

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539221361
DSO-nummer:	20240709 01132
Indieningsdatum:	23 augustus 2024
Privaatrechtelijke toestemming:	ontvangen op 23 augustus 2024

Aanvraag: in het kort

Op 23 augustus 2024 heeft Stichting Ark uit Nijmegen bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Stichting Ark vraagt om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wateractiviteiten in en nabij perceel kadastraal bekend als OTW01, sectie K, nummer 1330 aan Lage Logtsedijk in Oisterwijk. De locatie is gelegen in een gebied aangeduid op de legger als waterberging/natuurlijk overstromingsgebied.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Stichting Ark te Nijmegen.

De vergunning gaat over: aan Lage Logtsedijk in Oisterwijk, in een attentiegebied:

- dempen van een berm- en kavelsloot aan de west- en zuidzijde van perceel kadastraal bekend als OTW01, sectie K, nummer 1330;
- in de zuidoostelijke hoek van perceel kadastraal bekend als OTW01, sectie K, nummer 1330, in de beschermingszone behorende bij a-water met code BS107_HO05 het maaiveld verlagen met maximaal 20 centimeter.

Bij deze vergunning behoort het inrichtingsplan "Natuurontwikkeling Nationaal Landschap Het Groene Woud, Aanleg natuurbos De Logt Oisterwijk, Inrichtingsplan grondwerk, d.d. 2 juli 2024, definitieve versie" en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Werkzaamheden in bergingsgebieden

5. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform het inrichtingsplan "Natuurontwikkeling Nationaal Landschap Het Groene Woud, Aanleg natuurbos De Logt Oisterwijk, Inrichtingsplan grondwerk, d.d. 2 juli 2024, definitieve versie".

Dempen oppervlaktewaterlichamen

6. Waar de gedempte watergang uitmondt in een andere watergang moet het talud van die watergang worden hersteld en ingezaaid met een graszaadmengsel.

Aanpassen maaiveld

7. De verlagen van het maaiveld moet gebeuren conform de bij de aanvraag horende inrichtingsplan "Natuurontwikkeling Nationaal Landschap Het Groene Woud, Aanleg natuurbos De Logt Oisterwijk, Inrichtingsplan grondwerk, d.d. 2 juli 2024, definitieve versie".
8. Het talud van de verlaging dient aangesloten te worden aan het talud van oppervlaktewaterlichaam BS107_HO05 onder dezelfde taludverhouding en te worden in gezaaid met een graszaadmengsel.
9. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor de stabiliteit van het talud van de BS107_HO05 ter plaatse waar de verlaging heeft plaatsgevonden vanaf het moment van aanpassing, tot 12 maanden na goedkeuring van het waterschap. Na deze 12 maanden gaat het onderhoud van het doorstroomprofiel over naar de onderhoudsplichtige(n).

Aanvraag

Stichting Ark is van plan om in de percelen kadastraal bekend als OTW01, sectie K, nummers 1066, 1075, 1329, 1330 en 1333 aan Lage Logtsedijk in Oisterwijk wateractiviteiten uit te voeren. De wateractiviteiten bestaan uit:

- het dempen van een berm- en kavelsloot aan de west- en zuidzijde van perceel kadastraal bekend als OTW01, sectie K, nummer 1330;
- het verwijderen van twee duikers uit b-water met code OWL42872;
- het in de zuidoostelijke hoek van perceel kadastraal bekend als OTW01, sectie K, nummer 1330 verlagen van het maaiveld met maximaal 20 centimeter in de beschermingszone behorende bij a-water met code BS107_HO05.

De percelen zijn gelegen in een Attentie gebied met functie waterbergingsgebied met natuurlijk overstroming.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Vergunningvrij gevallen

Volgens de Waterschapsverordening is voor bepaalde wateractiviteiten geen omgevingsvergunning nodig. In dat geval gelden algemene regels. Het verwijderen van twee duikers uit b-water OWL42872 is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.25 tweede lid van de Waterschapsverordening. In dit verband geldt de volgende regel:

Artikel 2.27 Meldingsplicht

Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.

Beleid

Voor de overige wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

De activiteiten zijn getoetst aan Beleidsregels:

- Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden;
- Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen;
- Beleidsregel 10 Aanpassen maaiveld.

Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit.

De bergingscapaciteit van het gebied wordt behouden door over een oppervlak van 1900 m² het maaiveld te verlagen met 20 cm binnen het plangebied.

Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren.

Voor de beschermde gebieden waterschapsverordening wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.

De berm- en kavelsloten worden voor hydrologisch herstel gedempt. De sloten die gedempt worden staan beiden in verbinding met a-watergang BS107_HO05. Door deze sloten te dempen is er een verbeterde waterhuishouding en verminderd het verdroging voor de aanliggende bestaande natuur.

Doel & onderbouwing beleidsregel 10

Het is van belang dat de stabiliteit van de oever niet wordt aangetast en dat doelmatig onderhoud van het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.

Het onderhoud van het waterschap aan a-watergang BS107_HO05 vind plaats aan de linker zijde van de watergang. De verlaging van het maaiveld wordt uitgevoerd aan de rechterzijde. Er is geen belemmering voor het onderhoud.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 9 oktober 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Bijlage 3: Tekening



Figuur 2 – projectgebied De Logt Oisterwijk met de te dempen sloten (rode lijn), de af te graven laagte (blauw) en de te verwijderen dammen met duikers.