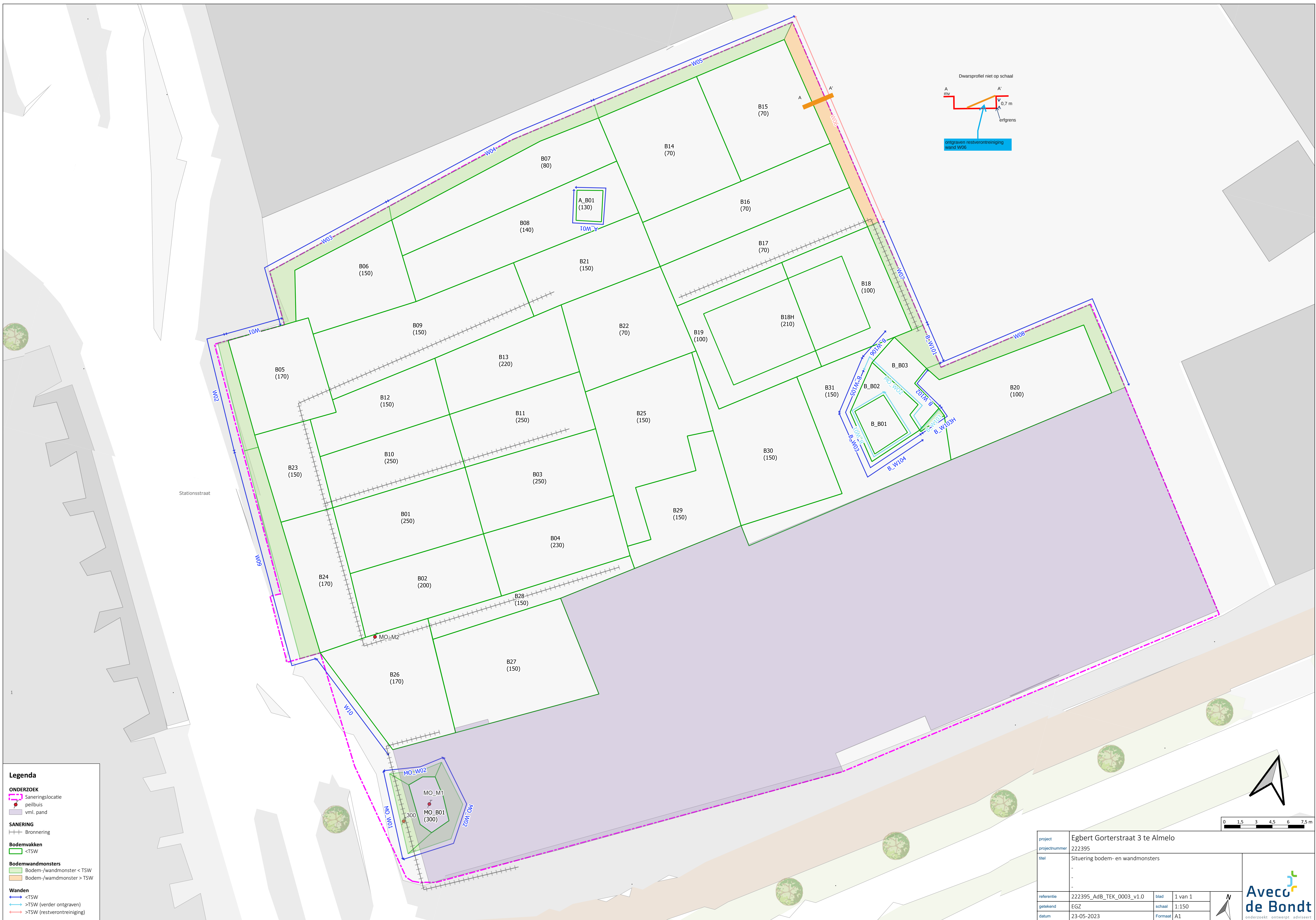
2 van 2

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE



BIJLAGE 2

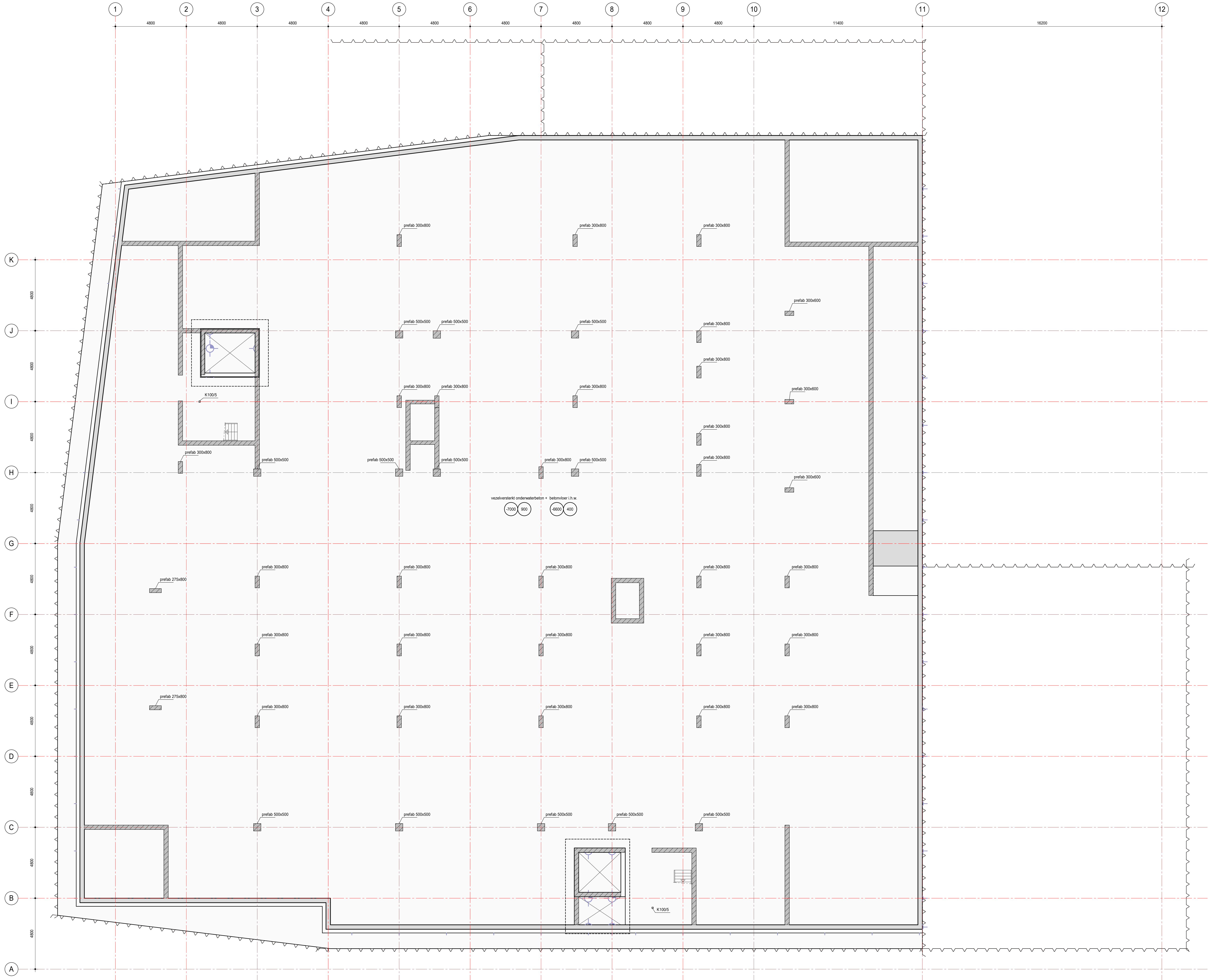
Situatietekening bodem en wandmonsters (bron Aveco de Bondt)



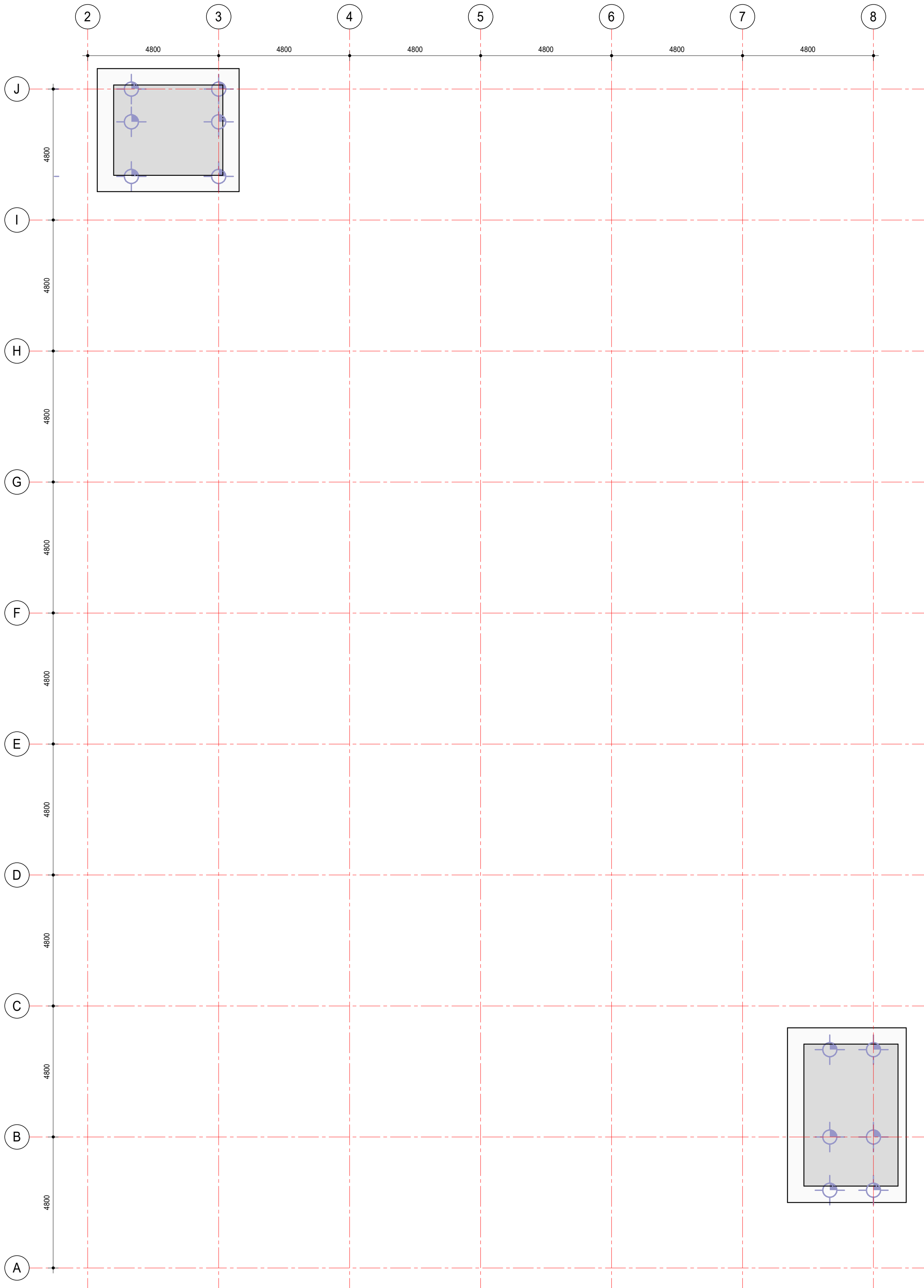


BIJLAGE 3

Situering damwand



keldervloer -2



vloer liftputten



BIJLAGE 4

Beschikking evaluatieverslag

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
T.a.v. de heer R. Rientjes
Postbus 16169
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Brief per e-mail: ronald.rientjes@rijksoverheid.nl

Almelo, 18 juli 2023

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatieverslag bodemsanering Egbert
Gorterstraat 3 te Almelo
Locatiecode: BOD-2337
Zaaknummer: Z2023-ODT-009675

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Rientjes,

Op 15 juni 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van Aveco De Bondt, te Rijssen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig de Wet Bodembescherming (Wbb) van de sanering op de locatie Egbert Gorterstraat 3 te Almelo.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Stad Almelo	D	844 (ged.)
Stad Almelo	D	799 (ged.)
Stad Almelo	D	932 (ged.)

Bij de aanvraag hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Meldingsformulier evaluatie en/of nazorgplan Egbert Gorterstraat 3 Almelo, locatiecode BOD2337 ondertekend op 14 juni 2023;
- Evaluatierapport bodemsanering Egbert Gorterstraat 3 te Almelo (MKB), opgesteld door Aveco De Bondt, referentie: 222395_AdB_R AP_0001_v1.0, van 26 mei 2023;
- Tekening saneringslocatie en restverontreinigingen op kadastrale kaart, opgesteld door Kruse Milieu B.V., Projectcode: 23040840, van 5 juni 2023;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

BESLUIT

1. In te stemmen met het evaluatieverslag (artikel 39c, lid 2 Wet bodembescherming) en bepaald dat het verplaatsen en/of verminderen van verontreinigde grond binnen de locatie vooraf bij de Omgevingsdienst Twente moet worden gemeld (artikel 39c, lid 4 Wet bodembescherming).
2. Voor het gedeelte van het perceel waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven (bijlage B) en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden en de kadastrale aantekening te handhaven bij het kadaster

OVERWEGINGEN

Op 22 april 2022 hebben wij voor de locatie Egbert Gorterstraat 3 te Almelo een aanvraag beschikking ernst en spoedeisendheid en instemming deelsaneringsplan ontvangen.

Saneringsdoelstelling

Bodemonderzoek onder te slopen pand

Een deel van het te ontwikkelen terrein is nog niet onderzocht vanwege de aanwezige bebouwing. Na sloop zal hier een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt bepaald wat er verder moet gebeuren.

Geroerde laag

Over het gehele terrein is een laag met een gehalte bodemvreemd materiaal van meer dan 20% aangetroffen. Deze laag zal worden ontgraven en afhankelijk van het aandeel bodemvreemd materiaal en verontreiniging worden afgevoerd of al dan niet na zeven worden hergebruikt. In de geroerde laag zijn een tweetal locaties waar de interventiewaarde wordt overschreden voor zware metalen (spot A en spot B).

Zware metalen (spot A en B in geroerde laag)

Doelstelling van de sanering is het mogelijk maken van de herontwikkeling van het terrein tot kantoorgebouw door wegnemen van de grondverontreiniging binnen het perceel Stad Almelo, sectie D nummer 932 met zware metalen als terugsaneerwaarde geldt de klasse industrie. Na de sanering is de locatie geschikt voor de functie ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

Minerale olie (westzijde)

Als saneringsdoelstelling voor de minerale olieverontreiniging geldt voor de grond ten oosten van de kabels en leidingen de tussenwaarde. Voor de grondwaterverontreiniging geldt de interventiewaarde als terugsaneerwaarde. De sanering van de minerale olieverontreiniging beperkt zich tot perceel Stad-Almelo, sectie D nummer 932.

Uitvoering sanering

De sanering is in de periode van 8 februari 2023 tot en met 10 maart 2023 uitgevoerd. Bij deze sanering is de grond gesaneerd door middel van ontgraven. Het grondwater is gesaneerd door middel van onttrekken.

Op 22 maart 2023 heeft u een brief over de controle van de bodemsanering ontvangen, kenmerk: Z2023-ODT-001321. Tijdens toezicht zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd.

Op 15 juni 2023 is het evaluatieverslag van de sanering ingediend.
Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

Bodemonderzoek te slopen pand

- Na de sloop van het pand bodemonderzoek is uitgevoerd. Uit het onderzoek bleek dat geen sterke verontreiniging in grond en grondwater onder het voormalige pand aanwezig is. Wel is sprake van bijmenging met bodemvreemde materialen, deze is echter minder dan 20%.
- In totaal is circa 1586 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende reiniger.

Sanering minerale olie

- Op 6 februari is een bronnering gestart om de grondwaterstand te verlagen om de aanwezige olieverontreiniging in de grond te kunnen saneren. Op 8, 9 en 10 februari 2023 is het effluent bemonsterd. Op 9 februari is een overschrijding van de lozingsnorm gemeten, omdat de einddiepte van de ontgraving reeds bereikt was is besloten om de onttrekking op 10 februari te staken.
- In totaal 2.640 m³ is verontreinigd grondwater onttrokken.
- Op 9 februari 2023 is een wijziging op het saneringsplan ingediend. Vanwege het geringe oppervlakte van de ontgraving (putbodem 12 m²) is ingestemd met het plaatsen van 1 controlepeilbuis en het bemonsteren van de bestaande peilbuis 300 in het trottoir buiten de ontgraving.
- Uit de controlemonsters van het grondwater op 4 april en 5 mei 2023 blijkt dat in peilbuis 300 (buiten de ontgraving) een minerale olie en xylenen verontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven.
- Op 8 februari is de grondverontreiniging met minerale olie ontgraven. Aan de westzijde is een zintuiglijk waarneembare restverontreiniging achtergebleven, die door aanwezigheid van kabels en leidingen niet verder ontgraven kon worden.
- Ter controle zijn monsters van putbodem en putwanden genomen. In de putbodem en putwanden W02 en W03 is geen verontreiniging met minerale olie of BTEX achtergebleven. In putwand W01 is van 1,3 – 3,0 m-mv een lichte minerale olie en BTEX verontreiniging achtergebleven. Putwand W01 voldoet aan de klasse wonen.
- Over een oppervlakte van circa 50 m², is de locatie tot een diepte van maximaal 3,0 meter minus maaiveld ontgraven.
- In totaal is circa 97 ton verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Voorafgaande aan aanvullen van de ontgraving is aan die zijde een folie aangebracht.
- Ter aanvulling is circa 60 ton schoon zand aangevoerd en toegepast in de ontgraving.
- Vervolgens is de zintuiglijk en analytisch niet verontreinigde bovengrond (MO-depot_S) toegepast ter aanvulling.
- De grondsanering met minerale olie voldoet aan de saneringsdoelstelling.

Geroerde laag - zware metalen, geroerde laag spot A:

- Op 10 februari is de (op voorhand bekende) spot met sterke verhoogde gehalten aan zware metalen.

- Over een oppervlakte van circa 7 m², is de locatie tot een diepte van maximaal 1,3 meter minus maaiveld ontgraven.
- Uit de controlemonsters blijkt dat er geen sterk verhoogde gehalten in de ontgraven grond aanwezig te zijn.
- De controlemonsters van putwand en putbodem voldoen aan de klasse Industrie.
- Spot A is daarmee conform saneringsplan gesaneerd.

Geroerde laag - zware metalen, geroerde laag spot B:

- Op 10 februari is de (op voorhand bekende) spot met sterke verhoogde gehalten aan zware metalen bij boorpunt 17 uitgezet en ontgraven.
- Op 13 februari zijn aanvullende saneringswerkzaamheden uitgevoerd omdat in de wanden niet aan de saneringsdoelstelling is voldaan.
- Omdat wederom niet overal aan de saneringsdoelstelling werd voldaan, zijn ook op 15 februari en 21 februari aanvullende ontgravingen uitgevoerd en zijn (nieuwe) controlemonsters genomen van de ontgravingsbodem en -wanden.
- Over een oppervlakte van circa 34 m², is de locatie tot een diepte van maximaal 1,3 meter minus maaiveld ontgraven.
- Spot B is daarmee conform saneringsplan gesaneerd.

Geroerde laag:

- Door de sterke heterogeniteit bleek het niet mogelijk om lagen bodemvreemd materiaal en grond volledig gescheiden te ontgraven.
- De lagen met meer dan 20% bodemvreemd materiaal zijn ontgraven. Uit indicatieve controle monsters bleek dat de lagen bodemvreemd materiaal te voldoen aan de saneringsdoelstelling. Het bleek niet mogelijk om het percentage bodemvreemd materiaal onder 20% te brengen.
- Circa 153 ton materiaal beschouwd als niet-bodem (5 vrachten) is afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Circa 1.210 ton materiaal beschouwd als niet-bodem (36 vrachten) is afgevoerd naar een erkend verwerker
- Circa 715 ton uitgezeefde grove materialen (hoofdzakelijk steenachtig) is afgevoerd naar een erkend verwerker
- De gronddepots voldoen aan de saneringsdoelstelling (industrie). Na uitzeven van de grove fractie (> 20 mm) zijn de depots hergebruikt in de ontgraving.
- Per vak is de ontgraving bemonsterd. Alle vakken met uitzondering van wand W06 voldoen aan de saneringsdoelstelling.
- In wand W06 is een koperverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven. Verder ontgraven was in verband met aanwezige begroeiing niet mogelijk. De verontreiniging is afgeschermd met een folie.

Ontgravingscontouren en restverontreinigingen zijn aangegeven op de kadastrale kaart in bijlage B.

Conclusie

De minerale olie verontreiniging is conform deelsaneringsplan gesaneerd.

De verontreiniging in de geroerde laag bleek bij uitvoering van de sanering anders dan op basis van het deelsaneringsplan werd verwacht. Spot A werd niet aangetroffen, terwijl op andere plekken juist extra verontreiniging werd aangetroffen.

De gehele saneringslocatie is tot op de vast ondergrond gesaneerd.

De beoogde doelstelling van de deelsanering is behaald.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van putwand W06 op noordoostelijk deel van de saneringslocatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- In stand houden van de aangebrachte folie ter hoogte van de restverontreiniging putwand W06
- Melden van graafactiviteiten ter hoogte van de restverontreiniging putwand W06
- Verbod op onttrekken van grondwater nabij restverontreiniging minerale olie aan de westzijde van de saneringslocatie.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bestaande inschrijving:

Bij ons besluit, d.d. 16 juni 2023, kenmerk Z2022-ODT-005967, is (een deel van) het perceel Stad Almelo, sectie D, nummer: 932, in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Gelet op het behaalde saneringsresultaat zijn geen percelen meer aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120). Evenmin zijn er percelen met een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom worden meegedeeld dat de inschrijvingen op de navolgende percelen dient te vervallen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Stad Almelo	D	932 (ged.)

Nieuwe inschrijving:

Gelet op het behaalde saneringsresultaat is een restverontreiniging boven de interventiewaarde met koper in de grond ter hoogte van putwand W06 op het noordoostelijk deel van het perceel achtergebleven.

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Stad Almelo	D	932 (ged.)

Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe dit moet. Wilt u snel een voorlopig oordeel? Vraagt u dan een voorlopige voorziening aan bij de rechter. Meer informatie hierover leest u in bijlage A.

Publicatie

De beschikking wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officiëlebekendmakingen.nl/gemeentebblad

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- A. Informatie over bezwaar maken
- B. Kadastrale tekening met restverontreinigingen

Afschrift(en):

- Aveco De Bondt, de heer S.M.G. Barkel: sbarkel@avecodebondt.nl
- Dura Vermeer Bouw Hengelo BV: hengelo.bouw@duravermeer.nl
- Gemeente Almelo: gemeente@almelo.nl

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Almelo
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Op de website van de gemeente, www.almelo.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B: Kadastrale tekening met restverontreinigingen



BIJLAGE 5

Rapport veiligheidsklasse CROW 400

Bepaling veiligheidsklasse

Datum: 20-06-2024 versie: 4.0
Locatie: 221470
Kadastraalnummer:
Uitvoerende partij: wand W6
Op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

Geen veiligheidsklasse van toepassing.

Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen	Factor => SRCarbo
Koper 99		0	nee	nee	0

SRC-overschrijdingsanalyse

Datum: 20-06-2024 versie: 4.0
Locatie: 221470
Kadastraalnummer:
Uitvoerende partij: wand W6
Op basis van CROW-publicatie 400

! let op: dit tabblad met blootstellingsprofielen maakt alleen gebruik van de ingevoerde niet-vluchtige stoffen in de bodem.

Maatgevende stoffen, niet vluchtig		
! let op: de aangegeven maatgevende stof is de stof met de hoogste SRCarbo overschrijdingsfactor. Blijf ook kritisch bij waarden van andere stoffen, met name bij CM-stoffen.		
Stof	Concentratie bodem (mg/kg)	Factor => SRCarbo
Koper	99	0

X De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk.
! De blootstelling is naar verwachting lager dan de toegestane dosis (10-100%). De klasse-maatregelen strikt volgen.
✓ De blootstelling is ruim lager dan de toegestane dosis (<10%). Geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

		SRC-overschrijdingsindex				Functie	Profiel
		De SRC-overschrijdingsindex is gelijk aan het gemeten gehalte gedeeld door de SRCarbo-waarde.				Grondwerker	1
		Gehalte in grond: 0 maal de SRCarbo-waarde				Machinist GWW/Sloop/Schipper	3
Activiteit	stoflast mg/m3	% van de toegestane blootstelling				Bediener kleine funderingsmachine, zonder cabine	1
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte kleiner of gelijk aan 10 % in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	7	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	Uitzetter	3
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte groter dan 10% in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	4	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	Medewerker uitvoering netwerkbedrijven	1
Het mechanisch zeven van droge grond in een buitensituatie	0.9	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	Medewerker storingen netwerkbedrijven	1
Graven in droge bouwstoffen	0.7	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	Kabel- en buizenlegger	1
Graven/Ploegen/Storten van grond en bouwstoffen	0.5	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	Chauffeur/Laden/Lossen/Cabine	2
Het mechanisch zeven van aardvochtige grond in een buitensituatie	0.3	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	Uitvoerder/Veiligheidskundige	4
Graven in aardvochtige bouwstoffen	0.2	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	MKB-er/KVP/DLP	2
		Profiel 1	Profiel 2	Profiel 3	Profiel 4	Veldwerker bodemonderzoek	1
Omschrijving werkprofielen		Werknemers, die actief handmatig objecten in de bodem vastpakken	Werknemers, die grondroeren met een handmatig hulpmiddel (schep, lans, etc)	Werknemers, die GWW-machines besturen (GROOT en/of KLEIN)	Werknemers, die enkel toezicht houden op het werk of leiding geven	Sondeerder	2
Ingestie per dag	mg/dag	150	110	70	20	Baggeraar/dekknecht	1
Huid-contact-oppervlak per dag	cm2/dag	12500	6500	4000	1000	Dijkwerker/Steenzetter	1
Bij deze inschatting wordt ervan uitgegaan dat de maatregelen van de veiligheidsklasse (oranje, rood of zwart) worden gevolgd. De blootstellingsparameters zijn conservatief gekozen. Op basis van de inschatting kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn of dienen de maatregelen strikt gehanteerd en/of is strikt toezicht op deze maatregelen noodzakelijk.						Bronbemaler	1
Deze profielen en blootstellingsroutes zijn alleen gemaakt voor niet-vluchtige stoffen, omdat bij deze stoffen makkelijker te reguleren en standaardiseren is hoeveel blootstelling er is. Vluchtige stoffen zijn qua blootstelling afhankelijk van meer factoren en daarom wordt bij deze stoffen nog steeds de interventie en tussenwaarde gehanteerd zoals u vanuit CROW 400 al gewend was.						Opberman straatmaker	3
						Straatmaker	1
						Cultuurtechnisch medewerker	1
						Funderingswerker	1
						Bedieners kleine machines zonder cabine	1
						Machinist grote funderingsmachines	3
						Rioleerder/rioolbuizenlegger	1
						Rioolreparateur	1
						Sloper	3
						Spoorlegger	2
						Archeoloog	1
						NGE Benadering	1
						Agrarier	2

Bepaling veiligheidsklasse

Datum: 20-06-2024 versie: 4.0
Locatie: 221470
Kadastraalnummer:
Uitvoerende partij: PB 300
Op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

rood vluchtig

- **Xylenen (som-1)**
concentratie grondwater: 104 µg/l
berekening van Ingen: 0.07 ppm
grenswaarde: 48.366 ppm
interventiewaarde: 70 µg/l
tussenwaarde: 35.1 µg/l
carcinogeen: nee
mutageen: nee
voldoende ventilatie: ja
veiligheidsklasse grondwater:rood vluchtig
- **Minerale olie (som)**
concentratie grondwater: 980 µg/l
berekening van Ingen: 1.19 ppm
grenswaarde: 16 ppm
interventiewaarde: 600 µg/l
tussenwaarde: 325 µg/l
carcinogeen: nee
mutageen: nee
voldoende ventilatie: ja
veiligheidsklasse grondwater:rood vluchtig

Ingepulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen	Factor => SRCarbo
Ethylbenzeen	0	39	nee	nee	0
Tolueen	0	44	nee	nee	0
Xylenen (som-1)	0	104	nee	nee	0
Minerale olie (som)	0	980	nee	nee	0

SRC-overschrijdingsanalyse

Datum: 20-06-2024 versie: 4.0
Locatie: 221470
Kadastraalnummer:
Uitvoerende partij: PB 300
Op basis van CROW-publicatie 400

! let op: dit tabblad met blootstellingsprofielen maakt alleen gebruik van de ingevoerde niet-vluchtige stoffen in de bodem.

Maatgevende stoffen, niet vluchtig	
! let op: de aangegeven maatgevende stof is de stof met de hoogste SRCarbo overschrijdingsfactor. Blijf ook kritisch bij waarden van andere stoffen, met name bij CM-stoffen.	
Geen stoffen ingevoerd	

X De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk.
! De blootstelling is naar verwachting lager dan de toegestane dosis (10-100%). De klasse-maatregelen strikt volgen.
✓ De blootstelling is ruim lager dan de toegestane dosis (<10%). Geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

		SRC-overschrijdingsindex				Functie	Profiel
		De SRC-overschrijdingsindex is gelijk aan het gemeten gehalte gedeeld door de SRCarbo-waarde.				Grondwerker	1
		Gehalte in grond: 1 maal de SRCarbo-waarde				Machinist GWW/Sloop/Schipper	3
Activiteit	stoflast mg/m ³	% van de toegestane blootstelling				Bediener kleine funderingsmachine, zonder cabine	1
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte kleiner of gelijk aan 10 % in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	7	! 82	! 69	! 57	! 42	Uitzetter	3
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte groter dan 10% in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	4	! 66	! 54	! 42	! 27	Medewerker uitvoering netwerkbedrijven	1
Het mechanisch zeven van droge grond in een buitensituatie	0.9	! 50	! 38	! 26	! 11	Medewerker storingen netwerkbedrijven	1
Graven in droge bouwstoffen	0.7	! 49	! 37	! 25	! 10	Kabel- en buizenlegger	1
Graven/Ploegen/Storten van grond en bouwstoffen	0.5	! 48	! 36	! 24	✓ 9	Chauffeur/Laden/Lossen/Cabine	2
Het mechanisch zeven van aardvochtige grond in een buitensituatie	0.3	! 47	! 34	! 22	✓ 8	Uitvoerder/Veiligheidskundige	4
Graven in aardvochtige bouwstoffen	0.2	! 47	! 34	! 22	✓ 7	MKB-er/KVP/DLP	2
		Profiel 1	Profiel 2	Profiel 3	Profiel 4	Veldwerker bodemonderzoek	1
Omschrijving werkprofielen		Werknemers, die actief handmatig objecten in de bodem vastpakken	Werknemers, die grondroeren met een handmatig hulpmiddel (schep, lans, etc)	Werknemers, die GWW-machines besturen (GROOT en/of KLEIN)	Werknemers, die enkel toezicht houden op het werk of leiding geven	Sondeerder	2
Ingestie per dag	mg/dag	150	110	70	20	Baggeraar/dekknecht	1
Huid-contact-oppervlak per dag	cm ² /dag	12500	6500	4000	1000	Dijkwerker/Steenzetter	1
Bij deze inschatting wordt ervan uitgegaan dat de maatregelen van de veiligheidsklasse (oranje, rood of zwart) worden gevolgd. De blootstellingsparameters zijn conservatief gekozen. Op basis van de inschatting kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn of dienen de maatregelen strikt gehanteerd en/of is strikt toezicht op deze maatregelen noodzakelijk.						Bronbemaler	1
Deze profielen en blootstellingsroutes zijn alleen gemaakt voor niet-vluchtige stoffen, omdat bij deze stoffen makkelijker te reguleren en standaardiseren is hoeveel blootstelling er is. Vluchtige stoffen zijn qua blootstelling afhankelijk van meer factoren en daarom wordt bij deze stoffen nog steeds de interventie en tussenwaarde gehanteerd zoals u vanuit CROW 400 al gewend was.						Opperman straatmaker	3
						Straatmaker	1
						Cultuurtechnisch medewerker	1
						Funderingswerker	1
						Bedieners kleine machines zonder cabine	1
						Machinist grote funderingsmachines	3
						Rioleerder/rioolbuizenlegger	1
						Rioolreparateur	1
						Sloper	3
						Spoorlegger	2
						Archeoloog	1
						NGE Benadering	1
						Agrarier	2