

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-118664/D-24-129460



## 1 Procedure

Datum vergunning:	9 oktober 2024
Datum aanvraag:	19 september 2024
Verzoeknummer:	2024091901629
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	BPD Ontwikkeling B.V., Poortweg 2, 2612 PA Delft
Gemachtigde:	Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671 MP Naaldwijk
Locatie activiteit:	Laan van Adrichem 9 B, 2678 CZ De Lier
Projectnaam:	Dempen watergang LVA 9B - LierMolenSloot

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

Het plangebied Havenbuurt is onderdeel van het deelgebied Molensloot-Oost. Het voornemen is om in het plangebied woningbouw te realiseren. De aangevraagde activiteiten zijn onderdeel van de voorbereidende werkzaamheden voorafgaande aan de bouwrijpfase.

#### Dempen en graven

Een deel van het secundair polderwater (POL11704034) in de particuliere onderbemaling (peilgebied 1a: NAP -2,0 m) in de Oude Lierpolder (peilbesluit PBS2013OLP) wordt gedempt. Aangezien binnen de grenzen van deze particuliere onderbemaling geen ruimte beschikbaar is voor de compensatie van dit te dempen wateroppervlak (en deze particuliere onderbemaling binnen enkele jaren wordt opgeheven), wordt het water gecompenseerd in het hoger gelegen (hoofd)peilvak (peilgebied 1: NAP -1,85 m) van de Oude Lierpolder. Deze compensatie vindt plaats door een plaatselijke verbreding van het secundair polderwater (POL11702610).

#### Wijziging begrenzing particuliere onderbemaling

Met de demping van een deel van het secundair polderwater in de particuliere onderbemaling wordt de begrenzing van de particuliere onderbemaling aangepast. Onderdeel van deze aanpassing is het verplaatsen van het gemaal (11700241) naar het te handhaven secundair polderwater in de particuliere onderbemaling. Met het verplaatsen van dit gemaal wordt tevens het lozingspunt verplaatst van het primair polderwater (POL11702560) naar het secundair polderwater<sup>1</sup>. Het verplaatsen van het gemaal en lozingspunt betreft een tijdelijke situatie, vooruitlopend op het definitief opheffen van de particuliere onderbemaling.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

<sup>1</sup> Voor de aanleg en hebben van dit water is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland op 27 mei 2021 een watervergunning (met zaaknummer 2021-000779 en documentnummer D2021-03-003991) verleend.

### 2.3 Overige meldingsplichtige activiteiten

#### Lozen bij baggerwerkzaamheden

Voorafgaande aan de demping wordt het slib uit het secundair polderwater verwijderd. Het lozen bij baggerwerkzaamheden is op basis van § 7.2.9 een meldingsplichtige activiteit.

Onderzoek<sup>2</sup> heeft aangetoond dat het vrijkomend slib sterk verontreinigd is met PAK. Daarnaast is het vrijkomend slib op basis van MeFOSAA (1,0 µg/kg ds) niet geschikt voor toepassen in oppervlaktewater (0,8 µg/kg ds) op basis van het vigerend tijdelijk handelingskader PFAS. Vrijkomend slib wordt als zijnde niet toepasbaar slib afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker.

Er dient op basis van artikel 7.39 uiterlijk vier weken voorafgaande aan de baggerwerkzaamheden een melding worden gedaan bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Aan deze melding moet een werkinstructie worden bijgevoegd, als bedoeld in artikel 7.36 van de Waterschapsverordening Delfland. Deze melding is geen onderdeel van deze omgevingsvergunning wateractiviteit en dient separaat te worden ingediend.

#### Toepassen van gebiedseigen grond

Het toepassen van grond als dempingsmateriaal in oppervlaktewater is basis van §4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving een meldingsplichtige activiteit. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de uitvoering dient een melding te worden ingediend. Deze activiteit maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunning wateractiviteit.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### 3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

<sup>2</sup> Rapport 'waterbodemonderzoek Liermolensloot De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk WBO.2021.0061-3 van 4 mei 2021

### 3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

#### Peilwijziging

Het peilbesluit van de Oude Lierpolder (GPG2023OLP) is op 23 mei 2013 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Volgens het peilbesluit zijn de volgende (vaste) peilen van de betrokken peilgebieden van toepassing:

- Peilgebied I: NAP -1,85 m (hoofdpeilgebied);
- Peilgebied IA: NAP -2,0 m (particuliere onderbemaling).

#### *Toetsing effecten op grondwater*

Het bijstellen van de begrenzing van de particuliere onderbemaling heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. Delfland heeft beoordeeld dat de impact van deze wijziging van de begrenzing niet aanwezig dan wel te verwaarlozen is. Dit blijkt uit het volgende:

- De wijziging van de particuliere onderbemaling is als gevolg van een demping van een deel van het secundair polderwater. Dit secundair polderwater bevindt zich op percelen (A220 en A7766) en zijn beide in eigendom van de vergunninghouder. Percelen zijn niet in gebruik en er zijn op deze percelen geen bebouwing, beschermde natuur (of ander noemenswaardig groen) of (definitieve) infrastructuur aanwezig. Beide percelen worden geheel betrokken in de grootschalige gebiedsontwikkeling, waarbij rekening wordt gehouden met de gewijzigde geohydrologie.
- De bestaande bebouwing aan de Laan van Adrichem nr. 9 (A4908 en A6239) en nr. 9b (A5488) blijven onderdeel van de particuliere onderbemaling, waarbij geen wijziging van de geohydrologie plaatsvindt.
- Een archeologisch onderzoek<sup>3</sup> heeft aangetoond dat het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied laag wordt geschat. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat er door een eventueel gewijzigde geohydrologie schade aan archeologische objecten in de bodem kunnen ontstaan.

#### *Beoogde opheffing particuliere onderbemaling*

Een aantal percelen in de particuliere onderbemaling is niet in eigendom van de aanvrager. De perceeleeigenaren en de aanvrager hebben intentieovereenkomsten afgesloten (of zijn binnen afzienbare tijd voornemens) voor de verkoop van de percelen. Met de verkoop, de aansluitende sloop van de bebouwing en integrale ophoging van het maaiveld worden de percelen betrokken bij de grootschalige gebiedsontwikkeling. Hiermee vervalt de noodzaak tot het in stand houden van de particuliere onderbemaling. De verwachting is dat de opheffing binnen drie jaar na verlenen van deze omgevingsvergunning gerealiseerd kan worden. Vooruitlopend hierop zijn in deze omgevingsvergunning daarom specifieke voorschriften opgenomen die betrekking hebben op deze opheffing.

#### *Laan van Adrichem nr. 7.*

Met de ontwikkeling van het plangebied voor woningen wijzigt de algemene beschermingsnorm van T=50 naar T=100. De beperkte drooglegging van het perceel aan de Laan van Adrichem nr. 7 leidt ertoe dat niet wordt voldaan aan het vereiste beschermingsniveau bij een maximale peilstijging bij een bui van eens per honderd jaar (T=100)<sup>4</sup>. Aangezien het voornemen is om deze woning binnen drie jaar te slopen en

<sup>3</sup> Rapport 'Archeologisch bureauonderzoek Plangebied Molensloot, De Lier (gemeente Westland), opgesteld door Antea Group met kenmerk 410064, versie 3, definitief van 27 november 2018

<sup>4</sup> Rapport 'Havenbuurt Liermolen – watertoets Waalpartners Civil Engineering', opgesteld door Waterfeit Adviseurs B.V. met kenmerk W24.021 van 29 mei 2024

het perceel met een integrale ophoging van het maaiveld te betrekken bij de grootschalige gebiedsontwikkeling, is bij het handhaven van de huidige situatie rondom het perceel geen noodzaak tot het aanvullend treffen van maatregelen. Dit standstill-beginsel is daarom als doelvoorschrift opgenomen in deze vergunning.

#### Dempen van water

Een deel van het secundair polderwater (POL11704034) wordt gedempt. Deze demping wordt zodanig uitgevoerd dat na ontmanteling van het gemaal de bestaande oeverlijnen van het aangrenzend primair polderwater (POL11702560) in een doorgaande lijn met elkaar worden verbonden. De doorstroming in het primair polderwater wordt hiermee aantoonbaar verbeterd.

Voorafgaande aan het dempen wordt het aanwezige slib verwijderd en afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker. De onderliggende vaste waterbodem onder de sliblaag is niet verontreinigd. Om aan te sluiten op het standstill-beginsel, wordt grond toegepast die op basis van het generiek normenkader (artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit) voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Een deel van het dempingsmateriaal staat in contact met het primair polderwater. Het toepassen en hebben van dit dempingsmateriaal heeft daarom geen impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit van het primair polderwater.

#### Graven van water

Daar waar het bestaande secundair polderwater (POL11702610) wordt verbreed, is onderdeel van een groter gebied waar bodemonderzoek<sup>5</sup> is uitgevoerd. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld van de grond (licht verontreinigd) sluit in het algemeen aan op de verwachte bodemkwaliteit van de grond (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart<sup>6</sup> van de gemeente Westland. Daarnaast zijn geen sterke verontreinigingen in het grondwater aangetoond. De aangetoonde verontreinigingen in de grond en het grondwater hebben daarom geen aantoonbare impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit.

#### Verplaatsen gemaal

In oktober 1955 is door het polderbestuur van de Oude Lierpolder een vergunning verleend voor het vervangen van een windmolen voor een elektrisch gemaal. In april 1963 is door het polderbestuur een nieuwe vergunning afgegeven voor het hebben en houden van een particulier afwijkend praktijkpeil van de watergang tussen de percelen A218 (thans A4166/ A5994/A7992/A7993), A219 (thans A4908/A5488/A6239/A6240/ A7766) en A220, waarin een maximale pompcapaciteit van het gemaal is bepaald op maximaal 4 m<sup>3</sup>/minuut. Voor zover te achterhalen is deze afgegeven vergunning nog vigerend.

Nadien is het gemaal (meermaals) vervangen, waarbij het huidige gemaal maart 2023 is uitgeleverd door de leverancier. Voor de vervanging van dit gemaal is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland geen vergunning verleend.

Uit overlegde specificaties blijkt dat de pompcapaciteit (1,6 m<sup>3</sup>/minuut bij een opvoerhoogte van 1,0 m) van het te verplaatsen gemaal (type AB-133 van VOPO Pompen- en Machinefabriek B.V.) lager is dan de voorgeschreven pompcapaciteit van 4 m<sup>3</sup>/minuut. Berekend is dat deze lagere pompcapaciteit in de huidige situatie voldoende is voor de particuliere onderbemaling. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- Met de sloop van het merendeel van de bebouwing (warenhuizen en enkele bijgebouwen) rond het jaar 2007 is een forse afname van het verhard oppervlak in de particuliere onderbemaling ontstaan, waarbij de belasting van afstromend hemelwater op het polderwater in de particuliere onderbemaling aantoonbaar is

<sup>5</sup> Rapport 'Milieukundig bodemonderzoek Laan van Adrichem nabij 9 De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2021.0061-2 van 29 juni 2021

<sup>6</sup> Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door TAUW B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

afgenomen (uitgaande dat de warenhuizen en bijgebouwen ook op het polderwater in de particuliere onderbemaling afwaterden). In de huidige situatie is sprake van een vertraagde afvoer van het infiltrerend hemelwater op het onverharde deel van het oppervlak van de particuliere onderbemaling, waarbij het grondwater waarschijnlijk ook deels naar de omliggende watergangen (POL11702670 / POL11702560) buiten de particuliere onderbemaling ontwatert.

- De afname van het wateroppervlak van het polderwater in de onderbemaling ( $\approx$ factor 3) is verhoudingsgewijs kleiner dan de afname van het oppervlak van de particuliere onderbemaling ( $\approx$ factor 4) wat ontwatert op het te handhaven polderwater in de particuliere onderbemaling. Gezien de afname van de gemaalcapaciteit ( $\approx$ factor 2,7) zou de huidige pompcapaciteit voldoende moeten zijn.

Het lozingspunt van het gemaal is voorzien in het recent gegraven secundair polderwater, waarbij een leiding onder vrij verval vloeistofdicht wordt aangelegd vanaf de nieuwe locatie van het gemaal naar het oppervlaktewater. In het ontwerp is rekening gehouden dat bij een maatgevend peil (NAP -1,1 m op basis van zichtjaar 2050) geen water via de uitstroomleiding naar de particuliere onderbemaling kan stromen. Hiermee is het afwijkend praktijkpeil in de particuliere onderbemaling voldoende gewaarborgd.

De leiding steekt ongeveer 0,2 m uit de oeverlijn boven het secundair polderwater van het hoofdpeilgebied (NAP -1,85 m). Dit vormt geen beperking voor het uitvoeren van het (buiten)gewoon onderhoud van het secundair polderwater (aanliggende eigenaren). Mede door de tijdelijkheid van dit lozingspunt (maximaal drie jaar) wordt hiermee ingestemd.

#### Waterbalans

Er wordt in totaal 243 m<sup>2</sup> aan water gedempt in de particuliere onderbemaling (NAP -2,0 m). Na demping blijft er nog 117 m<sup>2</sup> aan polderwater in de particuliere onderbemaling aanwezig. Mede door de voorgenomen opheffing van de particuliere onderbemaling binnen drie jaar (en onderdeel wordt van het (hoofd)peilgebied) wordt daarom ingestemd met de compensatie van het te dempen wateroppervlak in het hoger gelegen (hoofd)peilgebied.

Er wordt in het (hoofd)peilgebied 243 m<sup>2</sup> aan water gegraven. Er is daarmee sprake van een gesloten waterbalans. Na afronding van de werkzaamheden is het bergend vermogen in zowel het hoofdpeilgebied als de particuliere onderbemaling niet aantoonbaar verslechterd.

#### Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a tot en met 1d en 2a tot en met 2g van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de uitvoering en de eindsituatie.

### **3.5 Onderhoud**

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden op basis van artikel 1.5, lid 1 van de Legger van Delfland de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Het verplaatsen van het bestaande gemaal en de aanleg van de lozingsroute naar het secundair polderwater is voor de duur van maximaal 3 jaar na het onherroepelijk worden van de aangevraagde omgevingsvergunning, waarna ontmanteling vereist is. De ontwikkeling van en de uitgifte van de percelen vindt plaats na deze ontmanteling. Daarom wordt de aanvrager op basis van artikel 1.5, lid 2 aangewezen als onderhoudsplichtige voor het onderhoud van het gemaal ten behoeve van de afvoer van het water uit de particuliere onderbemaling.

### 3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m<sup>3</sup> is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
5. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
6. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met W24-11585-VER-031, versie 4 van 25 september 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,25 m (NAP -2,1 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,85 m

7. Er moet ten minste 243 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 243 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
8. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

### 4.2.3 Standstill-beginsel Laan van Adrichem nr. 7

1. Tot het moment van sloop van de woning en bijgebouwen aan de Laan van Adrichem 7 mag er binnen een straal van 10 meter afstand van het kadastraal perceel (A4166) geen (tijdelijke) wijzigingen in de ont- en afwatering, waterstructuur en maaiveldniveau plaatsvinden.

**4.3 Werken****4.3.1 Verplaatsen gemaal**

1. Tijdens de uitvoering van de werken moet de uitmaling vanuit de particuliere onderbemaling naar het (hoofd)peilvak worden gewaarborgd.
2. Het te verplaatsen gemaal moet voldoen aan onderstaande eisen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Typenummer	AB-133-100
Pompnummer	6046
Elektromotorische kracht	1,5 kW
Aantal pompen	1
Minimale capaciteit	Conform tekening met kenmerk G0801 (IE3) van 24 maart 2021
Maximale capaciteit	

3. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied 1A (NAP -2,0 m).
4. Het gemaal moet zodanig zijn uitgevoerd, dat geen lekkage via de uitstroomleiding kan ontstaan.
5. De uitstroomleiding moet met binnenkant-onderzijde-buis worden aangelegd op minimaal NAP -0,96 m instroom van water uit het (hoofd)peilgebied op basis van een maatgevend peil (NAP -1,1 m op basis van zichtjaar 2050) te voorkomen.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
7. De uitstroomleiding mag maximaal 0,2 m uit de oeverlijn boven het secundair polderwater uitsteken.
8. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie van de waterbodem of uitspoeling van de oever optreden, zoodoorg moet oeverbescherming en bodembescherming (met bovenzijde op de leggerdiepte) worden toegepast.
9. Langs het ontvangende secundair polderwater in het (hoofd)peilgebied moet langs de oeverlijn een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.
10. Het gemaal moet voor bediening, onderhoud en/of inspectie altijd bereikbaar zijn.
11. Het gemaal moet zodanig zijn uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
12. Het gemaal en bijbehorend leidingwerk dient uiterlijk drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning worden verwijderd, zodra de particuliere onderbemaling wordt opgeheven.



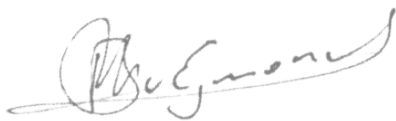
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Poortweg 2, 2612 PA Delft, voor het:
  - Dempen van 243 m<sup>2</sup> polderwater in peilgebied IA (NAP -2,0 m - particuliere onderbemaling) van de Oude Lierpolder;
  - Graven van 243 m<sup>2</sup> polderwater in peilgebied I (NAP -1,85 m) van de Oude Lierpolder;
  - Wijzigen van de begrenzing van peilgebied IA (NAP -2,0 m - particuliere onderbemaling) en peilgebied I (NAP -1,85 m);
  - Tijdelijk verplaatsen van het bestaande gemaal van peilgebied IA (NAP -2,0 m - particuliere onderbemaling) van de Oude Lierpolder;
  - Aanleggen en tijdelijk hebben van een uitstroomleiding in de beschermingszone van secundair polderwater tot drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
  - Ontmanteling en verwijdering van het gemaal van de particuliere onderbemaling uiterlijk over drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'ontgraven en dempen watergang LVA 9B', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-11585-VER-031, versie 4 van 25 september 2024;
  - Tekening technische specificatie gemaal, opgesteld door VOPO Pompen- en Machinefabriek B.V. met kenmerk G0801 IIE3) van 24 maart 2021;
  - Rapport 'onderhouds- en bedieningsvoorschriften Vopo installatie', opgesteld door VOPO Pompen- en Machinefabriek B.V. zonder kenmerk van 14 maart 2023.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.