

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240410 01063 000
Zaaknummer : OMG-030069/DMS451030
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Van Gilsestraat 1 t/m 40, Sieg Vaz Diasstraat 1-15, Van Hanxleden
Houwertstraat 13-37, Burgemeester Eliasstraat 25-43 en
Burgemeester De Vlughtlaan 150-188 te Amsterdam
Vergunninghouder : Stichting Eigen Haard

VERZONDEN 02 OKT. 2024

Samenvatting

Op 10 april 2024 heeft Stichting Eigen Haard een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Van Gilsestraat 1 t/m 40, Sieg Vaz Diasstraat 1-15, Van Hanxleden Houwertstraat 13-37, Burgemeester Eliasstraat 25-43 en Burgemeester De Vlughtlaan 150-188 te Amsterdam. Het gaat hierbij om onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen van de aanwezige soorten ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken van de woningen op de aanwezigheid van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'FCL-610128 - FCL-610133, FCL-102010 en FCL-610218 Van Gilsestraat e.o., Amsterdam' op de Van Gilsestraat 1 t/m 40, Sieg Vaz Diasstraat 1-15, Van Hanxleden Houwertstraat 13-37, Burgemeester Eliasstraat 25-43 en Burgemeester De Vlughtlaan 150-188 te Amsterdam. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

Deze beschikking heeft de volgende ontwikkeling voor ogen:

- Volledige gevelisolatie en renovatie;
- Volledige dakisolatie en renovatie.
- Dak isoleren via buitenzijde, incl. vervangen dakpannen;
- Gevels isoleren; via binnen- of buitenzijde is nader te bepalen.
- MV installatie aanbrengen;
- Zonnepanelen plaatsen;
- Kierdichting plaatsen;
- Vervangen dakramen;
- Slopen schoorstenen (behoudens die aan de kopgevels i.v.m. het aanzicht);
- Vervangen goten en HWA's;
- Herstellen gevelmetselwerk;
- Vervangen/herstel gevelkozijnen voor kunststof, incl. HR++ glas;
- Herstel (beton) balkons;
- Vervangen CV ketel ouder dan 18 jaar;
- Vervangen standleiding riolering;
- Asbestsanering.

Door deze werkzaamheden gaan één nestplaats van de gierzwaluw en huismus, één kraamverblijfplaats en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'FCL-610128 - FCL-610133, FCL-102010 en FCL-610218 Van Gilsestraat e.o., Amsterdam' op de Van Gilsestraat 1 t/m 40, Sieg Vaz Diasstraat 1-15, Van Hanxleden Houwertstraat 13-37, Burgemeester Eliasstraat 25-43 en Burgemeester De Vlughtlaan 150-188 te Amsterdam. Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Wij besluiten om op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet aan Stichting Eigen Haard **geén** vergunning te verlenen van de volgende verbodsbepalingen:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus en gierzwaluw.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de gierzwaluw en de huismus te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de datum van verzending tot en met 1 oktober 2029.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: plangebied
- Bijlage 2: locatie huidige nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 3: locatie tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 4: locatie permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Specifieke voorschriften huismus

11. Het oorspronkelijk nest van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de nestplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
 - Broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 1 september;
 - Perioden van vorst².Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de oorspronkelijke nestplaats door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen.
14. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen er andere maatregelen getroffen te worden ten behoeve van het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 13 en 14, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
16. De op 24 januari 2023 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de huismus, in de vorm van 23 dubbele huismuskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
17. Bij het gebruikmaken van meervoudige huismuskasten, waar meerdere broedparen kunnen vestigen, dienen er tussenschotten tussen de invliegopeningen geplaatst te worden. De tussenschotten moeten zo geplaatst worden dat andere invliegopeningen van de huismuskast niet zichtbaar zijn voor een huismus vanuit een invliegopening.
18. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
19. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen tot minimaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden functioneel te blijven.
20. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de nesten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
21. Er dienen geen steigers geplaatst te worden voor de invliegopeningen van de tijdelijke alternatieve nestplaatsen.
22. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen alle daken in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, na de werkzaamheden weer bereikbaar en beschikbaar te worden gemaakt voor de huismus door vogelschroot geheel achterwege te laten of minimaal vanaf de derde panlat te plaatsen.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf>

Specifieke voorschriften gierzwaluw

24. De werkzaamheden aan het woningblok met de nestplaats van de gierzwaluw, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
25. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
26. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
27. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen alle dakvlakken van woningen binnen het projectgebied, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, weer geschikt te worden gemaakt voor de gierzwaluw. De kantpannen/nokvorst op elke kopgevel dienen minimaal 3,5 cm uit te steken zodat er een opening van ten minste 3,5 cm bij 5,5 cm ontstaat waardoor de gierzwaluw het dakvlak kan bereiken.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

28. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met behulp van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
29. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden, zijnde de:
- Kraamperiode gewone dwergvleermuis: 15 mei tot en met 15 juli;
 - Paarperiode gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Paarperiode ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 1 november;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
30. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
31. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- | | |
|---|------------------|
| - In de kraamperiode: | ochtend |
| - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond |
| - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
32. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 30 en 31 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

33. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 30 en 31 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
34. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal 37 (waaronder vier kraamkasten) vleermuiskasten gerealiseerd te zijn ten behoeve van tijdelijke alternatieven voor de te verdwijnen kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
35. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en één maand van de ruige dwergvleermuis beschikbaar te zijn voor de start van de werkzaamheden.
36. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren worden verwond of verstoord.
37. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
38. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
39. Er dienen geen steigers geplaatst te worden voor de invliegopeningen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. De werkzaamheden dienen overdag te tijdens de werkzaamheden mag er geen gebruik worden gemaakt van kunstlicht.
40. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dienen alle dakvlakken van woningen binnen het projectgebied, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, weer geschikt te worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De kantpannen/nokvorst op elke kopgevel dienen minimaal 3 cm uit te steken zodat er een opening van ten minste 3,0 cm bij 5,5 cm ontstaat waardoor de gierzwaluw het dakvlak kan bereiken.
41. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen minimaal vier permanente verblijfplaatsen ten behoeve van de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis geïntegreerd in de bebouwing gerealiseerd te worden. Om de functie als kraamverblijfplaats te vervullen dienen vleermuiskasten aan elkaar geschakeld te worden. De totale afmetingen dient, door schakeling van vleermuiskasten, minimaal van 80 centimeter hoog en 70 centimeter breed te zijn. De kasten dienen drielaags diep te worden opgebouwd. Wij willen erop wijzen dat een serie van aaneengeschakelde inbouwkasten wordt gezien als één alternatieve verblijfplaats.
42. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* (Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12). Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden en dient bij het realiseren van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de gewenningsperiode te worden voldaan.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, zonder daarvoor een omgevingsvergunning te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent.

Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20240410 01063 000, d.d. 10 april 2024);
- Quickscan 'FCL-610132, 610133, 610134, 610135, Van Hanxleden Houwertstraat en omgeving, Amsterdam, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 9 juni 2022);
- Quickscan 'FCL-610129, Van Gilsestraat 11-20, Amsterdam', opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 28 juli 2022);
- Quickscan 'FCL-610130, Van Gilsestraat 21-30, Amsterdam, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 28 juli 2022);
- Quickscan 'FCL-610131, Van Gilsestraat 31-40, Amsterdam, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 28 juli 2022);
- Quickscan 'FCL-102010, Burgemeester Eliasstraat, Amsterdam, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 23 september 2023 en 5 april 2024);
- Quickscan 'FCL-610218, Burgemeester De Vlughtlaan, David Vosstraat, Amsterdam', opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 26 september 2023);
- Naderonderzoek 'huismus, gierzwaluw en vleermuizen' - FCL-610128, FCL-610129, FCL-610130, FCL-610131, FCL-610132, FCL-610133, FCL-102010 en FCL-610218, Van Gilsestraat e.o., Amsterdam, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 13 december 2023);
- Activiteitenplan 'huismus, gierzwaluw en vleermuizen - Plangebied: FCL-610128, FCL-610129, FCL-610130, FCL-610131, FCL-610132, FCL-610133, FCL-102010 en FCL-610218, Van Gilsestraat e.o., Amsterdam', opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 10 april 2024);
- Beantwoording verzoek om aanvullende gegevens OMG-030069/DMS451030, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 23 juli 2023).
- Beantwoording verzoek om aanvullende gegevens OMG-030069/DMS451030, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 2 augustus 2023).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project is gebonden aan deze locatie. Het betreft verduurzaming van de bestaande bebouwing en onderhoud van het huidige bezit van Eigen Haard.

De voorgenomen werkzaamheden zijn voornamelijk gericht op het verduurzamen van de bestaande bebouwing. Het gaat hier om zeven woonblokken met portiekwoningen en een blok met winkels op de begane grond en woningen op de eerste verdieping, gelegen aan de Van Gilsestraat en omgeving in de Wijk Nieuw-West te Amsterdam. De zeven woonblokken worden in zijn geheel verhuurd. De inrichting van het plangebied verandert door de voorgenomen renovatie en verduurzamingswerkzaamheden niet.

Voor wat betreft de kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis worden de werkzaamheden op de locatie waar deze is aangetroffen na de kraamperiode van 2024 uitgevoerd. Het achterwege laten van de werkzaamheden op de locatie waar de kraamverblijfplaats zich bevindt is niet mogelijk omdat de buitenzijde wordt geïsoleerd.

Onder andere schimmelvorming is een veelvoorkomend probleem in deze woningen. Hierbij is isoleren via de buitenzijde de beste oplossing. Deze gevels niet isoleren is niet wenselijk vanuit bouwfysisch oogpunt en de voorgenomen doelstellingen.

Het alternatief voor renovatie en verduurzaming is sloop/nieuwbouw. Deze stap is echter vele malen ingrijpender voor zowel de huidige bewoners van de portiekwoningen als de aangetroffen soorten. De inrichting van het plangebied zou hierdoor ook wijzigen en de voorgenomen werkzaamheden zouden tevens ook langer duren. Wat niet wenselijk is voor de huurders van de portiekwoningen.

Ook in het geval van sloop gaan de aangetroffen verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw, ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis verloren en duurt het langer voordat er weer permanente voorzieningen voor de beschermde dieren beschikbaar zijn. Gezien de problematiek en klachten van de huidige bewoners is per onderdeel gekeken hoe deze klachten het beste opgelost kan worden. Het doel van de verduurzamingsprojecten is om planmatig onderhoud uit te voeren en de E, F, en G-labels weg te werken. Op complexniveau wil Eigen Haard gemiddeld een energielabel B halen.

Verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen worden in de minst kritische periode ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden na het broedseizoen en kraamseizoen van 2024 opgestart. Aanvullend wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige vogels en vleermuizen in het plangebied. Daarnaast is in de planning opgenomen dat de woningen zonder verblijfplaatsen van de soorten als eerste worden aangepakt, waarbij ook permanenten voorzieningen worden gerealiseerd. Hierdoor komen relatief vroeg in het proces geleidelijk permanenten alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de soorten. Hierdoor is een alternatieve, nóg gunstigere planning voor dit project naar uw oordeel niet mogelijk.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid

De zeven woonblokken met portiekwoningen en één blok met winkels op de begane grond en woningen op de eerste verdieping binnen het plangebied zijn niet meer toekomstbestendig en hebben meerdere gebreken. De portiekwoningen zijn verouderd. In de woningen is sprake een vochtig binnenklimaat en aantasting van hout. De woningen hebben door de verouderde installaties en de niet geïsoleerde bouwdelen een slecht energielabel. De zolders hebben op meerdere plaatsen lekkage plekken en er is schimmel in het dakbeschot en de gordingen. Ook is er geen goed ventilatiesysteem in de woningen aanwezig en er is geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig. Enkel de ramen kunnen open. Deze verschillende factoren zorgen ervoor dat het binnenklimaat van de woningen slecht/onprettig is. Problemen die hierdoor kunnen ontstaan zijn:

1. Blootstelling aan extreme hitte en/of kou;
2. Blootstelling aan vocht en/of schimmel.

Door de bovengenoemde problemen kunnen gezondheidsproblemen ontstaan bij de bewoners zoals hoge bloeddruk, verhoogde niveaus van het stresshormoon en daardoor een verhoogd risico op hart- en vaatziekten of psychische aandoeningen. Daarnaast kan bijvoorbeeld een verhoogd aantal luchtweginfecties bij de bewoners ontstaan. De genoemde problemen worden door de voorgenomen renovaties naar uw oordeel verholpen.

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Er is in internationaal verband afgesproken dat de uitstoot van CO₂ met ruim 20% teruggebracht moet zijn (dit staat verwoord in het Kyoto Protocol). Ook Nederland doet aan deze doelstelling mee door in het gehele land energetische maatregelen te treffen. Ook Eigen Haard heeft CO₂-reductie in haar prestatieafspraken met de gemeente opgenomen. Energetisch gaan de portiekwoningen binnen het plangebied er door de renovatie sterk op vooruit. Gemiddeld is het huidige energielabel van de portiekwoningen een D-label. Als minimale eis heeft Eigen Haard gesteld om gemiddeld een B-label te halen na oplevering van de renovatiewerkzaamheden en geen E, F of G labels meer te hebben. Hierdoor kunnen er voor het milieu gunstige effecten optreden zoals energiebesparing en een lagere CO₂ uitstoot. Door het tegengaan van klimaatverandering worden ook de omstandigheden voor beschermde flora en fauna gegarandeerd.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als 'zeer ongunstig' beoordeeld⁴. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020⁵. In de periode 2018-2020 is de broedpopulatie in Noord-Holland geschat op 46.800-78.000. Dit is 8% van de Nederlandse populatie. Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat er één nest van de huismus in het plangebied aanwezig is. Door de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld⁶. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁷. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 5.760-8.960 (2018-2020). Dit is 13% van de Nederlandse populatie. De broed dichtheid van gierzwaluw in Noord-Holland wordt hoger ingeschat dan in het oosten en noordoosten van Nederland. Dat heeft wellicht te maken met het stedelijke karakter van, met name, het zuidelijke deel van Noord-Holland. In Amsterdam werd in 2018 de populatiegrootte geschat op 2.600 broedparen. In de afgelopen drie jaar zijn 4.105 waarnemingen gemeld bij NDFF. Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat er één nest van de gierzwaluw in het plangebied aanwezig is. Door de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁸. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁰. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria¹¹. In het plangebied zijn meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het betreffen één kraamverblijfplaats met minimaal 18 individuen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Door de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

⁴ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁵ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS. Bron: www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends

⁶ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁷ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS, Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

⁸ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

¹⁰ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹¹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{12,13}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁴. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de ruige dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. In het plangebied zijn drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig. Door de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren.

De werkzaamheden aan de woningblokken met nestplaatsen van de huismus en gierzwaluw zullen buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw uitgevoerd worden. Buiten het broedseizoen zijn gierzwaluwen niet in Nederland en hebben de werkzaamheden geen negatief effect op de soort en is de huismus het minst afhankelijk van de nestplaats.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt met behulp van 'exclusion flaps'. De oorspronkelijke nesten van de huismus en gierzwaluw, worden voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen. Tevens worden alle verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode van de betreffende diersoorten ongeschikt gemaakt.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen zijn op 11 april 2024 36 vleermuiskasten, 23 huismuskasten en drie gierzwaluwkasten gerealiseerd zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De gierzwaluwkasten zijn buiten het plangebied gerealiseerd en zijn van permanente aard.

Er is geen bezit van Eigen Haard op minder dan 50 meter van de kraamverblijfplaats in het plangebied. De enige bebouwing op ca. 50 meter van de kraamverblijfplaats, waar geen werkzaamheden plaatsvinden, is de bebouwing ten zuiden van de Burgemeester de Vlughtlaan. Dit is een drukke weg, met veel verlichting. Ook zijn er geen structuren (zoals bomen) aanwezig die vleermuizen kunnen gebruiken om deze weg over te steken. Om deze reden is er voor gekozen om de tijdelijke kraamkasten niet ten zuiden van de Burgemeester de Vlughtlaan te plaatsen, maar juist aan de complexen ten oosten van de kraamverblijfplaats.

Zowel in de Burgemeester de Vlughtlaan (noordzijde) als de De Tourton Bruynsstraat zijn bomenrijen aanwezig die door vleermuizen kunnen worden gebruikt als vliegroute. De tijdelijke kraamkasten hangen langs een functionele vliegroute. Ook waren de kraamkasten gedurende het kraamseizoen van 2024 aanwezig.

Op grond van bovenstaande bent u van mening dat de kasten door vleermuizen gevonden kunnen worden. De tijdelijke voorzieningen zijn hiermee naar uw oordeel functioneel als tijdelijk alternatief voor de aangetroffen kraamverblijfplaats.

Voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis is ervoor gekozen de daken van de complexen weer geschikt te maken. Indien er gebruik wordt gemaakt van vogelschroten, dan worden deze geplaatst ná de 3^e panlat. De kantpannen/nokvorst op elke kopgevel dienen tenminste 3,5 cm uit te steken zodat er een opening van ten minste 3,5 cm bij 8 cm ontstaat waardoor gierzwaluwen en vleermuizen in de ruimte tussen de dakpannen en het dakvlak kunnen komen.

Ten behoeve van de kraamverblijfplaats worden er vier permanente alternatieve kraamkasten ingebouwd.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

¹² <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

¹³ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁴ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Ter aanvulling van de door u voorgestelde maatregelen hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 13 t/m 15, 25, 26 en 30 t/m 33. In deze voorschriften wordt opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaats ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoorten worden verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze niet meer in de bebouwing aanwezig zijn. Tevens zijn voorschriften 19 en 37 opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Deze voorschriften zijn opgelegd om de huismussen en vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tenslotte zijn de voorschriften 36 en 38 opgenomen.

In deze voorschriften wordt opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig hersteld of vervangen moeten worden en aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw en afbreuk doet aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoorten huismus en gierzwaluw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus en gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74l, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 10 april 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 25 april 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen.

Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 23 juli 2024 en 2 augustus 2024 heeft u op ons verzoek aanvullende gegevens toegestuurd.

Verlengen procedure

Op 5 juni 2024 is de procedure verlengd met zes weken.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

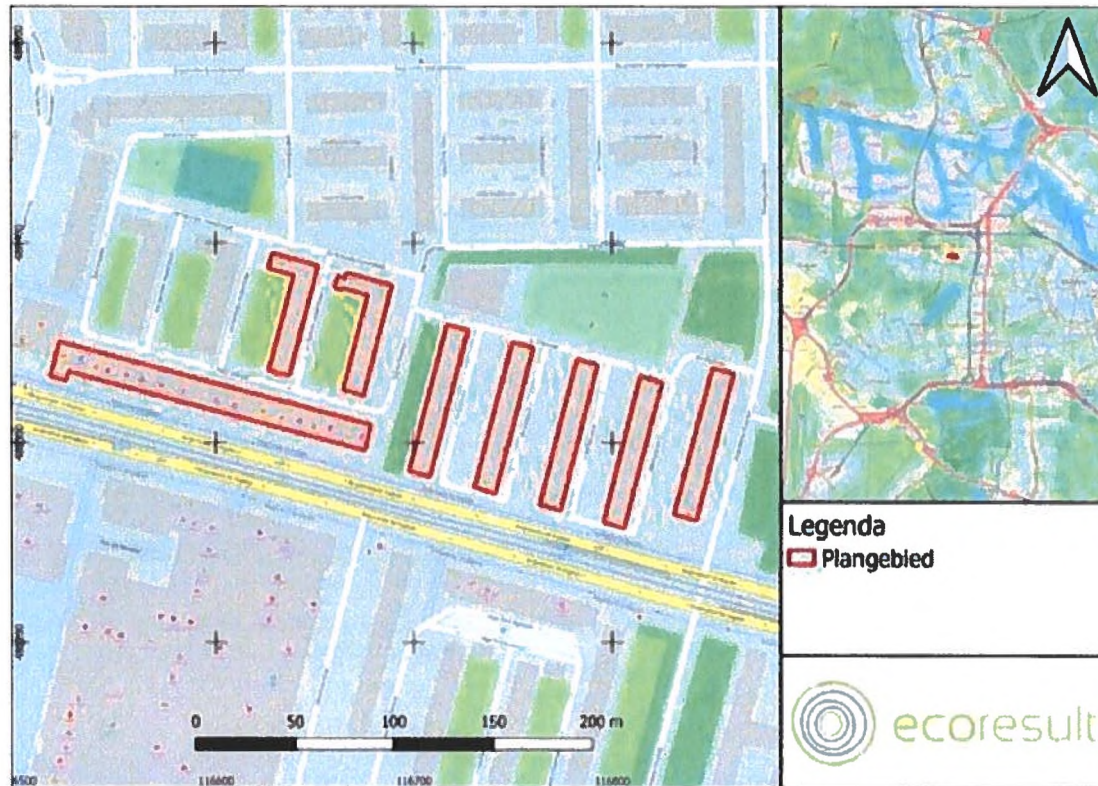
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Geëdeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage 1: plangebied

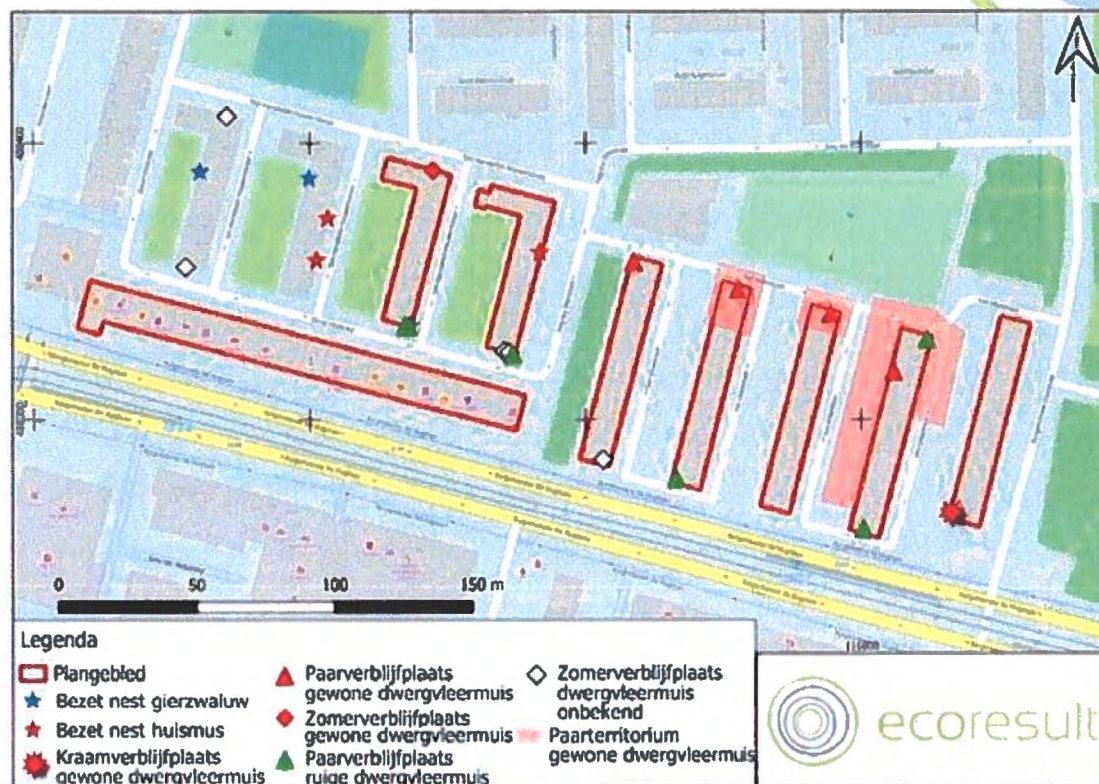


*Figuur 1: De ligging van het plangebied (rood omlijnd). Voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven.
Kaartbron: OpenStreetmap.*

Complexen en adressenlijst:

- FCL-610128 Van Gilsestraat 1-10;
- FCL-610129 Van Gilsestraat 11-20;
- FCL-610130 Van Gilsestraat 21-30;
- FCL-610131 Van Gilsestraat 31-40;
- FCL-610132 Sieg Vaz Diasstraat 1-15;
- FCL-610133 Van Hanxleden Houwertstraat 13-37;
- FCL-102010 Burgemeester Eliasstraat 25-43;
- FCL-610218 Burgemeester De Vlughtlaan 150-188.

Bijlage 2: locatie huidige nest- en verblijfplaatsen



Figuur 2. Overzicht van alle aangetroffen voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen in en rond het plangebied. Kaartbron: OpenStreetMap

Tabel 5. De locaties van de binnen het plangebied aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus.

Type verblijfplaats	Adres	Nr.	Opmerking
Bezet nest	Sieg Vaz Diasstraat	11	Voorzijde, onder 1e rij dakpannen ter hoogte van nummer 11.

Tabel 6. De locaties van de binnen het plangebied aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw.

Type verblijfplaats	Adres	Nr.	Opmerking
Bezet nest	Van Hanxleden Houwertstraat	13	Voorzijde, in dakgootbekisting op de hoek, invliegopening naast de regenpijp.

Tabel 7. De locaties van de binnen het plangebied aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.

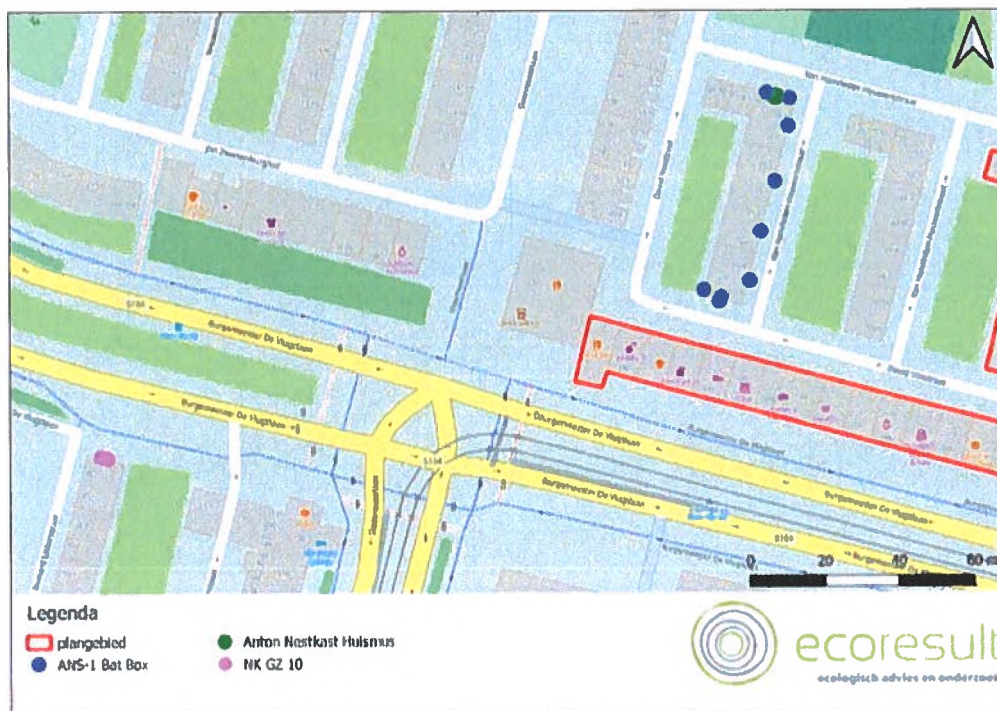
Type verblijfplaats	Individueen	Datum	Locatie/Gevel	Locatie/ Opmerkingen
Kraamverblijfplaats	18	28-06-2023	Burgemeester Eliasstraat 25, achterzijde	17 uitvliegende exemplaren uit het middelste ventilatierooster en nog (minimaal) één exemplaar hoorbaar vanuit de luchtpouw. De eerste uitvlieger werd om 22:15 waargenomen dus vermoedelijk zijn er niet veel exemplaren gemist
Paarverblijfplaats	1	28-09-2023	Van Gilsestraat 5-10	Baltsend langs dakrand op 30 cm van de dakrand. Vliegt om kopse

				kant noordzijde en grotendeels langs de gevel aan de achterzijde. De verblijfplaats zit met zekerheid in één van deze adressen.
Paarverblijfplaats	1	28-09-2023	Van Gilsestraat 11, noordelijke kopgevel	Baltseid hier langs kopgevel en invliegend achter metalen daktrim links van de nok in het midden tussen dakgoot en nok.
Paarverblijfplaats	1	21-08-2022	Van Gilsestraat 30, noordelijke kopgevel	Baltseid hier langs kopgevel ter hoogte van de dakgoot
Paarverblijfplaats	1	17-09-2021	Van Gilsestraat 31, achterzijde op de hoek.	Verblijf zit achter dakgootbekisting op de hoek van de woning

Tabel 8: De locaties van de binnen het plangebied aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis.

Type verblijfplaats	Individen	Datum	Locatie/Gevel	Locatie/ Opmerkingen
Paarverblijfplaats	1	28-09-2023	Van Gilsestraat 10, voorzijde op de hoek	Baltseid vermoedelijk van achter de dakgootbetimmering op de hoek aan de voorzijde van de gevel
Paarverblijfplaats	1	28-09-2023	Van Gilsestraat 1, zuidelijke kopgevel	Baltseid vanuit kopse kant. Gezien onder metalen daktrim 30 à 100 cm links/ten westen van de verhoogde nok
Paarverblijfplaats	1	29-08-2023	Van Gilsestraat 21, zuidelijke kopgevel	Baltseid hier kopgevel linkerzijde daktrim ca. 1 meter uit hoek

Bijlage 3: locatie tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de geplaatste gierzwaluw-, huismus- en vleermuiskasten ten noord en westen binnen een straal van 200 meter rondom het plangebied (1/2). Kaartbron: OpenStreetmap.



Figuur 2. Locaties van de geplaatste huismus-, kraam- vleermuiskasten ten oosten van het plangebied binnen een straal van 200 meter (2/2). Kaartbron: OpenStreetmap.

Tabel 1. Adreslijst kraamkasten.

Type kast	Straat	Huisnummer	Aantal	Richting	Kleur
Kraamkast Verticaal	Hilbert van Dijkhof	1-3	2	Oost en Zuid	Grey en 
Kraamkast Verticaal	Hilbert van Dijkhof	2-4	1	West	Sand
Kraamkast Verticaal	Hilbert van Dijkhof	19	1	West	Hazelnut

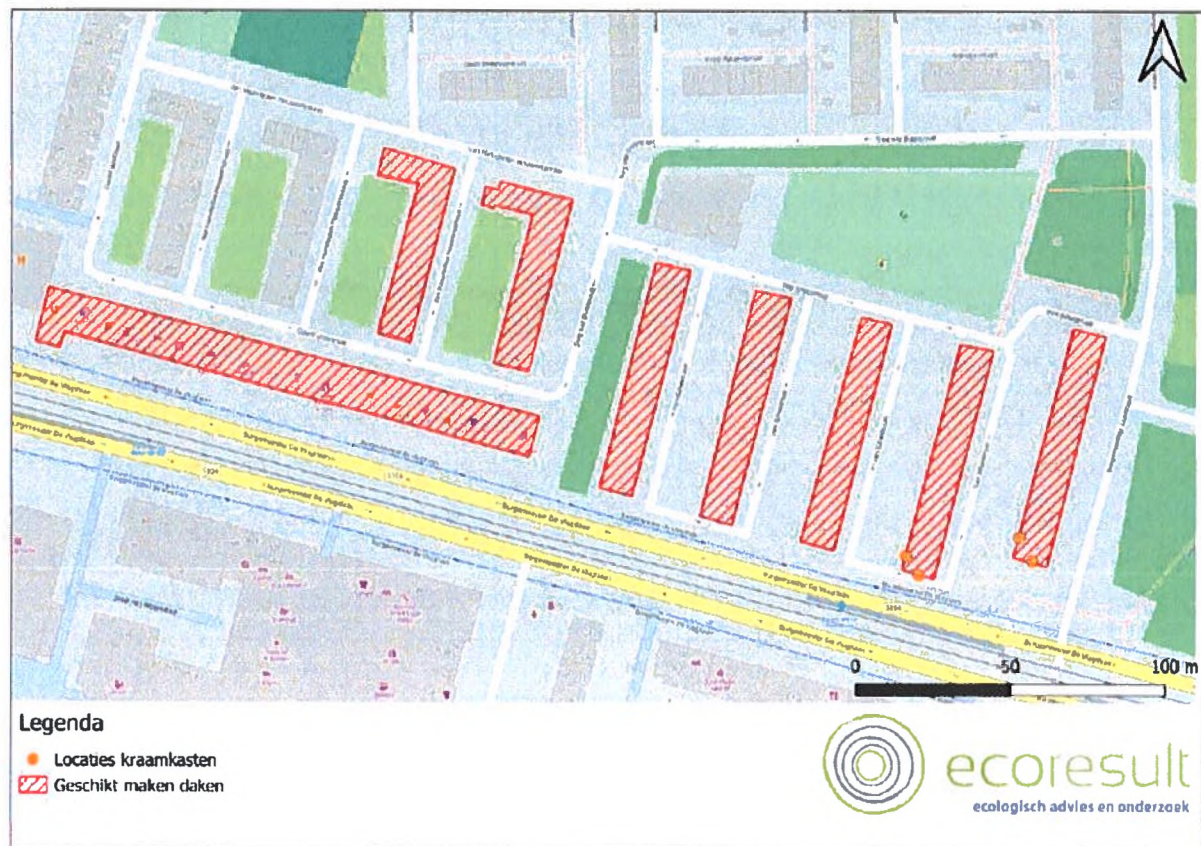
Tabel 2. Adreslijst vleermuiskasten.

Type kast	Straat	Huisnummer	Aantal	Richting
ANS-1 Bat Box	Hilbert van Dijkhof	2-4	4	Zuid en West
ANS-1 Bat Box	Hilbert van Dijkhof	5-7	1	Oost
ANS-1 Bat Box	Hilbert van Dijkhof	6-8	1	West
ANS-1 Bat Box	Hilbert van Dijkhof	9-11	1	Oost
ANS-1 Bat Box	Hilbert van Dijkhof	10-12	4	Noord en West
ANS-1 Bat Box	Hilbert van Dijkhof	19	4	Noord
ANS-1 Bat Box	Hilbert van Dijkhof	1-3	1	Oost
ANS-1 Bat Box	Hilbert van Dijkhof	5-7	1	Oost
ANS-1 Bat Box	Hilbert van Dijkhof	9-11	1	Oost
ANS-1 Bat Box	Hilbert van Dijkhof	13	6	Noord en West
ANS-1 Bat Box	Van Hanxleden Houwerstraat	65-67	4	West, Zuid en Oost
ANS-1 Bat Box	Van Hanxleden Houwerstraat	69-71	1	Oost
ANS-1 Bat Box	Van Hanxleden Houwerstraat	73-75	1	Oost
ANS-1 Bat Box	Van Hanxleden Houwerstraat	77-81	3	Noord en Oost

Tabel 3. Adreslijst gierzwaluw- en huismuskasten.

Type kast	Straat	Huisnummer	Aantal	Richting
NK GZ 10	Bernard Loderstraat	36-38	3	Noord
Anton Nestkast Huismus	Hilbert van Dijkhof	1-3	1	Oost
Anton Nestkast Huismus	Hilbert van Dijkhof	5-7	1	Oost
Anton Nestkast Huismus	Hilbert van Dijkhof	9-11	1	Oost
Anton Nestkast Huismus	Hilbert van Dijkhof	10-12	6	Noord
Anton Nestkast Huismus	Hilbert van Dijkhof	19	5	Noord en oost
Anton Nestkast Huismus	Hans Katanhof	1-3	1	Oost
Anton Nestkast Huismus	Hans Katanhof	5-7	1	Oost
Anton Nestkast Huismus	Hans Katanhof	9-11	1	Oost
Anton Nestkast Huismus	Hans Katanhof	13	4	Noord en Oost
Anton Nestkast Huismus	Van Hanxleden Houwertstraat	77-81	2	Noord

Bijlage 4: locatie permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen



Figuur 7: De daken van de complexen worden tijdens de werkzaamheden weer geschikt gemaakt voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Daarnaast worden er 4 kraamkasten ingebouwd.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)