

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum10 oktober 2024

Ons kenmerkZ/24/199246

Dso nummer2024091600609

Contactpersoon5.1.2.E

Telefoonnummer14071

OnderwerpBesluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste5.1.2.E

Op 16 september 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de woning met een tuinkamer op het adres de Laan van Oud-Poelgeest 13 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist omdat de verlengde kap boven de tuinkamer niet hoger is dan 5 meter.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	16-09-2024
02. tekening VG_10_00_00_Overzichtstekening Bestaand	Tekening	10-09-2024
03. tekening VG_10_00_01_Overzichtstekening Nieuw	Tekening	26-09-2024
04. tekening VG_30_00_00_Raamkozijn	Tekening	30-09-2024

05. tekening VG_30_00_01_Gevels t.b.v. puien	Tekening	30-09-2024
06. tekening VG_30_00_02_Lichtstraat	Tekening	30-09-2024
07. tekening VG_30_00_03_3D-Impressie, d.d. 26-09-2024	Tekening	26-09-2024
08. foto's bestaande gevels	Foto's	-

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen '5.1.2.E' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is het perceel aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) met de aanduiding 'karakteristiek' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' (artikel 19).

Wonen

Op grond van artikel 16.2.2 onder d bedraagt de bouwhoogte van aan- en uitbouwen ten hoogste 4 m of 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning.

Op grond van artikel 16.2.2 onder e bedraagt de diepte van aan- en uitbouwen, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 3,5 meter.

Op grond van artikel 16.2.4 onder b bedraagt de bouwhoogte van overige bouwwerken (geen gebouwen zijnde) ten hoogste 3 meter.

De tuinkamer en het dakoverstek met kap daarbuiten voldoen niet aan bovenstaande regels.

De tuinkamer bedraagt namelijk op het diepste punt, gemeten uit de oorspronkelijke achtergevel, 5,2 meter terwijl maximaal 3,5 meter (en vergunningsvrij 4 meter) is toegestaan. Daarnaast wordt door het doortrekken van de bestaande kap over de tuinkamer en het dakoverstek ook de maximale bouwhoogte van 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning voor aan- en uitbouwen en de maximale bouwhoogte van 3 meter voor overige bouwwerken (geen gebouwen zijnde) overschreden.

Op deze onderdelen is de aanvraag dan ook in strijd met het tijdelijke Omgevingsplan, juncto het bestemmingsplan '5.1.2.E'.

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 19.1 zijn de voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Op grond van artikel 19.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Nu de tuinkamer een omvang heeft van minder dan 250 m² is geen omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Conclusie

Omdat het strijdige deel van de tuinkamer (aan-/uitbouwdiepte > 3,5 meter) niet mogelijk is te maken met een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplanregels is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende bouwplan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. De aanvraag is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan '5.1.2.E'.

Ruimtelijke afweging

We hebben overwogen dat de uitbreiding van de woning ziet op het vergroten van het woongenot. Hoewel de maximale diepte van aanbouwen en de maximale hoogte van overkappingen wordt overschreden zijn wij van mening dat er sprake is van een goede inpassing bij de toevoeging van deze onderdelen. Het doorzetten van de kap volgt vanuit advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit en is ter bevordering van de bouwaanduiding 'karakteristiek' en sluit daarnaast aan op het aanwezige kaplandschap. In dit geval gaat het om een vrijstaande woning op een ruime kavel. Daardoor hoeft het niet aan te sluiten op buurpanden en blijft er daarnaast voldoende ruimte over op het kavel.

Gelet op bovenstaande heeft de uitbreiding dus geen negatieve gevolgen voor buurpanden en de directe omgeving met betrekking op privacy- en bezonningshinder. Wij zijn dan ook van mening dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties met de voorgestelde uitbreiding aan de woning.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 25 september 2024 respectievelijk op 2 oktober 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Nadere toelichting op advies:

Het plaatsen van de glazen schermen ter plaatse van de tuinkamer lijkt geen bezwaar en is akkoord. Het aangepaste plan voor het verlengen van de kap vindt de commissie passend bij de architectuur van de woning. Het plaatsen van een tussenlid met lichtstraat tussen woning en tuinkamer is akkoord.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Participatie omgeving

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/199246

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekeendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 990,25. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij

het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd kan de voorzieningenrechter beslissen om het besluit en de (bouw)werkzaamheden te schorsen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk voor meer informatie en precieze voorwaarden op de website van de Rechtbank Den Haag, rechtsgebied Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Kees Schrieke
Manager Ruimte

LVOP13 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240916 00609 000 (ingediend op 16-09-2024) 20240916 00609 001 (ingediend op 16-09-2024)

Project

Naam van dit project

LVOP13

Projectomschrijving

Uitbreiden tuinkamer door toevoegen van een glazen pui en een ruim overstek.

Locatie

Adres

Laan van Oud-Poelgeest 13, 2341NH Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

LVOP13

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

28068768

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Kamerlingvanderburgh

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'KVDB'.

RSIN

813386731

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Terweeweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

138

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2341CW

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

-

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
uitbreiden van tuinkamer door het plaatsen van een glazen pui + een ruim overstek.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

75000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

493

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

505

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het betreft uitbereiding van tuinkamer, vallen deze m2 onder de 'bruto inhoud' van het bouwwerk?

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2029

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2047

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het betreft uitbereiding van tuinkamer, vallen deze m3 onder de 'bruto inhoud' van het bouwwerk? [bron gegevens bruto inhoud komen van 3dbag.nl]

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Bestaande tuinkamer wordt uitgebreid met een luifel en een glazen schuifpui

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

493

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

505

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

geen wijzigingen, hoogte, bestaande boeideel is bepalend

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
24_571_VG_10_00_00_10-09-2024_-Overzichtstekening Bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

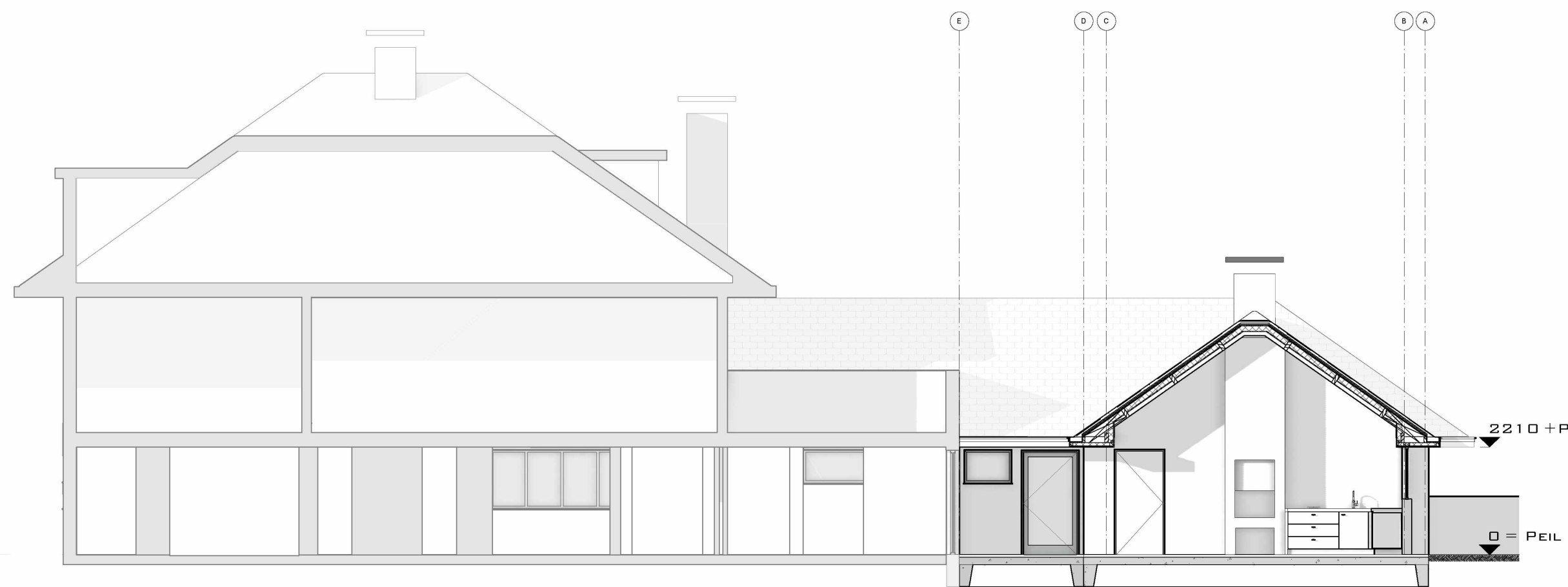
Geen documenten.



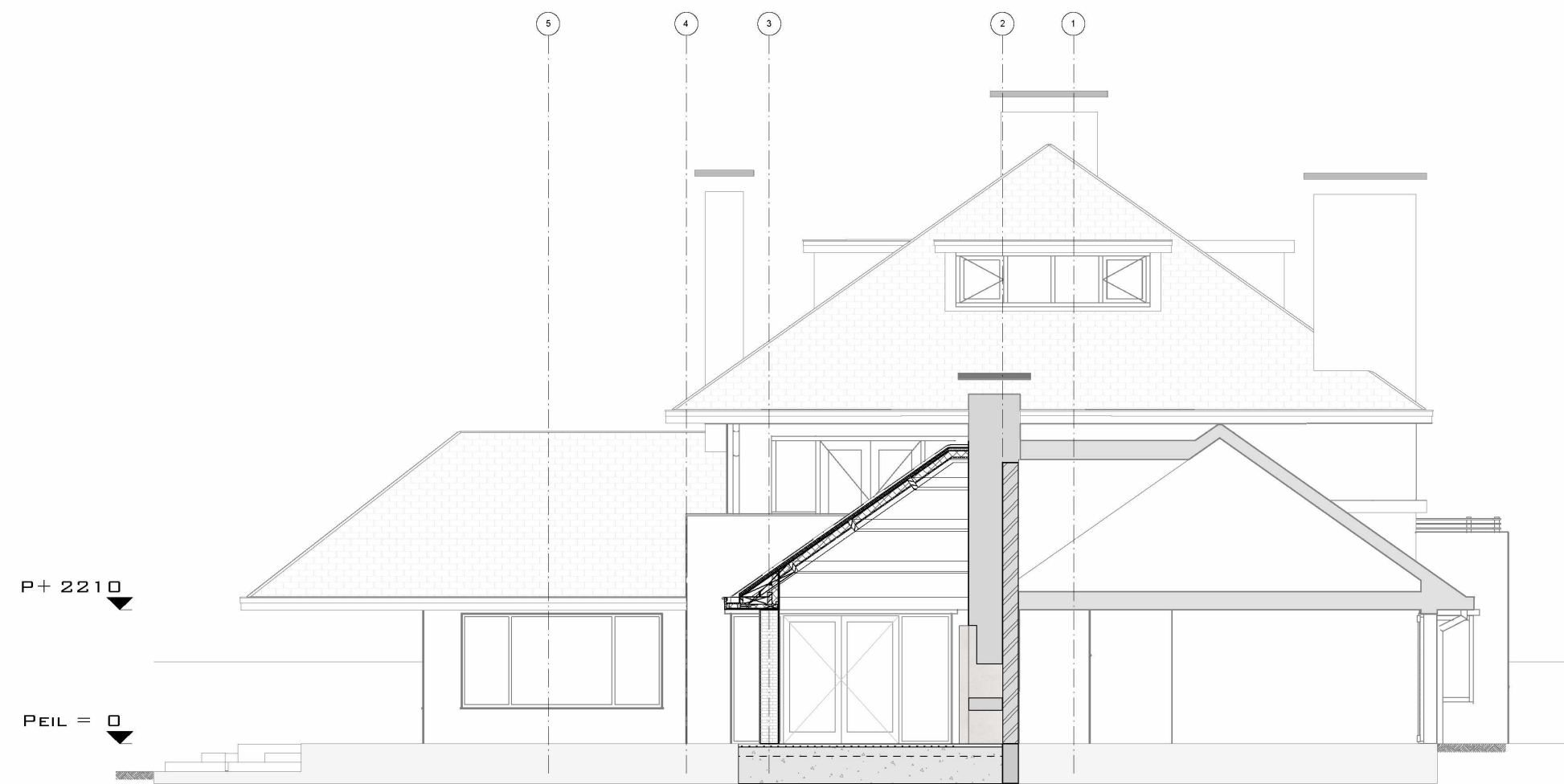
ACHTERGEVEL



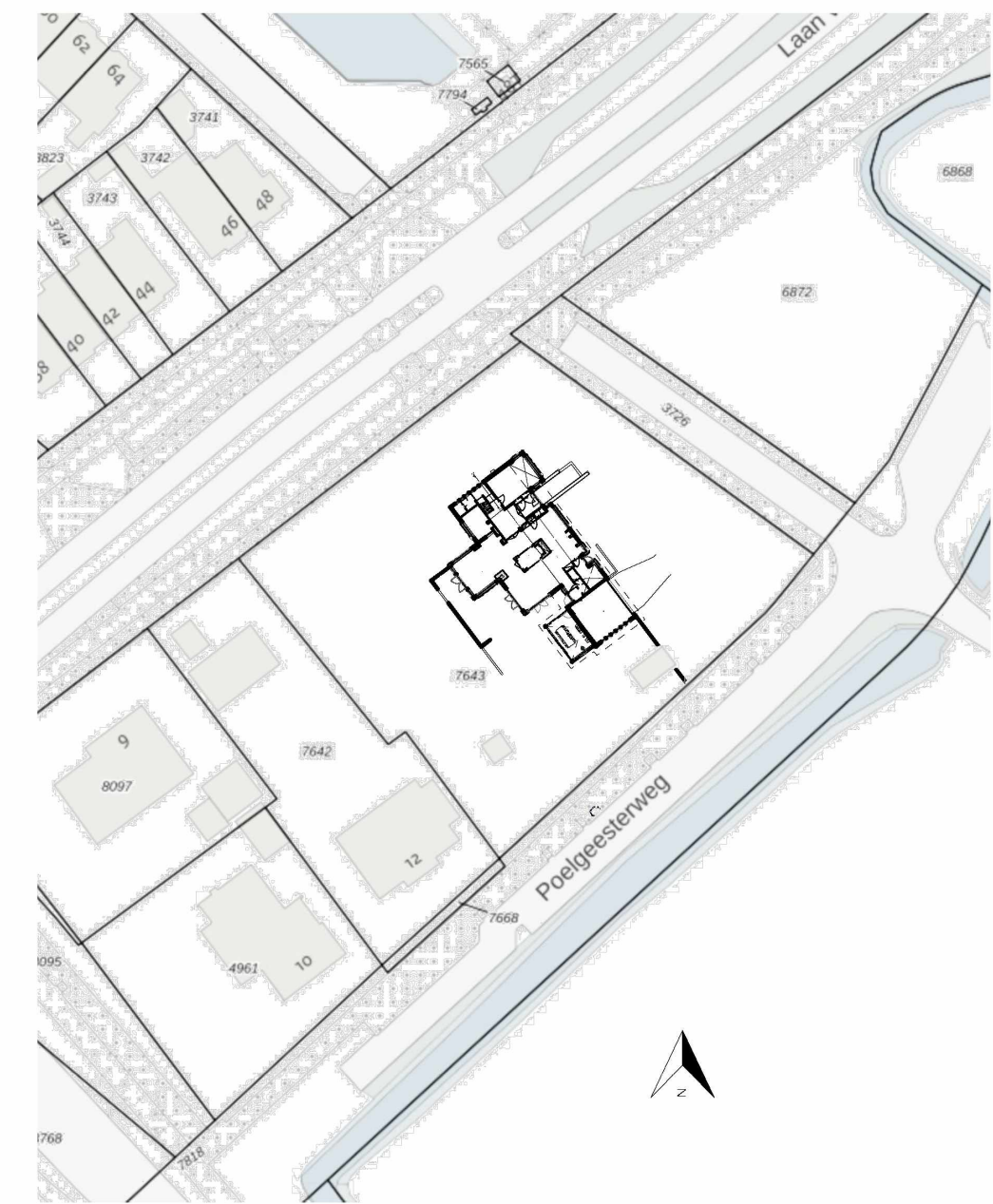
LINKERZIJGEVEL



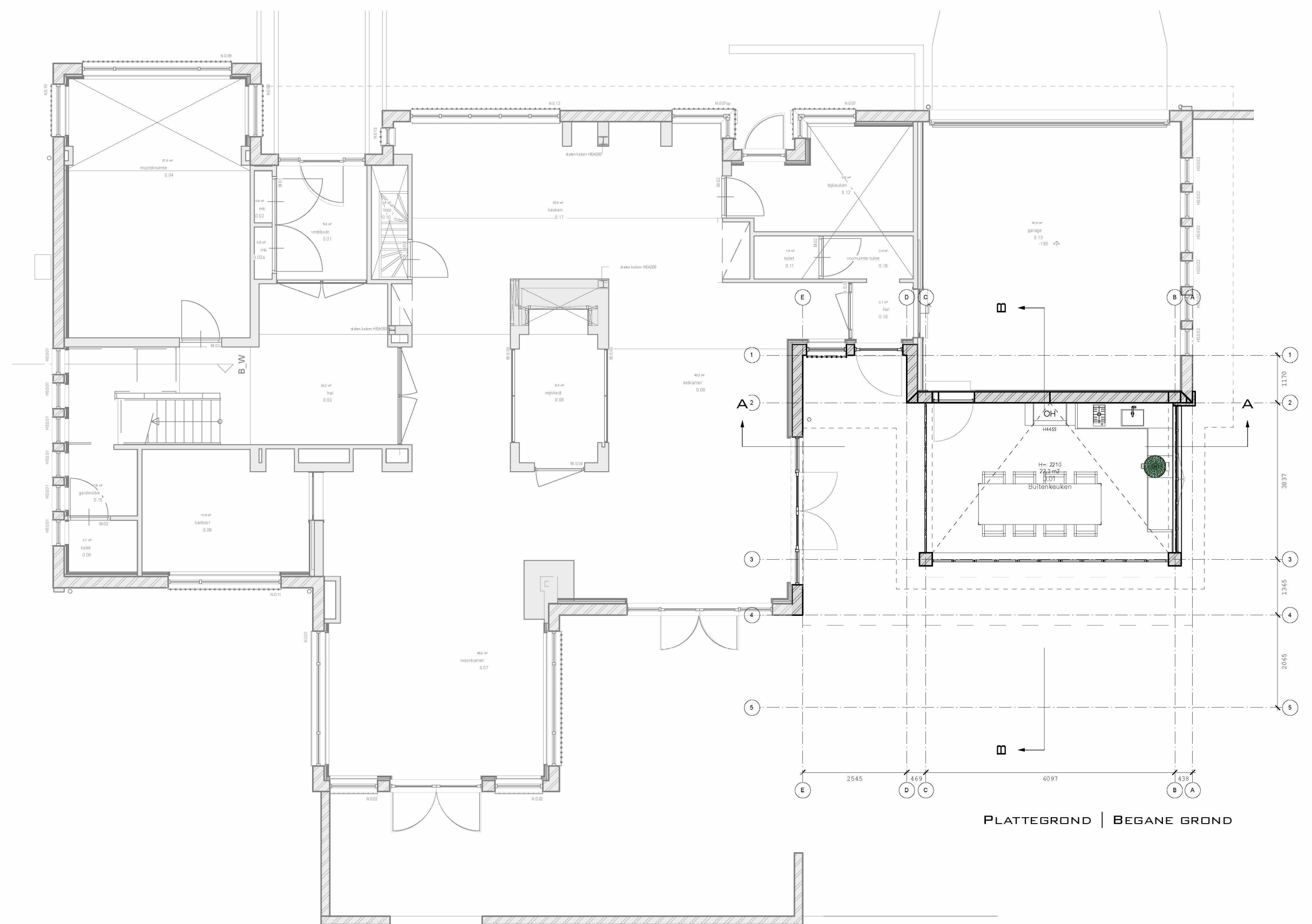
DOORSNEDE A-A



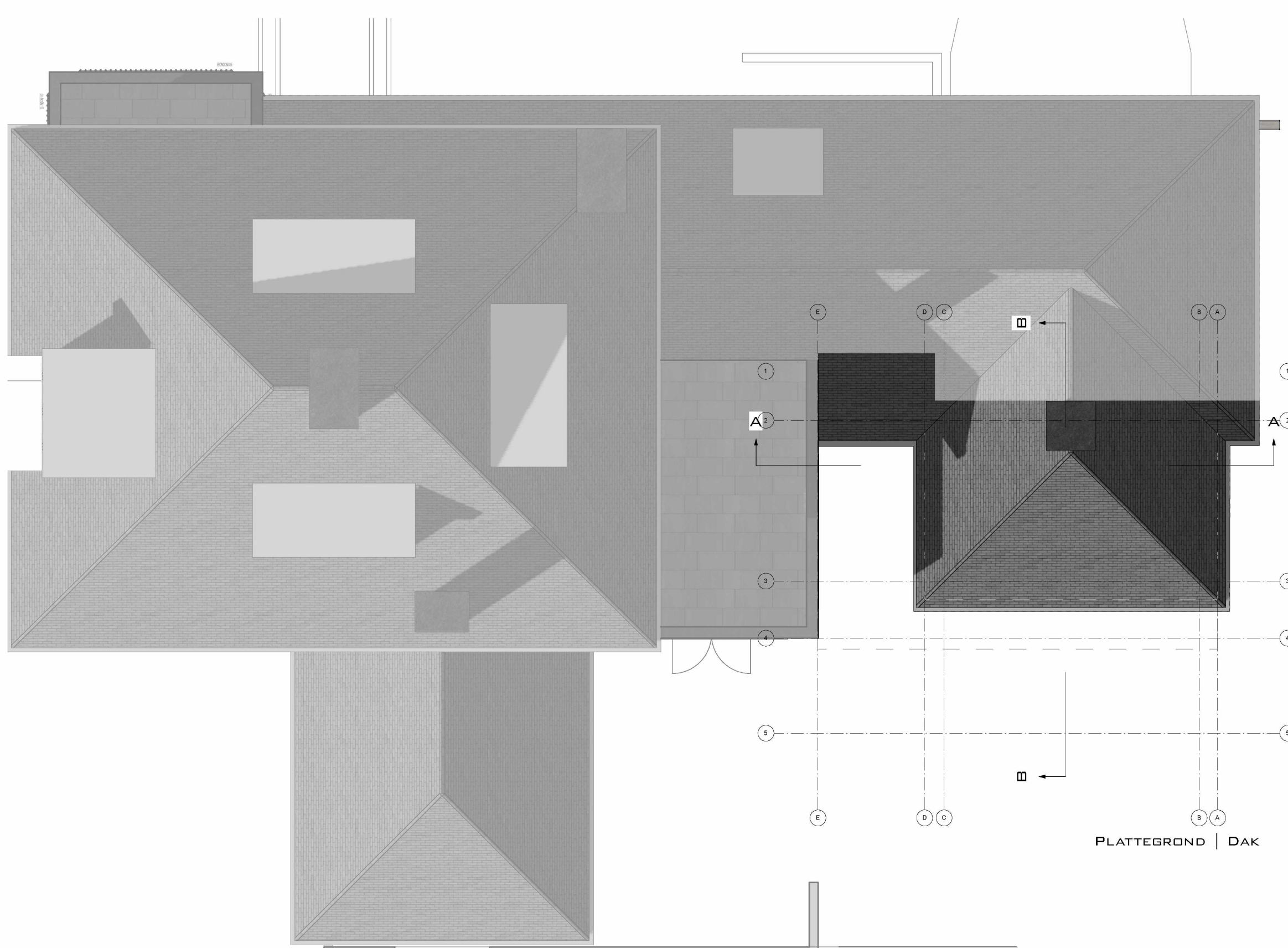
DOORSNEDE B-B



SITUATIE 1:1000



PLATTEGROND | BEGANE GROND



PLATTEGROND | DAK

02. tekening VG_10_00_00_Overzichtstekening Bestaand, d.d. 10-09-2204

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 10-10-2024

Ons kenmerk: Z/24/199246

INTERIEUR
+ARCHITECTUUR
BY **KAMERLINGVANDERBURG**©

Projectnummer: 24.571 Tekeningnummer: VG_10_00_00

Datum: 10-09-2024

Overzichtstekening Bestaand

Schaal: 1:100

Formaat: ISO A1

Datum wijzigingen: DO

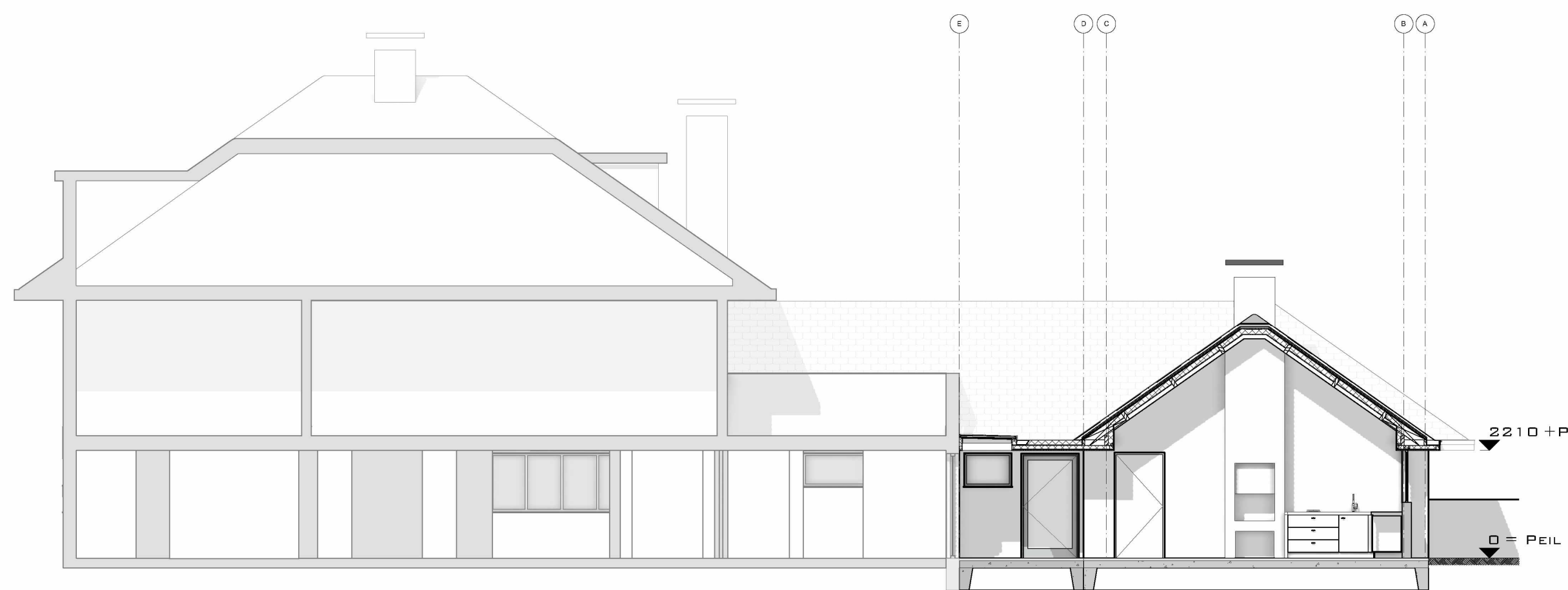
Wijzigingsdatum: 10-09-2024



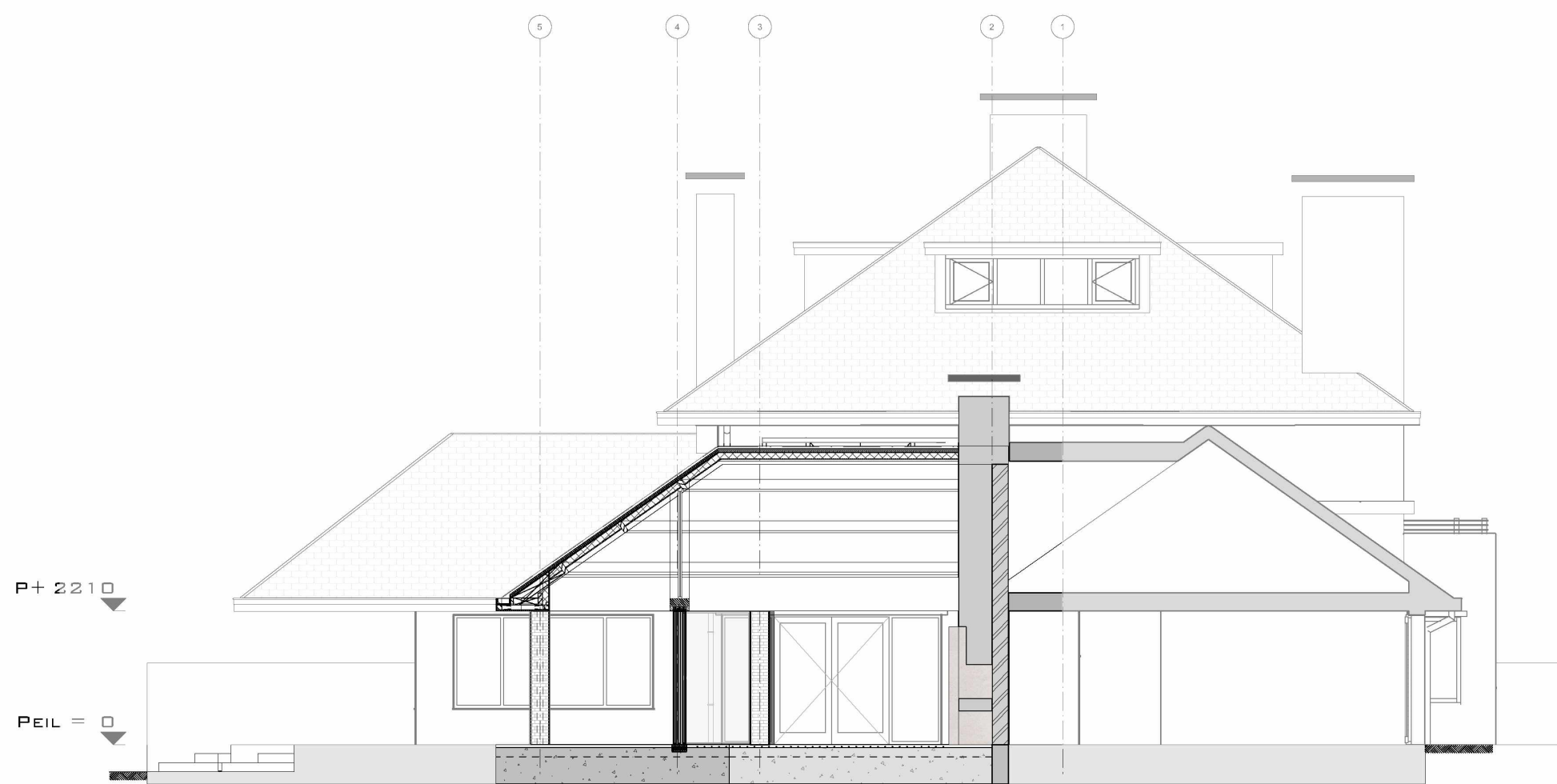
ACHTERGEVEL



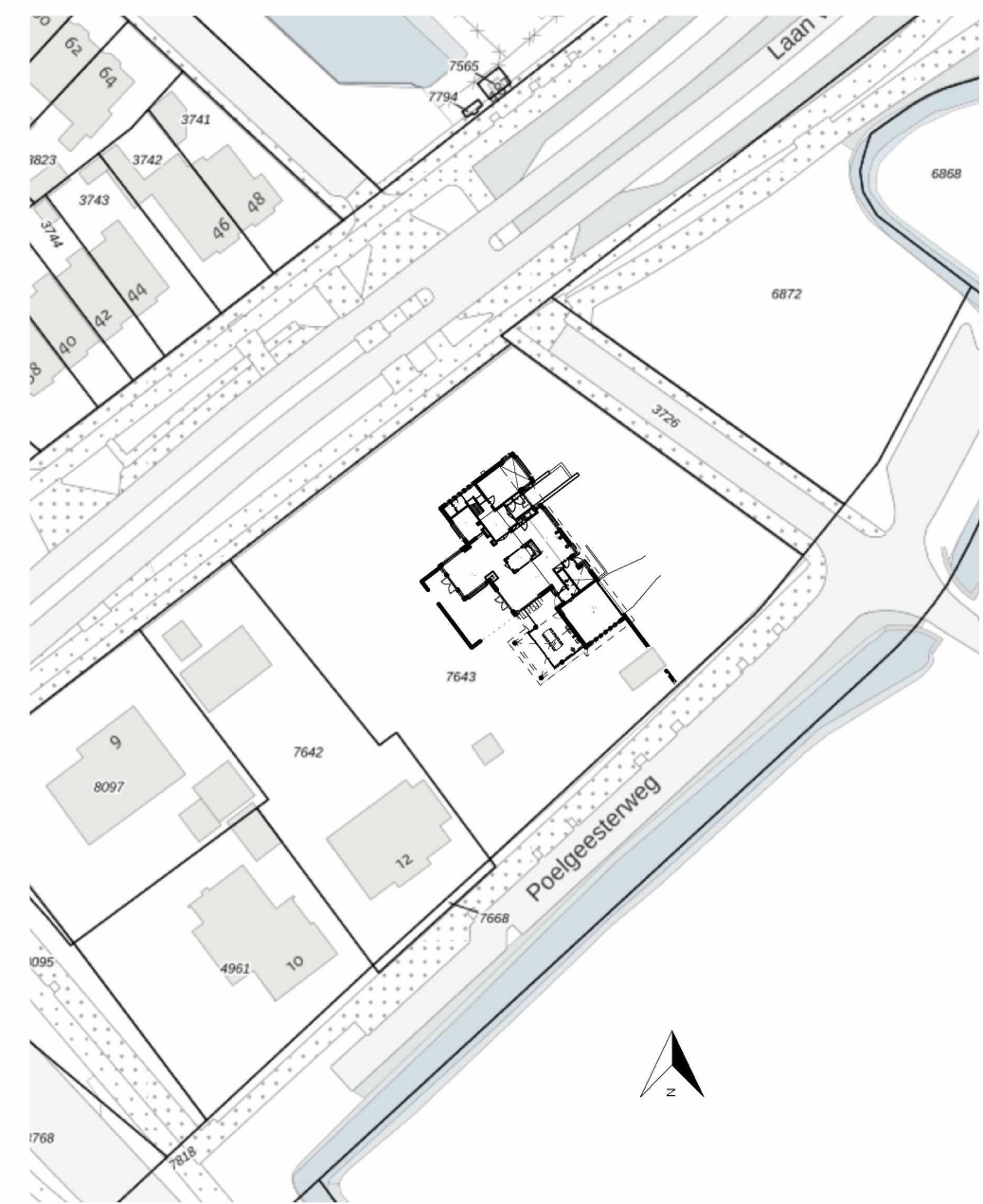
LINKERZIJGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



SITUATIE 1:1000

ALGEMEEN

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering) tenzij anders aangegeven
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
- elektrische installaties tenminste volgens NEN 1010
- Isoleren bestaande bouw dak: $\geq R_c 6,3 \text{ m}^2/\text{K/W}$

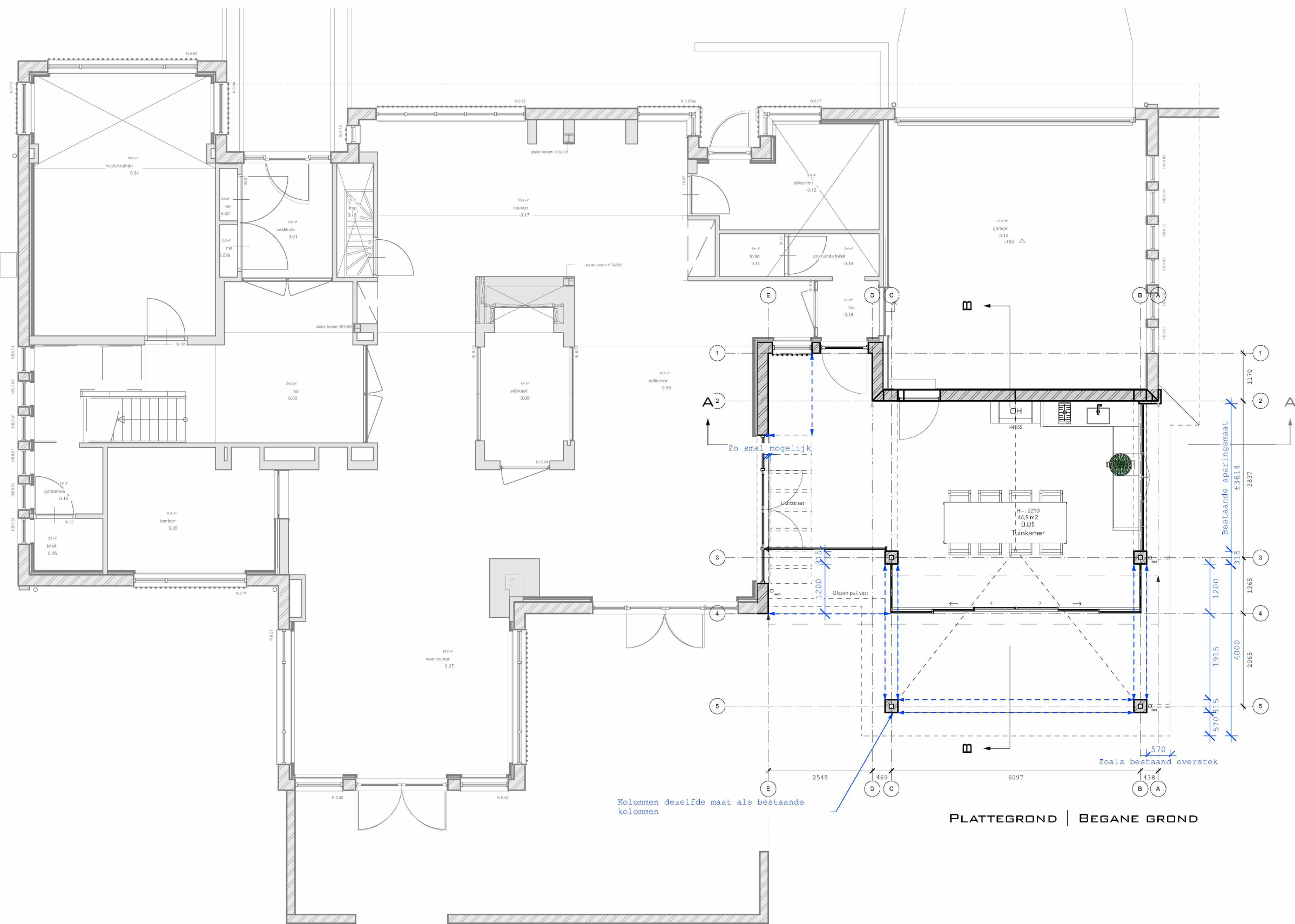
AFWERKINGEN

- Gevelafwerking: Metselwerk zoals bestaand metselwerk.
- Waterslag: Belgisch hardsteen, donker grijs
- Dorpels: Belgisch hardsteen, donker grijs
- Kozijnen, ramen en deuren: Aluminium slanke profielen kleur: donker grijs v.v. HR++ o.g.
- HWA: Zink zoals bestaand
- Goot: Hard houten bakgoot, geschilderd, kleur: zoals bestaand, binnenzijde bekleed met zink + zinken kraal zoals bestaand.
- Onderzijde overstek: Hard houten delen v.v. kraal, geschilderd, kleur: wit zoals bestaand. + stucwerk en sauswerk, wit RAL zoals bestaand.
- Plat dak: Voorzien van bitumen afwerking.
- Hellende daken: Leien zoals bestaand, kleur: Antraciet zoals bestaand
- Onderzijde hellend dak: Nok en balken in het zicht, geschilderd, kleur: wit
- Lichtstraat: Aluminium slanke profielen kleur: donker grijs v.v. beloopbaar glas o.g.
- Vloerafwerking: tegelwerk/bestrating zoals bestaand.

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 10-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199246

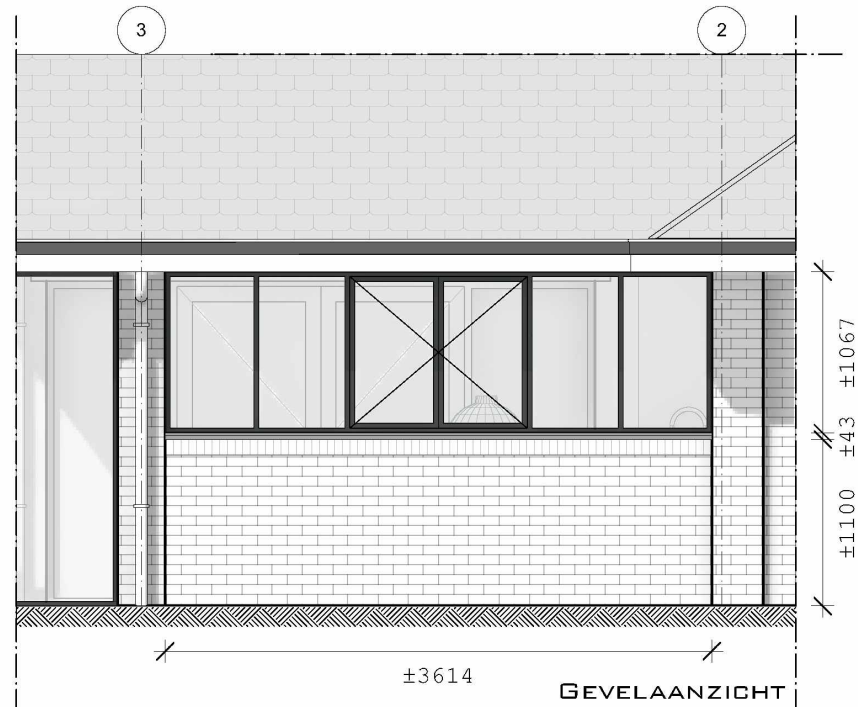
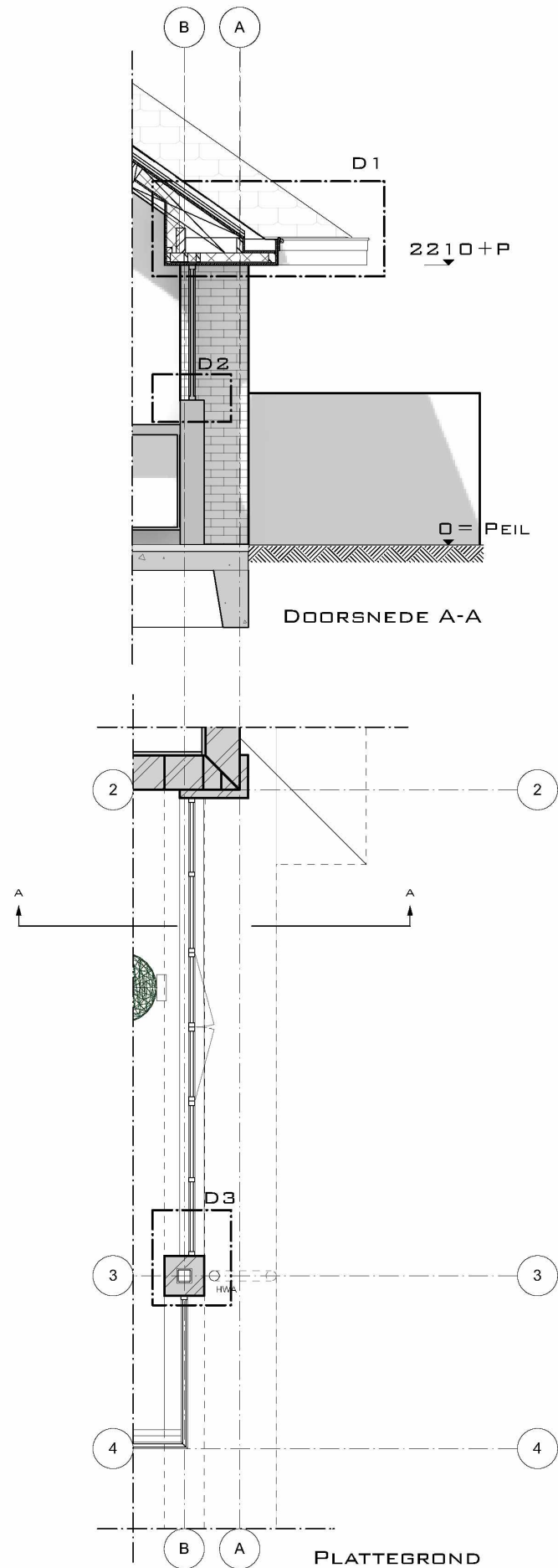


PLATTEGROND | DAK

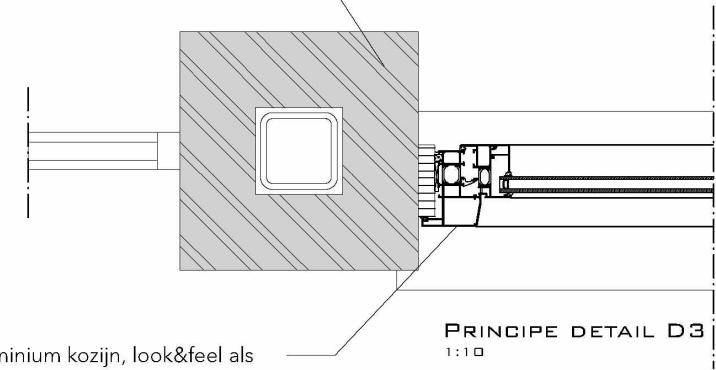


PLATTEGROND | BEGANE GROND

03. tekening VG_10_00_01_Overzichtstekening Nieuw, d.d. 26-09-2024



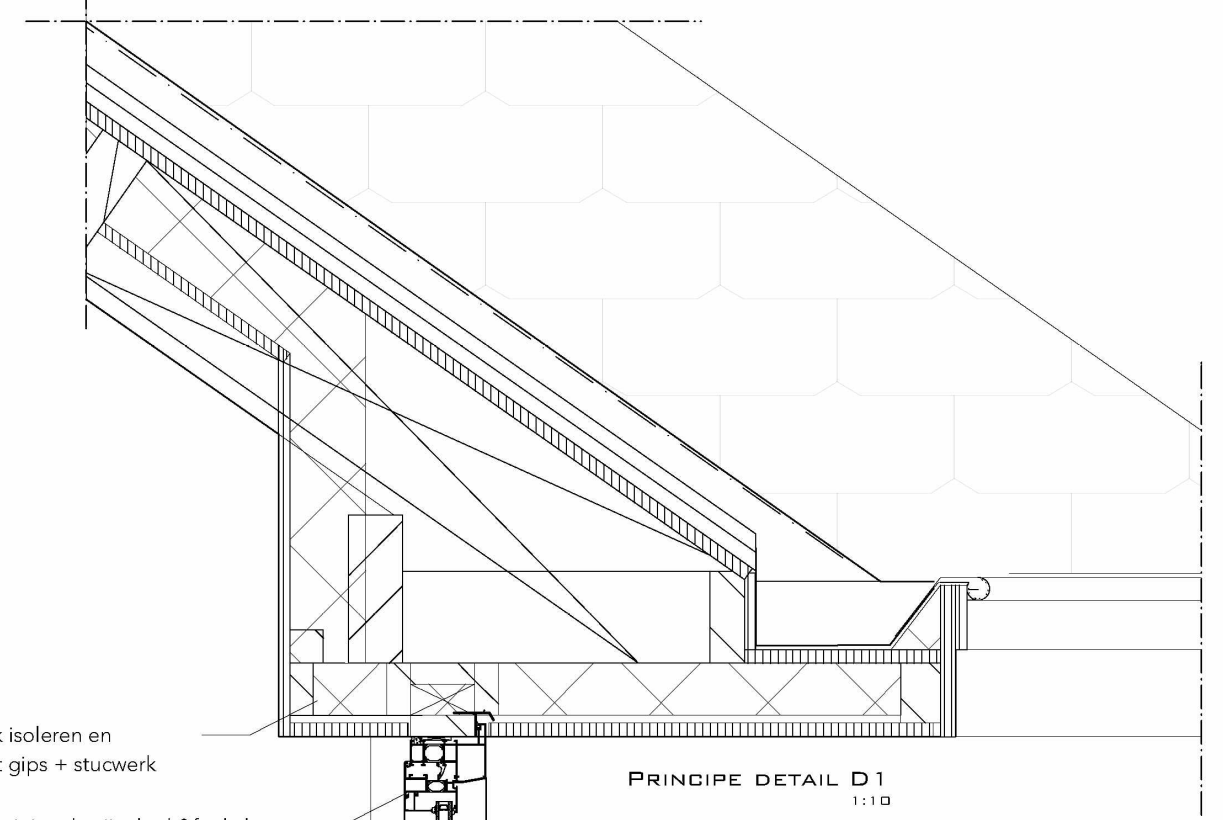
Bestaande steensmuur aan beide zijden in het zicht laten



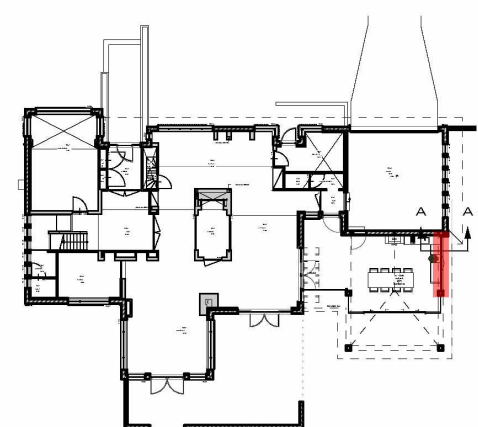
Aluminium kozijn, look&feel als stalen kozijn, bevestiging aan gevel met metselwerk in het zicht ect. volgens opgave leverancier

Bestaand dak isoleren en afwerken met gips + stucwerk

Aluminium kozijn, look&feel als stalen kozijn, bevestiging aan bestaand dakvlak ect. volgens opgave leverancier



Aluminium kozijn, look&feel als stalen kozijn, bevestiging op hardstenen onderdorpel ect. volgens opgave leverancier
Belgisch hardstenen onderdorpel, loopt door naar binnen, onderbreking t.b.v. kou doorslag ? e.e.a. i.o. te bepalen
Bestaande steensmuur

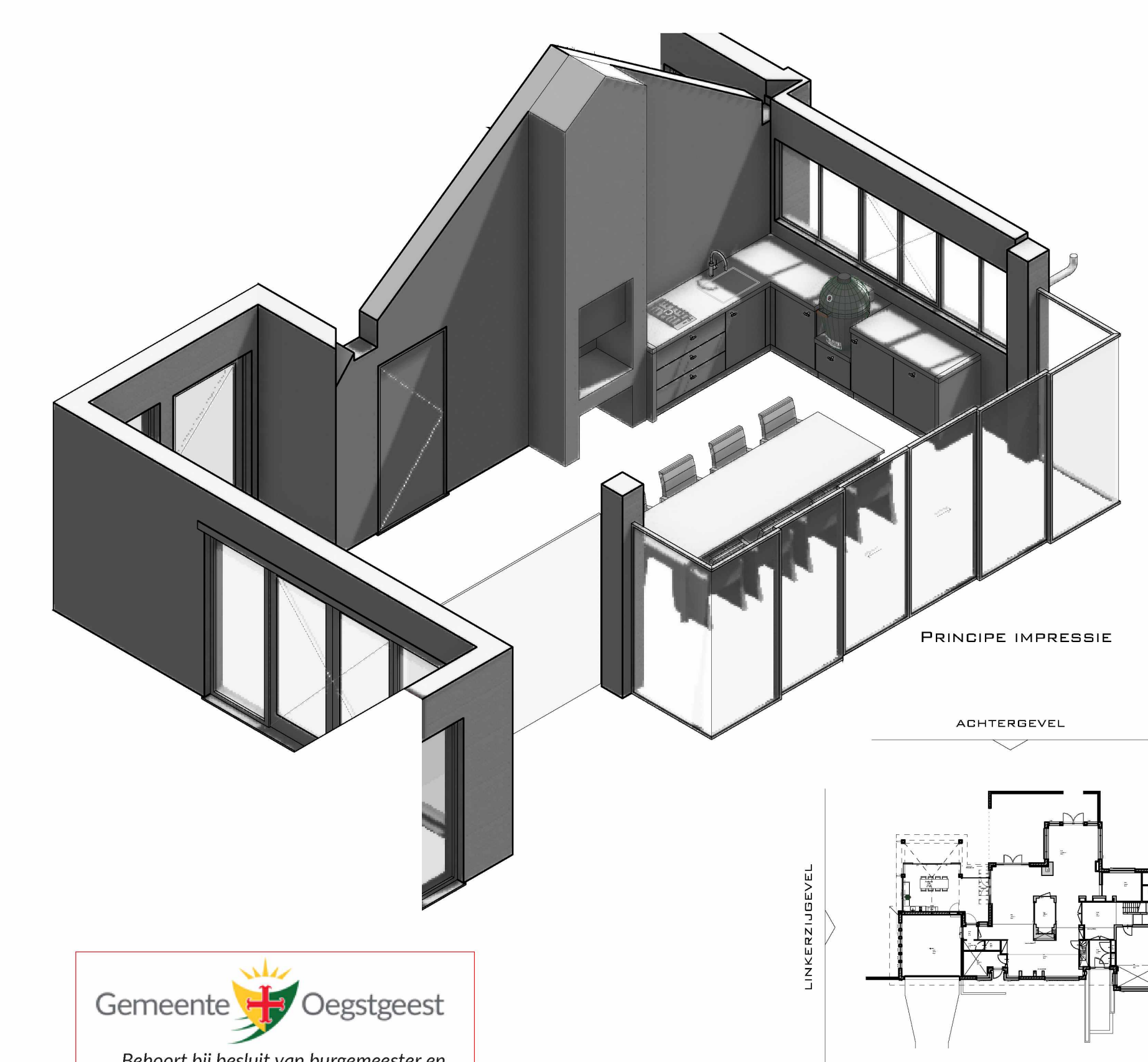
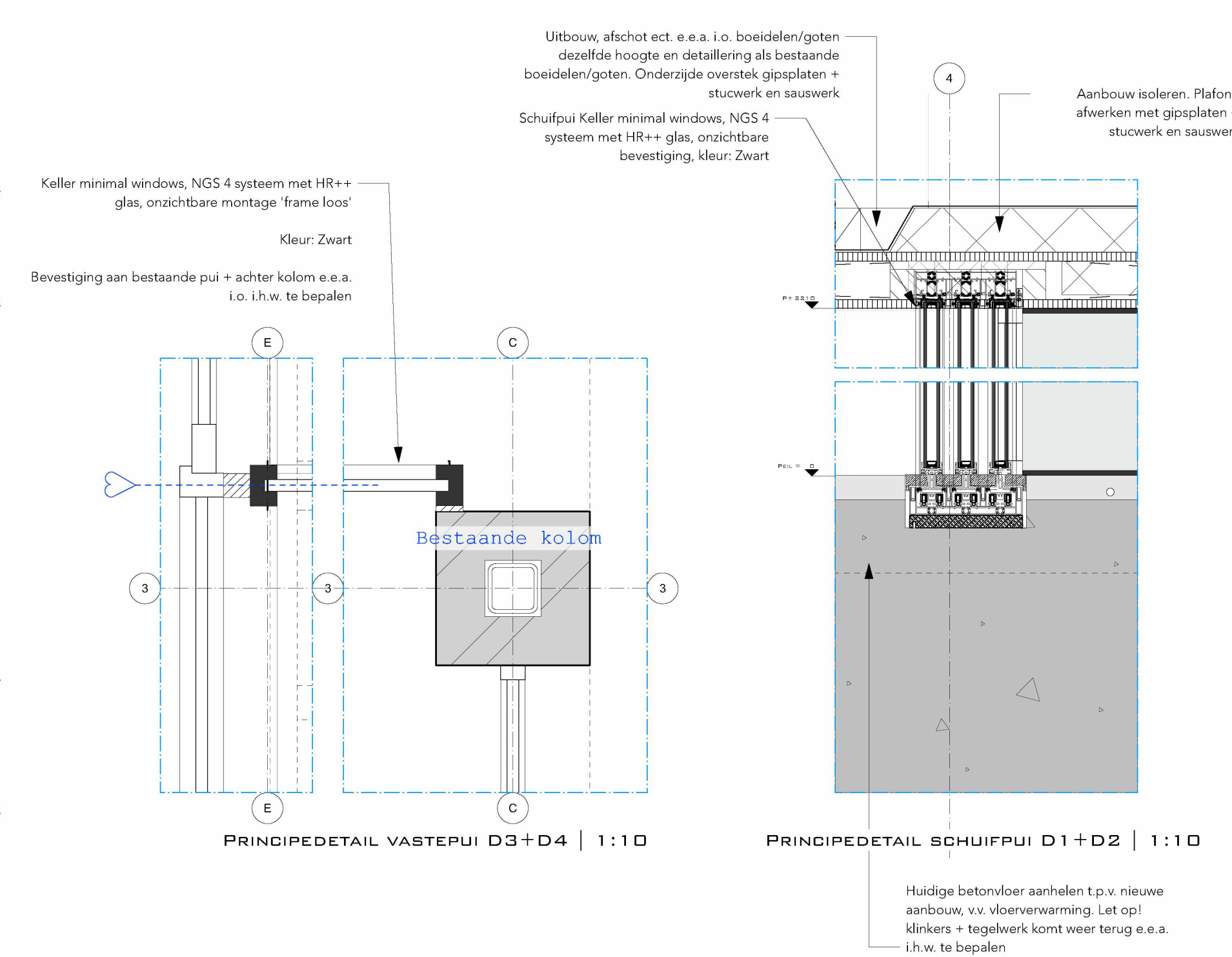
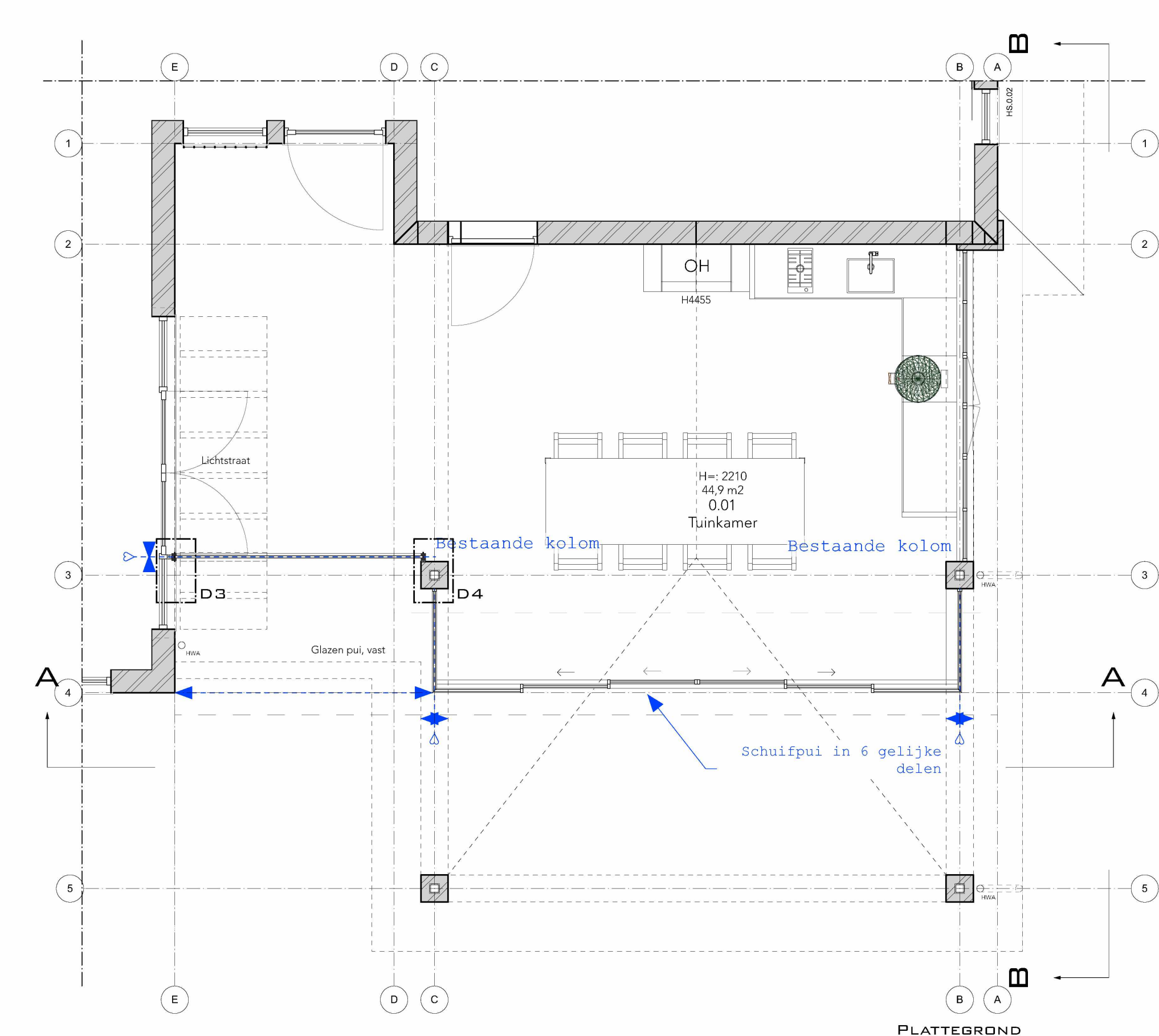
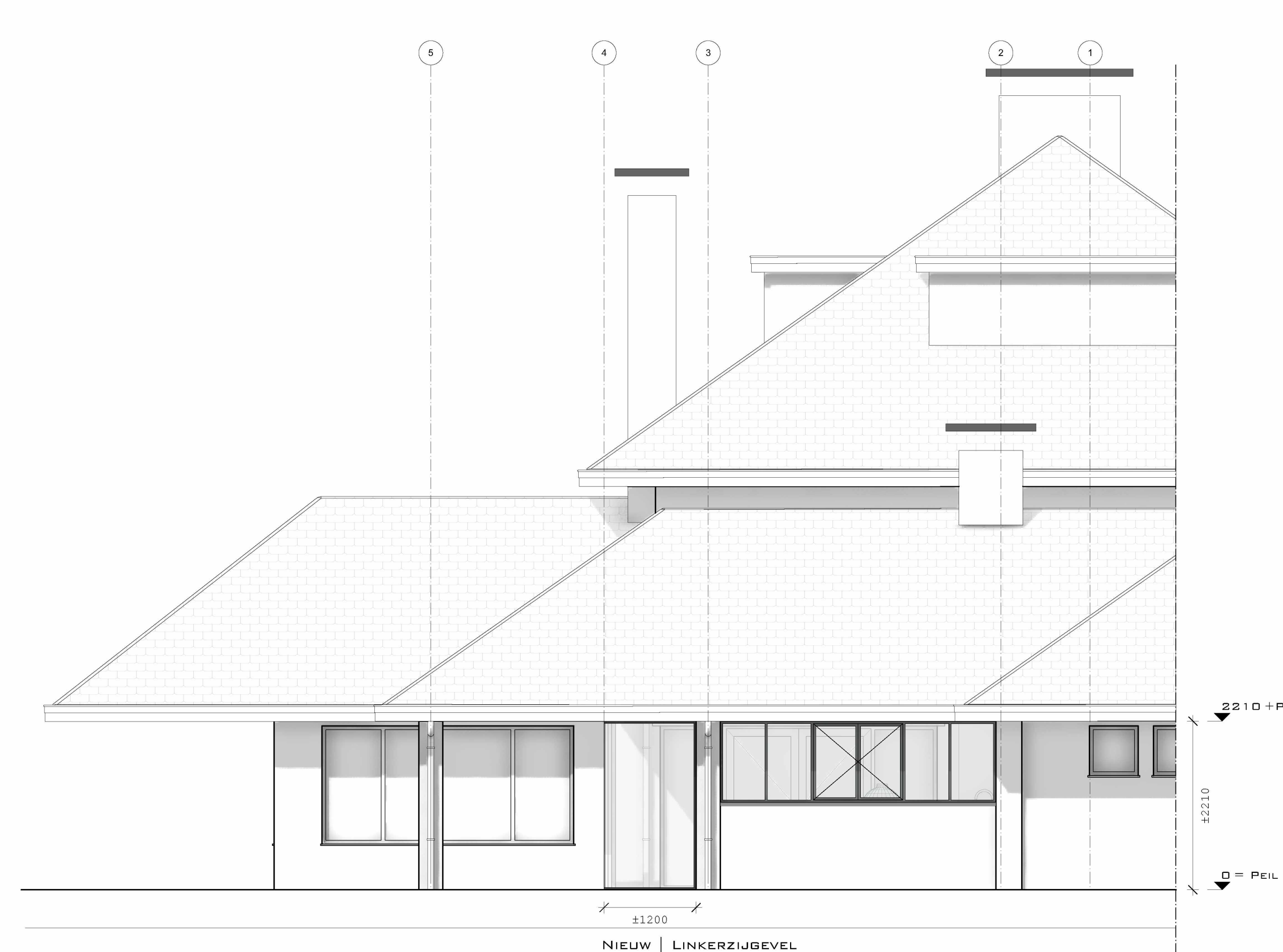
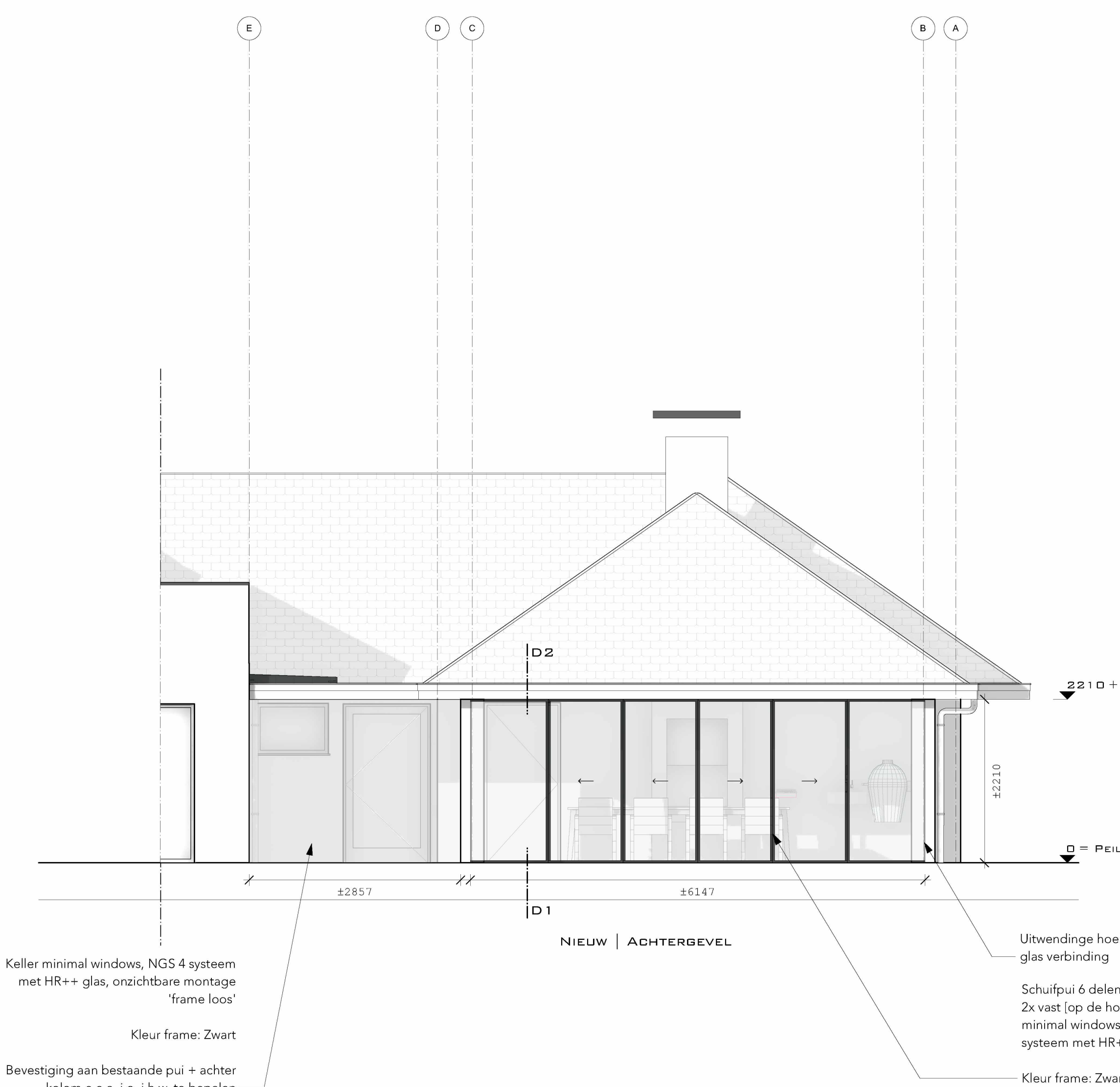


SITUATIE 1:500

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 10-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199246

INTERIEUR
+ARCHITECTUUR
BY KAMERLINGVANDERBURG©

5.1.2.E	2341 CW OEGSTGEEST INFO@KAMERLINGVANDERBURGH.NL	5.1.2.E
5.1.2.E	OEGSTGEEST	
Projectnummer: 24_571	Tekeningnummer: VG_30_00_00	
Datum: 10-09-2024	RAAMKOZIJN	
Getekend door: SB	Schaal: 1:50/1:10	
Datum wijzigingen: 30.09.2024	Formaat: ISO A3	
Printdatum: 30-09-2024	DO	



05. tekening VG_30_00_01_Gevels t.b.v. puien, d.d. 30-09-2024

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 10-10-2024

Ons kenmerk: Z/24/199246

INTERIEUR
+ ARCHITECTUUR
BY **KAMERLINGVANDERBURG**

Projectnummer: **VG_30_00_01**

Tekeningnummer: **VG_30_00_01**

Datum: 10-09-2024

Schaal: 1:50 / 1:10

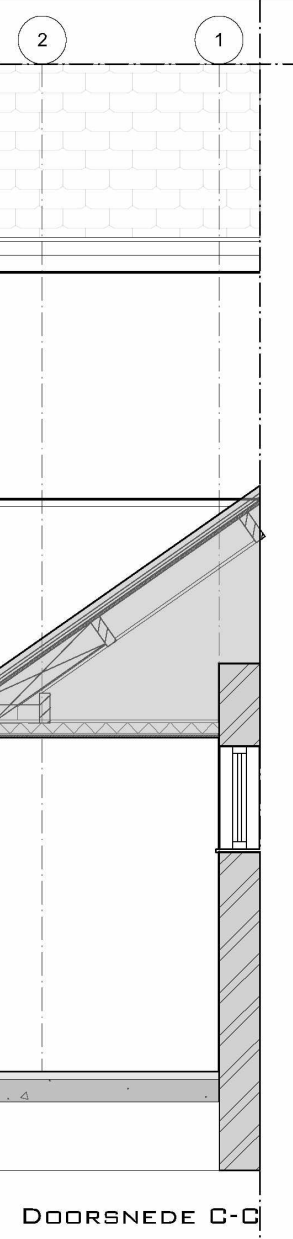
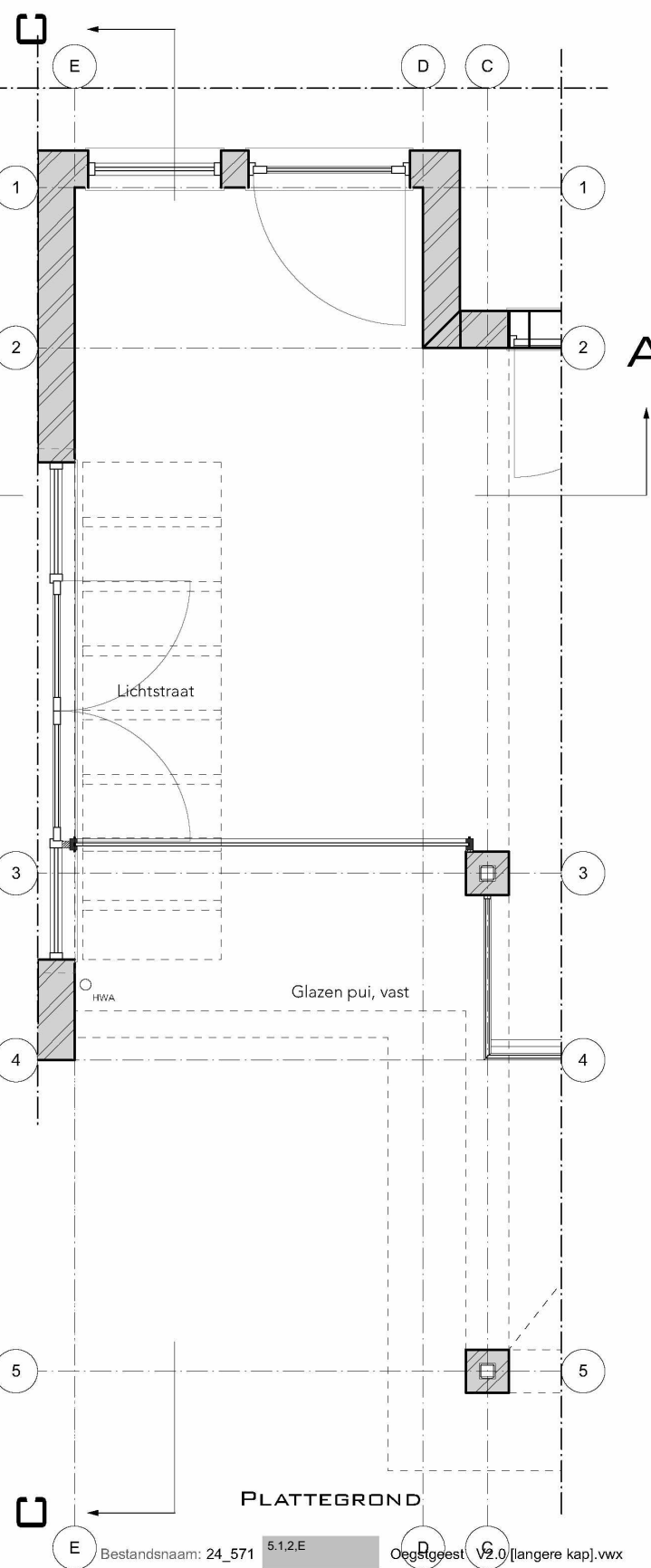
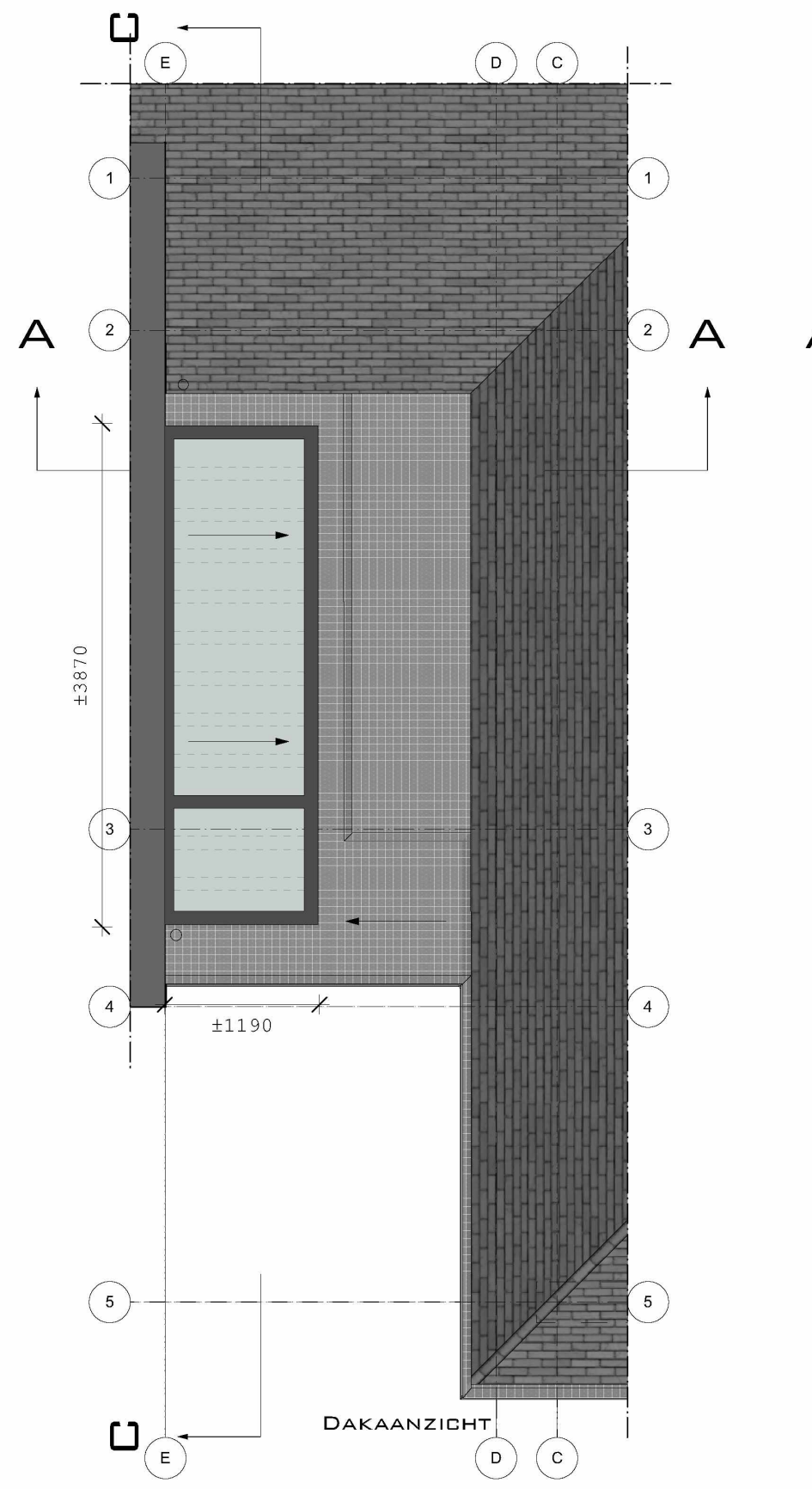
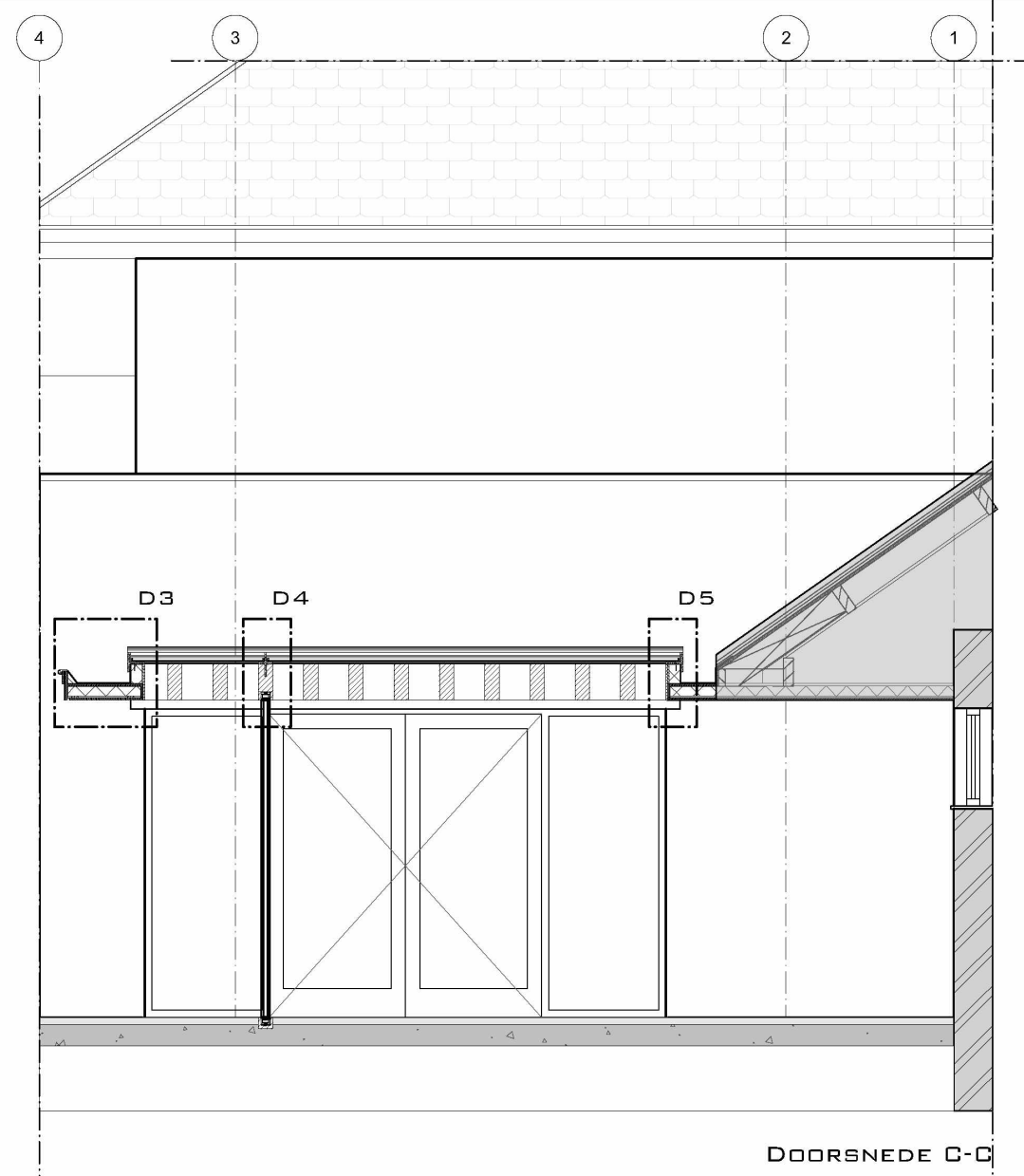
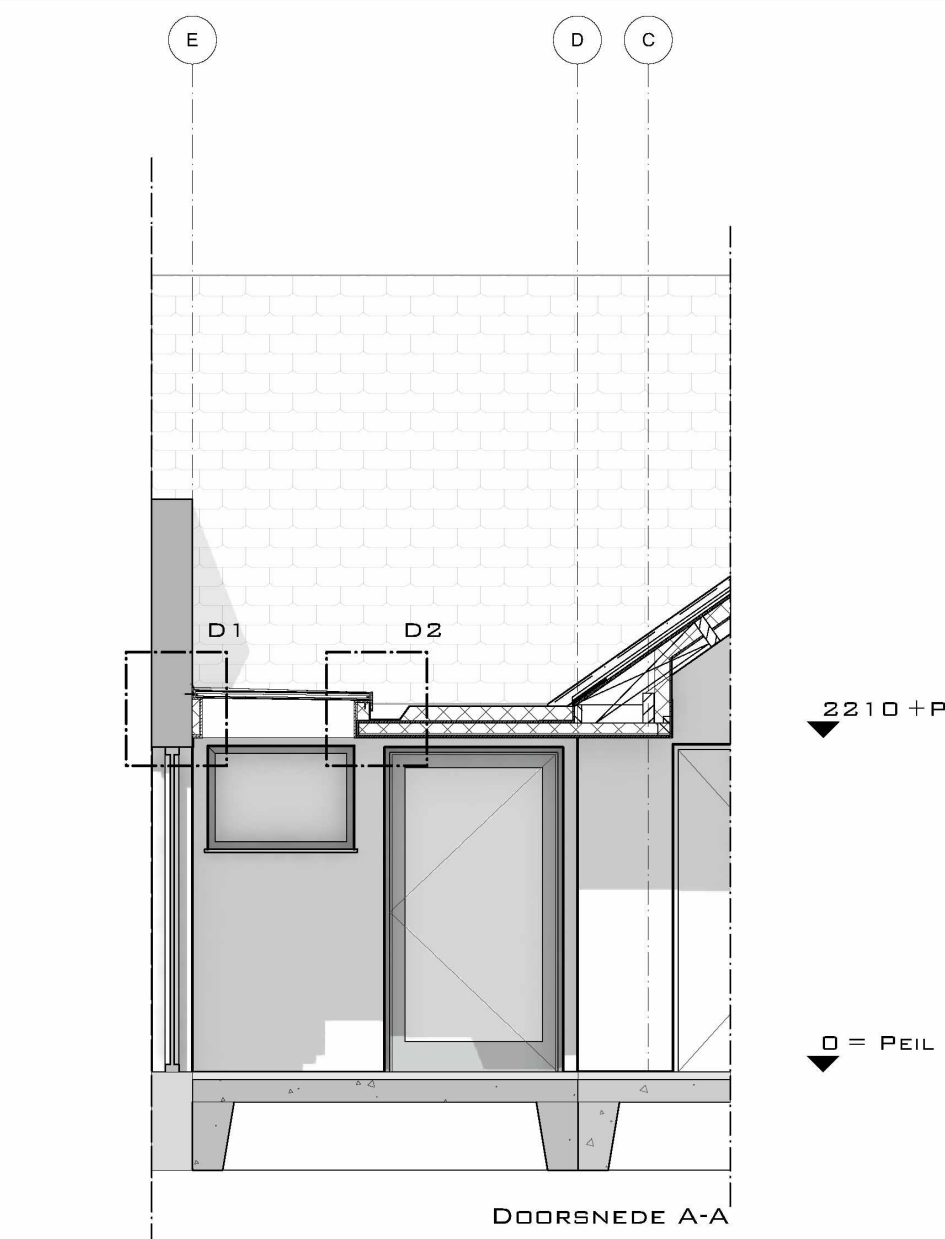
Formaat: ISO A1

Datetekend door: SB

Datum wijzigingen: 30-09-2024

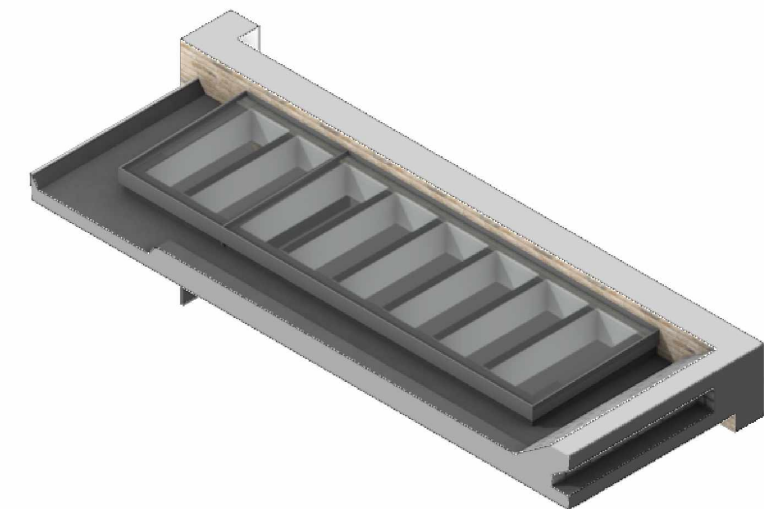
Printdatum: 30-09-2024

DO

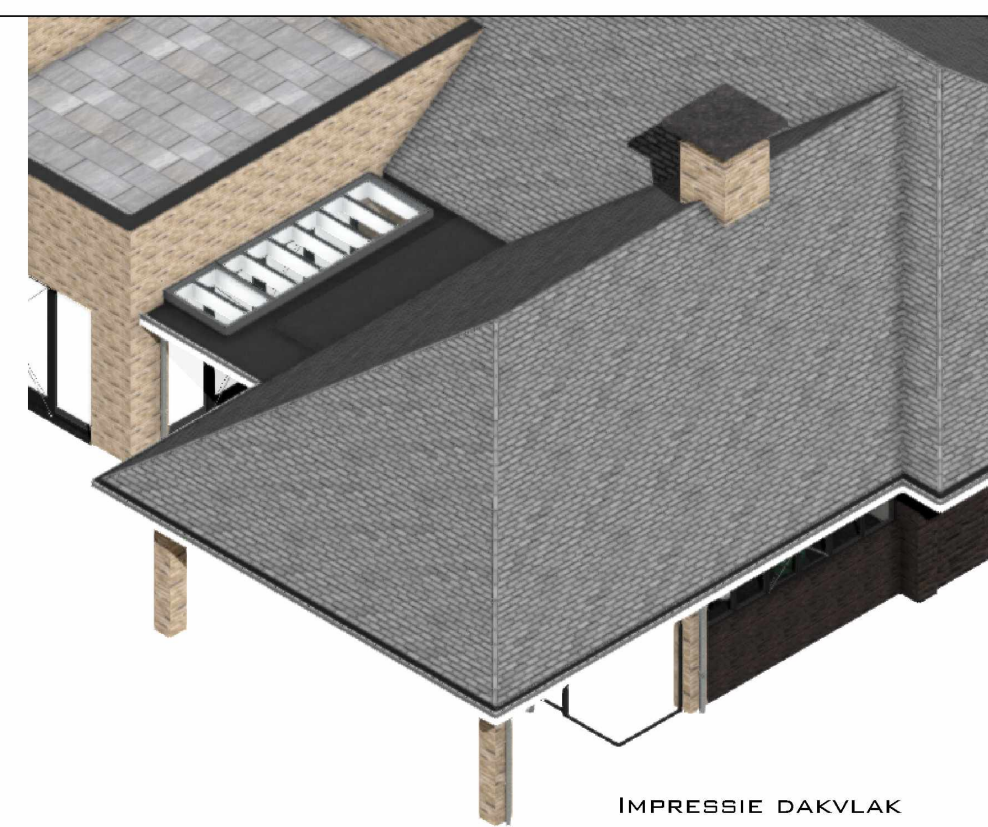
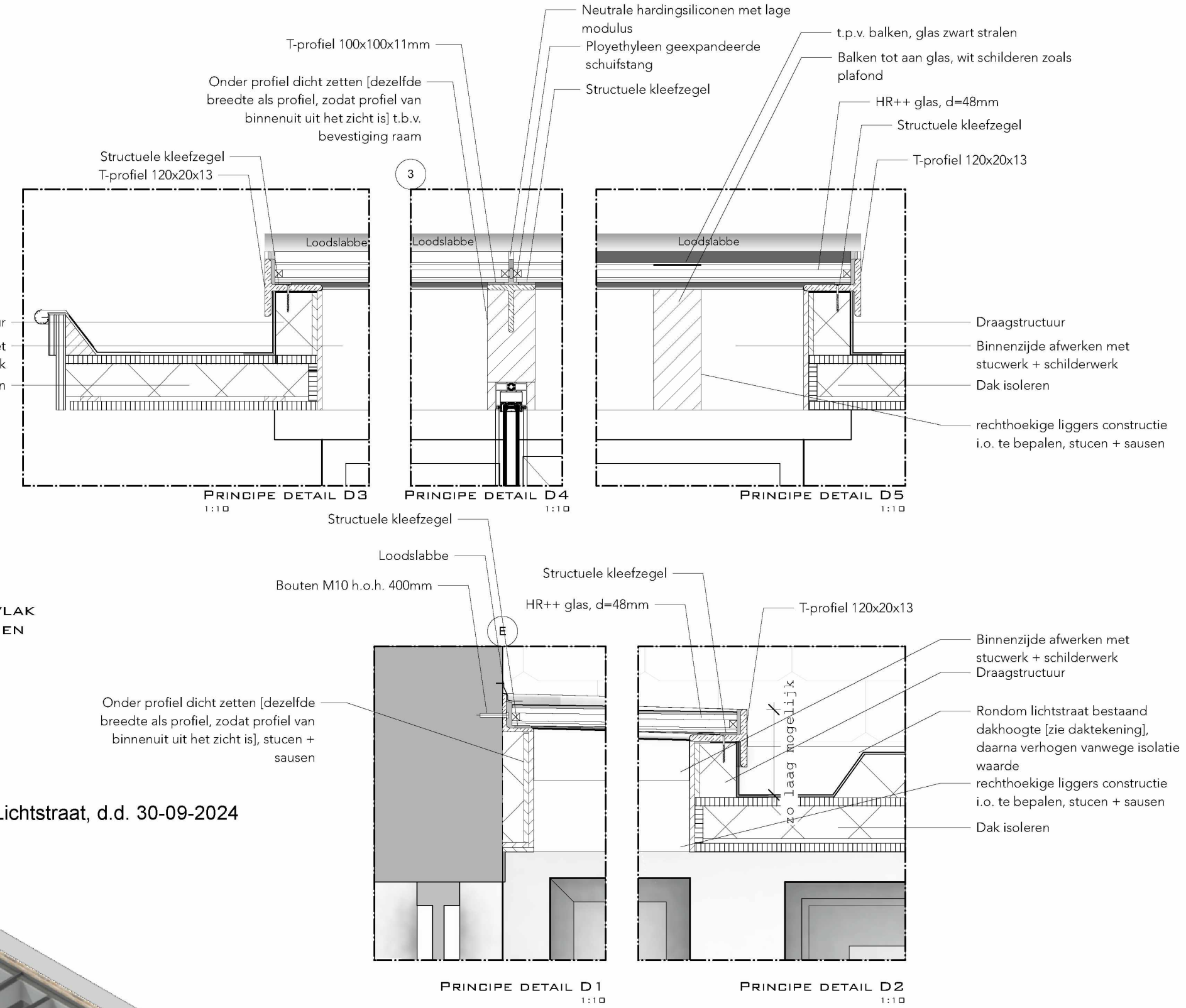


ALGEMEEN:
OPSTAND VAN DE
LICHTSTRAAT T.O.V. DAKVLAK
ZO LAAG MOGELIJK HOUDEN

06. tekening VG_30_00_02_Lichtstraat, d.d. 30-09-2024



IMPRESSIE LICHTSTRAAT



IMPRESSIE DAKVLAK

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 10-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199246

INTERIEUR + ARCHITECTUUR			
BY KAMERLINGVANDERBURG©			
5.1.2.E	38	2341 CW	OEGSTGEEST
5.1.2.E	OEGSTGEEST		
Projectnummer: 24_571	Tekeningnummer: VG_30_00_02		
Datum: 10-09-2024	LICHTSTRAAT		
Getekend door: SB	Schaal: 1:50 / 1:10		
Datum wijzigingen: 30-09-2024	Formaat: ISO A2		
Printdatum: 30-09-2024	DO		





5.1.2.E

Gemeente



Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 10-10-2024

Ons kenmerk: Z/24/199246

INTERIEUR

+ARCHITECTUUR

BY KAMERLINGVANDERBURG©

5.1.2.E	2341 CW OEGSTGEEST	5.1.2.E	5.1.2.E
5.1.2.E	OEGSTGEEST		
Projectnummer: 24_571		Tekeningnummer:	3D
Datum: 26-09-2024		IMPRESSIE	
Getekend door: SB		Schaal: -	Maten in mm
Datum wijzigingen:		Formaat: ISO A3	
Printdatum: 26-09-2024		DO	

07. tekening VG_30_00_03_3D-Impressie, d.d. 26-09-2024







