

Per interne post en per e-mail verzonden [REDACTED]

Gemeente Almere
Afdeling Vastgoedbedrijf t.a.v. [REDACTED]
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Stadhuisplein 1
Postbus 200
1300 AE Almere
Telefoon 14 036
www.almere.nl
info@almere.nl

Vijfde verlenging gedoogbeslissing

Geachte heer [REDACTED]

Op 7 oktober 2024 heeft het Team Vastgoedbedrijf van de Gemeente Almere ons per e-mail verzocht om de gedoogsituatie voor de noodopvang van Oekraïense vluchtelingen op de locatie Louis Armstrongweg 100 opnieuw te verlengen voor zes maanden.

Wij hebben eerder besloten dat alleen de eigenaar van het pand het verzoek om een gedoogbeslissing mag indienen. Hoewel u niet de eigenaar bent van het pand is het voor ons akkoord dat u het verzoek voor het verlengen van de gedoogbeslissing bij ons heeft ingediend. De heer [REDACTED] heeft namens de eigenaar van het pand – Louis Armstrongweg 100 B.V. – in een e-mail op 21 april 2022 aangegeven dat het akkoord is dat u, als huurder van het pand, namens hen het gedoogverzoek indient.

Termijnen tot op heden

- 21 april 2022: het pand op adres Louis Armstrongweg 100 mag voor een termijn van zes maanden worden gebruikt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.
- 20 december 2022: de gedoogtermijn is verlengd tot 22 april 2023 (eerste verlenging)
- 6 juni 2023: de gedoogtermijn is verlengd tot 22 oktober 2023 (tweede verlenging).
- 2 november 2023: de gedoogtermijn is verlengd tot 22 april 2024 (derde verlenging).
- 2 november 2023: de gedoogtermijn is verlengd tot 22 april 2024 (vierde verlenging).

Akkoord met het gedogen onder voorwaarden

We delen u mede dat wij, conform ons collegebesluit van 12 december 2023, akkoord gaan met het verlengen van onze gedoogbeslissing voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen in het pand. Dit voor de periode tot uiterlijk **22 april 2025** en alleen voor wat betreft:

- Overtredingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving voor zover het punten zijn die geen direct gevaar opleveren voor de gebruikers;

Datum
7 oktober 2024

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk
221527

Bijlage(n)

Intern
WB289 / SBH

- De bouwwerkzaamheden die niet vallen onder de vergunningsvrije criteria zoals genoemd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Paragraaf 2.3.2. Vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit) en het Omgevingsplan (Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken) en waarvoor dus een omgevingsvergunning noodzakelijk is;
- Het gebruik van het kantoorpand omdat niet wordt voldaan aan het bestemmingsplan Muziekwijk, onderdeel van het Omgevingsplan;
- Het gebruik van het pand zonder dat hiervoor de vereiste melding voor brandveilig gebruik is ingediend.

De toelichting op de genoemde punten, de voorwaarden, de reden van het gedogen en de aanvullende informatie wijkt niet af van wat is genoemd in onze gedoogbeslissing van 22 april 2022. U dient zorg te dragen dat u aan de voorwaarden blijft voldoen zolang het pand wordt gebruikt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Controle

Wij wijzen u erop dat tijdens de inspectie op 9 september 2024 door de adviseur brandveiligheid van het team Toezicht op Vergunningen van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, de heer [REDACTED] een aantal punten op deze opvanglocatie zijn geconstateerd die aandacht behoeven. U bent hiervan via een e-mailbericht van 17 september 2024 op de hoogte gesteld.

Het in orde brengen van deze punten is een voorwaarde die deel uitmaakt van deze gedoogbeslissing. Voor zover dat nog niet is gedaan moet direct aan deze voorwaarde worden voldaan.

De vloer ter plaatse van de entresol tussen de begane grond en de eerste verdieping is voor de ingebruikname van deze opvanglocatie dichtgezet. U heeft voor deze constructieve wijziging tot op heden geen omgevingsvergunning voor de activiteit Bouw ingediend.

Mocht u nog vragen hebben

Als u nog vragen heeft over de inhoud van dit besluit kunt u terecht bij de heer [REDACTED] adviseur brandveiligheid van het team Toezicht op Vergunningen van de afdeling VTH, bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of per e-mail [REDACTED]

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,

[REDACTED]

[REDACTED]

Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Datum
7 oktober 2024

Ons kenmerk
221527

Pagina
3/3

Kopie van deze brief is ook per e-mail verzonden naar:

