

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240208 01232 000
Zaaknummer : OMG-025084/DMS445176
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Warmenhovenstraat 55 t/m 93 (oneven);
Van Leeuwenstraat 49 t/m 87 (oneven);
Van Leeuwenstraat 1 t/m 27 (oneven) te IJmuiden, gemeente Velsen
Vergunninghouder : Velison Wonen

VERZONDEN 03 OKT. 2024**Samenvatting**

Op 8 februari 2024 heeft Velison Wonen een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Warmenhovenstraat 55 t/m 93 (oneven), Van Leeuwenstraat 49 t/m 87 (oneven) en Van Leeuwenstraat 1 t/m 27 (oneven) te IJmuiden gemeente Velsen. Het gaat hierbij om renovatie van woningen.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich onder andere op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Zo moeten alle daken binnen het plangebied na de werkzaamheden weer geschikt zijn voor de huismus en de gierzwaluw.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Heuvelwijk I Complex 101-02 te IJmuiden' op Warmenhovenstraat 55 t/m 93 (oneven), Van Leeuwenstraat 49 t/m 87 (oneven), Van Leeuwenstraat 1 t/m 27 (oneven) te IJmuiden. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

Door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan het dak (dakisolatie aanbrengen en plaatsen van zonnepanelen), de schoorsteen (herstellen en reinigen), aan gevels (het vervangen kozijnen en beglazing), het isoleren, herstellen, reinigen en hydrofoberen van de gevels, het aanbrengen van dilatatievoegen en de vloer/kruipruimte (isoleren) gaan van meerdere soorten verblijfplaatsen verloren. Het gaat om de volgende verblijfplaatsen: één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, vijf nestplaatsen van de huismus en zeventien nestplaatsen van de gierzwaluw.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Velison Wonen een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit zoals genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet ten behoeve van Heuvelwijk I Complex 101-02 te IJmuiden op locatie Warmenhovenstraat 55 t/m 93 (oneven), Van Leeuwenstraat 49 t/m 87 (oneven) en Van Leeuwenstraat 1 t/m 27 (oneven) te IJmuiden.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw en huismus;
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Wij besluiten **geen** omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de gierzwaluw en huismus;
- artikel 11.37, eerste lid, onder d van het Bal, voor het opzettelijk storen van exemplaren van de gierzwaluw en huismus.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er verder geen redenen om deze vergunning te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze vergunning is geldig vanaf het moment van verzending tot en met 1 juni 2026.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de vergunning:

- Bijlage 1: plangebied;
- Bijlage 2: oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw;
- Bijlage 3: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: permanente alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw en gewone dwergvleermuis;
- Bijlage 5: planning.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.

5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen vóór de start van de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt door het plaatsen van weringsborstels. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
 - broedperiode huismus: 1 maart tot en met 30 september;
 - periode van vorst².
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
13. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de woningen in het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
 De rapportage maakt onderdeel uit van de vergunning en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of

als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

14. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken en de controle ronde(s), zoals genoemd in voorschrift 11 en 13, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen te worden uitgesteld totdat uit de controleronde blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
15. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de planning in bijlage 5 bij dit besluit.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, in de vorm van tien tijdelijke huismuskasten dienen minimaal drie maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestlocaties en de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Indien er gebreken zijn, dienen deze direct te worden onderhouden of te worden vervangen. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. Een tijdelijke verblijfplaats mag niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
19. De permanente alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd door alle daken binnen het gehele plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, geschikt te maken voor de huismus. Dit dient te worden gerealiseerd door de onderste ruimte van het dak bereikbaar te maken. Vogelschroot moet geheel achterwege blijven of vanaf minimaal de derde panlat worden geplaatst.
20. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen en daarbij behorende functionele leefomgeving voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

21. Het ongeschikt maken van de nestlocaties van de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient te worden uitgevoerd in afwezigheid van de gierzwaluw, tussen 1 september en 15 april. Dit is buiten de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
22. Het ongeschikt maken van de nestlocaties in de woningen dient te worden uitgevoerd in aanwezigheid van een ecologisch deskundige. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
23. Drie dagen voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden dienen de oorspronkelijke nestplaatsen door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
24. Indien er bij aanvang van de werkzaamheden nog gierzwaluwen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld.
25. De vergunninghouder dient op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, minimaal eenenvijftig permanente alternatieve nestgelegenheden voor de gierzwaluw te realiseren. Deze permanente alternatieve nestgelegenheden, moeten zijn gerealiseerd vóór 15 april 2025 voor het eerstvolgende broedseizoen.
26. Na de werkzaamheden dienen alle originele nestplaatsen van de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 2 van dit besluit, weer geschikt te worden gemaakt voor de gierzwaluw.
27. De permanente alternatieve nestgelegenheden voor de gierzwaluw dienen te voldoen aan de vereisten van het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12⁴.

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf>

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

28. Minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen alle mogelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de woningen, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, ongeschikt te worden gemaakt door het plaatsen van weringsborstels en/of exclusion flaps.
29. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient te worden voorkomen dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
30. Het ongeschikt maken van alle mogelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
31. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
32. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur $<10^{\circ}$ Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur $>10^{\circ}$ Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
33. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 30, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen te worden genomen om de woningen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen te worden uitgesteld totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
34. Van deze controleronde(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
35. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen minimaal vier tijdelijke alternatieve vleermuiskasten ten behoeve van de verloren gaande paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te worden gerealiseerd.
36. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn, in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.
37. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, zoals weergegeven in bijlage 3, dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct te worden onderhouden of te worden vervangen. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soorten worden verwond of verstoord.
38. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
39. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat de verblijfplaatsen zelfstandig zijn verlaten.
40. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal vier permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten ten behoeve van de verloren gaande paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te worden gerealiseerd.

41. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en deze omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraag, d.d. van 8 februari 2024;
- Quicksan flora en fauna (BK bouw- en milieuadvies), rapport d.d. 10 januari 2020;
- Nader ecologisch onderzoek (BK bouw- en milieuadvies), rapport d.d. 8 december 2021;
- Activiteitenplan Complex 101-02 Heuvelwijk te IJmuiden (Equipe adviseurs), d.d. 31 januari 2024;
- Aanvullende vragen Heuvelwijk Complex 101-02 te IJmuiden (Equipe adviseurs), d.d. 14 juni 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit (kort gezegd) leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis, als bedoeld in de artikelen 8.74j, eerste lid en 8.74k, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

U geeft aan dat het project per definitie locatie gebonden is, het betreft de renovatie van de bestaande huurwoningen. Het slopen van de huidige woningen, verhuizen van de bewoners en het realiseren van nieuwbouw is niet wenselijk. Er is daarom gekozen voor een scenario waarbij de huidige woningen worden gerenoveerd en verduurzaamd. De huidige woningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de hedendaagse duurzaamheidseisen.

Landelijk is er een opgave om verouderde huurhuizen van woningcorporaties te verduurzamen. Op dit moment voldoen de betreffende huurwoningen niet aan de hedendaagse duurzaamheidseisen. Worden de werkzaamheden niet uitgevoerd, dan zullen de woningen achteruitgaan en raken de panden uiteindelijk ongeschikt voor beschermde soorten.

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Een alternatieve werkwijze van de werkzaamheden, die gunstiger zijn voor de huismus, gierzwaluw of gewone dwergvleermuis, is niet mogelijk. Er worden maatregelen getroffen die nadelige effecten ten aanzien van de betreffende diersoorten zoveel mogelijk voorkomen. Er worden tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangeboden welke toegankelijk zijn gedurende de werkzaamheden, er worden permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen en nestlocaties gebeurt in de minst kwetsbare periode voor de diersoorten.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatsoorten).

Het voorgenomen project betreft het verduurzamen van woningen. Tijdens de verduurzamingswerkzaamheden worden de woningen geïsoleerd. Een betere isolatie van de woningen zorgt voor een beter binnenklimaat en dus verbetering van het leefcomfort van de bewoners. Door isolatie en verbeterde ventilatie kunnen tevens vocht en tocht en hierdoor schimmelvorming worden beperkt. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Ook kunnen schimmels een rol spelen bij gezondheidsklachten. Schimmels kunnen bij mensen die daarvoor gevoelig zijn, een verergering van luchtwegklachten of allergische reacties, zoals hooikoortsachtige verschijnselen veroorzaken. De voorgenomen werkzaamheden dragen hierdoor bij aan de verbetering van de volksgezondheid.

Daarnaast zal er door de verduurzamingswerkzaamheden het energieverbruik afnemen. De woningen hebben nu gemiddeld een energielabel E en zullen na de werkzaamheden minimaal energielabel B hebben. Landelijk is er een opgave om huurhuizen van woningcorporaties te verduurzamen naar energielabel B⁶. Op het moment voldoen de huurwoningen niet aan deze eis. Door het uitvoeren van de werkzaamheden zullen de woningen volledig worden geïsoleerd en gerenoveerd, waardoor ze voldoen aan de huidige (klimaat)eisen. Hierdoor hoeft er in de toekomstige situatie minder gestookt te worden, wat betekent dat er minder verbranding van fossiele brandstoffen nodig is wat een positief effect heeft op het klimaat door een vermindering van broeikasgassen, waaronder stikstofverbindingen. De werkzaamheden dragen zo bij aan het openbaar belang door het realiseren van een gezondere leefomgeving en de klimaatdoelstellingen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding huismus

De huismus is een soort die in Nederland algemeen voorkomend is, echter in het verleden zijn de aantallen van de huismus drastisch afgenomen. De laatste jaren stabiliseren de aantallen weer. In de landelijke trend is dan ook een stijgende lijn in broedgevallen zichtbaar vanaf 2005. Echter is het eindoordeel over de staat van instandhouding van de huismus in Nederland zeer ongunstig (Sovon⁷).

Qua verspreiding wordt de huismus beoordeeld met een gunstig oordeel. Uit de verspreidingsgegevens van Sovon blijkt dat in de provincie Noord-Holland de huismus ook algemeen voorkomend is. In Nederland wordt het aantal huismussen geschat op circa twee tot drie miljoen (2013-2015) waarvan circa 600.000 tot 1.000.000 de geschatte broedpopulatie betreft (2018-2020).

⁶ Convenant huursector: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/convenanten/2012/06/28/convenant-huursector>

⁷ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15910>

In de regio van het projectgebied (IJmuiden) is de populatiegrootte niet bekend, maar in de afgelopen drie jaar zijn 1256 waarnemingen van de huismus gemeld bij NDFF (juni 2024). Het projectgebied is geschikt en kwalitatief goed voor de huismus. De bouwstijl van de woningen faciliteert verblijfplaatsen van de huismus en door de aanwezigheid van voldoende groenstructuren in de omgeving is er voor huismussen ook voldoende functioneel leefgebied te vinden.

Met de geplande renovatie gaan vijf verblijfplaatsen van de huismus verloren. Echter, door het aanbieden van tien tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden deze verblijfplaatsen gecompenseerd. Daarnaast worden als permanente alternatieven alle daken binnen het plangebied na de werkzaamheden toegankelijk gemaakt voor de huismus. Hiermee wordt het aantal nestplaatsen voor de huismus vergroot.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de staat van instandhouding van de huismus.

Staat van instandhouding gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld⁸. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁹. In steden (zoals IJmuiden) is de gierzwaluw een zeer algemene soort. De broedpopulatiegrootte gierzwaluw in Nederland wordt geschat tussen de 45.000 en 70.000 exemplaren (2018-2020).

In en nabij het plangebied zijn diverse gierzwaluwen waargenomen. In IJmuiden is de populatiegrootte onbekend, maar in de afgelopen drie jaar zijn 507 waarnemingen van de gierzwaluw gemeld bij NDFF (december 2023). Het plangebied heeft daarmee een klein aandeel in de lokale populatie en landelijke populatie. Vooralsnog wordt het leefgebied als gunstig beoordeeld, maar door de toenemende globale verstedelijking kan het aanbod insecten dalen en door renovatie en na-isolatie verdwijnt broedgelegenheid voor de gierzwaluw.

Het projectgebied is geschikt en kwalitatief goed voor de gierzwaluw. De bouwstijl van de woningen faciliteert verblijfplaatsen van de gierzwaluw en door de aanwezigheid van voldoende groenstructuren in de omgeving is er voor gierzwaluwen ook voldoende voedsel te vinden. Met de geplande renovatie zullen zeventien verblijfplaatsen tijdelijk niet beschikbaar zijn. Door het realiseren van 51 alternatieve verblijfplaatsen worden de nestplaatsen gecompenseerd. Daarnaast worden de originele nestplaatsen na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt voor de gierzwaluw. Hiermee wordt het aantal nestplaatsen voor de gierzwaluw vergroot.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹⁰. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal¹¹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹². Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria¹³.

In en nabij het plangebied zijn tijdens het nader onderzoek diverse gewone dwergvleermuizen waargenomen. Uit het onderzoek blijkt ook dat het projectgebied een functie heeft als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.

⁸ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7950>

⁹ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

¹⁰ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

¹¹ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

¹² Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹³ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

In IJmuiden is de populatiegrootte onbekend, maar in de afgelopen drie jaar zijn 203 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis gemeld bij NDFF (december 2023). Het plangebied heeft daarmee een klein aandeel in de lokale populatie en landelijke populatie.

Het projectgebied is geschikt en kwalitatief goed voor de gewone dwergvleermuis. De bouwstijl van de woningen faciliteert verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en door de aanwezigheid van voldoende groenstructuren in de omgeving is er voor vleermuizen ook voldoende voedsel te vinden. Met de geplande renovatie gaat één paarverblijfplaats verloren. Door de realisatie van vier tijdelijke en vier permanente alternatieve verblijfplaatsen wordt deze paarverblijfplaats gecompenseerd.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Op 14 juni 2022 is voor nabij gelegen woningen en appartementen binnen complex 101 en 171 te IJmuiden een ontheffing met kenmerk OD.371063 verleend. Deze ontheffing heeft een geldigheid tot en met 31 december 2024. De werkzaamheden aan deze woningen hebben eveneens een negatief effect op vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Voor deze soorten zijn al mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd.

U geeft aan dat de werkzaamheden aan deze woningen in mei 2024 zijn afgerond. De permanente alternatieve voorzieningen zijn zodanig gerealiseerd dat deze voldoen aan de gewenningsperiode wanneer de werkzaamheden aan complex 101-02 starten.

Bij beide projecten zullen er tijdens en na de werkzaamheden een groot aantal verblijfplaatsen worden gerealiseerd voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. De functionele leefomgeving van beschermde soorten binnen en nabij het plangebied zal als gevolg van de werkzaamheden niet afnemen maar juist vergroten. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Zo moeten alle woningen in het plangebied na de werkzaamheden geschikt worden gemaakt voor de huismus en gierzwaluw.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren of verstoren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de huismus en gierzwaluw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder d van het Bal is het verboden om de huismus en gierzwaluw opzettelijk te verstoren. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren of verstoren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van de rosse vleermuis in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen omgevingsvergunning aan te vragen.

Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een omgevingsvergunning voor deze soort dient aan te vragen.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en artikel 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoorten huismus en gierzwaluw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus en gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Voor deze soorten is het alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort, als bedoeld in artikel 8.74j, eerste lid, van het Bkl.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure bij deze vergunning zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 8 februari 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 14 juni 2024 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Verlengen procedure

Op 17 april 2024 is de procedure verlengd met zes weken.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hooftachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

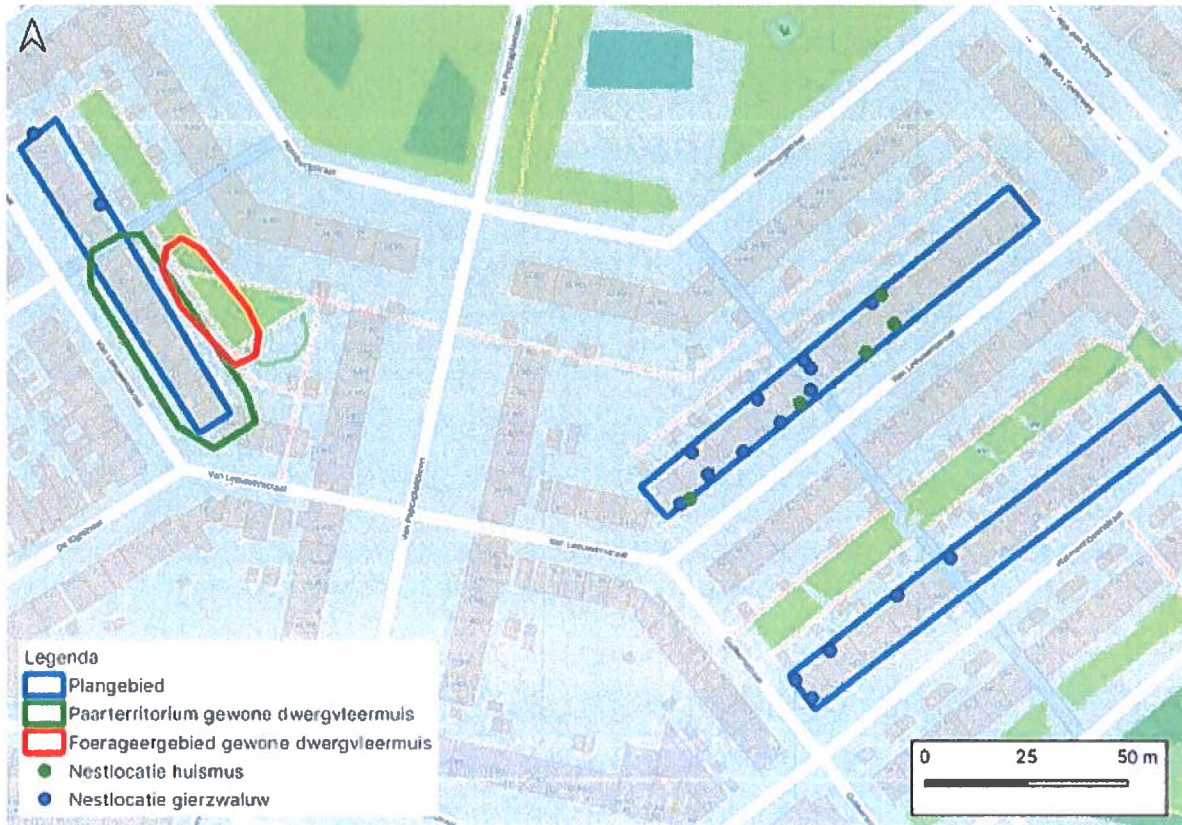
Kopie aan:

Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
Equipe adviseurs

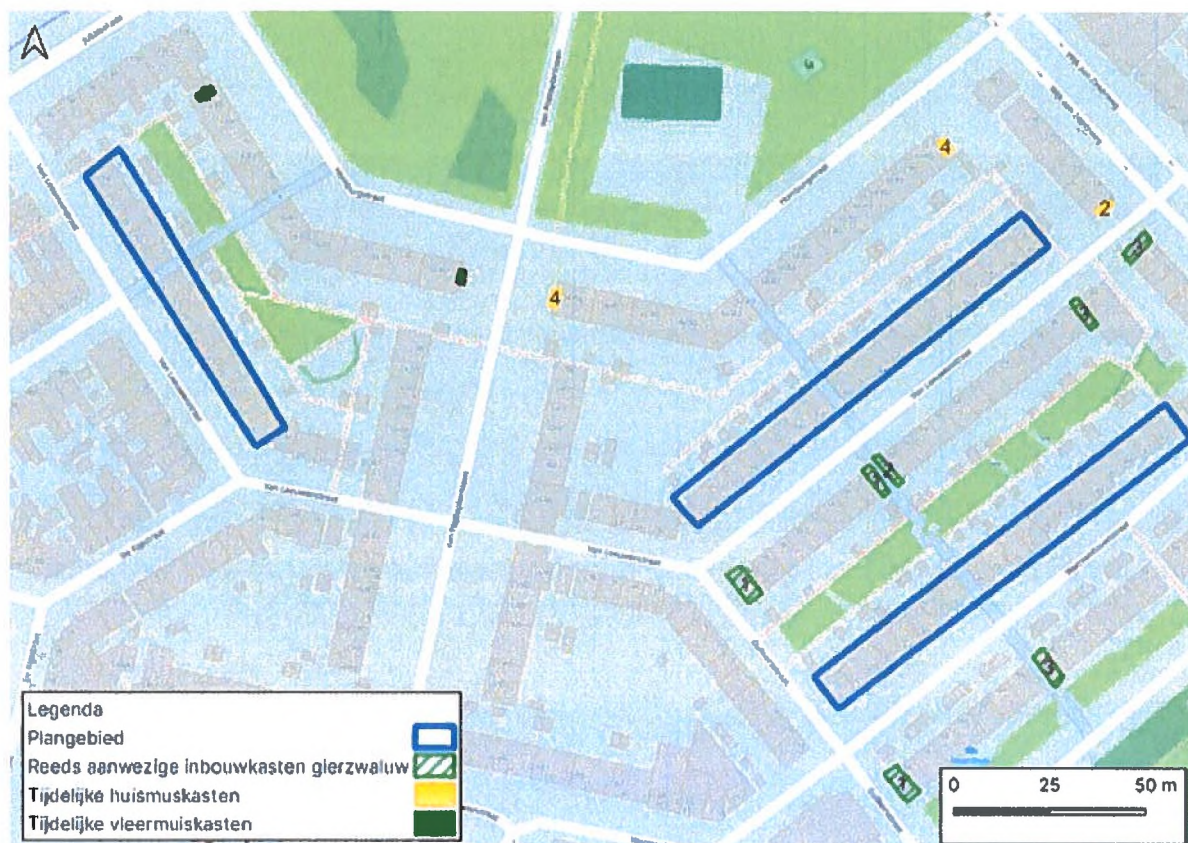
Bijlage 1: plangebied



Bijlage 2: oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw

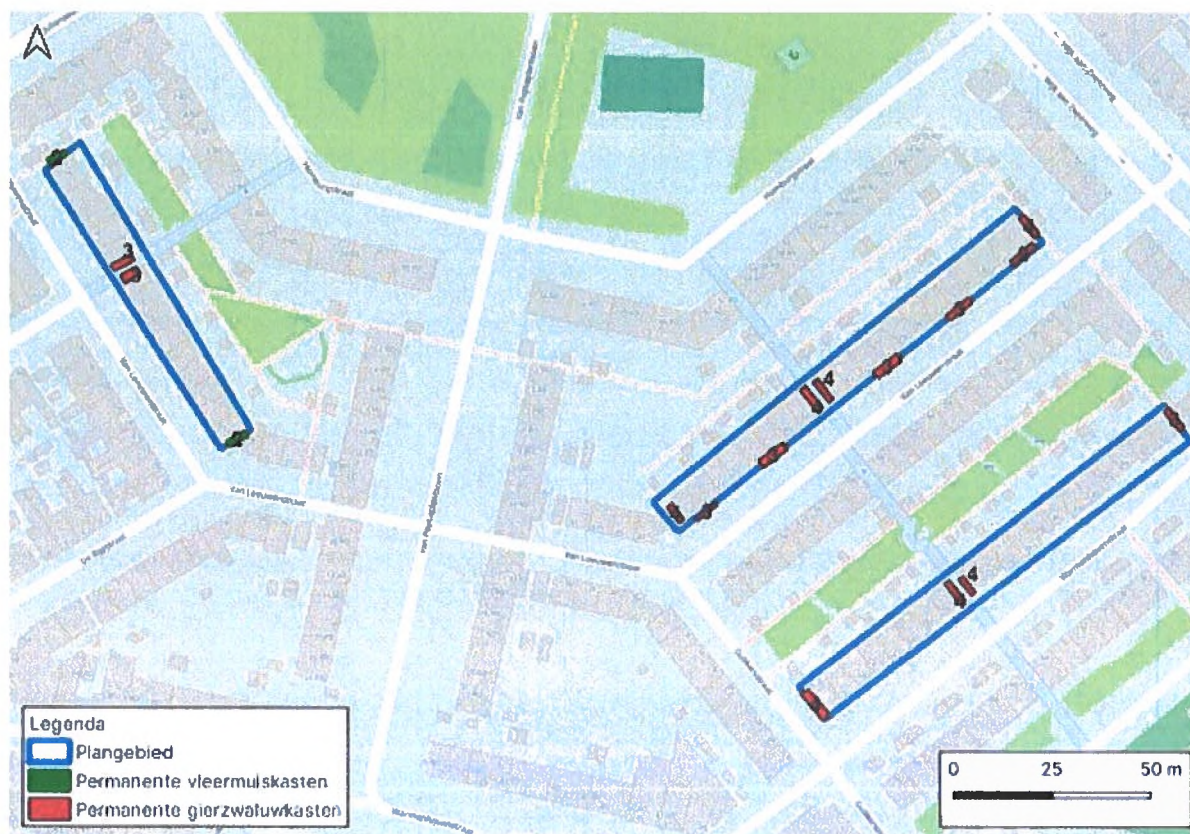


Bijlage 3: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis



Locatie	Soort	
	Vleermuis	Huismus
Homburgstraat 2	2x 'Mark' Bats&Birds	
Homburgstraat 30	2x 'Mark' Bats&Birds	
Homburgstraat 34		4x HMT1
Homburgstraat 76		4x HMT1
Wijk aan Zeeërweg 131		2x HMT1
Totaal	4 kasten	10 kasten

Bijlage 4: permanente alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw en gewone dwergvleermuis



Locatie	Soort	
	Vleermuis	Gierzwaluw
Van Leeuwenstraat 1	2x Unitura VMPM1	
Van Leeuwenstraat 9		3x Unitura GZP2
Van Leeuwenstraat 11		3x Unitura GZP2
Van Leeuwenstraat 27	2x Unitura VMPM1	
Van Leeuwenstraat 49		4x Unitura GZP2
Van Leeuwenstraat 49 en 51		3x Unitura GZP2
Van Leeuwenstraat 57 en 59		3x Unitura GZP2
Van Leeuwenstraat 63		4x Unitura GZP2
Van Leeuwenstraat 65		4x Unitura GZP2
Van Leeuwenstraat 69 en 71		3x Unitura GZP2
Van Leeuwenstraat 77 en 79		3x Unitura GZP2
Van Leeuwenstraat 87		4x Unitura GZP2
Van Leeuwenstraat 85 en 87		2x Unitura GZP2
Warmenhovenstraat 55		4x Unitura GZP2
Warmenhovenstraat 69		4x Unitura GZP2
Warmenhovenstraat 71		4x Unitura GZP2
Warmenhovenstraat 93		3x Unitura GZP2
Totaal	4	51

Bijlage 5: planning

Periode	Werkzaamheden	Voorwaarden/opmerkingen
Februari 2024 t/m maart 2025	Realisatie tijdelijke verblijfplaatsen/treffen maatregelen	Conform mitigatie/compensatieplan en onder ecologische begeleiding door ecologisch deskundige
September 2024	Startmelding maken bij bevoegd gezag	Conform Omgevingsvergunning
01-10-2024 t/m 15-10-2024	Ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen	Conform Omgevingsvergunning, EWP en onder ecologische begeleiding/door ecologisch deskundige
Oktober 2024	Controle mitigerende/compenserende maatregelen	Conform Omgevingsvergunning en EWP door ecologisch deskundige
01-11-2024	Start werkzaamheden	Conform Omgevingsvergunning en EWP en pas na vrijgave door ecooloog.
01-12-2024 t/m 15-03-2025	Realisatie permanente verblijfplaatsen	Conform Omgevingsvergunning en EWP
01-05-2025	Eind werkzaamheden	n.v.t.
01-06-2026	Verwijderen tijdelijke verblijfplaatsen	Conform Omgevingsvergunning en EWP, na vrijgave ecooloog

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)