

Blaashal LHC Roomburg Boshuizerkade 96F publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240801 00708 000 (ingediend op 01-08-2024) 20240801 00708 001 (ingediend op 27-08-2024)

Project

Naam van dit project

Blaashal LHC Roomburg Boshuizerkade 96F

Projectomschrijving

Het realiseren van een blaashal op één van de voetbalvelden van het sportcomplex aan de Boshuizerkade 96F in Leiden. Het betreft een seizoensgebonden bouwwerk dat gedurende 3 jaar (vanaf 2024) in de periode van 20 oktober tot en met 27 februari in gebruik is (inclusief op- en afbouw).

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Blaashal LHC Roomburg Boshuizerkade 96F

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

40445691

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Leidse Hockeyclub Roomburg

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

804256238

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Van Vollenhovenkade

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2313GG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

-

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van een blaashal met 4 zaalhockeyvelden op één van de kustgrasvoetbalvelden van het sportcomplex aan de Boshuizerkade 96F. Het betreft een seizoensgebonden blaashal die in de periode van 20 oktober tot en met 27 februari wordt gebruikt. De omgevingsvergunning wordt voor 3 jaar aangevraagd (met ingang van 20 oktober 2024). Voor de ventilatorunit zal type K 580/D (zie bijlage "Gegevens installatie (ventilatorunit) - type 580D" worden gebruikt.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het gebruik van de gronden ten behoeve sport is in overeenstemming met de regels uit het (tijdelijk) omgevingsplan van de gemeente Leiden. Het is op basis van de regels uit het omgevingsplan echter niet toegestaan om op deze locatie een gebouw (blaashal) te realiseren met de beoogde afmetingen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

In de winter wijkt LHC Roomburg voor het zaalseizoen uit naar verschillende sportzalen in (de omgeving van) Leiden. Vanwege het tekort aan zaalcapaciteit in Leiden is de wens om op één van de (kunstgras-) voetbalvelden op het Sportpark Boshuizerkade een blaashal (met 4 zaalhockeyvelden) te realiseren. Het betreffende voetbalveld is in deze periode niet in gebruik. Hiermee kan het complex voortaan het hele jaar door worden gebruikt en wordt de schaarse ruimte in Leiden efficiënt benut.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

De effecten zijn beschreven in het bijgevoegde document "ETFAL-onderbouwing Blaashal LHC Roomburg Boshuizerkade"

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Voor een periode van 3 jaar (met ingang van 20-10-2024). Het betreft een seizoensgebonden bouwwerk dat in de periode van 20 oktober tot 27 februari in gebruik is (inclusief op- en afbouw).

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een (seizoensgebonden) blaashal ten behoeve van 4 zaalhockeyvelden.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Sportfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Ja

Vul in gedurende welke periode van het jaar het bouwwerk aanwezig is.

20 oktober tot en met 27 februari

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

3 jaar

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aanvraagformulier activiteiten Omgevingswet (aanvulling blaashal LHC Roomburg).pdf	Nee
ETFAL Onderbouwing blaashal LHC Roomburg Boshuizerkade.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzichtstekening nieuwe toestand.jpg	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Polyned luchthal H4v LHC Roomburg Leiden A01-d 28-06-2024 (3).pdf	Nee
Polyned luchthal H4v LHC Roomburg Leiden A02-c 03-07-2024 (2).pdf	Nee
Polyned luchthal H4v LHC Roomburg Leiden situatie 17-07-2024.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
Gegevens installatie (ventilatorunit) - type 580D.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
constructieve berekening.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Polyned LHC Roomburg Leiden stat ber 99,792x59,4xca.14 01-07-2024 (1).pdf	Nee
Rapportage Hooyberg Sonderingen.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
Polyned luchthal LHC Roomburg Leiden 01-07-2024 BBL.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.